

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓAN



Tervszám: 26K499

Petőházi Attila
környezetvédelmi szakértő
✉: H-8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 9/A
30/782-8584
E-mail: petohazi.attila@hortum.hu

1 Előzmények

Vámosszabadi Község Önkormányzata településterv módosítását indította el 60/2026. (IV.25) Kt. sz. határozatával. A településterv módosítása a Vámosszabadi 0118/3 hrsz.-ú ingatlanon történő bányabővítéssel kapcsolatos területekre terjed ki.

A jelen környezeti értékelés a terv, valamint ennek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli kizárólag a fentiek alapján jelzett zajvédelmi vonatkozásban.

2 Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítendő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

A szakmai véleménykérés megtörtént, melynek szükséges mértékű bemutatása jelen dokumentáció későbbi fejezeteiben is megtalálható.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljeskörűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

A felesleges ismétlések elkerülése érdekében a Településrendezési eszközök módosítását bemutató dokumentumok megállapításait jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállóulva.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.

A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esetben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.

Az egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolat bemutatása – az Előzmények fejezetben leírtak alapján – nem képezi részét jelen dokumentációnak.

2.2 A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

A településterv módosítása a Vámosszabadi 0118/3 hrsz.-ú ingatlanon történő bányabővítéssel kapcsolatos területekre terjed ki.

A tervezett tevékenység célja: homok, átmeneti törmelékes anyag, és vegyes kevert ásványi nyersanyag kitermelése. Az anyag kitermelésével a tervezett bánya közelében tervezett útépitések és útfejlesztések megvalósításához szükséges töltésanyag és a közeli betonüzemek alapanyag igényét tervezik kielégíteni.

A különleges beépítésre nem szánt terület besorolása miatt szükséges csereterület biztosítása.



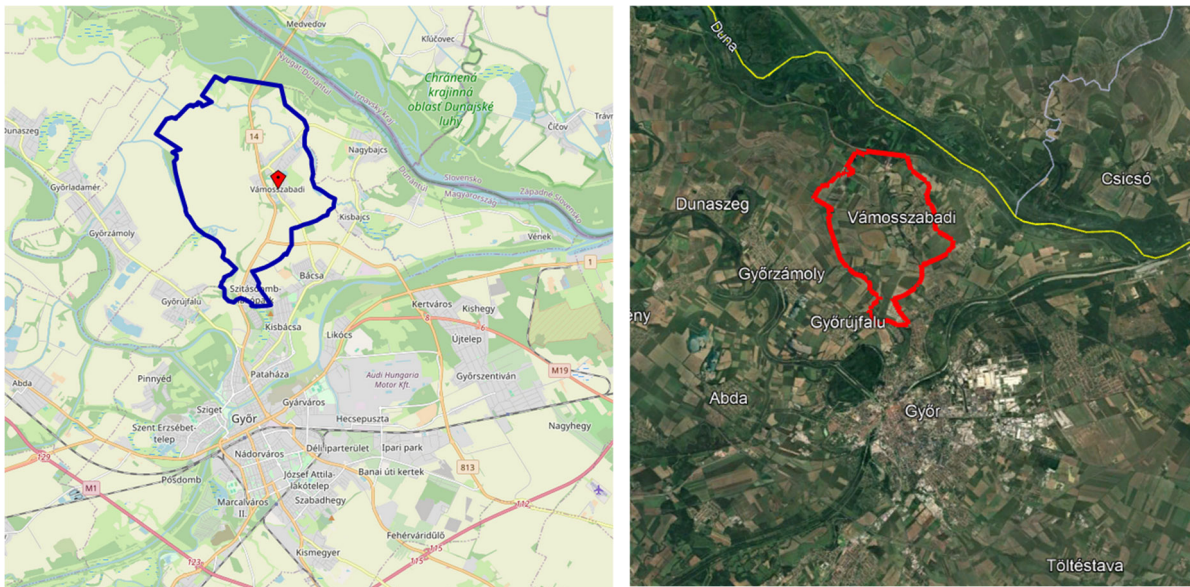
Bővítéssel érintett terület



Csereterület elhelyezkedése

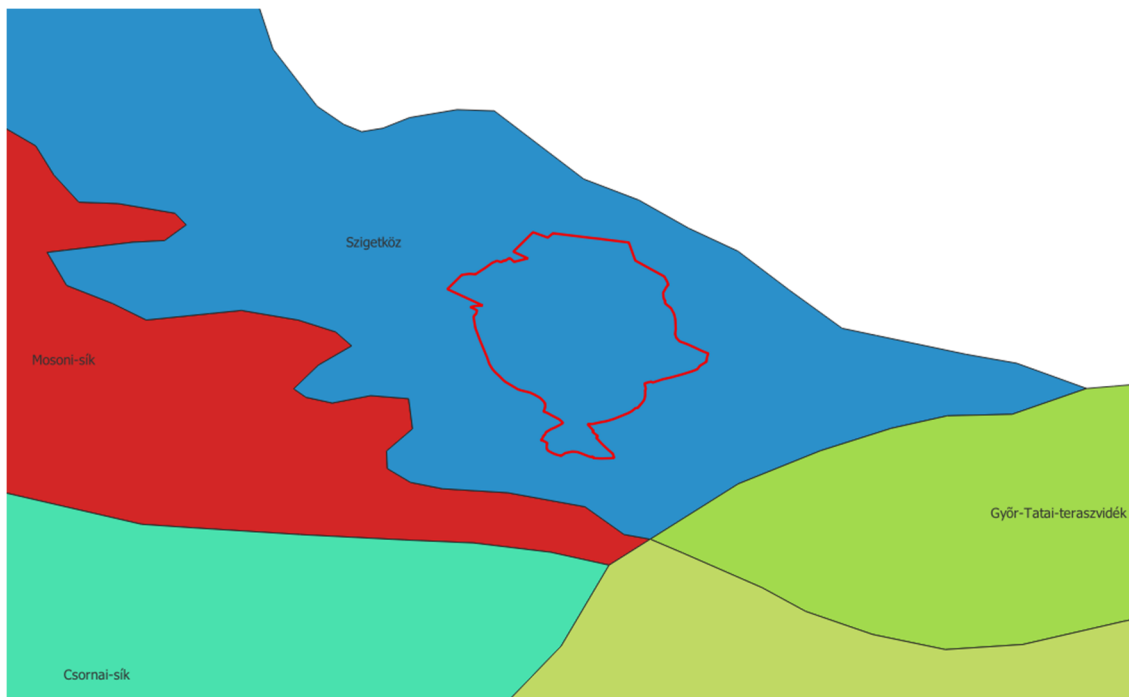
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Vámosszabadi község Győr-Moson-Sopron vármegyében, Győr MJV északi szomszédságában elhelyezkedő település.



A település elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

Vámosszabadi közigazgatási határa a Szigetköz kistájon helyezkedik el.



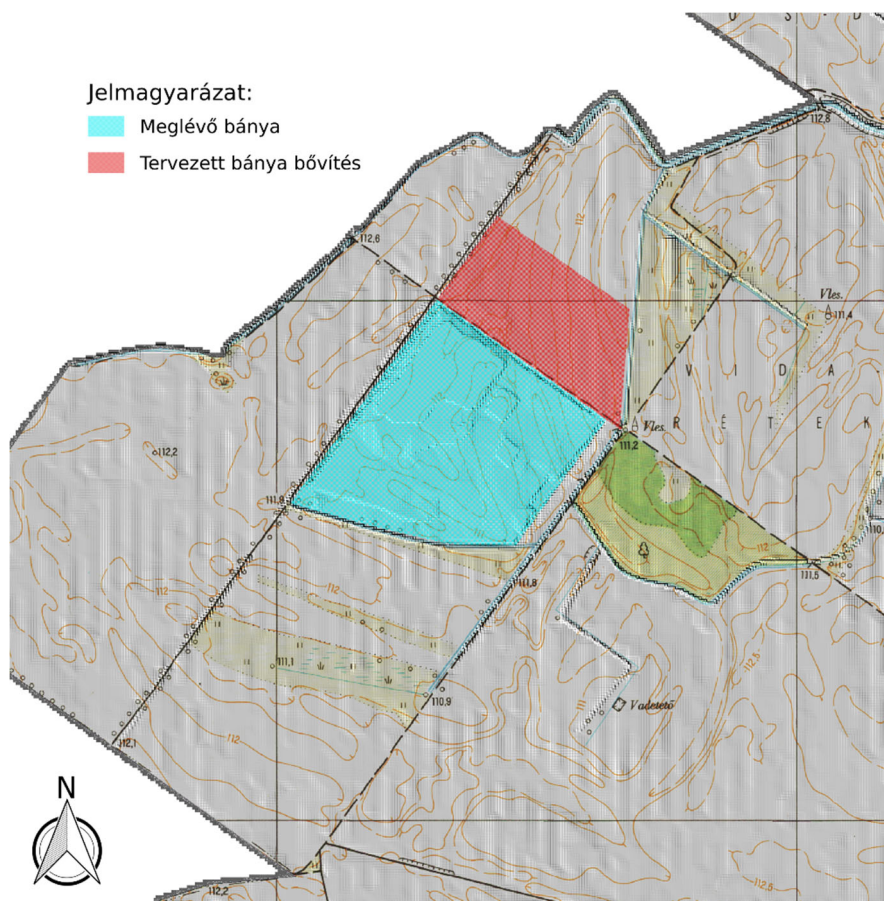
A település elhelyezkedése a kistájon

Jelen fejezetben a továbbiakban csak a releváns környezeti paramétereket mutatjuk be.

Domborzat

A kistáj jórészt árvízveszélyes alacsonyártéri síkság, de előfordul a néhány m-rel magasabb magasártér is. Tszf-i magassága ÉNy-on 125-115 m, DK-en 115-110 m között van. Legmagasabb pontja 126 m. A relatív relief csak a DK-i kisebb területrészen haladja meg az 5 m/km²-t.

A feltöltődő területen az egykori medrek maradványai jellemzőek. A domborzat a területhasznosítást a talajvízmélység révén befolyásolja, ami már kisebb magasságkülönbség esetén is érezhető.



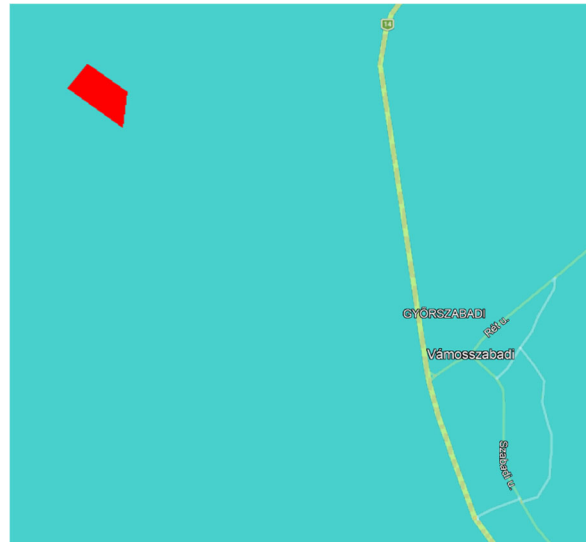
A vizsgát terület domborzata

A vizsgált terület közel sík ÉÉNy-i irányból DDK-i irányba kis mértékben lejt.

Földtan, talaj

A kistáj szerkezetileg jelenleg is süllyedő fiatal medencerezület, amit a Duna hordalékkúpja tölt ki. A területet tagoló fő szerkezeti vonalak a folyók futásától is jelzett ÉNy-DK-i és az arra merőleges DNY-ÉK-i irányban haladnak. D-i határát a Rába-vonal jelöli ki.

A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-kavicsos rétegek vastagsága 100-250 m, alattuk a homokos-iszapos pannóniai üledékek 2000 m-nél is vastagabbak. Az alsó-paleozoos aljzat 5-6 km mélységben található. Az erre települt üledékek jelentős mennyiségű vizet tárolnak.



Az érintett terület és környezetének földtani és talajtani viszonyai

A térkép szerint az érintett területen elsősorban a mocsári-, illetve folyóvízi-tavi aleurit jellemző. A területre elsősorban réti öntéstalaj jellemző.

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik.

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából az ipari-gazdasági és a bányászathoz kapcsolódó létesítmények okozta terhelés jelentkezik: szaghatás, porkibocsátás és a légszennyező pontforrások (műanyaggyártás, hőtermelés, húsfeldolgozás technológiákhoz kapcsolódóan) emissziói: CO, CO₂, nitrogén-oxidok és illékony szerves szénhidrogének (pl. acetón).

Éghajlat, vízrajz

ÉNy-i része mérsékelten hűvös, a DK-i mérsékelten meleg; az egész terület száraz éghajlatú.

A napfénytartam évi átlaga 1900-1950 óra közötti. A nyári hónapokban 740-770 óra körüli napsütést élvez a vidék, télen ez kevéssel 180 óra alatti.

Az évi középhőmérséklet Ny-on 9,7 °C, K-en ennél magasabb (10,0 °C körüli).

A legmagasabb napi hőmérsékletek átlaga kevéssel 34,0 °C alatti, a legalacsonyabb téli hőmérsékleteké pedig -15,5 és -16,0 °C közötti.

Az évi csapadék 550-560 mm, a nyári félévi 310 mm körüli.

A szél a leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj, átlagos sebessége 3 m/s körüli.

Az egész terület a Duna vízgyűjtő területe; a Duna fő medre É-ről 57,6 km, a Mosoni-Duna D-ről 121,5 km hosszan határolja.

A talajvíz eredetileg ténylegesen a felszín közelében volt, a Duna vízének elterelése következtében azonban a főmeder mentén a szintje valamelyest süllyedt. Árvízkor és csapadékos időben a talajvíz DK-en felszínre is tör. Közvetlen dunai táplálású partiszűrészű típus. Kémiai jellege a Dunának megfelelően kalcium-hidrogénkarbonátos. A településen végzett vizsgálatok alapján a talajvíz a felszíntől számított 2-4m-en belül megtalálható, áramlási irányát a Duna vízjárása és a csapadékoság szabja meg.



Nyugalmi talajvízszint

Természet- és tájvédelem

A bányatelekhez legközelebb eső országosan védett terület a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, mely a bányától ÉK-re és DNY-re, 1200, illetve >3000 m távolságban, a Duna illetve a Mosoni-Duna hullámterében található. A tájvédelmi körzetet a távolság mellett árvízvédelmi töltés is elválasztja a tervezett bányától.

A tervezett bányatelek nem érint közvetlenül országos vagy helyi jelentőségű természetvédelmi területet és Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi

rendeltetésű területet sem. A legközelebbi Natura 2000 terület a HUFH 30004 Szigetköz nevű blokk, melynek legközelebbi pontja 1300 m-re, K-re található a tervezett bányatelek határától.

A bányatelek nem érinti az ökológiai hálózat elemeit sem. A legközelebbi ökológiai hálózati elem (Szavai-csatorna medre, ökológiai folyosó) távolsága 120 m.

A bányatelek teljes területe szántó művelésben van. Területén a mezőgazdasági kultúrnövényeken és az azokat kísérő gyomfajokon kívül más, védendő növényzet nincsen.

A tervezett bányatelket ÉK-i és ÉNy-i irányból további szántóterületek és az azokat tagoló csatornák és földutak mentén kifejlődött cserje- és fasorok veszik körül. K-i és DK-i irányban található két kisebb erdőfolt is. A K-re, a tervezett bányatelektől 12 m távolságban található erdőfolt (Vámosszabadi, 5/C erdőrészlet) magántulajdonú, faanyagtermelési célú elegyes, mézgás-égeres természetszerű erdő. A délebbre található (Vámosszabadi, 5/A és 5/B erdőrészlet) nemes nyáras, illetve akácos faültetvény. Mindkét erdőfolt a tervezett bányatelekhez képest a bővizű Papréti-csatorna túloldalán található, azok vízellátását a csatornában érkező víz mennyisége határozza meg.

A tervezett bányatelektől DNy-ra a működő Vámosszabadi I. bánya található.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

Jelen fejezetben csak a környezeti vizsgálat szükségességével érintett követelményeket, előírásokat vizsgáljuk.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során	
A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem. <u>Relevancia:</u> A fejlesztésre kijelölt terület figyelembe veszi a lakóterületektől való kellő távolságot	
A meglévő helyi védett természeti területek védettségének fenntartása, állapotuk megőrzése A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése <u>Relevancia:</u> A fejlesztésre kijelölt terület nem érint védett természeti területet. A beruházás részét képezi a rekultiváció, tájbaillesztés.	
Talajok védelme és fenntartható használata. <u>Relevancia:</u> a tervezett módosítás jelentős területfoglalást jelent. A talaj minőségi és mennyiségi megóvása az egyedi eljárások során biztosított.	
Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai: keletkezett bányakárok rekultivációjának, illetve a környezetvédelmi problémák elhárításának folytatása. <u>Relevancia:</u> A beruházás részét képezi a rekultiváció.	

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során	
Biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások	A táj és a természeti értékek megőrzése, a talaj termőképességének fenntartása, a természetes területek beépítési sebességének csökkentése. <u>Relevancia:</u> a bányatelek kialakítása, a bányászati tevékenység önmagában negatív hatást generál, a talajvédelmi- illetve rekultivációs terv a károsodás minimalizálását, a talaj termőképességének megóvását, illetve a tájbaillesztést segíti elő. Az érintett terület számottevő természeti értéket nem képvisel.
Nem megújuló természeti erőforrások	Szükséges az észszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal <u>Relevancia:</u> bányászati tevékenység vonatkozásában egyedi hatósági eljárás történt, melyhez a terv igazodik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)

A Víz Keretirányelv (VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor az ország elhelyezkedése miatt alapvetően érdekelt vagyunk abban is, hogy a nemzetközi Duna vízgyűjtőkerületben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. Magyarország a VKI és a kapcsolódó irányelvek, rendeletek előírásait átültette a hazai vízgazdálkodási, vízvédelmi szabályozásba.

A VKI célja, hogy a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotba” kerüljenek. Emellett a következő általános célokat is kitűzi:

1. a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása,
2. a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
3. a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása,
4. a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megakadályozása,
5. az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során
A vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása. <u>Relevancia:</u> A tevékenységet követően várhatóan új vizes élőhely jön létre.

Az államigazgatási szervek bevonása

A várható környezeti hatásának jelentőségét az SKVr 2. számú *mellékletben* foglalt szempontok alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén részt vesznek:

Minden esetben:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság;
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság, természetvédelmi hatóság;
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.
- d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

Érintettség esetén:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője;
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;
- c) erdővédelemre kiterjedően erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;
- d) talajvédelemre kiterjedően talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;

e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,

f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;

g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

i) kémiai biztonságra kiterjedően az országos tisztifőorvos;

j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

(Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a végleges döntést megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélés tartandó az érintett szervekkel.)

A fentebb megjelölt szervek megküldött, rendelkezésre álló releváns (értékelést szükségesnek tartó) véleményeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) hivatali kapu útján, 2026. július 24. napján érkezett, a Vámoszabadi Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Vámoszabadi településtervezési módosítása - Tájékoztatás kérése a környezeti értékelés tartalma tekintetében - msz: AOD202607” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	A Kormányhivatal a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában szükséges tartja vizsgálni a szomszédos termőföldek mezőgazdasági hasznosítására gyakorolt rövid és hosszú távú hatását a várhatóan

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	megjelenő szabad vízfelület okozta talajvíz mozgásoknak. A munkálatok során képződő szállópor munkaterületen belül tartás lehetőségének vizsgálata is szükséges. A termőföldek közötti szállító utak megnövekedett forgalmának negatív hatását - porozás, taposási kár, túlhasználat, kommunális és veszélyes hulladék megjelenése - szintén szükséges értékelni. A Vámosszabadi Község Önkormányzat által 2025. november 20. napon az E-Tér felületre feltöltött dokumentációban megtalálható a külterületi 118/3 és 123 helyrajzi számokra vonatkozó megfelelő környezeti értékelés. A csere területként jelölt külterületi 285/5, 285/6 és 285/7 ingatlanokra nem terjedt ki a környezeti értékelés.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől. A külszíni kavics-, illetve homokbányászati tevékenység besorolható az egyéb bányászat kategóriába, ami szerepel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 10. pont a) alpontjában, az erdőtelepítést pedig a Khvr. 3. melléklet 8. pontja nevesíti. A fentiek alapján szükséges környezeti értékelés készítése. A környezeti értékelésben szükséges bemutatni a bányászati tevékenység várható hatásait mind az érintett, mind a szomszédos ingatlanokra, valamint az azokon előforduló természeti értékekre és egyedei tájértékekre. A környezeti értékelésben szükséges továbbá ismertetni, hogy az erdőtelepítés várhatóan mikor, milyen faállománnyal kerül kialakításra, ezeken felül pedig tartalmaznia kell a megvalósítási helyszín tekintetében alternatívavizsgálatot is. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz. további feltételeket az építési engedélyezési. ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot el kell végezni. A környezeti értékelés elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a módosítási pont közvetlen közelében elhelyezkedő, Vámosszabadi-017 azonosítójú Tölösi kisvasúti út valamint Vámosszabadi-029 azonosítójú „Paprét-lapos és Rókás-erdő” egyedi tájértékekre, azok megőrzési lehetőségére, beleértve a távlati fejlesztési célok várható hatásait is. Az Igazgatóságra 2026. 07. 23-án megküldött dokumentumok között

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
	megtalálható az előző, már lezárt településrendezési eljárás környezeti értékelése, azonban ez nem tartalmazza a jelen módosítás tárgyát képező bányabővítést, azaz a Vámosszabadi 0118/3 és 0123/ hrsz.-ú ingatlanok vizsgálatát. Felhívom a figyelmét továbbá, hogy a környezeti értékelési dokumentum nem feleltethető meg a tárgyban jelölt ingatlanok tekintetében korábban elkészített és a kormányhivatalhoz beadott előzetes vizsgálati dokumentációnak sem. Az előbbieket alapján egy új környezeti értékelési dokumentáció elkészítése szükséges a jelenlegi módosítási terület vonatkozásában.

A hatások jelentőségének megítélése során szem előtt kell tartani, hogy egy-egy tervi módosítás önmagában nem jelent változást a környezeti paraméterekben, (különösen gazdasági területek vonatkozásban), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem. A generált változás minőségi, kvalitatív szempontból prognosztizálható, feltételezhető, azonban annak mennyiségi, kvantitatív előrejelzése még becsléssel sem valósítható meg minden esetben.

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

A környezetállapot jellemzők jelen dokumentáció 2.3 fejezetében (valamint az Alátámasztó javaslat 2-. fejezetében) a szükséges mértékben bemutatásra kerültek. Azok ismételt bemutatásától a túlzott terjedelem elkerülése érdekében eltekintettünk.

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

Tekintettel arra, hogy egy konkrét beruházás vizsgálata történik, az értékelést a 2.4.c) fejezet tartalmazza.

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

Jelen fejezetben annak vizsgálata történik, hogy a fejlesztések milyen potenciális hatásokat válthatnak, ki és a hatások milyen jellegűek lehetnek.

Az értékelést a közreműködő hatóságok által kiadott vélemények alapján, a rendelkezésünkre bocsátott, az ENVIREX Környezetvédelmi Kft. által EVD-2503 tervszámon készített Előzetes vizsgálati dokumentáció (továbbiakban: EVD) és az ez alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (továbbiakban: Kormányhivatal) által GY/40/02803-37/2025. iktatószámon kiadott határozatának (továbbiakban: Határozat) felhasználásával készítettük el.

A Határozat kiadásához a településrendezési terv jelen értékelésben történő változása tekintetében környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartó közreműködő hatóságok az alábbiak szerint adták meg hozzájárulásukat:

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	Az Állami Főépítész Iroda a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében megállapította, hogy a tervezett beruházás nem ellentétes a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: OTTrT), azaz a hatályos országos területrendezési tervvel.
Állami Főépítész Iroda	A tervezett beruházás nem ellentétes a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervről szóló 7/2022. (IX. 17) önkormányzati rendeletben, azaz a hatályos térségi területrendezési tervben foglaltakkal, az OTTrT 91. §-ban foglaltaknak megfelelően.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	A rendelkezésre álló, csatolt dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás termőföldnek minősülő külterületi ingatlant (Vámosszabadi külterület 0118/3 hrsz.) is érinteni fog, így az érintett külterületi termőföldnek minősülő helyrajzi számra a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7-15.§-ai az irányadóak.
Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	A tevékenység tényleges megkezdésére még nem kerülhet sor, ehhez további hatósági engedélyek szükségesek. A hivatkozott jogszabályhelyek alapján a beruházási tevékenység tényleges megvalósításához szükséges engedély (pl. közlekedés hatósági engedély) iránti eljárás megindítása előtt külön engedélyezési eljárásban kell kérni

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
	a ténylegesen érintett külterületi termőföldnek minősülő ingatlanokra az ingatlanügyi hatóságtól a végleges, és/vagy időleges más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt. A tervezett beruházás során fokozott figyelmet kell fordítani a Tfv. 11. § (1) bekezdésére: „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.”
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A szakkérdésvizsgálat során a tárgyi tevékenységgel kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel. Mivel a rendelkezésre álló információk alapján a Kormányhivatal nem tudta megítélni, hogy a tervezett tevékenység kapcsán táj- illetve természetvédelmi szempontból felmerül-e kizáró ok, ezért a GY/41/02219-2/2025 számú ügyiratában megkereste a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: Igazgatóság) mint természetvédelmi kezelőt szakmai véleményének megadása érdekében.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Az Igazgatóság az FHNPI-2202-3/2025 számú szakmai véleménye szerint: A rendelkezésre álló adatok alapján a Vámosszabadi_017 azonosítójú, Tölösi kisvasúti út megnevezésű, valamint a Vámosszabadi_029 azonosítójú, Paprét lapos Rókás-erdővel megnevezésű egyedi tájértékek nem érintik a tárgyi tevékenységgel igénybe venni tervezett Vámosszabadi 0118/3 és 0123 hrsz.-ú ingatlanokat. Figyelemmel a tervezett beruházás és a fent nevezett egyedi tájértékek közti távolságra, a beruházás várhatóan nem érinti negatívan azokat, ezért tájvédelmi szempontból nem merül fel kizáró ok. A tevékenység kapcsán nem várható a területen, valamint annak közvetlen közelében előforduló közösségi jelentőségű, védett, valamint fokozottan védett fajokra, valamint természetszerű élőhelyekre gyakorolt olyan negatív hatás, ami természetvédelmi szempontból kizáró oknak minősül, ugyanakkor javasolt annak megvizsgálása, hogy a beruházás környezetében várható talajnedvesség csökkenése mérsékelhető-e a környező csatornákon történő vízvisszatartással, különös tekintettel a Vámosszabadi 0110/1, 0110/2, 0111/1, 0120/17, 0103/1, 0103/2 hrsz.-ú csatornaszakaszokra, valamint az azokon található élőhelyek védelme érdekében.

Hatások jellege														
0118/3 hrsz-ú ingatlanon történő bányabővítés és szükséges csereterület biztosítása	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
	-	-	0/-	0	-	0/+	N	0	0	N	-/+	0/+	0	0

Jelmagyarázat a táblázathoz:

+ hatás (pozitív)

- hatás (negatív)

0 nincs/semleges hatás

I/N érintettség van/nincs

Az EVD és a Határozat figyelembevételével az alábbiak állapíthatók meg a felmerült vélemények vonatkozásában:

Levegőtisztaság-védelem

A letakarítás, kitermelés, osztályozás és a tájrendezés során por verődhet fel. A porszennyezés forrása nem a teljes bányatelek területe, hanem a bányateleknek az a pontja, ahol a munkagépek dolgoznak.

A bányatelken belül tervezett tevékenység légszennyezési hatásterülete a bányatelek 220 m sugarú környezete.

Feltételezve, hogy a szomszédos bánya hasonló porkibocsátással működik, mint a tervezett bánya, a Vámoszabadi I. bánya hatásterülete is a bányatelek 220 m sugarú környezete. A tervezett bányától ÉK-i és a meglévő bányától DNY-i irányban a két bánya együttes működése miatt nem növekszik meg a hatásterület, mivel ezekben az irányokban az egyik bánya sokkal távolabb van a másik bányától, így már nem okoz kimutatható mértékű imisszió növekedést az együttes üzemelés az egyedi üzemeléshez képest. DK-i és ÉNy-i irányban azonban, ha a két bányatelken belül a közös határ közelében dolgozik mindkét gépcsoport és ráadásul a közös határ azonos végpontjánál, akkor összeadódhat a két gépcsoport emissziója. Ebben az esetben a fenti számítási módszerrel számítva a közös határvonal végpontjaitól számított 312 m sugarú környezetre is kiterjedhet a hatásterület.

A szállítást végző teherautók égéstermékének kibocsátásánál számított koncentrációk az úttól semmilyen távolságban nem érik el a határértéket, tehát hatásterület nem alakul ki. Nem várható határértéket elérő koncentráció kialakulása közvetlenül az út mellett sem.

A kiporzás csökkentése a kitermelés vonatkozásában abban az esetben csökkenthető, amennyiben szeles időben azt átmenetileg felfüggesztik, míg szállítás tekintetében az utak locsolásával a kiporzás számottevően csökkenthető.

A szállítási útvonalak használatából eredő taposás csak az útterületeket érinti, a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanokhoz nem érintheti.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett bányatelek területén dolgozó munkagépek üzemanyaggal való feltöltése és karbantartása során képződő hulladékok keletkezése a bányászati tevékenységhez kapcsolható, de keletkezési helyük nem a bányatelek, hanem a gépek külső szerelőműhelye.

A tevékenység során keletkező települési hulladékot 50 l-es gyűjtőedényzetben gyűjtik, amit rendszeresen elszállítanak.

Havária munkagépek, gépjárművek meghibásodásakor következhet be. Amennyiben a gépek karbantartására a bányatelek területén kerülne sor, úgy az annak során keletkező hulladékokat 200 literes fémhordóba gyűjtik össze, amelyet a bányatelken kívüli telephelyre szállítanak, ott kiürítik és visszaszállítják a bányatelek területére.

A keletkező hulladékok elszállításáról, engedéllyel rendelkezőnek történő átadásáról gondoskodnak.

Esetleges havária jellegű szennyezés esetén a szennyezett talajt felszedik és ártalmatlanításra elszállítják.

Szabad vízfelület okozta hatások

A kialakuló bányató vízszintje a térség aktuális talajvízszintjétől függően változik majd. A bányató fenékszintje elméletileg a bányatelek alaplapjával lesz azonos, amennyiben az ásványvagyron minősége és a technikai feltételek ezt lehetővé teszik. A lehetséges maximális tómélység ~30 m. A tervezett bányatelken belül kialakuló bányató hatása nem választható el a vele szomszédos, már engedélyezett Vámoszabadi I. bányatelek területén kialakuló bányató hatásaitól. A két tó annyira közel van egymáshoz, hogy vízháztartási szempontból egységesen kezelendő.

A jelenleg engedélyezett állapotban a tópart mellett közvetlenül 4,1 cm-es elméleti talajvízszint csökkenés számítható, a tóparttól 300 m távolságban 1cm. A tervezett új bánya megvalósulása esetén a két bányató együttes hatásából eredően a tópart mellett közvetlenül 5,3 cm-es elméleti talajvízszint csökkenés számítható, a tóparttól 300 m távolságban 1,2 cm. A jelenleg engedélyezett állapothoz képest az új bánya megvalósulásával bekövetkező elméleti talajvízszint csökkenés a tóparton közvetlenül 1,2 cm, a tavaktól 300 m távolságban 0,2 cm. A talajvízre gyakorolt hatás hatásterülete az a távolság, ahol a két bányató együttes süllyesztő hatásának mértéke meghaladja az 1 cm-t. A hatástávolság 320 m. Jelen esetben a

Duna és az abból táplált vízpótló rendszer közelsége miatt a talajvíz mindenkori szintjét a Duna vízállása határozza meg, így a talajvízszint csökkenésének számított mértéke egy elméleti érték.

Természet- és tájvédelem

A bányatelekbe vonni tervezett terület természetvédelmi értéke a jelenlegihez képest nő, hiszen a jelenlegi szántó helyén vizes élőhely, bányató jön létre, mely a közeli hullámtérhez hasonló élőhelyként a természetvédelmi változatosságot növeli, számos fajnak ad táplálkozóhelyet, pihenőhelyet, esetleg szaporodási életteret.

A kialakuló új bányató párolgásából eredő, az előző fejezetben számított talajvízsüllyedés mértéke a legközelebbi ökológiai hálózati területeknél kevesebb mint 1 cm, amely nem befolyásolja jelentősen azok állapotát.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI-2202-3/2025 számú szakmai véleménye szerint a Vámoszabadi_017 azonosítójú, Tölösi kisvasúti út megnevezésű, valamint a Vámoszabadi_029 azonosítójú, Paprét lapos Rókás-erdővel megnevezésű egyedi tájértékek nem érintik a tárgyi tevékenységgel igénybe venni tervezett Vámoszabadi 0118/3 és 0123 hrsz.-ú ingatlanokat. Figyelemmel a tervezett beruházás és a fent nevezett egyedi tájértékek közti távolságra, a beruházás várhatóan nem érinti negatívan azokat, ezért tájvédelmi szempontból nem merül fel kizáró ok.

A tevékenység kapcsán nem várható a területen, valamint annak közvetlen közelében előforduló közösségi jelentőségű, védett, valamint fokozottan védett fajokra, valamint természetszerű élőhelyekre gyakorolt olyan negatív hatás, ami természetvédelmi szempontból kizáró oknak minősül, ugyanakkor javasolt annak megvizsgálása, hogy a beruházás környezetében várható talajnedvesség csökkenése mérsékelhető-e a környező csatornákon történő vízvisszatartással.

A bánya tájrendezése a kitermeléssel párhuzamosan ütemezve történik. Az újrahaznosítás célja: jóléti tó és természetközeli vizes élőhely kialakítása.

A folyamatos tájrendezési műveletek részét fogja képezni az ideiglenes talajdepóniák gyomosodástól való védelme és a már tájrendezett területek gondozása is.

A növénytársulások visszatelepülése érdekében a művelés elhaladását követően visszamaradó vízszint feletti rézsűket befedik a letakarításból származó, a bányatelek-határ mentén deponált talajjal.

A frissen kialakított, nyers talajfelszínen a biológiai tájrendezést azonnal – vagy téli időszak esetén a legközelebbi vegetációs időszak kezdetén – meg kell kezdeni őshonos növényfajokkal (őshonos fajokból álló gyepeverék, őshonos cserjék és fák), a tájidegen invazív fajok tömeges megjelenésének kiküszöbölése érdekében.

Építészeti és régészeti örökség

A tervezett bányatelken nyilvántartott régészeti lelőhely, építészeti érték nem található.

A bányászati tevékenységet az örökségvédelmi érdekek figyelembevételével kell végezni. Az időközben talált régészeti lelőhelyeket a kitermeléssel el kell kerülni, vagy azokon megelőző feltárást kell végeztetni a helyileg illetékes múzeummal, illetve általában a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásait kell betartani.

Csereterület erdősítésének összefoglaló értékelése

A csereterület kijelölése során elsődleges szempont volt a lehetőség szerint egybefüggő terület bevonása. Az elméleti szempontból (megfelelő méretű) lehetséges területek közül a terület tulajdonosának elképzelése és a változtatási szándék (kötelezés) a kiválasztott területen bizonyult lehetségesnek.

A jelenlegi helyzethez viszonyítva kedvezőbb természet- és tájvédelmi helyzet kialakulása várható, a magasabb szintű ökoszisztéma kialakulása lehetőségének köszönhetően (biodiverzitás növekedése, stb.): mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterület helyett ligetes erdő létrehozása.

A ligetesítés kizárólag őshonos növényfajokkal (őshonos fajokból álló gyepek, ősborókák és fák) történik várhatóan 4-6 éven belül.

Egyéb környezeti paraméter vonatkozásában is kedvezőbb helyzet alakulhat ki, így például a mezőgazdasági művelés elhagyásával kisebb mértékű kiporzás és zajterhelés várható.

A hatások jelentőségének a vizsgálata a 2.5.a) fejezetben található.

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A 2.4.c) fejezetben vizsgált, a környezeti elemekre, rendszerekre hatást gyakorló tervi elemeket vizsgáljuk abból a szempontból, hogy az adott hatás jelentősnek ítélt-e vagy sem.

A hatások jelentőségének megítélése során szem előtt kell tartani, hogy egy-egy tervi módosítás önmagában nem jelent változást a környezeti paraméterekben, (különösen gazdasági területek vonatkozásban), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem. A generált változás minőségi, kvalitatív szempontból prognosztizálható, feltételezhető, azonban annak mennyiségi, kvantitatív előrejelzése még becsléssel sem valósítható meg. Az alábbi táblázat az előzőek szerint értelmezendő.

Jelmagyarázat a táblázathoz:

+ jelentős hatás (pozitív)

- jelentős hatás (negatív)

0 nem jelentős hatás

N érintettség nincs

Hatások jelentősége														
0118/3 hrsz-ú ingatlanon történő bányabővítés és szükséges csereterület biztosítása	Környezeti elem, rendszer													
	levegő	zajállapot	víz (felszíni, fsz. alatti)	hulladékgazdálkodás	talaj, földtani közeg	állat- és növényvilág	Natura2000 terület	éghajlat	épített környezet	kulturális örökség	táj	biológiai sokféleség	lakosság (életminőség)	emberi egészség
	0	0	0	0	0	0	N	0	0	N	0	0	0	0

Összefoglalás

A Kormányhivatal a Határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 10.241/2025. iktatószámom kiadott határozatában pedig engedélyezte a 0118/3 hrsz szántó művelési ágba tartozó ingatlan vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítását.

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

Jelen módosítás egy konkrét tervi elemet tartalmaz.

A településrendezési eszközök módosítását követően az engedélyezési tervben azokat az intézkedéseket, követelményeket kell meghatározni, amelyeket a további tervezéskor kell elvégezni, illetve megtartani. Ilyenek például a zajforrások egyedi zajkibocsátása és a vonatkozó követelményeknek való megfelelés.

Tekintettel arra, hogy a vizsgált tervi elem vonatkozásában több egyedi hatósági eljárás lefolytatásra is sor került, ezért jelen dokumentációban nem tartjuk relevánsnak külön intézkedések megnevezését, felsorolását. Az eljárásokat lezáró határozatokban szereplő előírások, feltételek betartása (és betartatása) szükséges, különös tekintettel a talajvédelem, levegőtisztaság-védelem, valamint természet- és tájvédelem vonatkozásában.

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembevételével készült.

A településrendezési eszközök keretét szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.

A településrendezési eszközök által biztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára.

A településtervek módosítása részletes szakmai vizsgálat és hatósági egyeztetések, vélemények figyelembevételével készül, így hivatott biztosítani a kedvezőtlen hatások minimalizálását, a szükséges intézkedések hatékonyságát.

A módosítással érintett területen tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá (3. melléklet) tartozik. Mivel az eljárás korábban már lefolytatásra került, az eljárást lezáró határozatban meghatározásra kerültek a szükséges intézkedések, előírások.

Ezen felül településtervi intézkedések nem kerültek meghatározásra.

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor adódik lehetőség.

A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület-specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok pl. zajterhelési számítások.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. zajterhelés, levegőterhelés).

Ezen túlmenően a talajvédelem megfelelőségének monitorozása, illetve természet- és tájvédelmi kezelés, utógondozás, esetleges védelem válhat indokolttá, amihez nyomon követés szükséges.

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

Jelen fejezet Vámosszabadi településrendezési terve (településtervek) környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés.

Vámosszabadi Község Önkormányzata településterv módosítását indította el 60/2026. (IV.25) Kt. sz. határozatával. A településterv módosítása a Vámosszabadi 0118/3 hrsz.-ú ingatlanon történő bányabővítéssel kapcsolatos területekre terjed ki.

Az Önkormányzat a Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan környezeti értékelés szükségességének véleményezése céljából megkereste a közreműködő szakhatóságokat, melyek közül a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részéről az Állami Főépítési Iroda, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály és a Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, illetve a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság szükségesnek tartotta a környezeti értékelés elkészítését.

A jelen környezeti értékelés a terv, valamint ennek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli kizárólag a fentiek alapján jelzett zajvédelmi vonatkozásban.

A környezeti vizsgálat, valamint a korábban lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás alapján megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 10.241/2025. iktatószámom kiadott határozatában pedig engedélyezte a 0118/3 hrsz szántó művelési ágba tartozó ingatlan vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosítását.

Kellő körültekintéssel és az egyedi hatósági eljárások alapján, az alkalmazandó előírások betartásával a terhelés, illetve a környezeti kockázat minimalizálható.