

AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

3. kötet

Vámosszabadi Község településterve – településfejlesztési terv



VÁMOSSZABADI KÖZSÉG

Településterve

településfejlesztési terv

2026. április

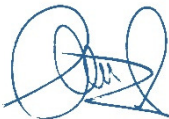
Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

59/2026.(IV.25.) Kt. számú határozatának melléklete



aláíró lap

Vámosszabadi Község településfejlesztési tervéhez

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
Gyimóthy Ákos okl. építészmérnök, településtervező TT/1 08-0564	
településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció	
Henics Attila közgazdász	
műemlékvédelem	
Erős Erika műemlékvédelmi szakmérnök 21-0265	
régészet	
Takács Károly régész, történész	
zöldfelület, természetvédelem	
Kerekesné Balha Gabriella okl. tájépítész TK 14-0393	
környezetvédelmi tervező	
Petőházi Attila okl. környezetmérnök 20-0521 SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf	

közlekedés	
Macsinka Klára okl. építőmérnök településrendezési közlekedési tervező Tkö-13-1017	
ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz	
Czinder Attila építőmérnök VZ-TEL 20-0593	
energia közmű, hírközlési	
Szakács Levente okl. villamosmérnök 08-01371, TE, TH, EN-VI	
települési főépítész	
Tétényi Éva főépítész	

tartalomjegyzék

Vámosszabadi Község településfejlesztési tervéhez

	1. jövőkép
	2. stratégia és cselekvési program
	3. fejlesztési tervlap

bevezetés

Vámosszabadi fejlesztési terve a hatályos jogszabályokban (különösen „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően meghatározza a település jövőképét, közép- és hosszú távú céljait, és mindazon településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítani tervez. A fejlesztési terv az elkészült megalapozó vizsgálat figyelembe vételével készül. A megalapozó vizsgálat egy demográfiai szempontból felívelő, cizellált gazdaságú települést mutat, amely kihasználja a kiemelkedően fejlett nagyváros közelségében rejlő potenciált, de amely egyben fejlesztési igényeket is támaszt a településsel szemben.

1. jövőkép

1.1. jövőkép

Vámosszabadi a jövőben is alapoz saját erőforrásaira, és jelentős népességű, nemzetközileg is kitűnő megközelíthetőséggel bíró település. Kiaknázza a szuburbanizációban rejlő lehetőségeket, de vissza is ad a tágabb térségének. Élhető lakóhelyet, minőségi közszolgáltatásokat biztosít a nagyváros mellett, miközben megbecsüli és támogatja vállalkozásai törekvéseit. Fenntartható, környezettudatos szemléletben fejlődő, a saját történelmi és kulturális hagyományait életben tartó település.

Rendezett, folyamatosan fejlődő település, amely törekszik a településképp megőrzésére úgy a központi településmag, mint az új lakóterületek esetében. Profitál a járási székhely és a nagyváros közelségéből.

A népességszám folyamatosan emelkedik. A környezet, az ápoltság, rendezett közterületek, közösségi terek, a jó közbiztonság vonzó és élhető lakóhellyé teszik a települést. Az aktív korú lakosság nagyobb része ugyan a közeli nagyvárosban talál munkát és megélhetést, de fontos a helyi vállalkozások által teremtett munkahelyek megléte is.

A település a nagyvárosi agglomeráció szerves részeként biztosít magas minőségű vállalkozási környezetet, kihasználva a határ mentiséget, illetve a rendkívül kedvező közlekedés földrajzi helyzetet

A település őrzi épített és természeti környezetének értékeit, egyensúlyt teremt a tájgazdálkodás a tájképvédelem, illetve a gazdasági tevékenységek között a fenntarthatóság megőrzése érdekében.

A nevelési és oktatási közszolgáltatások, az egészségügyi és szociális ellátások jórészt helyben, kis részben a szomszédos megyeszékhelyen érhetőek el. Az idősek és rászorultak segítségével, a helyi civil szervezetek mellett a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásával a helyi önkormányzat is közreműködik.

A rendezett településképp fenntartásában az önkormányzat is tevőlegesen részt vesz. A településen korszerű közösségi terek és zöldterületek szolgálják a kulturális és közösségi életet.

A korszerű települési műszaki infrastruktúra teljes körű és fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

A település önkormányzati tulajdonú és lakóépületei energetikailag korszerűek, hosszú távon önfenntartóak.

Vámosszabadi kiemelkedő gazdasági és földrajzi adottságai, a Dunához kötődő rekreációs potenciálja a jövőben a fejlődő gazdaságot, idegenforgalmat, ezáltal az itt élők gyarapodását szolgálják.

A település hívszavai, a jövőkép üzenetei:

- fejlett gazdaság
- komfortos, élhető lakókörnyezet
- összetartó, önszerveződő közösség, erős, történelmi hagyományokon alapuló helyi identitás
- mezőgazdasági hagyományok
- kiemelkedő rekreációs potenciál

1.2. településfejlesztési alapelvek

1.2.1. fenntarthatóság

A fejlesztési célok kijelölésénél és végrehajtásánál arra kell törekedni, hogy azok ne veszélyeztessék a következő generációk életfeltételeit, szükségleteik kielégítését, a természeti és épített környezetet, és általában a helyi erőforrásokat, ideértve a kulturális örökséget, a hagyományokat is.

1.2.2. környezettudatos, zöld szemlélet

A környezeti, természeti, táji erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni szükséges.

1.2.3. kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok

Kiemelkedően fontos a helyi demokratikus döntéshozatal megőrzése, a szolidaritás erősítése a közösség tagjaiban, és ez utóbbihoz kapcsolódva az esélyegyenlőség biztosítása.

1.2.4. népességmegtartás

Vámosszabadi jelentős népességű vármegyei település, de népessége csökken. Fontos cél az aktív korúak megtartása, a gyermekvállalás lehetőség szerinti ösztönzése, a szuburbanizációs folyamatokban rejlő lehetőségek kiaknázása.

1.2.5. kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok

A település a helyi gazdaság minél környezettudatosabb, minél kisebb környezetterheléssel járó fejlődésében érdekelt, ugyanakkor az agrárium a település fontos hagyománya és gazdasági ágazata. A közlekedés földrajzi adottságok, valamint a helyi gazdasági hagyományok okán a kereskedelmi, szolgáltatási potenciál erősítése is lehetséges és szükséges.

1.2.6. kiegyensúlyozott környezeti viszonyok

Fontos alapelv a természeti és épített környezet, valamint a táj értékeinek védelme, a mezőgazdasági termőterületek védelme, az élhető és vonzó településkép fenntartása, a települési zöldfelületek lehetőség szerinti növelése.

1.2.7. térségi és táji szemlélet

A településfejlesztés során szükséges átgondolni és figyelembe venni a közigazgatási határokon túli táji és térségi adottságokat, földrajzi, természeti, társadalmi és gazdasági viszonyokat.

1.2.8. hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztés folyamatosan forráshiányos, ezért vizsgálni és általában priorizálni szükséges a fejlesztéseket abból a szempontból, hogy a megvalósítható fejlesztések közül melyek szolgálják leginkább a közösség érdekeit.

1.2.9. együttműködés, Nyilvánosság, Partnerség

A településfejlesztési akciók részben belső érdekartikulációt (nyilvánosság) követő összefogással, részben külső lehetőségek (partnerség), illetve együttműködések által valósulhatnak meg. Ezért mind a belső kohézió és együttműködés, mind a külső kapcsolatok építése és ápolása fontos.

1.3. távlati településfejlesztési cél

Vámosszabadi település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám további növekedése, a helyi vállalkozások erősítése, gazdasági teljesítmény további növelése, a települési szolgáltatások szélesítése, a vonzó településkép fenntartása.

2. stratégia

2.1. Vámosszabadi általános, átfogó fejlesztési célja

Vámosszabadi település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám további növekedése, a helyi vállalkozások erősítése, gazdasági teljesítmény további növelése, a települési szolgáltatások szélesítése, a vonzó településkép fenntartása.

A település erős gazdasága munkahelyet, a település maga pedig élhető, nyugodt lakóhelyet biztosít és fejlett közszolgáltatásokat biztosít, amelyek hosszú távú célja az itt élők életminőségének emelése, a helyi identitás és közösségi tudat erősítése és elmélyítése.

2.2. specifikus fejlesztési célok és a beavatkozások területei

2.2.1 társadalom

A település célja a helyi társadalmi kohézió erősítése, a helyi hagyományok megőrzése és ápolása, a helyi társadalmi különbségek enyhítése, a közösséghez tartozás értéként való megéléséhez szükséges fizikai és humánfeltételek folyamatos biztosítása. A lakóterületi fejlesztések a helyi, pozitív demográfiai trendek megerősítését, egyben a települési adóbevételek növelését is szolgálják, amelyek forrásul szolgálnak a települési szolgáltatások fejlesztéséhez, a helyi civil közösségek támogatásához. Ezt a célt szolgálja a rövidtávon megvalósítandó, F1-gyel jelölt fejlesztés a Szitásdombon, amelynek célja települési alközpont és intézményi terület biztosítása. Ugyancsak az új lakóterületek minél szélesebb kulturális és elengedhetetlenül szükséges oktatási intézményi ellátottságát hivatott biztosítani az F3-mal jelölt fejlesztési akcióterület.

2.2.2. gazdaság

A településen élők megélhetését jelentős részben a helyi gazdaság biztosítja, azonban kívánatos lenne minél magasabb arányt elérni ezen a téren. Ahhoz, hogy a helyi gazdaságnak a foglalkoztatáshoz való hozzájárulása növekedjen, biztosítani szükséges a fejlődési potenciál területigényét. Vámosszabadi település esetében új, gazdasági funkciójú területek kialakítása feltétlenül indokolt egyfelől a jelenleg is prosperáló helyi vállalkozások fejlődése miatt, másrészt viszont új vállalkozások megtelepedésének lehetősége miatt. A gazdasági célú területek kijelölése ugyanakkor összefüggésben van a tervezett közlekedési fejlesztésekkel is. Az F2-vel jelölt terület a Szitásdombi lakóterület magas szintű kereskedelmi és szolgáltató kínálattal való ellátását célozza. Az F4, F5 és F6 jelű gazdaságfejlesztési akcióterületek a helyi gazdaság középtávú fejlődését szolgálják, területet biztosítva a fejlődéshez. Az F7-es és F8-as jelű fejlesztési akcióterület egy már meglévő gazdasági hasznosítású területet bővítené ki, igazodva a tervezett gyorsforgalmi-út fejlesztéshez. Az F9-cel jelölt terület pedig a település északi részén már kialakult gazdasági övezethez kapcsolódna, lehetőséget teremtve a tevékenységek bővülésére.

2.2.3. településkép megőrzése és fejlesztése

Vámosszabadi község területén egykor több önálló település létezett, amelyeket a helyi közösség mai is számon tart és emléküket az identitás szerves része. A településrészek sajátosságai, amelyek együtt adják Vámosszabadi településképét fontos és védendő érték a közösség számára. Ugyanakkor a település fejlődése, koherenciájának megteremtése ugyancsak fontos törekvés. A múltban részben

spontán módon elindult lakóterületi fejlesztések egységes településképpé formálását segíti elő az F11-gyel és F12-vel jelölt akcióterületi fejlesztések.

2.2.4. természeti környezet és a környezet védelme

A XXI. században nem kérdés, hogy természeti környezet védelme, az helyi értékek megóvása, gyarapítása valamennyi település, így Vámoszabadi számára is fontos törekvés. Ezt a törekvést kiemelten szükséges érvényesíteni a településfejlesztési döntések meghozatalakor. A természeti környezet védelmével lehet biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását (különösen a település északi részein), a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településképp védelmét és fejlesztését. A múltban kialakult tájsebek ugyanakkor évtizedek múltán védendő és fejlesztendő részeivé is válhatnak egy településnek. Az F10-zel jelölt akcióterület az egykori kavicsbánya, majd a bányagödörben kialakult tó ma már a település megbecsült rekreációs része, fejlesztési akcióterületként való kijelölése közpark, sport és rekreációs központ kialakítását célozza.

2.2.5. infrastruktúra

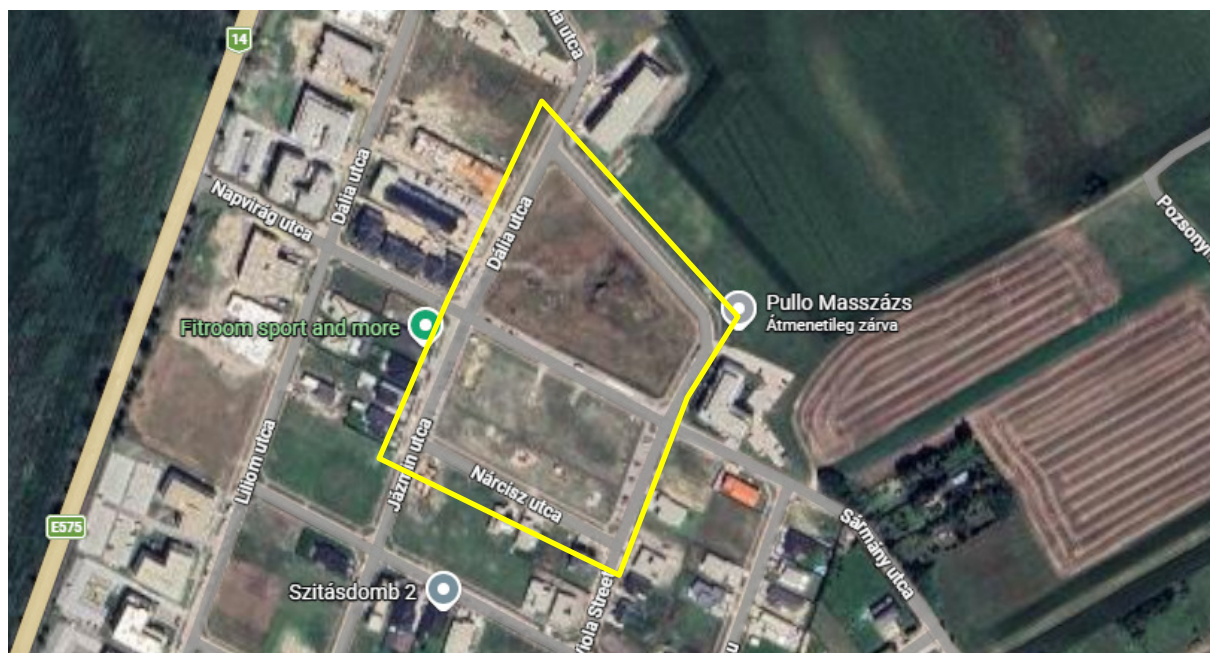
A község infrastrukturális ellátottsága teljes körű, ugyanakkor ez nem jelenti azt, hogy nincs teendő ezen a területen. Az utak korszerűsítése, valamint a közművek korszerűsítése tartozik a község és a községen működő szolgáltatók cselekvési programjába.

2.3. fejlesztési akcióterületek ismertetése

A településfejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében az Vámosszabadi Önkormányzata 12 db fejlesztési akcióterületet jelölt ki az alábbiak szerint:

F1 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: alközpont és intézményfejlesztés

A fejlesztés célja, hogy a rohamosan kiépülő és intézményhiányos Sztásdombi lakóterületen minél előbb kiépülhessenek az alapellátás célját szolgáló intézmények. A fejlesztési területen az emeleti lakások mellett a földszinten kereskedelem, szolgáltatások, háziorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár és a lakossági ügyintézés célját szolgáló önkormányzati iroda is helyet kapnak. A fejlesztési terület 20.200 m².



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F2 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: kereskedelmi-szolgáltató terület

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. Feltárása a Szitásdomb-2 útsatlakozásának csomóponti fejlesztését igényli. A fejlesztéssel nem csak a Szitásdombi lakók életkörülményei változnak kedvezően, hanem a 14-es út Győri szakaszát is jelentősen tehermentesítheti. A fejlesztési terület nagysága 14,78 hektár.



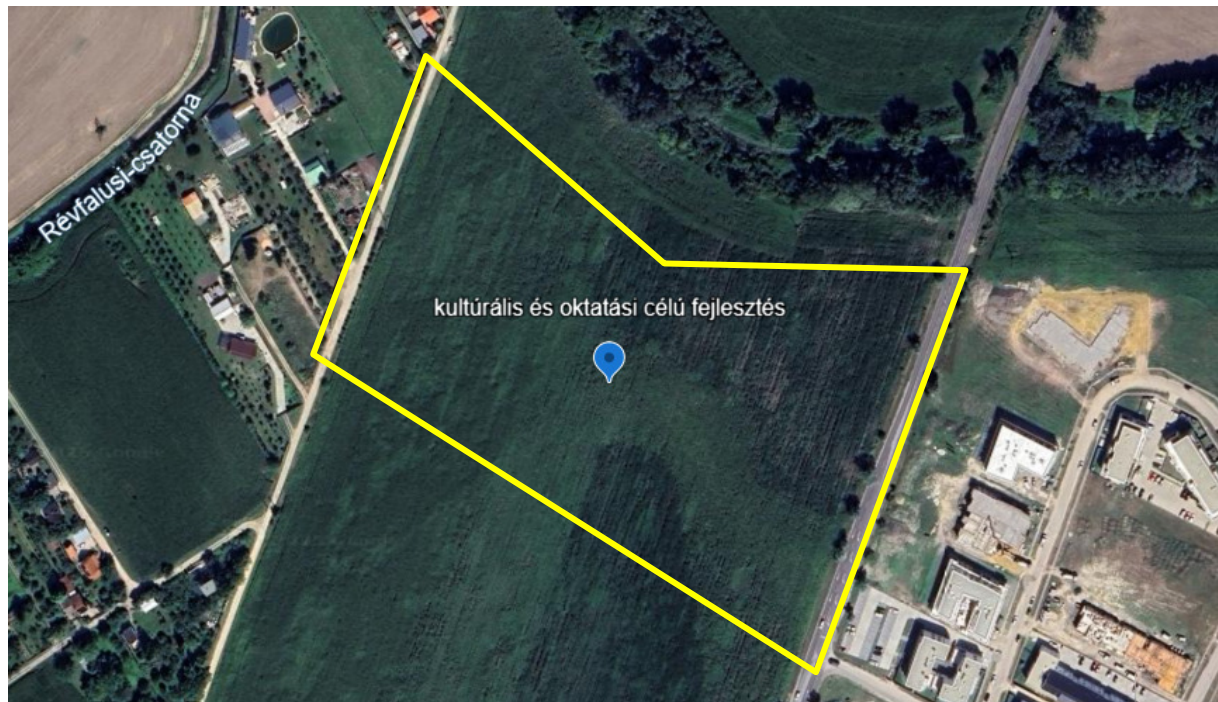
A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F3 - középtávú fejlesztési akcióterület: kulturális és oktatási célú fejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Ksp/2,0” különleges, beépítésre szánt sportterület övezetbe sorolta. Feltárása a Sztásdomb-2 útsatlakozásának csomóponti fejlesztését igényli. A terület alkalmas alapszintű oktatási és kulturális fejlesztések befogadására, ami a környék több ezres lakosságának jelentősen megkönnyítené az oktatáshoz és művelődéshez való hozzáférését. A fejlesztési terület mintegy 4,49 hektár.



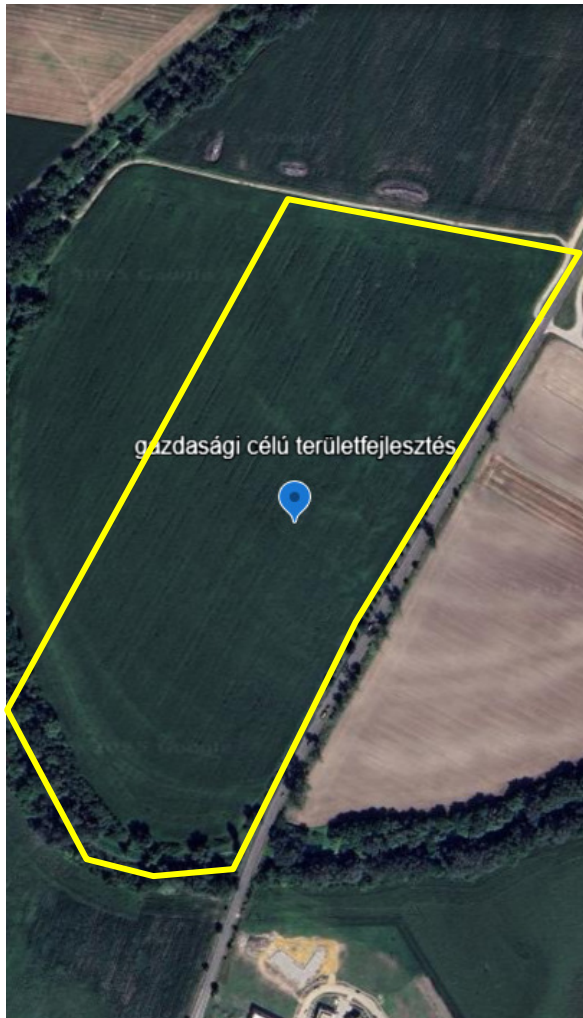
A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F4 - középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. Feltárása a terület északkeleti sarokpontján lehetséges, ahonnan a kialakítható szervízúton, több gazdasági telek kiszolgálása is megvalósítható. A gazdasági terület a 813-as elkerülő út meglévő körforgalmú csomópontjától közvetlenül elérhető, így a terület alkalmas nagytávolságú logisztikai igényű vállalkozások betelepítésére is. A fejlesztési terület nagysága 15,26 hektár.



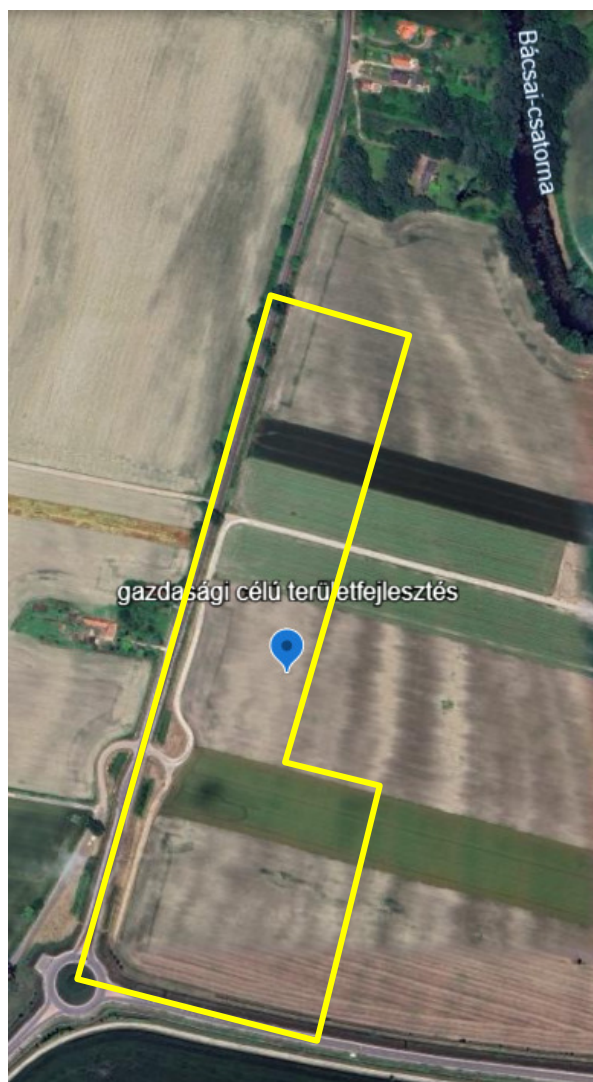
A terület bemutatása a Google műholdfotón



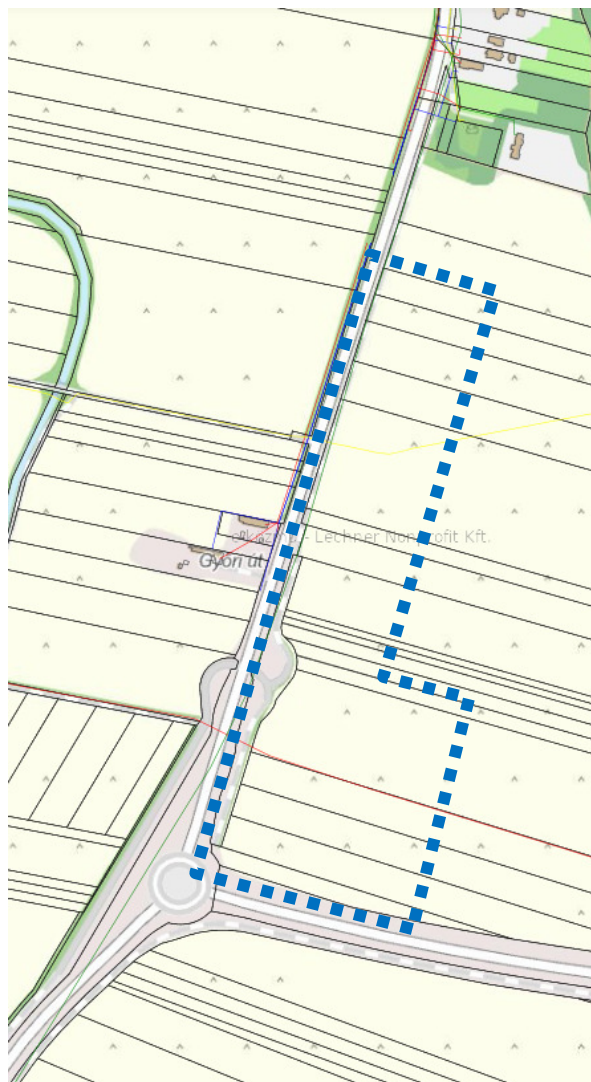
A terület bemutatása az e-közmű térképen

F5 rövidtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. Feltárása a 813-as elkerülő út meglévő körforgalmú csomópontjától közvetlenül elérhető. A terület súlypontjában kialakított szintbeni csomópontból induló szervízút több, gazdasági telek kiszolgálására is alkalmas. A fejlesztési akcióterület területe mintegy 9,70 hektár.



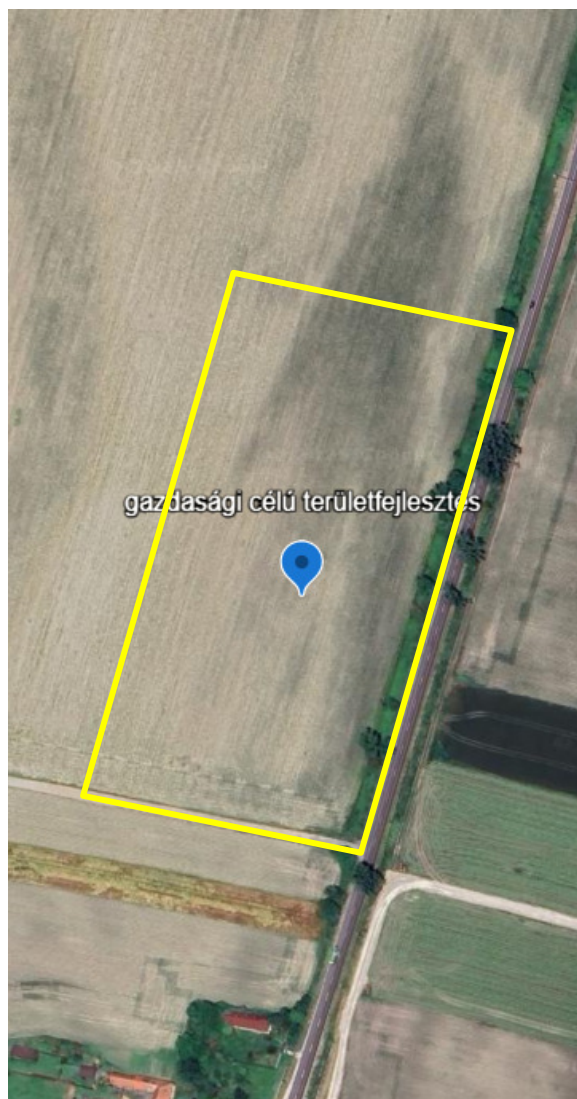
A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F6 középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. Feltárása a meglévő mezőgazdasági út csatlakozásának csomóponti fejlesztésével valósítható meg. A fejlesztési terület nagysága 2,70 hektár.



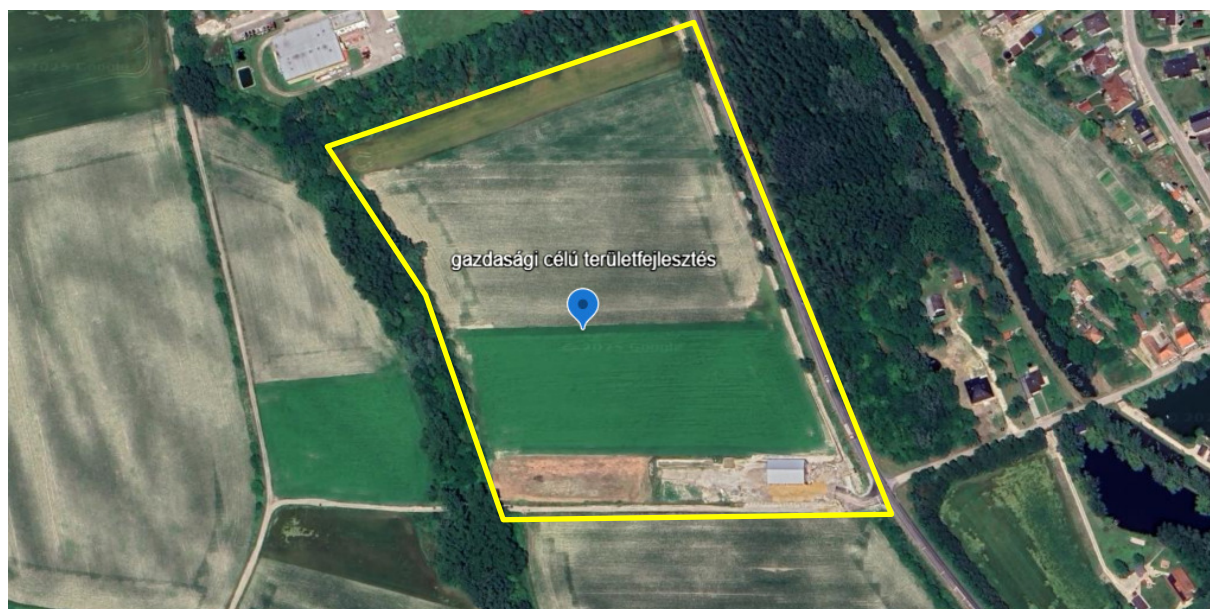
A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F7 rövidtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. A terület kapcsolódik az 1960-as évek elején létrehozott „Major”, mára már jelentősen kiépült gazdasági övezetéhez. Feltárása részint a Sziget utcai, már kialakított csomópontból (déli teleksor), további területei a Jedlik Ányos utca (a Major 14-es úttal párhuzamos szervízút) tárható fel. A fejlesztési akcióterület területe mintegy 8,00 hektár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



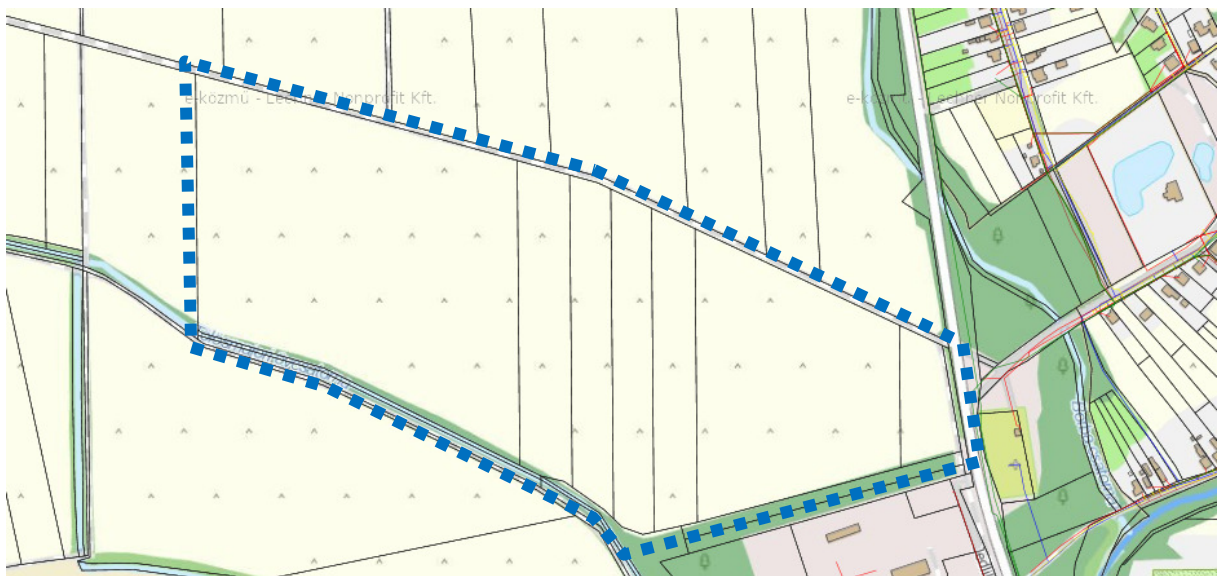
A terület bemutatása az e-közmű térképen

F8 középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. Fejlesztését jelentősen befolyásolja, hogy a tervezett M14-es út és annak kétszintű csomópontja két részre szabja, így még középtávon is csak a keleti felén képzelhető el fejlesztés. Feltárása a meglévő Rét utcai csomópont és meglévő kavicsbánya út igénybevételével valósítható meg. Távlatban a szervízút a tervezett csomópontot elkerülve a Jedlik Ányos utcába köthető. A terület fejlődése az M14-es gyorsforgalmi út kialakításával vehet új lendületet. A fejlesztési terület nagysága 22,97 hektár, de ennek jelentős része csomóponti és útterület.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F9 középtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolta. A fejlesztési terület felhasználását jelentősen befolyásolja a területen áthaladó 400 kV-os villamosenergia légvezeték és annak védősávja, valamint a távlatban tervezett ezzel párhuzamos nagyfeszültségű légvezetés és annak védősávja. Feltárása a jelenlegi mezőgazdasági út csatlakozásának csomóponti fejlesztésével valósítható meg. A fejlesztési terület nagysága 7,47 hektár.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F10 középtávú fejlesztési akcióterület: közpark és sport-rekreációfejlesztés

A fejlesztési akcióterület a horgásztóként rekultivált bányatavat és a környékére tervezett sport-rekreációs és közparki fejlesztési területeket foglalja magába. A terület jelenleg külterület és az ökológiai folyósó része, tehát csak a természet megőrzését szem előtt tartó projektek valósíthatók meg. A tervezett funkciók ennek megfelelnek. A sport és rekreációs terület felhasználása során, gondozott gyepfelület fenntartásával, alkalmi rendezvényterként szolgálhat. A közpark a természet közelségét kihasználva nyújthat kikapcsolódást a helyi és környékbeli lakók számára. A sport és rekreációs fejlesztési terület nagysága 1,55 hektár, a közpark fejlesztési területe 2,19 hektárra terjed ki.



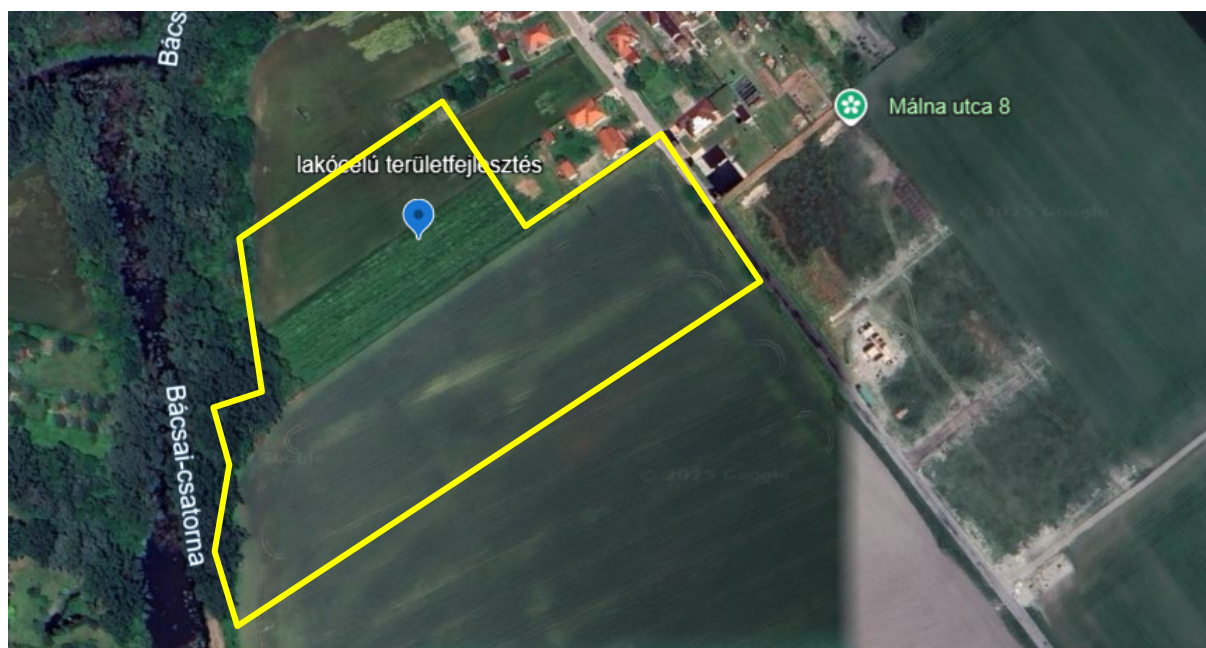
A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

F11 középtávú fejlesztési akcióterület: lakócélu területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület északi része belterület, déli része jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Lf” falusias lakóövezetbe sorolta. Feltárása közvetlenül a Szabadi utca Málna utca csomópontból történhet. A területen a mai igényeknek megfelelő, 700-800 m²-es lakótelkek parcellázhatók, a településen már több helyen bevált és kedvelt, részint teleksorként, részint mini bokros elrendezésben. A lakóterülethez 4384 m²-es közpark tervezett, ami az építési telkek összes területének 16%-a. A fejlesztési terület nagysága, 3,87 hektár, melyből hozzávetőleges 2.7 hektár családházias lakótelkek parcellázható.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



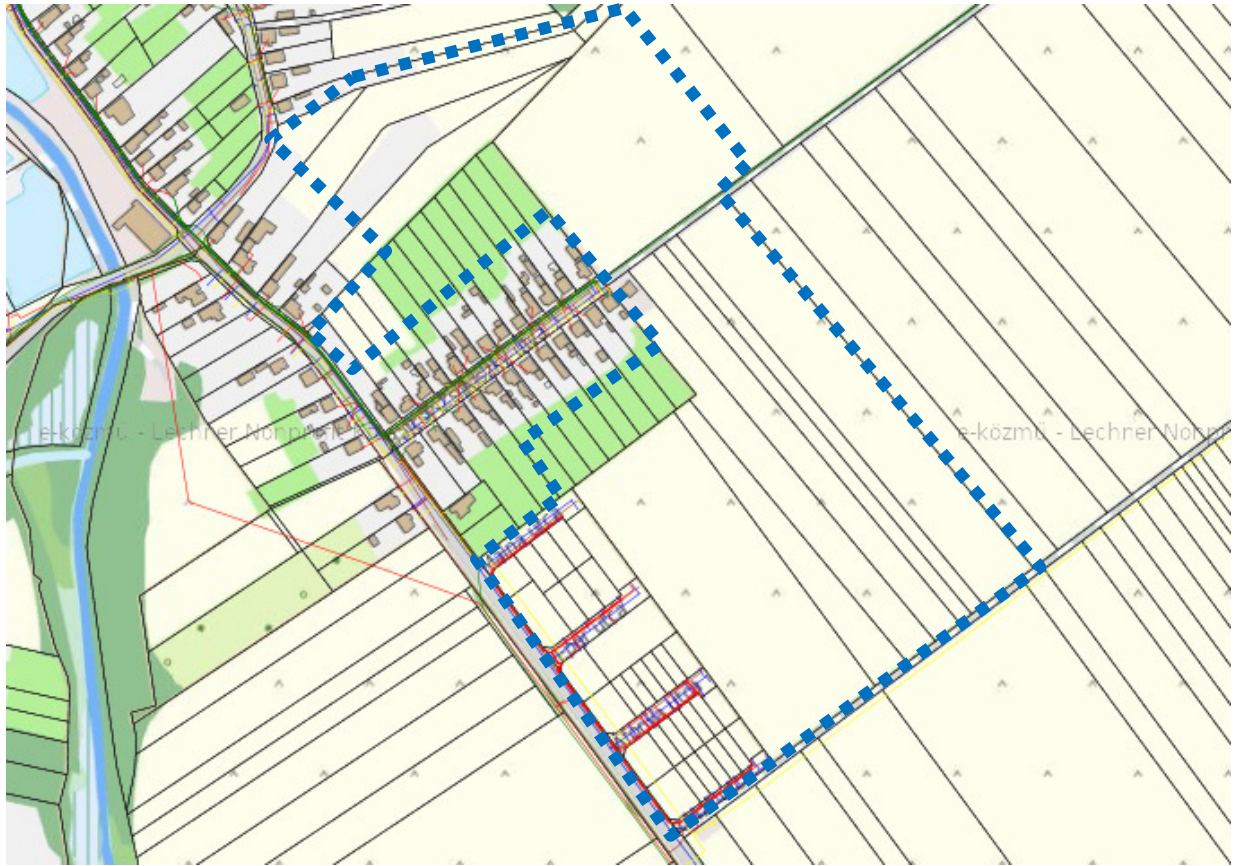
A terület bemutatása az e-közmű térképen

F12 középtávú fejlesztési akcióterület: lakócélu területfejlesztés

A fejlesztési akcióterület az egykori Góna dűlő mellett, az 50-es években parcellázott és családi házakkal beépült településrész organikus bővítését jelenti. A terület túlnyomó része jelenleg külterület. A területet a 2021-ben hatályos településszerkezeti terv „Lf” falusias lakóövezetbe Lk kisvárosias lakóövezetbe, közúti és „Zkk” közkert övezetbe sorolta. Feltárása közvetlenül a Szabadi utcáról nyíló Fő utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Málna utca, Eper utca és Áfonya utcák adják. A korábbi terv szerint a területen a mai igényeknek megfelelő, 700-800 m²-es lakótelkek, a kisvárosias területen pedig 350 m²-es sorházas kistelkek parcellázhatók. A lakóterülethez két kisebb közkert és egy nagyobb zöldterület csatlakozik, összesen 11.500 m² zöldterülettel. A 15 hektár fejlesztési területből 11,22 hektár lakótelek. A tervezett parkosított zöldterület az az építési telkek területének 10%-át teszi ki.



A terület bemutatása a Google műholdfotón



A terület bemutatása az e-közmű térképen

3. fejlesztési tervlap



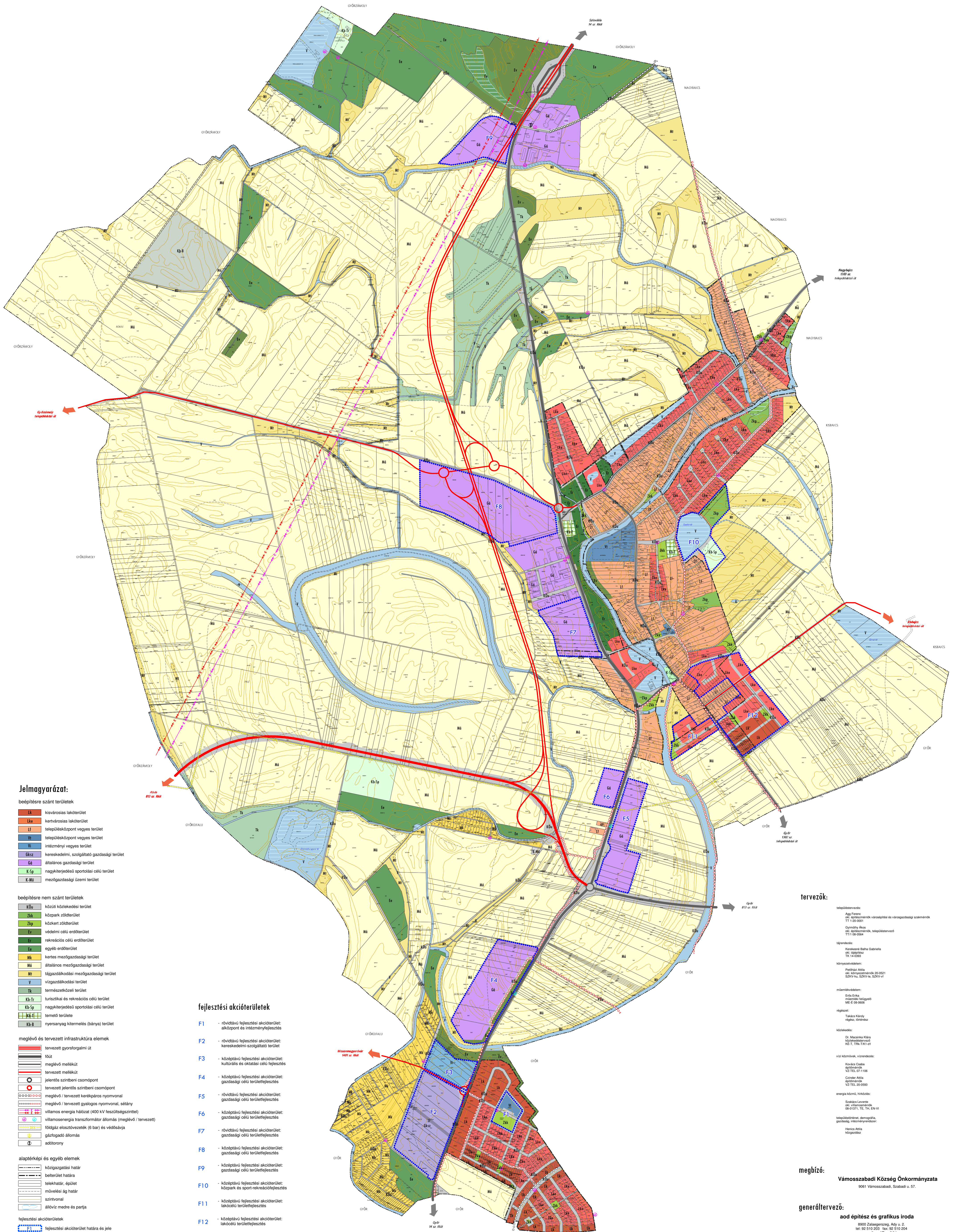
Vámosszabadi

településterv
településfejlesztési terv

fejlesztési tervlap

M = 1 : 10 000

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
59/2026.(IV.25.) Kt. számú határozatának melléklete



Jelmagyarázat:

beépítésre szánt területek

Lk	kisvárosias lakóterület
Lka	kertvárosias lakóterület
Lf	településközpont vegyes terület
Y	településközpont vegyes terület
Yi	intézményi vegyes terület
Gk-sz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gd	általános gazdasági terület
K-Sp	nagyterjedésű sportolási célú terület
K-Mj	mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt területek

Köb	közüli közlekedési terület
Zk	közpark zöldterület
Zkp	közpark zöldterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Er	rekreációs célú erdőterület
Er	egyéb erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Md	általános mezőgazdasági terület
Mj	tárgyalóterületi mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-Tr	turisztikai és rekreációs célú terület
Kb-Sp	nagyterjedésű sportolási célú terület
Kb-H	temetői terület
Kb-B	nyersanyag kitermelés (bánya) terület

meglévő és tervezett infrastruktúra elemek

tervezett gyorsforgalmi út	fűtő
tervezett mellékút	tervezett mellékút
tervezett jelentős szintbeni csomópont	tervezett jelentős szintbeni csomópont
meglévő / tervezett kerékpáros nyomvonal	meglévő / tervezett gyalogos nyomvonal, sávsáv
világos energia hálózati (400 kV feszültségig)	világosenergia transzformátor állomás (meglévő / tervezett)
hidász elosztóvezeték (6 bar) és védősávja	gázfogyasztó állomás
adórólly	

alaptérképi és egyéb elemek

közigazgatási határ	belterület határa
telekhatár, épület	művelési ág határa
szintvonal	állóvíz medre és partja

fejlesztési akcióterületek	fejlesztési akcióterület határa és jele
----------------------------	---

fejlesztési akcióterületek

- F1 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: akcióterület és intézményfejlesztés
- F2 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: kereskedelmi-szolgáltató terület
- F3 - központi fejlesztési akcióterület: kulturális és oktatási célú fejlesztés
- F4 - központi fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F5 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F6 - központi fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F7 - rövidtávú fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F8 - központi fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F9 - központi fejlesztési akcióterület: gazdasági célú területfejlesztés
- F10 - központi fejlesztési akcióterület: közpark és sport-rekreációfejlesztés
- F11 - központi fejlesztési akcióterület: lakóövi területfejlesztés
- F12 - központi fejlesztési akcióterület: lakóövi területfejlesztés

tervezők:

településtervező:
Agg Ferenc
ok. építész
TT 14-03001
Gyöngyösi Ákos
ok. építész
TT 14-03004
tervező:
Kerekesné Balázs Gabriella
ok. építész
TK 14-03003
költségvetésszerző:
Pálfi Zoltán
ok. költségvetésszerző
SZDV 16, SZDV 16, SZDV 16
munkaadóval:
Dr. Mészáros Károly
ok. költségvetésszerző
ME 16-03006
helyszel:
Tóth Károly
regista, tervező
közvetítő:
Dr. Mészáros Károly
ok. költségvetésszerző
KE-T, TK 14-03001
vízi közművek, vízellátás:
Kovács Csaba
ok. építész
VZ-TK, OK 1106
Czender Ákos
ok. építész
VZ-TK 20-03003
energia közmű, hűtés:
Székely László
ok. építész
OK 1106, TE, TK, EN-VI
településtervező, demográfia,
gazdaság, intézménytervező:
Hercsics Ákos
ok. építész

megbízó:

Vámosszabadi Község Önkormányzata
8061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

generáltervező:

aad építész és grafikus iroda
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aad@aad.hu