Vámosszabadi Község Önkormányzata
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Tel.: 06-96/560-200 Fax:06-96/560-209
e-mail: vamosph@vamosszabadi.hu
web: www.vamosszabadi.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Vámosszabadin – gyermekjóléti alapellátás fejlesztése" (TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00014) című projekt tervezési feladatainak ellátásához"

1. Ajánlatkérő adatai

- **Név:** Vámosszabadi Község Önkormányzata
- **Székhely:** 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
- **Kapcsolattartó személy**: Alföldi Renáta, műszaki ügyintéző
- **Telefonszám:** +36 96 560 206
- **E-mail cím:** alfoldi.renata@vamosszabadi.hu

2. A beszerzés tárgya és mennyisége

A Vámosszabadi, Fő utca 6., [hrsz.:92.] helyrajzi számú ingatlanon álló épület (Lachmann-ház, ingatlan-nyilvántartási megnevezése: *kivett óvoda*) a **gyermekjóléti alapellátás** és **házi segítségnyújtási** központtá történő átalakításához, energetikai korszerűsítéséhez és komplex akadálymentesítéséhez szükséges teljes körű felmérési, településképi, kiviteli, energetikai és rendeltetésmódosítási tervdokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés alatti tervezői művezetés ellátása.
A részletes műszaki követelményeket a felhívás 1. számú mellékletét képező **Műszaki Leírás** tartalmazza.

3. A szerződés típusa és finanszírozási forrása

- **Szerződés típusa:** Tervezési vállalkozási szerződés.
- **Finanszírozási forrás:** A projekt a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)** keretében támogatott pályázatból valósul meg. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződés hatálybalépését a forrás rendelkezésre állásához kösse.

4. Az eljárás ütemezése és a teljesítési határidők

- **Ajánlattételi felhívás közzététele:** 2026. november 18.
- **Helyszíni szemle időpontja:** 2026. november 25. (szerda), 10:00 óra (helyszín: Vámosszabadi, Lachmann-ház – előzetes bejelentkezés szükséges a kapcsolattartónál).
- **Ajánlattételi határidő:** 2026. december 4. (péntek), 10:00 óra.
- **Tervezett szerződéskötés dátuma:** 2026. december 11. (péntek).
- **Teljesítés helye:** Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.) és a tervezéssel érintett ingatlan.

Vámosszabadi Község Önkormányzata
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Tel.: 06-96/560-200 Fax:06-96/560-209
e-mail: vamosph@vamosszabadi.hu
web: www.vamosszabadi.hu

- **Ütemezett teljesítési határidők:**
    - **1. ütem (Felmérés és vázlatterv):** Helyszíni műszeres felmérés, kiinduló energetikai tanúsítvány, parkolószám-számítás, vázlatterv és előzetes költségbecslés átadása – tervezett határidő: 2027. január 22.
    - **2. ütem (Kiviteli tervek és hatósági előkészítés):** Közműegyeztetések, településképi bejelentési dokumentáció, valamint a teljes körű szakági kiviteli tervdokumentáció, akadálymentesítési tervfejezet, DNSH nyilatkozat és közbeszerzésre alkalmas ÉNGY (Építési Normagyűjtemény) alapú ágazati tételkiírás szerinti bontásban, aktuális piaci árakkal számolt, tételes árazott és árazatlan költségvetés (nyomtatott/PDF és szerkeszthető Excel / e-Költségvetés XML formátumban is)átadása – tervezett határidő: 2027. március 06.
    - **3. ütem (Művezetés és hatósági lezárás):** Tervezői művezetés a kivitelezés alatt, továbbá a rendeltetésmódosítási hatósági bizonyítványhoz szükséges dokumentáció és a rehabilitációs szakmérnöki záró nyilatkozat átadása –tervezett határidő: 2027. december 31.

5. Fizetési feltételek

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A tervezési díj kiegyenlítése részteljesítések (ütemek) alapján, az igazolt és elfogadott teljesítésigazolás kiállítását követően benyújtott számla ellenében, 30 napos átutalási határidővel történik az alábbi megoszlásban:

1. ütem teljesítése után: a vállalkozói díj [20]%-a,
2. ütem teljesítése után: a vállalkozói díj [60]%-a,
3. ütem teljesítése után: a vállalkozói díj [20]%-a.

6. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy rendelkezik a feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai tapasztalattal:

1. **Szakember-állomány:** Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell az alábbi érvényes kamarai névjegyzéki jogosultsággal és szakmai felelősségbiztosítással rendelkező szakemberekkel (igazolás: kamarai nyilvántartási kivonat és rendelkezésre állási nyilatkozat):
    - Vezető építész tervező (É jogosultság),
    - Épületgépész tervező (G jogosultság),
    - Épületvillamossági tervező (V jogosultság),
    - Tűzvédelmi tervező (TVT jogosultság),
    - Rehabilitációs környezettervező szakmérnök (akadálymentesítési szakértői jogosultság).
2. **Referencia:** Az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben befejezett, legalább 1 db középület (közintézmény, szociális vagy egészségügyi létesítmény) energetikai korszerűsítésére és akadálymentesítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányuló referenciával kell rendelkeznie (igazolás: referenciaigazolás vagy teljesítésigazolás másolata).

Vámosszabadi Község Önkormányzata
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Tel.: 06-96/560-200 Fax:06-96/560-209
e-mail: vamosph@vamosszabadi.hu
web: www.vamosszabadi.hu

7. **Az ajánlatok értékelési (bírálati) szempontja**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű** szempontja alapján értékeli.

8. **Az ajánlat benyújtásának módja és határideje**

- **Ajánlattételi határidő: 2026. december 4. (péntek), 10:00 óra**
- **Benyújtás módja:** Magyar nyelven, elektronikus úton, PDF formátumban cégszerűen aláírva (vagy elektronikusan hitelesítve) az ajánlatkérő alfoldi.renata@vamosszabadi.hu e-mail címére.

Az Ajánlatkérő a bírálat során hiánypótlási lehetőséget biztosít. Részleges ajánlat nem tehető.
Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást megismétli, amennyiben nem érkezik be összességében megfelelő ajánlat.

9. **Az ajánlat kötelező tartalmi elemei (Mellékletek)**

1. **Műszaki leírás**
2. **Ajánlati lap**
3. **Ártáblázat**
4. **Összeférhetetlenségi és kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat**
5. **Szakemberek kamarai jogosultságát és felelősségbiztosítását igazoló dokumentumok**
6. **Referenciaigazolás.**

Kelt: Vámosszabadi, 2026. november 18.

.....
Ambrus Gellért
polgármester
Vámosszabadi Község Önkormányzata
(P. H.)