



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 4-én (péntek) 8:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 8:00-8:27

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Sipos Gergely	alpolgármester
Tóth Géza	alpolgármester
Balogh Gábor	képviselő
Czeplédi Csongor	képviselő
Kokas Gábor	képviselő
Horváth József	képviselő
<i>mindösszesen: 7 fő</i>	

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Döntés Településterv módosításával kapcsolatban – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (IX.4) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés Településterv módosításával kapcsolatban – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Döntés Településterv módosításával kapcsolatban – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: az ülés összehívását az indokolta, hogy a településterv módosításával kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárásához minden feltétel adottá vált.

Emlékeztet, hogy a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítást az indokolta, hogy a MUROBÁN Kft. a 0118/3., 0123. hrsz-ú kutatási területre bányatelket kíván fektetni. A tervezett bányatelek területe 7,3750 ha.

2026. augusztus 19-én a lakossági fórum lezajlott, bár a lakosság részéről érdeklődés nem volt, illetve a fórumot követő 5 napon belül sem érkezett vélemény. Közben a környezeti értékelés is elindult. A mai döntést követően az eljárás 15 napon belüli záró egyeztetéssel folytatódhat, ami után 5 nappal az állami főépítész kiadja a záró szakmai véleményét. Abban az esetben, ha az Állami Főépítész nem ért egyet a tervezettel és ez módosítással sem orvosolható, akkor elutasító záró szakmai véleményt adhat ki.

Ha az elutasító záró szakmai véleménnyel nem értünk egyet, akkor az országos főépítészhez fordulhatunk, aki 45 napon belül kiadja záró szakmai véleményét. Ha az ő véleménye is elutasító, akkor újra kell kezdeni az eljárást.

Tehát a záró szakmai vélemény kiadását követően, annak ismeretében dönthet a képviselő-testület a rendelet, azaz a módosított rendezési terv hatálybalépésről.

Határozati javaslat:

Településterv módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a MSZ: AOD202607. munkaszámú településterv módosítás egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapcsolódó dokumentumokat megismerte, és az azok alapján a tervdokumentációt záró szakaszra bocsátja.

Vámosszabadi Község polgármestere 2026. augusztus 14. napján kihirdette a településterv egyeztetési eljárásának megindítását az E-TÉR erre szolgáló felületén és helyben szokásos módon (5. sz. melléklet). Ennek részeként a partnerségi egyeztetés és az alátámasztó munkarész részét képező környezeti értékelés véleményezése a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően 2026. augusztus 24. napjáig tartott.

A jogszabályoknak megfelelően 2026. augusztus 19-én lakossági fórum megtartására került sor (3. sz. melléklet).

Az E-TÉR-ben észrevétel nem érkezett a partnerek részéről, továbbá az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során a partnerségi jegyzőkönyv szerinti vélemények nem érkeztek.

A környezeti értékelés 2026. augusztus 14. napján indult és 2026. szeptember 03. napján zárult, 4 db vélemény érkezett. A beérkezett vélemények alapján módosításra nem volt szükség. A településterv módosító eljárás partnerségi egyeztetést, illetve véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az E-TÉR-ben a szükséges intézkedéseket tegye.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településterv tervezetét (msz.: VSZ-2025 MSZ: AOD202607.) záró szakaszra bocsátja.

A határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntés településterv készítéséről szóló 86/2025. (VII.21.) KT határozata (indító határozat)

- 2. sz. melléklet: a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzés
- 3. sz. melléklet: partnerségi jegyzőkönyv
- 4. sz. melléklet: véleményezési dokumentáció
- 5. sz. melléklet: környezeti értékelésre adott válaszok
- 6. sz. melléklet: Lakossági fórum meghirdetése

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (IX.4.) KT határozat

Településterv módosítása – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a MSZ: AOD202607. munkaszámú településterv módosítás egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került.

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapcsolódó dokumentumokat megismerte, és az azok alapján a tervdokumentációt záró szakaszra bocsátja.

Vámosszabadi Község polgármestere 2026. augusztus 14. napján kihirdette a településterv egyeztetési eljárásának megindítását az E-TÉR erre szolgáló felületén és helyben szokásos módon (5. sz. melléklet). Ennek részeként a partnerségi egyeztetés és az alátámasztó munkarész részét képező környezeti értékelés véleményezése a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően 2026. augusztus 24. napjáig tartott.

A jogszabályoknak megfelelően 2026. augusztus 19-én lakossági fórum megtartására került sor (3. sz. melléklet).

Az E-TÉR-ben észrevétel nem érkezett a partnerek részéről, továbbá az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során a partnerségi jegyzőkönyv szerinti vélemények nem érkeztek.

A környezeti értékelés 2026. augusztus 14. napján indult és 2026. szeptember 03. napján zárult, 4 db vélemény érkezett. A beérkezett vélemények alapján módosításra nem volt szükség. A településterv módosító eljárás partnerségi egyeztetést, illetve véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az E-TÉR-ben a szükséges intézkedéseket tegye.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településterv tervezetét (msz.: VSZ-2025 MSZ: AOD202607.) záró szakaszra bocsátja.

A határozat mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntés településterv készítéséről szóló 86/2025. (VII.21.) KT határozata (indító határozat)
- 2. sz. melléklet: a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzés
- 3. sz. melléklet: partnerségi jegyzőkönyv
- 4. sz. melléklet: véleményezési dokumentáció
- 5. sz. melléklet: környezeti értékelésre adott válaszok
- 6. sz. melléklet: Lakossági fórum meghirdetése

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

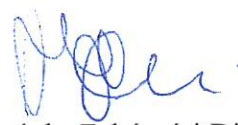
Határidő: értelem szerint

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 8:27 órakor bezárta.

K. m. f.



Ambrus Gellért
polgármester



Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző