

AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

1. kötet

Vámoosszabadi Község településterve - megalapozó vizsgálat



VÁMOSSZABADI KÖZSÉG

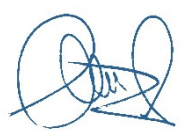
Településterve

Megalapozó vizsgálat

2025. október

aláíró lap

Vámosszabadi Község településterveinek megalapozó vizsgálatához

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
Gyimóthy Ákos okl. építészmérnök, településtervező TT/1 08-0564	
településtörténet, demográfia, fejlesztési koncepció	
Henics Attila közgazdász	
műemlékvédelem	
Erős Erika műemlékvédelmi szakmérnök 21-0265	
régészet	
Takács Károly régész, történész	
zöldfelület, természetvédelem	
Kerekesné Balha Gabriella okl. tájépítész TK 14-0393	
környezetvédelmi tervező	
Petőházi Attila okl. környezetmérnök 20-0521 SZKV-hu, SZKV-le, SZKV-vf	

közlekedés	
Macsinka Klára okl. építőmérnök településrendezési közlekedési tervező Tkö-13-1017	
ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz	
Czinder Attila építőmérnök VZ-TEL 20-0593	
energia közmű, hírközlési	
Szakács Levente okl. villamosmérnök 08-01371, TE, TH, EN-VI	
települési főépítész	
Tétényi Éva főépítész	

tartalomjegyzék

Vámosszabadi Község településtervének megalapozó vizsgálatához

1. előzmények
2. megalapozó vizsgálat
2.1. településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2.2. területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
2.3. területrendezési követelmények
2.4. tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
2.5. a település demográfiai helyzete
2.6. a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
2.7. a település gazdasága
2.8. az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
2.9. településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2.10. az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
2.11. környezeti állapot-jellemzők
2.12. a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
2.13. közlekedés
2.14. közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
2.15. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
2.16. vizsgálati térkép

1. előzmények

Vámosszabadi Község Önkormányzata településterv készítését indította el. Az Önkormányzat a településterv készítése során a 2025. január 1-jétől hatályba lépő, településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló, 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) szerinti előírásokat kívánja figyelembe venni.

Az új településterv készítését alapvetően meghatározó kérdések tisztázása érdekében Széles Sándor főispán úr az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkárához fordult. A tisztázandó kérdések sorrendben az alábbiak voltak:

- 1) Vámosszabadi tekintetében mi számít új beépítésre szánt területnek?
- 2) Milyen eljárásban egyeztethető az új településterv?
- 3) Az új településtervvel összefüggésben terheli-e az Önkormányzatot kártalanítási kötelezettség?
- 4) Kijelölhető-e a kisvárosias lakóterület a Szitásdomb2 településrészén, ahol már megkezdett kisvárosias lakóterületek vannak?

Lánszki Regő államtitkár úr Széles Sándor főispán úr részére címzett EPAT/4865-2/2025/TEFO iktatószámú levelében válaszolt a feltett kérdésekre az alábbiakban összefoglalva:

- 1) „Álláspontom szerint, amennyiben Vámosszabadi rendelkezik 2021. július 1-jét megelőzően hatályos településszerkezeti tervvel, amely vonatkozásában minden a, 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel igazolásra kerül, az abban szereplő beépítésre szánt területek új településrendezési tervben való kijelölése **nem minősül új beépítésre szánt területnek.**”
- 2) „az új településterv a 419/2021 Korm. rendelet általános eljárási szabálya szerint **általános eljárásban egyeztethető.**”
- 3) „Mivel az 1. pontban leírtak szerint a korábbi településszerkezeti terven már kijelölt beépítésre szánt területek az új településrendezési terven szerepelhetnek, ezekkel a területekkel kapcsolatban az Önkormányzatónak értelemszerűen nem keletkezik kártalanítási kötelezettsége.”
- 4) „Új kisvárosias lakóterület Vámosszabadi területén nem jelölhető ki, de a korábbi településszerkezeti terven szereplő **kisvárosias lakóterületek továbbra is szerepeltethetők** az új településrendezési terven.”



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÉPÍTÉSZETI ÁLLAMTITKÁR

Széles Sándor főispán úr
részére

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Győr
Árpád út 32.
9021

foepitesz@gyor.gov.hu

EPAT/4865-2/2025/TEFO

Tisztelt Főispán Úr!

Köszönettel fogadtam levelét, amelyben szakmai iránymutatásomat kérte Vámosszabadi Község Önkormányzata új településtervezési terv készítésére irányuló kérdéseinek megválaszolásához, amellyel kapcsolatosan szakmai véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

1. Vámosszabadi tekintetében mi számít új beépítésre szánt területnek?

Az új beépítésre szánt terület kijelölés fogalmát a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 130. pontja határozza meg, amely a településrendezési terv vonatkozásában értelmezi az új beépítésre szánt területeket. A településrendezési terv fogalmát a 2024. október 1-ig hatályban lévő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) vezette be 2021. július 1-től. Ennek következtében a korábbi településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot felváltja az új településrendezési terv, amelyet minden településnek legkésőbb 2027. július 1-ig el kell készítenie és hatályba kell léptetnie. A Méptv. 16. § 130. pontja szerinti fogalom meghatározás tehát az új településrendezési tervhez kapcsolódik, így nem értelmezhető a korábbi szabályozás alapján elfogadott településrendezési eszközök, így a korábbi településszerkezeti terveken már beépítésre szánt területként jelölt területek esetében. Erre az esetre ugyanis a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) átmeneti rendelkezéseket vezetett be. A 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1c) bekezdése kimondja, hogy „ha a településnek van településszerkezeti terve, akkor a biológiai aktivitásérték számítását és az új beépítésre

szánt terület kijelölést a településszerkezeti terven kell elsődlegesen megjeleníteni.” A 78/D. § (4) bekezdés a) pontja rögzíti továbbá, hogy helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, de csak abban az esetben, ha az e pontban felsorolt feltételek teljesülnek.

Mivel a korábbi szabályozás szerint a településszerkezeti terven voltak megjelenítve az új beépítésre szánt területek, de az új településrendezési tervben azok már a szabályozási terven kerülnek megjelenítésre, ezért az új beépítésre szánt területek nem a korábban hatályos szabályozási tervekhez, hanem a korábbi településszerkezeti tervhez viszonyítva kerülnek megállapításra.

Álláspontom szerint, amennyiben Vámoszabadi rendelkezik 2021. július 1-jét megelőzően hatályos településszerkezeti tervvel, amely vonatkozásában minden, a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel igazolásra kerül, az abban szereplő beépítésre szánt területek új településrendezési tervben való kijelölése nem minősül új beépítésre szánt területnek. Amennyiben az érintett településszerkezeti terv támogató záró szakmai vélemény birtokában került elfogadásra, abban az esetben is bizonyítani szükséges, hogy a terv megfelelt a hatályos jogszabályoknak, és igazolni kell, hogy az illetékes nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság is bevonásra került az eljárásba, és támogató véleményt adott.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy a Vármegyei Területrendezési Terv nem beépítésre szánt területeket jelöl, hanem települési térséget határoz meg, amelyen belül a településrendezési terven bármilyen építési övezet vagy övezet kijelölhető, nem csak beépítésre szánt terület. Az új beépítésre szánt területkijelölések vizsgálata szempontjából tehát a Vármegyei Területrendezési Terven kijelölt települési térség lehatárolása nem releváns.

Olyan új beépítésre szánt területek, amelyek a korábbi településszerkezeti terven nem szerepelnek beépítésre szánt területként, azonban kizárólag akkor jelölhetők ki, ha a Méptv. 7-8. §-ában és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ában foglalt követelmények teljesülnek.

2. Milyen eljárásban egyeztethető az új településterv?

A 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint a településterv akkor egyeztethető egyszerűsített eljárásban, ha az a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Ennek megfelelően új településterv a 419/2021. Korm. rendelet általános eljárási szabályai szerint általános eljárásban egyeztethető.

3. Az új településtervezéssel összefüggésben terheli az önkormányzatot kártalanítási kötelezettség?

Mivel az 1. pontban leírtak szerint a korábbi településszerkezeti terven már kijelölt beépítésre szánt területek az új településrendezési terven szerepelhetnek, ezekkel a területekkel kapcsolatban az önkormányzatnak értelemszerűen nem keletkezik kártalanítási kötelezettsége.

A Méptv. 195. §-a alapján elsődlegesen a közcélú nyomvonalas építménnyel érintett települések önkormányzatai kötelesek megalkotni a közcélú nyomvonalas építményt szerepeltető településtervezet, a Kormányhivatal csak az önkormányzat mulasztása esetén veszi át az önkormányzat feladatát. Azonban ebben az esetben a Kormányhivatal csak az út nyomvonalát érintő területre készítené el a településrendezési tervet, amellyel kapcsolatban kártalanítási kötelezettség nem keletkezik, tekintettel arra, hogy az érintett területeken kisajátítási eljárást folytattak le, amelynek keretében már megtörtént a kártalanítás.

Ezen felül – az ingatlantulajdonos jóhiszeműen szerzett jogainak védelme érdekében – az önkormányzat valamennyi korábban hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv által keletkeztetett, majd megszüntetett építési jogosultság miatt kártalanítással tartozik. A tulajdonosoknak ugyanis nem származhat kára abból, hogy az önkormányzat jogszerűtlenül fogadta el az építési jogot keletkeztető szabályozást.

Fontos hangsúlyozni, hogy a Méptv. 83. § (4) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése nem helyezhető hatályon kívül a kialakult állapothoz való illeszkedésre vonatkozó szabályok közvetlen érvényesítése érdekében. A Méptv. 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a korábbi szabályozás hatálybalépésétől számított 7 éven belül az építési jogok megszűnésével járó új jogszabály elfogadása esetén kártalanítással tartozik. Amennyiben a helyi építési szabályzat hatályon kívül helyezése következtében egy ingatlanra vonatkozó építési jog megszűnik, abban az esetben álláspontom szerint önmagában a helyi építési szabályzatot hatályon kívül helyező önkormányzati rendelet is kártalanítási kötelezettséget keletkeztet az önkormányzat számára.

Álláspontom szerint, ha az önkormányzatot a korábban jogszerűtlenül elfogadott, majd megszüntetett építési jogosultság miatt terheli kártalanítás, az nem egy magasabb szintű jogszabály települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye, így nem áll fenn a Méptv. 15. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat kártalanítási kötelezettségének kizárása.

Amennyiben egy esetleges kártalanítási perben a bíróság a levelemben foglalt jogértelmezéstől eltérően dönt, úgy a bíróság jogerős ítéletét irányadónak kell tekinteni.

4. Kijelölhető-e kisvárosias lakóterület a Sztásdomb2 településrészen, ahol már megkezdett kisvárosias lakóterületek vannak?

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 3. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „e rendeletről a településrendezési terv csak akkor térhet el, ha erre e rendelet lehetőséget biztosít”.

A TÉKA 7. § (5) bekezdése esetében, amely szerint községek közigazgatási területén nagyvárosias lakóterület és kisvárosias lakóterület nem jelölhető ki, a TÉKA nem biztosít eltérési lehetőséget, ezért az állami főépítész sem adhat felmentést az előírás alól. Új kisvárosias lakóterület tehát Vámoszabadi területén nem jelölhető ki, de a korábbi településszerkezeti terven szereplő kisvárosias lakóterületek továbbra is szerepeltethetők az új településrendezési terven.

A TÉKA 8. § (5) és (6) bekezdése ugyanakkor lehetőséget biztosít a helyi építési szabályzat számára, hogy a kertvárosias lakóterület építési övezetben a meghatározott beépítettség megengedett legnagyobb mértéke, és a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke tekintetében a TÉKA előírásainál megengedőbb követelményeket állapítson meg, ha az állami főépítész ehhez záró szakmai véleményében hozzájárul. A szóban forgó területek rendeltetésére tekintettel véleményem szerint azokat elsődlegesen kertvárosias lakóterületbe kell sorolni, mindemellett a településközponti vegyes terület szigorúbb beépítési paraméterekkel történő kijelölése is megoldást jelenthet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a levelemben foglaltak szakmai véleménynek minősülnek. Mivel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény garanciális szabályainak mellőzésével hozott minisztériumi jogi iránymutatást tartalmazó állásfoglalások és egyéb informális jogértelmezések kiadása és az ezekkel való irányítás gyakorlata alaptörvény-ellenes, állásfoglalást nem áll módomban kiadni.

Szakmai munkájához további sok sikert kívánok.

Budapest, 2025. június „19”

Tisztelettel:



Az új településterv tervezési programja:

- az új településtervet a MÉPTV, a TÉKA és a 419/2021 Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével kell megalkotni.
- a település nyugati részén a meglévő kavicsbányák bővítéseként a 0118/3 és 0123 hrsz. -ú területek rendeltetését bányaterületként kell meghatározni.
- felül kell vizsgálni a település arculati kézikönyvét és a településkép védelméről szóló 22/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletet, mely utóbbit az új helyi építési szabályzatba be kell illeszteni.
- az építési engedéllyel rendelkező 813. számú országos mellékút elkerülő szakaszának nyomvonalát a településrendezési tervbe kell illeszteni.
- új beépítésre szánt területet az Önkormányzat nem kíván kijelölni.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Vámosszabadi Község településtervéhez készülő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (7) bekezdése alapján, a Kr. 7. § (1)-(6) bekezdésére és 1-2. mellékletére figyelemmel a településtervék készítéséhez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
11. Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településrendezési javaslat
2. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
3. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
4. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
5. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
6. A módosítással érintett területek bemutatása
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
8. Környezeti értékelés a környezet védelméért felelős szervek véleményei szerint szükséges tartalommal

A tervezési feladat új településterv elkészítését tartalmazza, melynek teljes körűen tartalmaznia kell a Kr. 1-2. mellékletében meghatározott elemeket.

Vámosszabadi, 2025.07.21.



Tétényi Éva
főépítész

Környezeti értékelés készítésének tartalmi egyeztetése:

Vámosszabadi településterv készítése

Tájékoztatás kérése a környezeti értékelés tartalma tekintetében

Vámosszabadi Község Önkormányzata településterv készítését kívánja megindítani egyszerűsített eljárásban a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) aa) pontja alapján.

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő településterv [\[2023. évi C. törvény 79. §\]](#) esetén a környezeti vizsgálat [\[Kvt. 43. § \(6\) bekezdés\]](#) lefolytatása mindig kötelező.

Kérjük, hogy határozzák meg 2025.08.21-ig az önkormányzat számára, hogy a települési környezeti értékelést milyen tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni a 2/2005. (I.11.)

Kormányrendelet 4. mellékletben felsoroltak figyelembevételével:

„A környezeti értékelés tartalmának meghatározása

7. § (1) A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

(2) A vélemények kikérésekor, azok megalapozásához a kidolgozó tájékoztatást ad a tervről, illetve programról. A tájékoztatás tartalma:

a) a 4. § (3) bekezdés a)–c) pontjainak megfelelő tájékoztatás, ha a terv, illetve program az 1. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik;

b) helyzetismertetés, különösen a környezeti szempontból lényeges információk;

c) a lehetséges fejlesztési irányok bemutatása;

d) annak megállapítása, hogy előreláthatóan a terv, illetve program megvalósításából származhatnak-e országhatáron áttérjedő jelentős, káros környezeti hatások.

(3) A kidolgozó a véleményeket a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésre állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb mint 30 nap. A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A tervezési feladat: a 813.sz északnyugati elkerülő Vámosszabadit érintő szakaszának rendezési tervbe történő beillesztése (2. melléklet) és ehhez kapcsolódóan -a településrendezési eszközök hiánya miatt- új, a település **teljes közigazgatási területére településterv elkészítése** a 2021.06.29-én hatályba lépett, 2/2021. (VI.17.) számú határozatunkkal elfogadott szerkezeti tervben (1. melléklet) feljelölt területhasználatok figyelembevételével, kiemelve azt, hogy az ott feljelölt beépítésre szánt területek szabályozás terv és hatályos szerkezeti terv hiányában sem számítanak új beépítésre szánt területnek. Szintén nem számítanak új beépítésre szánt területnek azok a területek, amelyek a fenti szerkezeti tervben ugyan nem szerepelnek beépítésre szánt területként, de a mostani településterv készítése során jelen határozat elfogadásakor jogszerű területhasználat alapján kerülnek építési övezetbe sorolásra (3. melléklet).

A fentiekén túlmenően a már meglévő bányaterület tervezett bővítése is új területhasználat lenne (4. melléklet).

Vámosszabadi, 2025.07.22.

Tisztelettel:



Ambrus Gellért polgármester

Az államigazgatási szervek megküldött, rendelkezésre álló érdemi véleményeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
Győr-Moson-Sopron VMKH Állami Főépítési Iroda	A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodához (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) hivatali kapu útján, 2025. július 22-én érkezett a Vámosszabadi Község (a továbbiakban: Önkormányzat) „Vámosszabadi településtervezés - Tájékoztatás kérése a környezeti értékelés tartalma tekintetében” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
Győr-Moson-Sopron VMKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	A Kormányhivatal a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában kéri környezeti értékelés elkészítését az SKVr. 4. melléklete alapján. Szükséges minden termőföldet érintő változás esetén alternatívák vizsgálata, a kijelölt térmérték szükségességének és az elhelyezés kivételességének igazolása.
Budapest Főváros KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült Környezeti értékelést, illetve a hozzá kapcsolódó Örökségvédelmi hatástanulmányt – ügyszámunkra hivatkozással - kérem véleményezésre megküldeni.
Győr-Moson-Sopron VMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Mivel Vámosszabadi település jelenleg nem rendelkezik hatályos szabályozási és szerkezeti tervvel, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (2) a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja alapján a környezeti értékelés elkészítése kötelező.

A megkérdezett államigazgatási szervek részletes ismertetését, valamint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről alkotott véleményeket teljes terjedelmükben az „Alátámasztó javaslat” (2. kötet) mellékletként tartalmazza.

2. megalapozó munkarész

2.1. településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Vámosszabadi Győr-Moson-Sopron megye települése, Magyarország északnyugati részén, a Duna partján helyezkedik el a 14-es számú főút mellett. Határátkelő Szlovákia felé. Győr-Moson-Sopron megye északkeleti részén található, a megyeszékhelytől mintegy 7 kilométer távolságra. A Kisalföldnek azon a részén fekszik, amely a Rába győri torkolatától északnyugatra, az országhatárig terjed. Ez a Mosoni-síkság, a Mosoni-Duna, valamint az Öreg-Duna által közrezárt Szigetköz. A Rajkától Gönyűig tartó szakaszon a folyó esése csökken, ezért hordalékának nagy részét ma is itt rakja le, s mederágnya folyamatosan emelkedik. Régebben emiatt gyakori volt az árvízveszély. Napjainkban már gátakkal védik a környék falvait, köztük Vámosszabadit is. Vámosszabadi területe 22, 4 km², ebből belterület 1, 9 km², külterület 20, 5 km². A település területe északon és nyugaton Győrzámollyal, délen Győrújfalual és Győrrel, keleten pedig Kisbajccsal és Nagybajccsal határos.

Magyarország gazdaságilag egyik legdinamikusabb területén, Győr-Moson-Sopron megyében, annak északnyugati részén, az osztrák és szlovák hármashatár mentén elterülő területén helyezkedik el az a 12 település, mely a Nyugati Kapu Térségfejlesztési Társulását alkotja. A társulás 1995-ben alakult meg. Az első lépésben nyolc település önkormányzata:

Bezenye, Dunakiliti, Dunasziget, Feketeerdő, Hegyeshalom, Levél, Vámosszabadi és Rajka, illetve polgármestere kötelezte el magát az önkormányzati határokat átlépő gazdaságfejlesztés mellett. Alapító tagnak számít a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat is, mely évi 100. 000,- Ft-os anyagi támogatással vesz részt a kistérség munkájában. 1995-ben, az alakuláskor területe 280, 5 km², lakónépessége 15000 fő volt.

Jelenleg a társulásnak 15 tagja van, mert a társulást megalakító tagok mellé először Újronafő, aztán Mosonmagyaróvár és Jánossomorja, végül pedig Várbalog csatlakozott. Az új belépőkkel együtt a társulás lélekszáma már meghaladja az 50000 főt, területe pedig az 586 km²-t.

A „Kapu” elnevezés ráillik a térségre, hiszen Levél, Mosonmagyaróvár és Hegyeshalom települések az M1-es autópálya (E60-as főútvonal), Rajka, Jánossomorja, Mosonmagyaróvár és Bezenye az E65-ös, E75-ös út mentén fekszik, így a kistérségben három nemzetközi főútvonal találkozik. A térségben három határátkelő üzemel. Hegyeshalom az ország legnagyobb közúti és vasúti határátkelője; és Rajka szlovákiai határátkelőként folyamatosan üzemel; míg a Jánossomorjai Ausztria felé ideiglenes határátkelő. A térség életére és mindennapjaira e funkció van a legnagyobb hatással. Vámosszabadin keresztül pedig Szlovákiába tudunk átjutni.

A Nyugati Kapu földrajzi helyzete, fekvése azt sugallja, hogy a térség, s benne a települések a fejlettség, a gazdasági aktivitás magasabb szintjén állnak, a megye településeinek rangsorában előkelő helyet foglalnak el.



A fenti ábrán Győr-Ménfőcsanak járásai láthatók 2013-tól, Vámoszabadi a megyében legnépesebb járáshoz, a győri járáshoz tartozik (188162 fő). A falu határa természeti értékekben nagyon gazdag, a Mosoni-Duna mellett fekszik.

A település a szomszédos településekhez erdő, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási területekkel, lakóterülettel csatlakozik.

A település tagja a Győri Többcélú Kistérségi Társulásnak, a "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanácsnak és a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesületnek. A győri kistérség bemutatása Elhelyezkedése: A Győri kistérség keletről a Komáromi, délkeletről a Kisbéri, délről a Pannonhalmi és Tét, nyugatról a Csornai, északnyugatról a Mosonmagyaróvári kistérséggel, északról pedig Szlovákiával határos.

KSH adatok:

Terület (km²): 743

Népesség (fő): 176 706

Népsűrűség (2002, fő/km²): 238

Településszám (város): 27 (1)

Természetes szaporodás (1000 lakosra): -1,2

Belső vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 1990-2003: 1,9

Városiak aránya %: 73

Munkanélküliek aránya %: 2,8

SZJA alapot képező jövedelem 1 lakosra (Ft): 683 250

Működő vállalkozás 1000 lakosra: 114

Kereskedelmi szálláshelyek férőhelye: 5316

Férőhely 1000 lakosra: 30

Vendégéjszaka 1000 lakosra: 1613

A kistérség központja: Győr

A kistérség települései: Abda, Böny, Börcs, Dunaszeg, Dunaszentpál, Enese, Gönyű, Gyórladamér, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Ikrény, Kisbajcs, Koroncó, Kunsziget, Mezőörs, Nagybaics, Nagyszentjános, Nyúl, Öttevény, Pér, Rábapatona, Rétalap, Töltéstava, Vámoszabadi, Vének

2.2. területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

2.2.1. Győri Többcélú Kistérségi Társulás

Területfejlesztéssel összefüggő feladatok tekintetében a társulás kistérségi fejlesztési tanácsként jár el. A kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében feladata:

- a) a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata,
- b) a kistérség területfejlesztési koncepciójának, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programjának kidolgozása, elfogadása és a megvalósítás ellenőrzése,
- c) a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében pénzügyi terv készítése,
- d) a kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetes véleménynyilvánítás a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel,
- e) megállapodás kötése a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programok finanszírozására és megvalósítására,
- f) a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról vélemény nyilvánítása, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően,
- g) a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés,
- h) források gyűjtése a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához,
- i) a kistérség képviselői területfejlesztési ügyekben,
- j) a kistérségben működő társulások és más - a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinálása, együttműködés az állami és civil szervezetekkel,
- k) pályázatok benyújtása a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,
- l) költségvetésének megállapítása, gondoskodás annak végrehajtásáról, valamint a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználásának figyelemmel kísérése és elősegítése,
- m) vélemény nyilvánítása a kistérségi megbízott kiválasztásával kapcsolatban,
- n) együttműködés a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a gazdasági szervezetekkel.

2.2.2. Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület

A Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiája a természet - társadalom - gazdaság kényes egyensúlyának fenntartása melletti fejlesztést célozza meg. A Helyi Vidékfejlesztési Stratégiában megfogalmazott szempontok alapján a jövőben elindul egyfajta szemléletváltás a vidéki lakosság körében. A településen élők életminősége javul, identitástudatuk erősödik a helyiek-civilek által szervezett közösségi programok által, fokozódik bennük a közösséghez tartozás, ifjúsági csoportok alakulnak. A családok stabilitásának megerősítésével hozzájárulnak az egész társadalom boldogulásához. A helyi termékek iránti kereslet egyre inkább nő, az alternatív energiaforrások használata elterjedtebbé válik és nem utolsósorban fenntartható, erős vállalkozások generálódnak.

Főbb célkitűzések

A Helyi Vidékfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek alapját a jövőképben megfogalmazott illeszkedések jelentik.

1. Célkitűzés: Természeti és történelmi örökségünk fenntartható hasznosítása a település- és életminőség fejlesztése terén

Fő intézkedések:

- Falumegújítás és fejlesztés
- Vidéki örökség megőrzése
- LEADER Községi célú fejlesztés
- LEADER tervek és tanulmányok

Ennél a célkitűzésnél kis értékű fejlesztésre irányuló intézkedést tervezünk indítani.

2. Célkitűzés: Helyi turizmus ágazat fejlesztése

Fő intézkedések:

- Turisztikai Tevékenység Ösztönzése
- LEADER Vállalkozás alapú fejlesztés

3. Célkitűzés: Helyi vállalkozások fejlesztése

Fő intézkedések:

- Mikro-vállalkozások létrehozás és fejlesztése
- LEADER Vállalkozási alapú fejlesztés

4. Célkitűzés: Helyi identitás erősítése, civil szervezetek fejlesztése

Fő intézkedések:

- LEADER Községi célú fejlesztés
- LEADER Képzés
- LEADER Rendezvény
- LEADER komplex program

5. Célkitűzés: Rendezvények

Fő intézkedések:

- LEADER rendezvény
- LEADER képzés

1.1.3. "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanács (Szigetközi TFT)

A Tanács működési területe:

- Győr-Moson-Sopron megye (Nyugat-Dunántúl) győri és mosonmagyaróvári kistérségének a Duna, a Mosoni-Duna és Lajta folyókkal közigazgatási szempontból határos, illetve érintett 32 települése: Győr, Mosonmagyaróvár, Abda, Ásványráró, Bezenye, Darnózsali, Dunakiliti, Dunaremete, Dunaszeg,

Dunaszentpál, Dunasziget, Feketeerdő, Gönyű, Györladamér, Győrújfalu, Győrzámoly, Halászi, Hédervár, Kimle, Kisbajcs, Kisbodak, Kunsziget, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Nagybaics, Nagyszentjános, Öttevény, Püski, Rajka, Vámoszabadi, Vének (32 település: 867,75 km² területtel)

- Komárom-Esztergom megye (Közép-Dunántúl) Komárom-bábolnai kistérségéből Ács (1 település: 104,8 km² területtel)
- A 33 település területe összesen 972,55km², lakóinak száma 213 ezer fő.

A Tanács feladata és hatásköre

a) A Tanács az érintett térség tekintetében javaslatot tesz – az országos területfejlesztési koncepcióval összhangban, a Víz Keretirányelvhez igazodóan, mind az ökológiai, mind az ökonomiai fenntarthatóságra ügyelő egymáshoz szorosan kapcsolódó, de földrajzilag jól elkülönülő vezérprogramokból felépülő fejlesztési programba illeszkedő– hosszú távú területfejlesztési koncepcióra, illetve – a regionális, valamint a megyei- és kistérségi területfejlesztési koncepciók és területrendezési tervek figyelembevételével – a térségfejlesztési programjára, és az egyes alprogramokra.

b) Megállapodhat az érintett megyei önkormányzatokkal és a kistérségekkel, továbbá más, a térségi fejlesztési programokban közreműködővel a programok és fejlesztések finanszírozásában.

c) Dönt a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, a fejlesztések megvalósításáról.

d) Véleményezi az illetékességi területét érintő koncepciókat és a megyei területrendezési terveket.

e) Forrásokat gyűjt a Tanács működéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.

f) Elfogadja szervezeti és működési szabályzatát.

g) Kialakítja éves munkatervét és meghatározza középtávú munkaprogramját, évente értékeli saját tevékenységét.

h) Elkészíti és elfogadja éves költségvetését.

i) Kialakítja együttműködési kapcsolatrendszerét.

j) Kiemelt figyelmet fordít a határon átnyúló együttműködés segítésére és ösztönzésére.

k) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának fejlesztésére.

l) Elősegíti a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztésben érdekelt állami, önkormányzati, vállalkozói és civil szereplők együttműködését, a területfejlesztési feladatok összehangolását.

m) Hozzájárul a Szigetköz – Felső-Duna mente térségében élők életfeltételeinek javításához, a humán erőforrások fejlesztéséhez, térségi identitás fenntartásához.

n) Elősegíti a korszerű, nemzetközi területfejlesztési gyakorlat megismerését és a területfejlesztési politika széleskörű alkalmazását.

o) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztését lehetővé tevő nemzetközi és hazai erőforrások feltárására, a befektetések ösztönzésére, elősegítésére.

p) Összehangolja a térségre vonatkozó gazdasági és társadalomszervező döntéseket.

q) Biztosítja a Szigetköz – Felső-Duna mente térségének egységes, komplex társadalmigazdasági kezelését.

r) Segíti a városi és agglomerációs közösségi, valamint rekreációs/turisztikai (vízi, kerékpáros) közlekedés fejlesztését, a közlekedési módok összekapcsolásának programját, valamint a logisztikai központok, ipari parkok bekapcsolását a (közúti, vasúti, vízi) fő közlekedési hálózatokba)

A Tanács a tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít – az idegenforgalommal, valamint a környezet- és természetvédelemmel összefüggésben - az alábbi területekre:

- a) a térség természeti-, humán- és gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának megőrzése, irányított fejlesztése, a térség népességmegtartó képességének növelése, a térségi identitás kialakítása és fenntartása, a térséghez kötődő kulturális hagyományok ápolása,
- b) a terület- és környezetfejlesztésben érintett szereplők együttműködésének elősegítése, a közös érdekek és feladatok feltárása,
- c) a térségben élők életfeltételeinek javítása, munkához jutásának elősegítése és a térségek jövedelemtermelésének előmozdítása,
- d) a térség turisztikai fogadóképességének növelése, új turisztikai projektek megvalósításának segítése,
- e) a vendéglátás, a szálláslehetőségek, a víziturizmus, a termálturizmus és a konferenciaturizmus fejlesztése,
- f) az agrárgazdaság, a biogazdaság, a falusi turizmus, az ökoturizmus fejlesztése, a helyben megtermelt termékek piacra jutásának segítése,
- g) kulturális- és örökségturizmus fejlesztése, helyi identitás erősítése,
- h) az épített- és természeti környezet fejlesztésének a fenntartható fejlődés elveinek megfelelő összhangjának megteremtése, az értékek védelmének, megőrzésének szem előtt tartásával,
- i) a közúti- és vízi közlekedés, a kerékpárutak, turistautak fenntartásának és fejlesztésének előmozdítása, segítése

2.2. a területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések

A területfejlesztésről szóló hatályos dokumentumok közül az Országos Fejlesztési és Településfejlesztési Konceptió, Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Konceptiója, valamint, Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Programja, illetve a Klímastratégia (2020) bír különös jelentőséggel.

2.2.1. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az Országgyűlés 2014-ben fogadta el a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Településfejlesztési Konceptió elnevezésű dokumentumot (1/2014. (I. 3.) OGY határozat), „a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásokkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében, tekintettel a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzésekre”.

Az Országos Területfejlesztési Konceptió négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés;
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom;
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme;
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

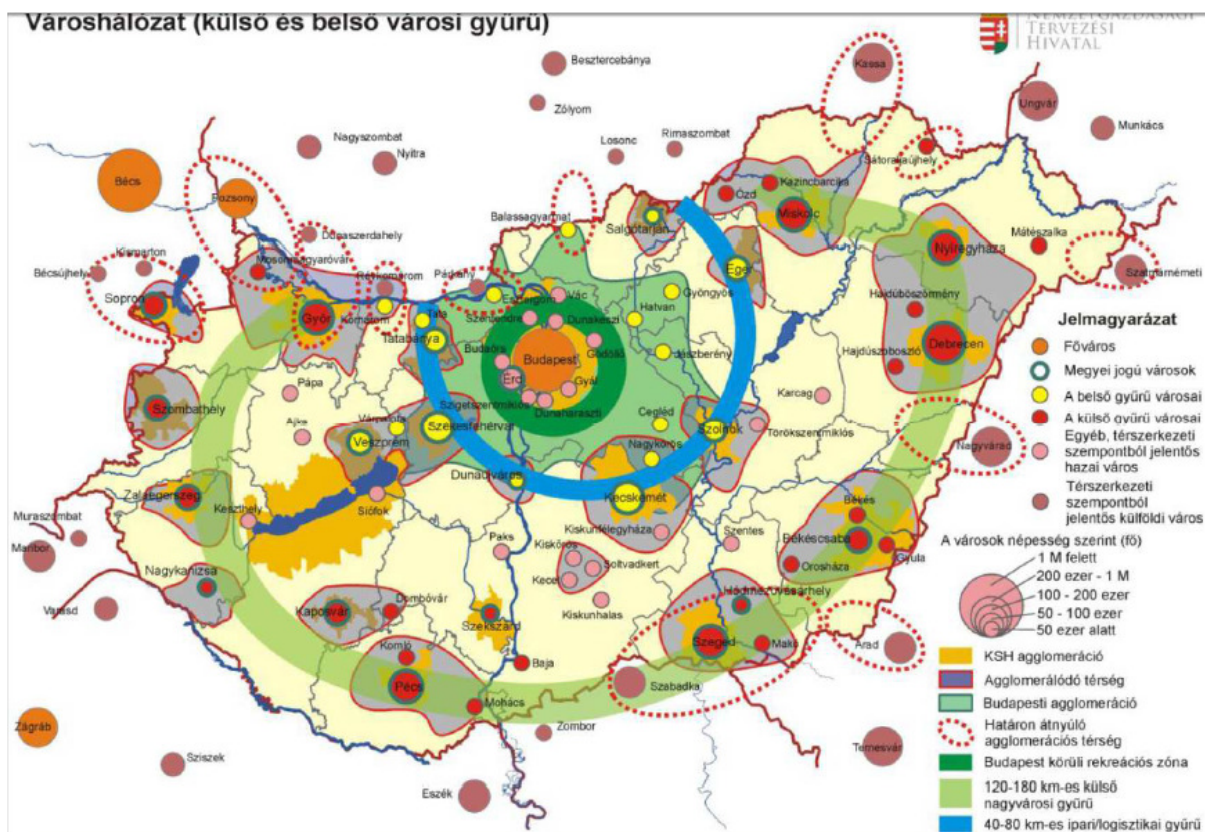
A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika alakítása és a célok elérése során a területi célokat, a lehetséges kitorési pontok és fordulatot igénylő területek alapján az OFTK az alábbiak szerint határozza meg:

1. az ország makro-regionális szerepének erősítése,
2. a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
3. vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
4. kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
5. területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,

6. összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Az OFTK egyik fontos megállapítása, hogy a városok és vonzáskörzetük – és ez különösen érvényes a nagyobb városok és a környező települések kapcsolatára – a területfejlesztés szempontjából is funkcionális alapegységet képeznek: a város és vonzáskörzete kölcsönösen szolgált egymásnak. A város a munkaerőpiacát és szolgáltatásait, a vidék a munkaerőt, a fizetőképes keresletet, illetve többek között a rekreációs lehetőségeket biztosítja. Az urbanizációs és szuburbanizációs folyamatok ugyanakkor a közös identitás kialakulásának, illetve elmélyülésének feltételeit és lehetőségét teremtik meg a város és vonzáskörzete között. „A területi fejlesztések alapegységei a városok és a vidéki térségek együttműködésére épülő, a várost és vonzáskörzetét magában foglaló várostérségek lesznek (szakmai kifejezéssel funkcionális várostérség – FVT)” – fogalmaz az OFTK.

Győr és Mosonmagyaróvár Budapesttől számított 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű északnyugati pólusa. Válasszabadi a Komáromot és Szlovákia egy részét is magába foglaló agglomerálódó térségbe tartozik. Ez számos előnyt hordoz magával; például megnőhet a lakhatási kedv és a turizmus is fellendülhet, ugyanakkor cégek számára is vonzó lehet telephelyválasztás szempontjából, mert az M1 autópálya nem csak országosan, hanem európai szinten is fontos közlekedési folyosó. Válasszabadihoz közel fekszik Szlovákia, emiatt határon átnyúló fejlesztések, kapcsolatok is szóba jöhetnek.



Győrben, „a folyók és a találkozások városában” a jövő az egészség, a kultúra és az innováció köré épül. Magyarország járműipari központjaként elektronikai és informatikai ipari, autóipari és gépgyártási húzóágazataira támaszkodhat kitérési pontjainak (járműipar, magas K+F+I igényű iparágak, turizmus, egészségipar, logisztika, sportgazdaság, kulturális és kreatív ipar) megerősítéséhez. Győr és térsége azon kevés terület egységeink közé tartozik, amely nemzetközi együttműködésekkel is integrálódik (Bécs-Pozsony), de szűkebb magyarországi vonzáskörzete is kiterjed a Szigetköz-Rábaköz térségétől a Bakonyaljáig és átnyúlik a szomszédos Komárom-Esztergom és Veszprém megyébe. Határon átnyúló vonzáskörzete kiterjed a szlovákiai Csallóközre és Mátyusföldre. Kiemelkedő nemzeti jelentőségű nagyváros, nagyon fontos nemzetközi

kapuszereppel, potenciális országos hatáskörű intézményeknek is otthont adhat.

A külső városgyűrű várostérségeinek fejlesztési irányai

- Innováció alapú gazdaságfejlesztés, a kereskedelmi és szolgáltatási potenciál minőségi fejlesztése, regionális (esetenként országos és nemzetközi) gazdasági kapcsolatokkal és hatással, megyei, esetenként regionális foglalkoztatási vonzással.
- Országos szintű állami intézmények vidéki központokba történő telepítése.
- A gazdaságpolitikában e térségek kiemelt kezelése, a befektetési környezet javítása. Az egyes városok kialakult termelési lehetőségeihez, erőforrásaihoz igazodó ágazati szakosodás és a városok közötti munkamegosztás támogatása, összehangolt városi gazdasági profilok kialakítása.
- A térségközpont nemzetközi (nagyvárosi) hálózatokba való intenzívebb
- bekapcsolódásának ösztönzése, a gazdaság, a kutatás-fejlesztés, az oktatás (egyetemi központok nemzetközi oktatási-kutatói együttműködéseinek és képzési formáinak ösztönzése), fejlesztési-tervezési információcsere területén.
- Nemzetközi szinten a központi település imázsának erősítése, sajátos arculat kialakítása, a városi környezetminőség javítása, fokozott térségi és települési marketing-és márkaépítési tevékenység ösztönzése. Minőségi munkahelyek biztosítása a magasan kvalifikált munkaerő megtartása érdekében a központban
- A központi és a térséget dinamizáló funkciók ellátásához szükséges többszintű elérhetőségi rendszer fejlesztése a gyűrű mentén (infrastruktúrafejlesztéssel) és a főváros irányában (elsősorban közösségi közlekedésszervezéssel).
- Indokolt esetben közszolgáltatási és foglalkoztatási centrum szerepkör szerinti funkcionális alközpontok erősítése a nagyvárosok vonzáskörzetén belül.

Győr-Moson-Sopron Vármegye

POZÍCIONÁLÁS

A megye az ország észak-nyugati felében található, földrajzi fekvése kedvező (Budapest- Pozsony-Bécs tengely). Forgalmas nemzetközi közlekedési folyosók szelik át. E korridorok, valamint a kapcsolódó multimodális logisztikai bázisok, kikötők és repülőterek fejlesztését indokolt felgyorsítani. Értékes és változatos a megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémája megoldatlan. Kiváló a termőtalaj, jelentős a termál- a gyógy-és az ivóvízkincs. Társadalmát a bevándorlási többlet jellemzi, ám az öregedési index magas.

Viszonylag kedvező a foglalkoztatottsági szint, igaz vannak hiányszakmák és magasabb munkanélküliségű térségek is. Az átlagosnál nagyobb a gazdaság (különösen a járműipar) fejlettsége és az egy főre jutó GDP. Magas a külföldi közvetlen tőkebefektetések aránya és exportrészesedése. A megye folyamatosan fejlődő gazdaságához is kapcsolódóan történtek egyetemi, tudás-és kutatóközpont, valamint K+F fejlesztések. Déli és középső része a megye általános fejlettségéhez képest kifejezetten leszakadt, periféria jellegű. Turisztikai és kulturális adottságai változatosak: folyók, tavak, fürdők, világörökségi helyszínek, műemlékek, múzeumok-kiállítások, gazdag rendezvénykínálat.

FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

- A humán erőforrások diverzifikált fejlesztése: az innovatív, jól képzett emberi erőforrások gyarapítása; erős identitástudattal és közösségekkel; a jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése.
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása: helyi gazdaságfejlesztés, helyi innovációk támogatása; kkv-k fejlesztése; turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, az élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.
- A megyén áthaladó TENT közlekedési korridorok (közutak, vasutak, Duna), valamint ezek csomópontjai (logisztikai központok, kikötők) és a kapcsolódó hálózat fejlesztése.
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja.

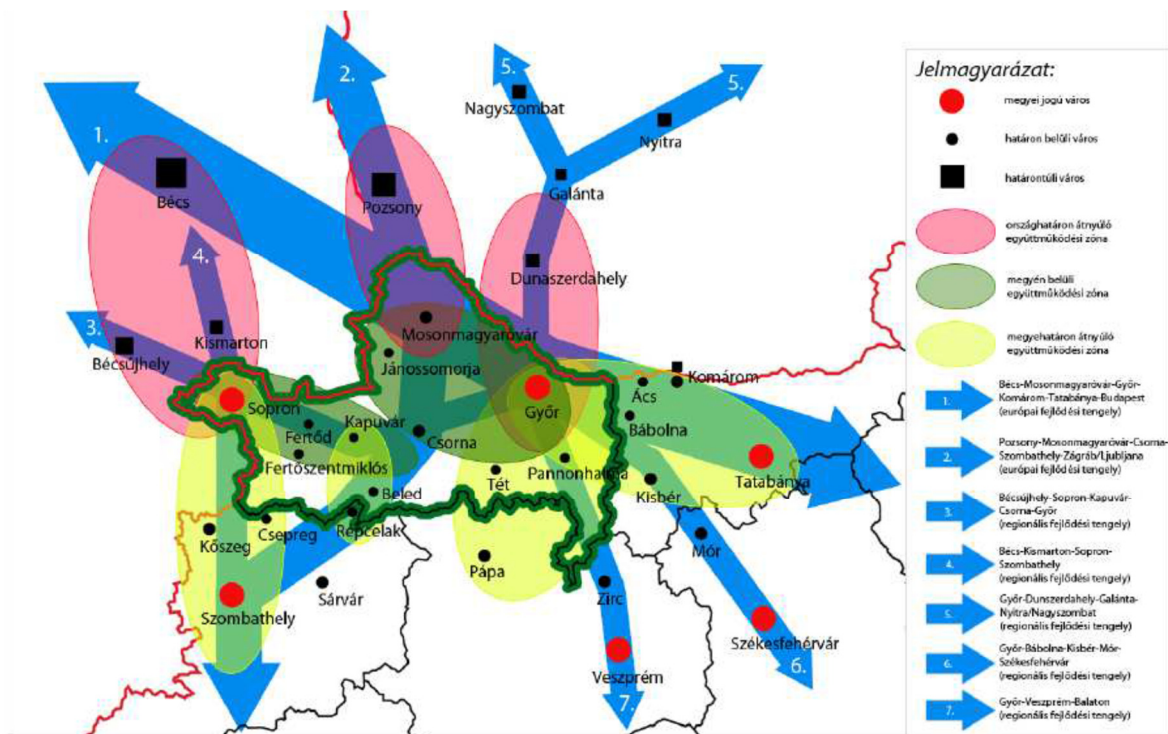
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése.
- A multi - és interregionális kapcsolatok erősítése: szorosabb együttműködés a nagyvárosi terekben (Bécs-Pozsony-Győr); a megye- és országhatáron átnyúló együttműködések fokozása; az európai területi együttműködési csoportosulások (ETT-k) kiterjesztése.
- Győr és Sopron (a határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése.
- A többi város térség- és gazdaságszervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása.

2.2.2. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Koncepciója

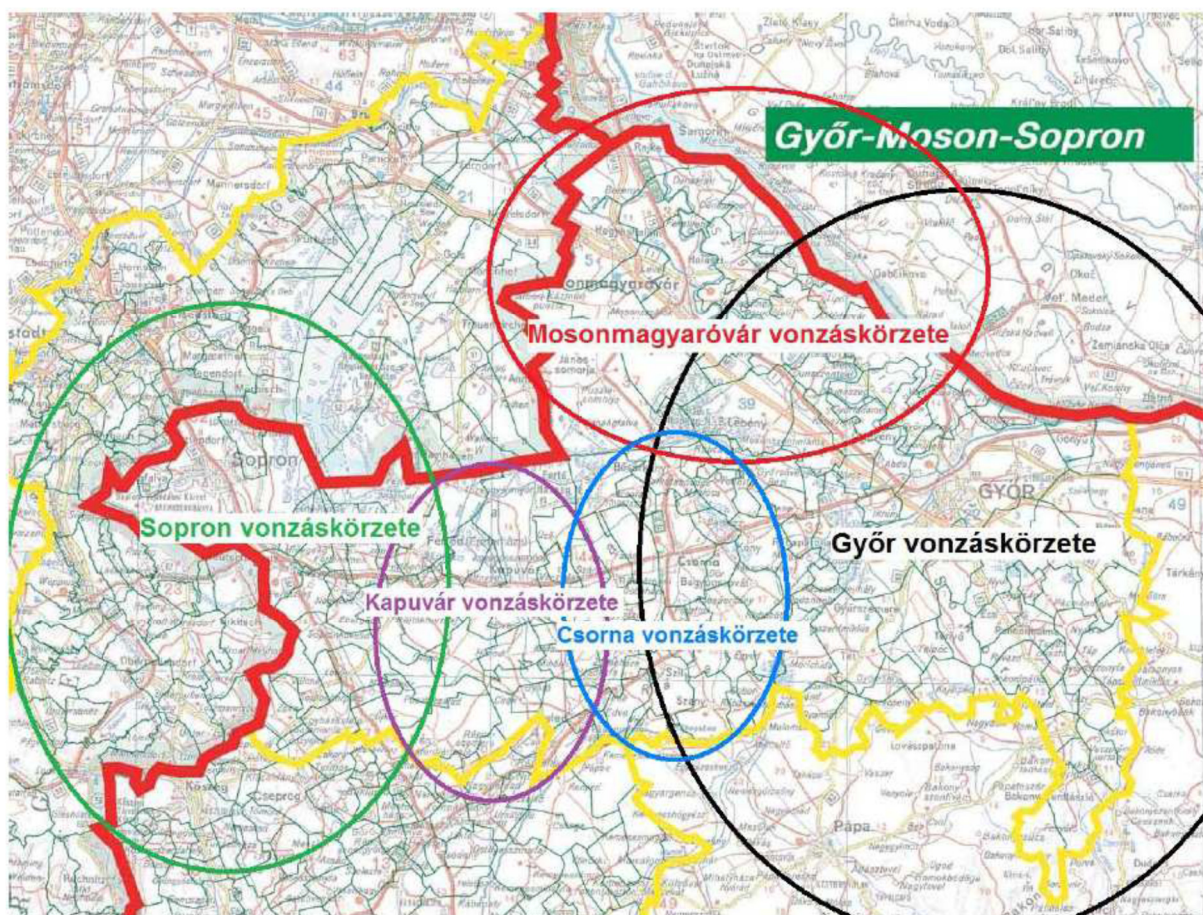
A megye területfejlesztési koncepciója 2014. januárban készült el. Győr-Moson-Sopron megye az ország legnyugatibb megyéje, így a szomszédos Ausztria és Szlovákia, s annak érintkező térségei, centrumai hatnak fejlődésére. Az európai fejlettségi sorrendben Pozsony-régió az 5. helyezett, míg Bécs-régió a 7. helyezett a 2009-es GDP adatok alapján. A két főváros tehát erős hatást gyakorol a megye északi, észak-keleti térségeire, ahol már határon átnyúló település-agglomerációs tendenciák érvényesülnek, éppen Pozsony fejlődésének hatására.

A koncepció készítői hat stratégiai fejlesztési célt állítottak fel a helyzetfelmérés, az előzetes ajánlások alapján.

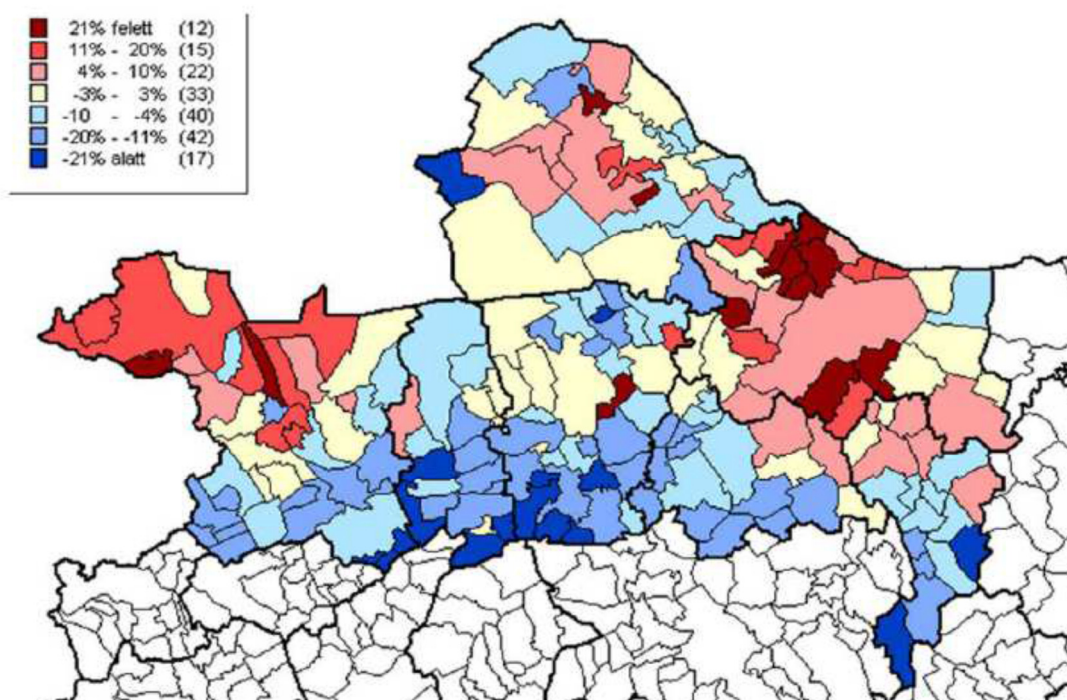
1. Jedlik Ányos stratégiai Cél – Kreatív humán erőforrások
2. Kühne Károly Stratégiai Cél – Innováció a gazdaságban
3. Baross Gábor Stratégiai Cél – Elérhetőség, megközelítés
4. Timaffy László Stratégiai Cél – Környezet, kultúra, életminőség
5. Göcsei Imre Stratégiai Cél – Belső kohézió, centrumok és perifériák
6. Eszterházy János Stratégiai Cél – Együttműködés a szomszédokkal



Váamosszabadi a 1. számú, Bécs-Mosonmagyaróvár-Győr-Komárom-Tatabánya-Budapest európai fejlődési tengely közelében, a megyén belüli együttműködési zónában, a Győr- Dunaszerdahely-Galánta-Nyitra-Nagyszombat regionális fejlődési tengelyen, és az országhatáron átnyúló együttműködési zónában fekszik.



A fenti ábrán a megye öt meghatározó városának vonzáskörzetét láthatjuk. Vámasszabadit a győri vonzáskörzet érinti.



A fenti ábrán a települések népességszám 2001-2011 közötti változása látható.

A megye valamennyi kistérségében negatív a természetes szaporodás. Alapvetően három csoport különböztethető meg:

1. Azon települések, amelyeknél olyan mértékű a bevándorlási pozitívum, hogy növekszik a népesség: Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár város környékében találhatók.
2. Tét és Pannonhalma térségének települései esetében nem éri el a bevándorlási nyereség a természetes fogyást, ezért csökken a népesség.
3. A legrosszabb helyzetben a Rábaköz térségének települései vannak, ahol a természetes fogyás vándorlási veszteséggel párosul. Hasonló folyamatok figyelhetők meg a Répccemente, a Tóköz és a dél-keleti megyehatárnál található településeken.

A GDP szerkezetében a mezőgazdaság szerepe gyors mértékben visszaesett, 1995-ben még 8,7%-át, 2000-ben 4,1%-át, 2009-ben pedig 3,6%-át adta a bruttó hazai terméknek ez az ágazat. Az ipar szerepe erősödött, 2009-ben már a GDP 47,3%-át termelte meg, mellyel Komárom-Esztergom megye után Magyarország legiparosodottabb megyéje lett. 2009-ben a megye GDP-jének 49,1%-át állították elő a szolgáltatások, mely jelentősen az országos átlag alatt maradt. Kilenc évvel később viszont az említett mutatók szerint már 110 százalékot teljesít. Ennek eredményeként a megye meg tudta őrizni első pozícióját az utóbbi két évtizedben az egy főre jutó GDP-k alapján összeállított ranglistán.

A foglalkoztatás szerkezetében jelentős változások következtek be az elmúlt évtizedben. Habár Győr- Moson-Sopron az ország egyik legjobban iparosodott térsége, a foglalkoztatás szerkezetében erőteljes elmozdulás figyelhető meg a szolgáltatások irányába. 2000-ben az alkalmazásban állók 48,1%-a dolgozott a tercier szektorban, ami több mint 10 százalékponttal maradt el az országos átlagtól. 2005- ben már 54,2%, 2010-ben pedig 61,3% volt a szolgáltatási szektorban alkalmazottak aránya, mely már csak 8 százalékponttal marad el az országos átlagtól. A kiemelt gazdasági ágak 2013. évi mutatói alapján Nyugat- Dunántúl gazdasági helyzete javult. A gazdaság teljesítőképességét, helyzetét továbbra is elsősorban az ipar határozza meg. 2013-ban az ágazat kibocsátása az országosnál nagyobb mértékben bővült, így a régió súlya is nőtt. A több mint négy főt foglalkoztató, a Nyugat-Dunántúlon telephellyel rendelkező ipari szervezetek termelése 4 ezer milliárd forintot tett ki, ami az országos produktum 17%-át képviselte. Az egy lakosra jutó termelési érték területi összehasonlításban, Győr-Moson-Sopronban a második, Vasban a negyedik legmagasabb volt, s egyedül Zala megyében nem érte el az országos átlagot. A termelés fő hajtóerejét a gépipari, ezen belül is a járműipari export, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységek képezik. A gazdasági teljesítmény nagysága a 2009. évi visszaesést követően 2010 óta folyamatosan nő a Nyugat-Dunántúlon.

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2000 és 2010 között több mint 25 ezerrel emelkedett, ami 154%-os növekedést jelentett, némiképpen meghaladva ezzel az országos átlagot (148%). A megyében 164 vállalkozás jut 1000 lakosra, az országos átlag ennél valamivel magasabb, 180 vállalkozás. Ha csak a megyék átlagát vesszük figyelembe, -Budapest jelentős torzító hatása miatt, - akkor a Győr-Moson-Sopron megyei adatok valamivel meghaladják az országos átlagot (160). Az ország e térségében kedvező a vállalkozási aktivitás, 2013. december végén közel 158 ezer vállalkozást tartottak nyilván nyugat-dunántúli székhellyel. Ezer lakosonként 160 szervezetet regisztráltak, ami elsősorban a fővárosi és Pest megyei dominancia, valamint a mezőgazdasággal foglalkozó őstermelők alföldi térségekben előforduló nagyobb száma következtében 11-gyel kevesebb az országosnál. A vállalkozások 73–27%-os arányban önálló vállalkozóként, valamint társas formában voltak bejegyezve. Utóbbiak közel negyede a kereskedelem nemzetgazdasági ágba sorolódott, minden hetediket a tudományos és műszaki tevékenység területén, minden tizediket pedig az iparban tartották nyilván. Az önálló vállalkozók döntő része (38%) ezzel szemben mezőgazdasági főtevékenységgel rendelkezett. A vállalkozási méretstruktúrában a mikrovállalkozások dominálnak, 98%-uk ugyanis legfeljebb tíz főt foglalkoztatott. 10–49 fős kisvállalkozások közé összesen mintegy 2700 szervezet tartozott a régióban, a legalább 50 főt foglalkoztatók száma pedig 570 volt.

A külföldi tőke vonzásában Győr-Moson-Sopron megye kitüntetett helyet foglal el, mivel Budapest és Pest megye után még abszolút értékben is itt található a legtöbb külföldi érdekeltségű vegyes vállalat. Az ipar elhelyezkedésére erős területi koncentráció jellemző, mivel a városok termelői infrastruktúrája lényegesen kiemelkedik környezetükből. Győr, Sopron és Mosonmagyaróvár hagyományosan fejlett ipari központok, melyek túlsúlya máig érvényesül. Igaz, ezt a képet néhány, a múltban kevésbé jelentős ipari hagyományokkal vagy ipari hagyományok nélküli település vidéki szinten nagyléptékű, alapvetően a külföldi tőke befektetéseiből származó iparfejlődése színesíti, pl. Dunakiliti, Gönyű, Jánossomorja, Kunsziget, Lövő, Vámoszabadi. A külföldi tőke jelentősége ugrásszerűen emelkedett a megye életében, – habár ez a növekedés némiképpen lassabb volt, mint a korábbi évtizedben – amelyet a külföldi érdekeltségű vállalkozások jegyzett tőkéjének közel négy és félszeresére való emelkedése jelez 2000 és 2010 között. Ezzel a megyében felhalmozott külföldi jegyzett tőke már a régiós állomány 83%-át és az országos érték egytizedét adja.

A megye természeti, épített környezeti és kulturális öröksége.

A természeti örökség védelmét két-két nemzeti park és natúrpark teljesíti a megyében:

Fertő–Hanság Nemzeti Park; Balaton-felvidéki Nemzeti Park (fenyőfői ősfenyves); Sopronihegység Natúrpark és Pannontáj-Sokoró Natúrpark. A természeti turizmus kiemelkedő helyszínei: Szigetköz, Lővérek, Fertőrákosi kőfejtő, Rába és Mosoni-Duna (vízitúra útvonal), Magas-Bakony és Sokorói-dombság, Rábaköz és Tóköz (kiszáradt vízjárta területek, csendes falvai a nyugalmat kedvelő turistákat várják), termál- és gyógyfürdők (Balf, Győr, Mosonmagyaróvár, Lipót, Hegykő).

Közúti közlekedés

Nyugat-Dunántúl másik két megyéje felé (Vas, Zala) alacsony szintű, elégtelen kiépítettségű a közlekedési kapcsolat. Hiányzik a (megyénkben többségű) markáns, észak-déli irányú közlekedési folyosó: nevezetesen az M9 és M86 gyorsforgalmi utak és egy minőségi vasútvonal, mely mind a régió belső kohéziója tekintetében, mind pedig az adriai relációban kiemelt jelentőségű.

Mindez a Centrop-európai régió szempontjából is jelentős lenne, mivel a Sopron térségéből kiinduló M9 és a Mosonmagyaróvár felől induló M86 biztosíthatná Győr-Moson-Sopron megye észak-déli kapcsolatát Béccsel, illetve Szlovákiával és Csehországgal. Ugyanakkor az M15 - M86 - M9 gyorsforgalmi útvonal-együttes része a TEN-T hálózathoz tartozó közép-európai közlekedési folyosónak (CETC-ROUTE65), mely Svédországtól Horvátországig biztosítja az észak-déli nemzetközi kereskedelmi kapcsolatot.

Nagyon fontos volt a kelet-nyugati M85-ös autópálya mielőbbi megvalósítása, mely Győr–Csorna–Kapunár–Sopron térsége irányába biztosít összeköttetést.

Jövőkép

A megye belső tereinek, a vidéki térségeknek a teljesebb integrálása a 2030-ig tartó időszak meghatározó feladata. A Rábaköz, a Répce mente, a Tóköz, a Sokoró-alja, a Bakony-alja térsége értékes természeti és környezeti, de egyben mezőgazdasági kultúrával is rendelkezik, amelyeknek hasznosítása, s egyben megújítása a megyei fejlesztéspolitika kiemelt célkitűzése. A kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak megerősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése, a helyi termelési bázisok támogatása, azok korszerűsítése, a meglévő értékek megóvása és azok fokozott bekapcsolása az országos és országhatáron túli hálózatokba, segítheti a megye vidéki térségeinek felzárkózását.

2.2.3. Győr-Moson-Sopron Vármegye Területfejlesztési Programja

Vámosszabadi a győri járás része. Területi célok: Győri járás: A funkcionális nagyvárosi térség magterülete

Fejlesztési irány

Innovatív és élhető agglomerációs térség

1. Közlekedési hálózat fejlesztése

- Győri körgyűrű és a kistérségi belső kapcsolatokat erősítő úthálózat fejlesztése
- Elővárosi tömegközlekedési rendszer fejlesztése

2. A gazdasági potenciál erősítése

- Helyi ipar - gazdasági adottságok támogatása
- Aktív turisztikai és rekreációs fejlesztések

3. Élhető települések

- Lakóövezetek kiépítésének előkészítése
- Település infrastruktúra minőségének javítása
- Közszolgáltatások intézményi feltételeinek erősítése

4. Az agglomerációs intézményrendszer fejlesztése

- Térségi együttműködések létező formának fejlesztése
- Új típusú szervezeti, intézményi, települési együttműködések kialakítása / létrehozása
- Fejlesztő szervezet működtetése

Meghatározó területi egységek jövőképe:

Győr-Moson-Sopron megye fejlesztési szempontból négy nagyobb területi egységből áll.

1. Győr és térsége a korszerű és folyamatosan exportképes hazai ipar, döntően a járműipar első számú központja, az egyre szélesebb beszállítói és termelő-üzleti szolgáltató rendszerével.

Célok:

A megyeszékhely térségi hatása mind a megyében, mind a megye és országhatáron túlra érvényesül. A nagytérségi szervezőközpont szerepe folyamatosan bővítésével, további erősítésével, alakításával elérhető, hogy Közép-Európa fejlődési magterületének egyik alközpontjává váljon.

A város és térségébe települt gazdaság korszerű szerkezetét csak az innováció állandó emelésével lehet elérni, amihez szükséges a humán erőforrások megújítása, a szakképzéstől egészen az egyetemi képzésig és a kutatás-fejlesztésig. Az egészségipar, valamint a sportkulturális- és turisztikai szolgáltatások folyamatos bővítése, erősítése a nagyvárosi szerep erősítését szolgálhatja.

A város és térsége kapcsolataiban a közlekedési relációk fejlesztése jelentheti a kedvező irányt, de az agglomerálódás szakszerű, tervszerű alakítása fokozhatja a környezetorientált terület felhasználást.

A területfejlesztési program 1.3. melléklete Győri járás fejlesztési részprogram tervezett projektsomagjai között Vámosszabadit a következők érintik:

- Vízrendezési projektsomag

Bel és külterületi vízrendezés

A győri járás településein az árvízveszély, a belvíz, a Sokoróalján a lezúduló csapadékvíz miatt egyik legfontosabb feladat a járás bel és külterületi vízrendezése; Belvíz-veszélyeztettség megszüntetése. A településre tervezett költségigény 300 millió Ft.

- Turizmusfejlesztési projektsomag

Településrekonstrukció, műemlékvédelem: Világörökségi helyszínek létrehozása.

A településeken található műemlékek, szakrális épületek és szobrok felújítása. Tájházak, a települések hagyományörzéséhez tartozó épületek, helyiségek kialakítása, felújítása, fejlesztése.

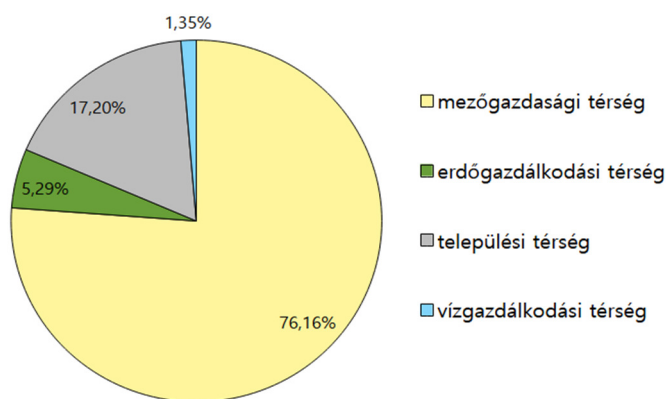
2.3. területrendezési követelmények

Vámosszabadi nem tartozik kiemelt térségi terv hatálya alá, ezért esetében a területi tervek közül az Országos Területrendezési Terv (OTRT) és a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendeletével elfogadott Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Terv (GYMSTRT) releváns. Az OTRT szerkezeti tervét a GYMSTRT pontosítja, és meghatározza a vármegyei övezeteket, ezért a továbbiakban csak a GYMSTRT által meghatározott térségi lehatárolásokat szükséges vizsgálni. A területrendezési követelményeket a 2018. évi CXXXIX. törvény (Matrt.), a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MVMr). és a GYMSTRT határozza meg.

GYMSTRT szerkezeti terv

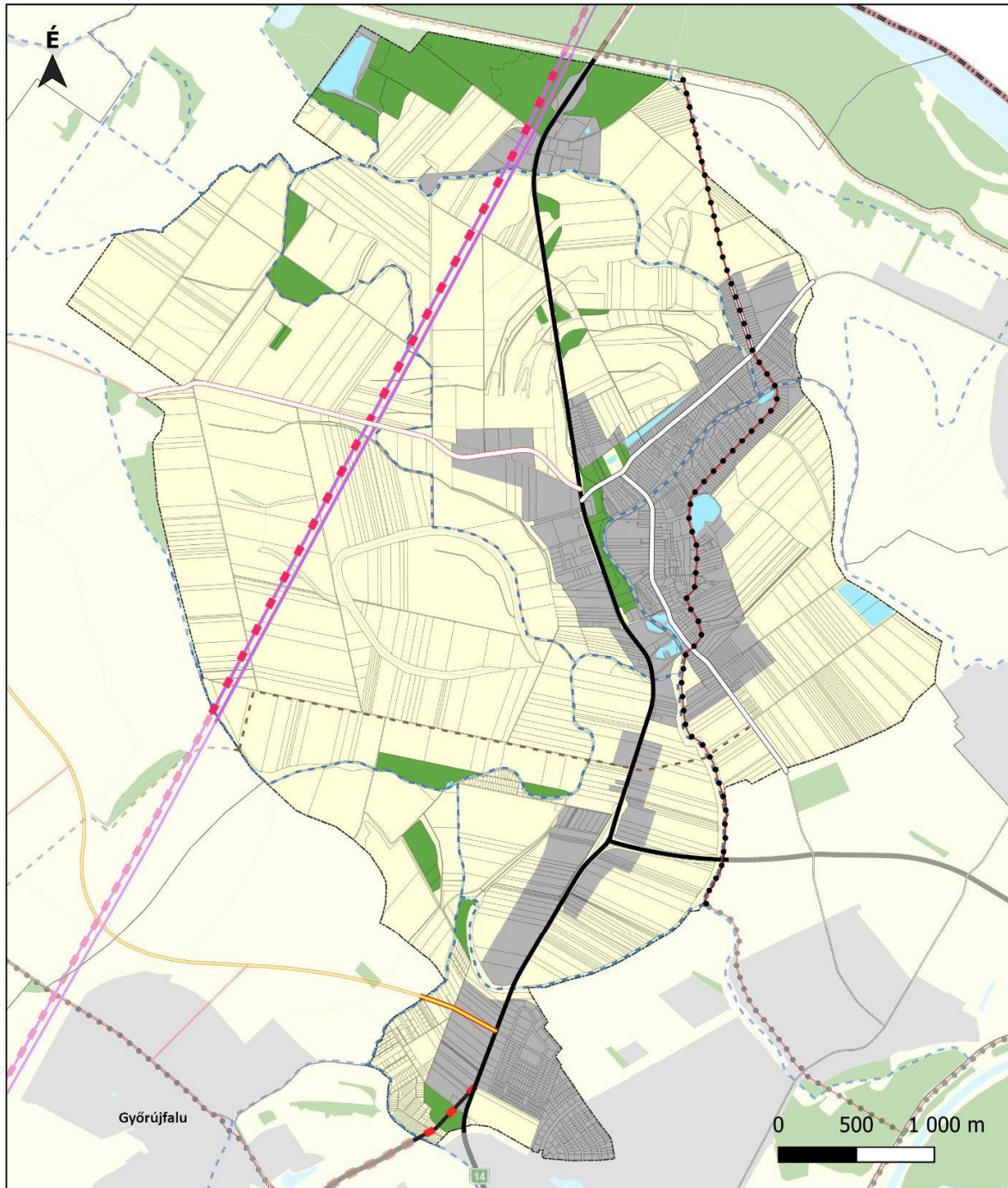
Térségi területfelhasználás: Vámosszabadi közigazgatási területe az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákba tartozik:

- mezőgazdasági térség 1703,60 ha
- erdőgazdálkodási térség 118,32 ha
- települési térség 384,81 ha
- vízgazdálkodási térség 30,10 ha



Az országos és térségi jelentőségű infrastruktúra elemek közül Vámosszabadi közigazgatási területét az alábbiak érintik

- Tervezett térségi szerepű összekötő út [Dunaszentpál – Győrladamér – Győr térsége (14. sz. főút)],
- 2 meglévő főút [14. sz. főút: Győr (1. sz. főút) – Vámosszabadi – (Szlovákia), 813. sz. főút: Győr keleti térsége (M1) – Győr (1. sz. főút) – Vámosszabadi (14. sz. főút)]
- 1 tervezett főút [1. sz. főút: Győr elkerülő (Vámosszabadi (14. sz. főút) – Abda (1. sz. főút))]
- 3 meglévő mellékút [Győr (Bácsa) – Vámosszabadi 1302, Vámosszabadi – Nagybajcs 1303, Vámosszabadi 13103]
- 1 tervezett mellékút [Vámosszabadi – Győrzámoly (1401. j. mellékút)]
- Tervezett országos kerékpárút vonal [Győr – Vámosszabadi – (Szlovákia), 1.C]
- 1 meglévő földgáz elosztó vezeték [Ikrény gázátadó: Ikrény – Vámosszabadi]
- 1 meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték [14. Győr – Abda – Vámosszabadi – (Szlovákia)]
- 1 tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték [Győr térsége – Abda – Vámosszabadi – (Szlovákia)]
- 10 meglévő térségi csatorna [Újfalui-csatorna, Révfalui-csatorna, Örömközlaposi-csatorna, Bácsai-csatorna, Tölösi I. ökológiai folyosó, Nagybajcs–Szarkaági-csatorna, Tölösmajor–Körtvélylaposi-csatorna, Patkányosi-többcélú-csatorna, Szavai-főcsatorna, Remencei-csatorna]



Matrt. 15. §

(2) A településrendezési tervben

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,
- b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonaltól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

16. §

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

Területrendezési követelmények

Matrt. 11. §

A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével...

Erdőgazdálkodási térség:

- a) az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Mezőgazdasági térség:

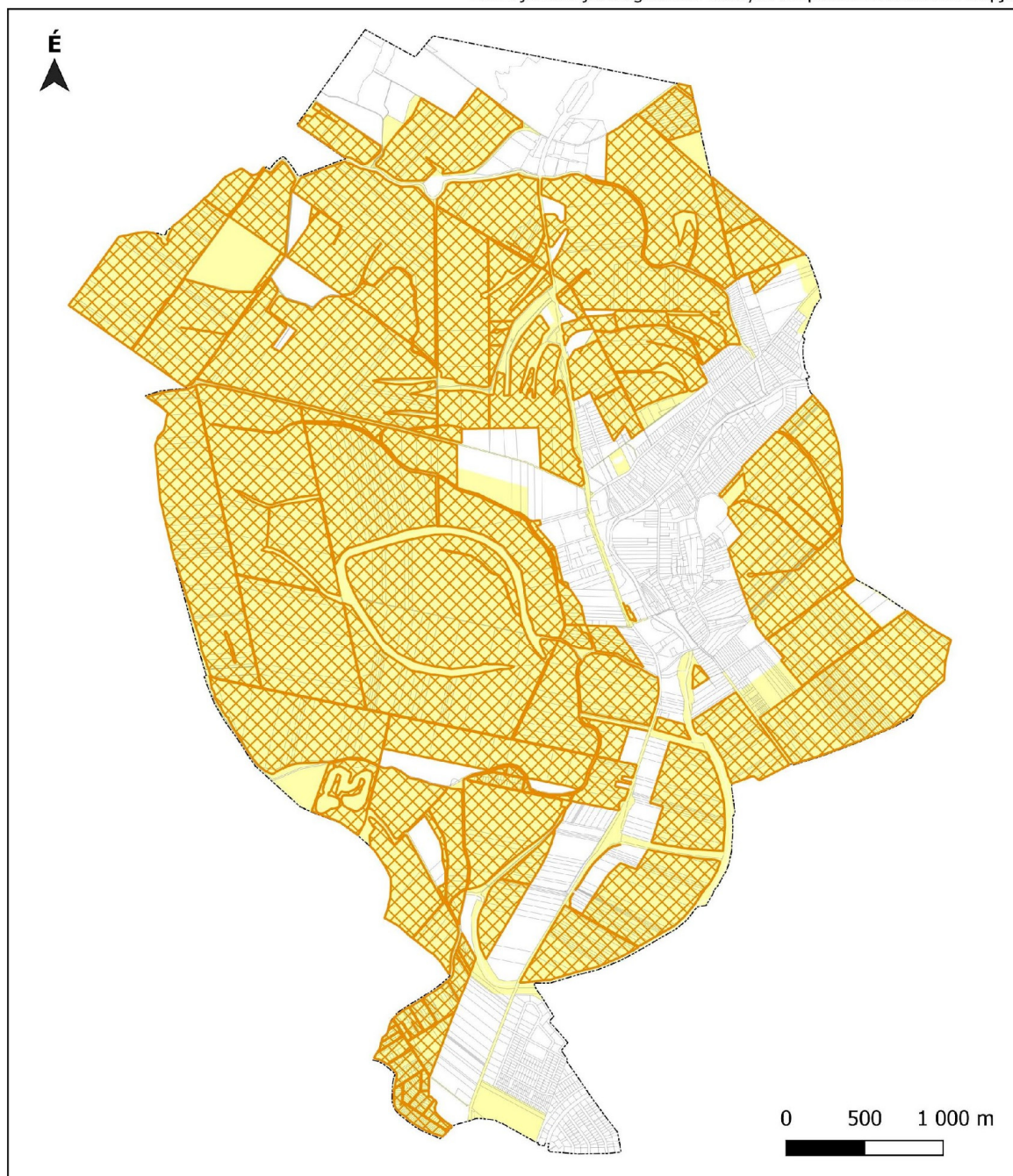
- b) a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Vízgazdálkodási térség:

- c) a **vízgazdálkodási térség** területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Települési térség:

- d) a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;



- Mezőgazdasági térség: 1703,60 ha (100%)
- Mezőgazdasági térségben mezőgazdasági terület: 1484,37 ha (87%)
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határ



-  Vízgazdálkodási térségben vízgazdálkodási/természetközeli/mezőgazdasági/erdő/zöld terület: 27,69 ha (92%)
-  Vízgazdálkodási térség: 30,10 ha (100%)
-  Közigazgatási határ
-  Földrészlet határ

új beépítésre szánt terület követelményei

Matrt. 12. §

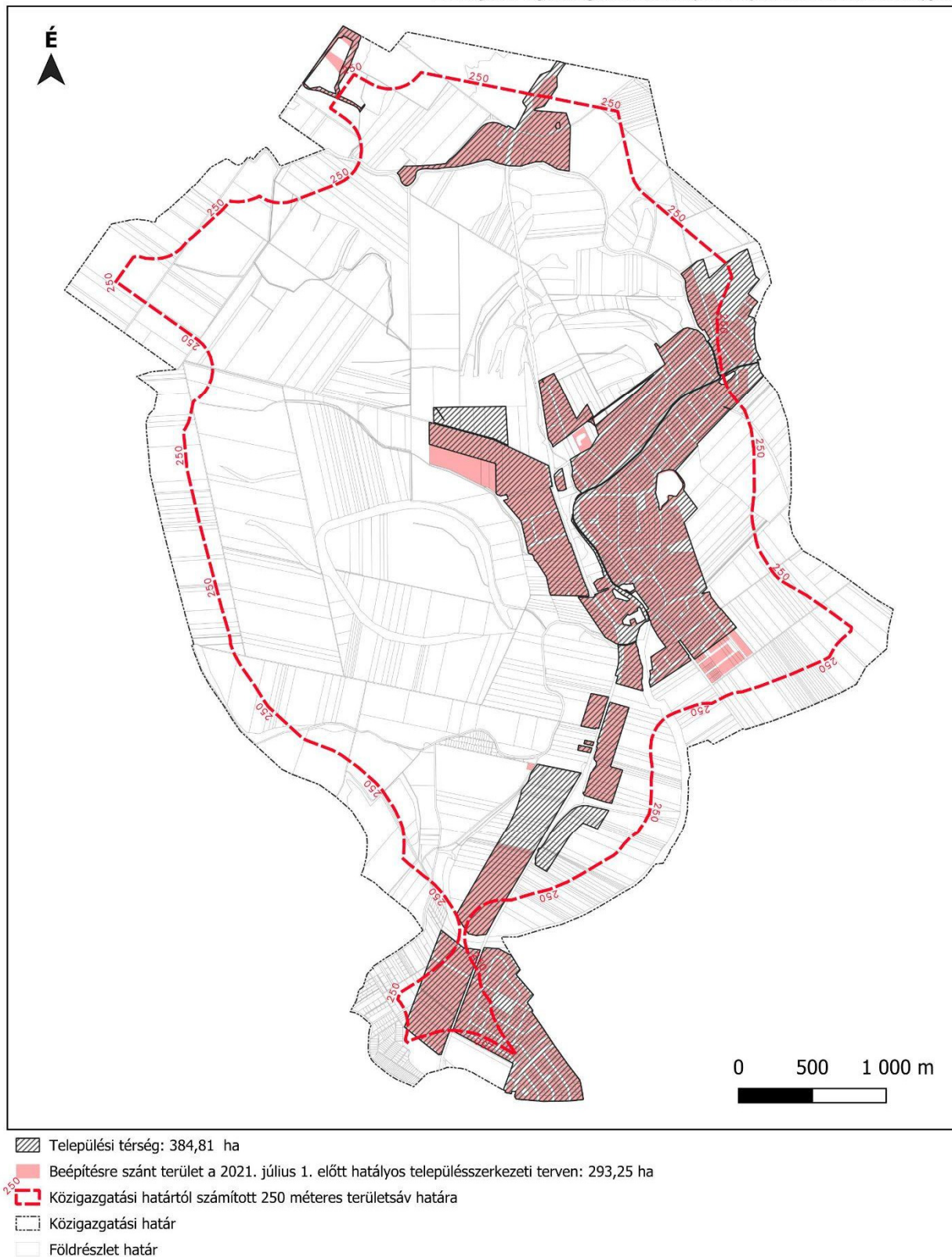
- (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.
- (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.
- (3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha
- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
 - b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
- (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

Méptv. 8. §

- (1) A zöldterület övezet nagysága
- a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és
 - b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.
- (2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:
- a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,
 - b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
 - c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.
- (3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:
- a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
 - b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
 - c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

- d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
- e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

Települési térségi és beépítésre szánt területek viszonya a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos településszerkezeti terv alapján



Országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények követelményei

Matrt. 15. §

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

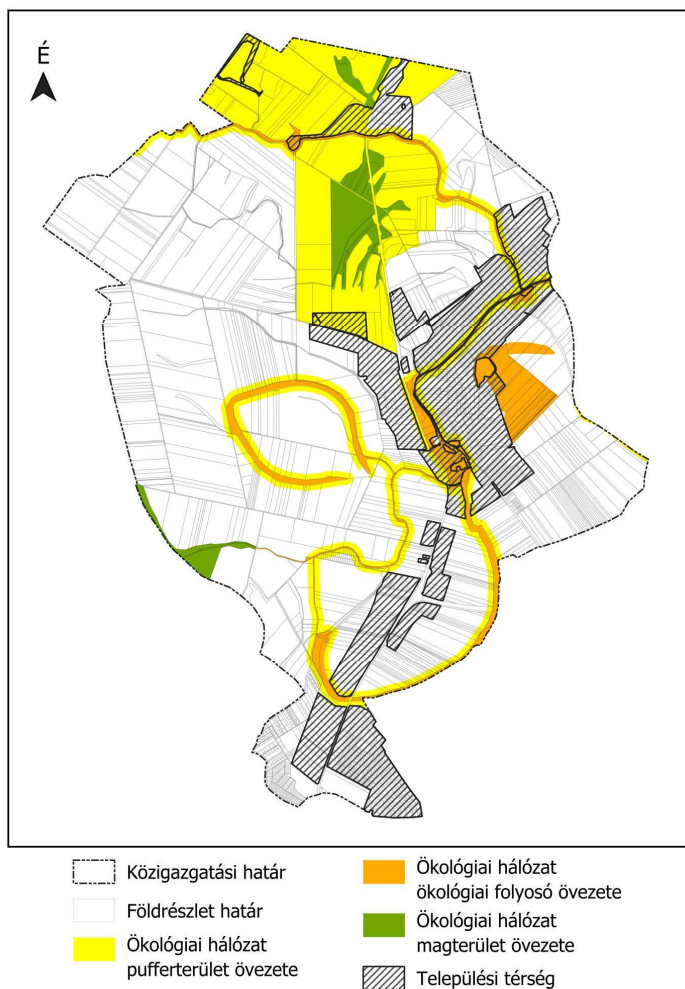
(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Érintett térségi övezetek

Vámosszabadi közigazgatási területét az alábbi országos és vármegyei övezetek érintik:

1. Országos ökológiai hálózat magterület övezete
2. Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
3. Országos ökológiai hálózat puffterület övezete
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
6. Erdők övezete
7. Vízhatalmosságvédelmi terület övezete
8. Tájvédelmi terület övezete
9. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
10. Szélerózióknak kitett terület övezete
11. Natúrparok övezete
12. Natura 2000 területek övezete
13. Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
14. Árvízi kockázatkezelési terület övezete
15. Agglomerációk és településövezetek övezete
16. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetét a területrendezési tervek nem tartalmazzák Vámosszabadi területén, azonban az E-TÉR szakági adatszolgáltatása szerint mégis érinti a települést.



Ökológiai hálózat magterület övezete

Matrt. 25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

26. §(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag esetében, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat. Az övezetben új célkitermelőhely nem létesíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

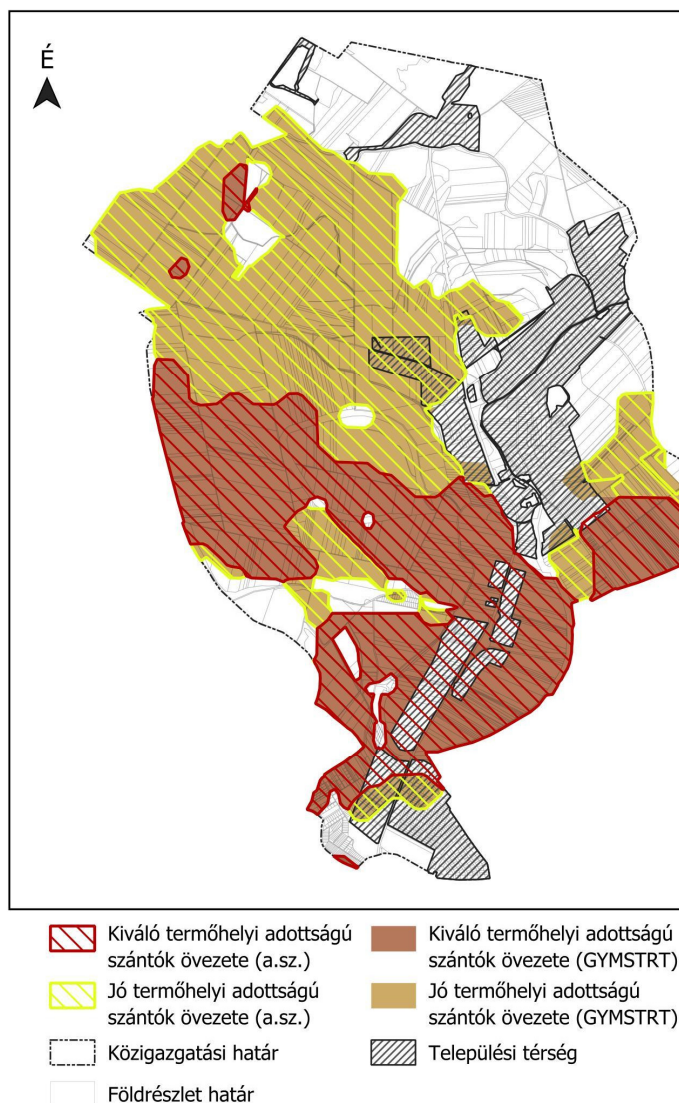
Ökológiai hálózat puffterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Matrt.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

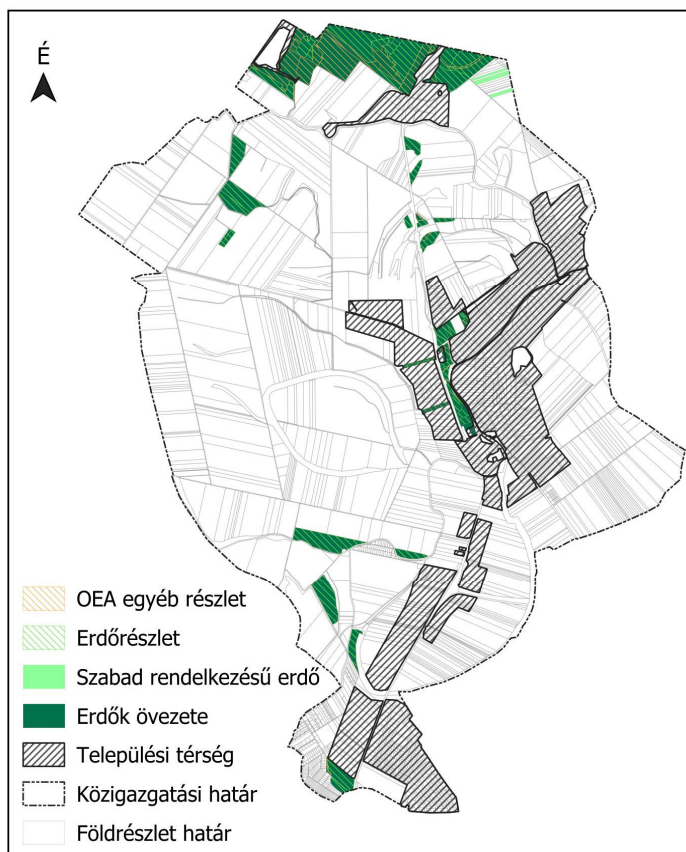
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

MVMr.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



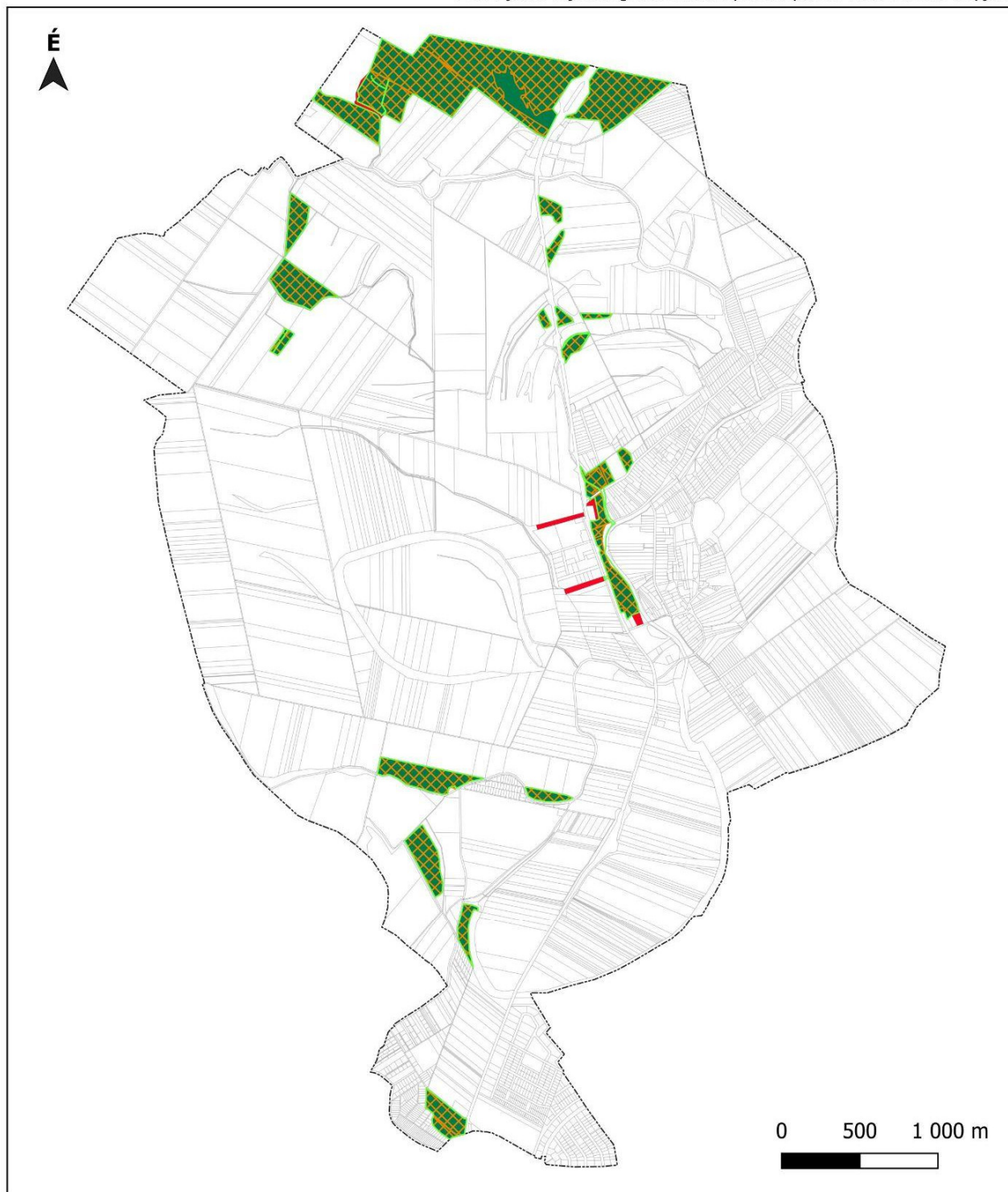
Erdők övezete

Matr.

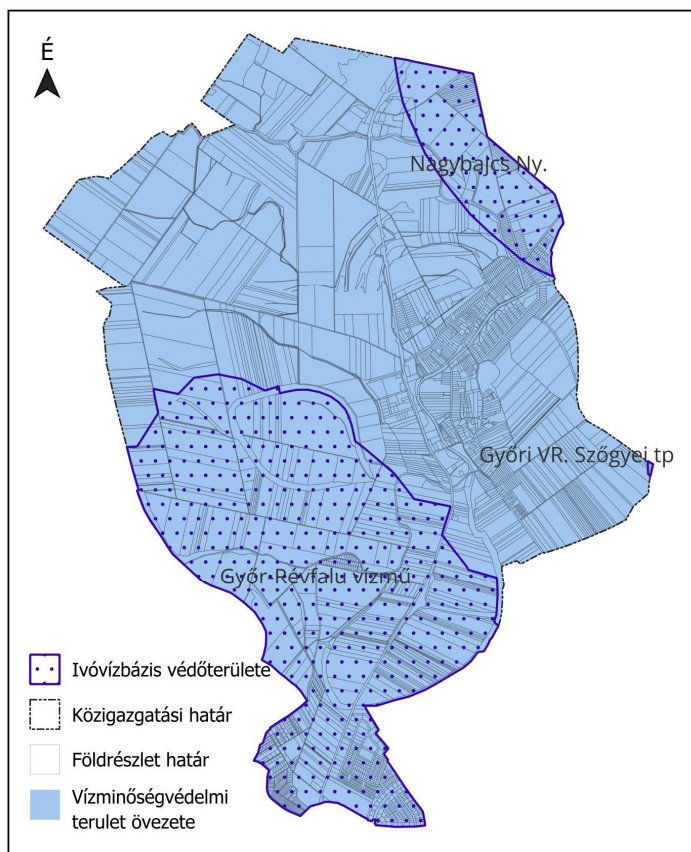
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



- Erdőgazdálkodási térség: 118,32 ha
- Erdők övezete (települési térséggel csökkentett): 116,70 ha (100%)
- Csökkentett erdők övezetében erdőterület: 111,01 (95,1%)
- Települési térségben lévő erdők övezete
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határ



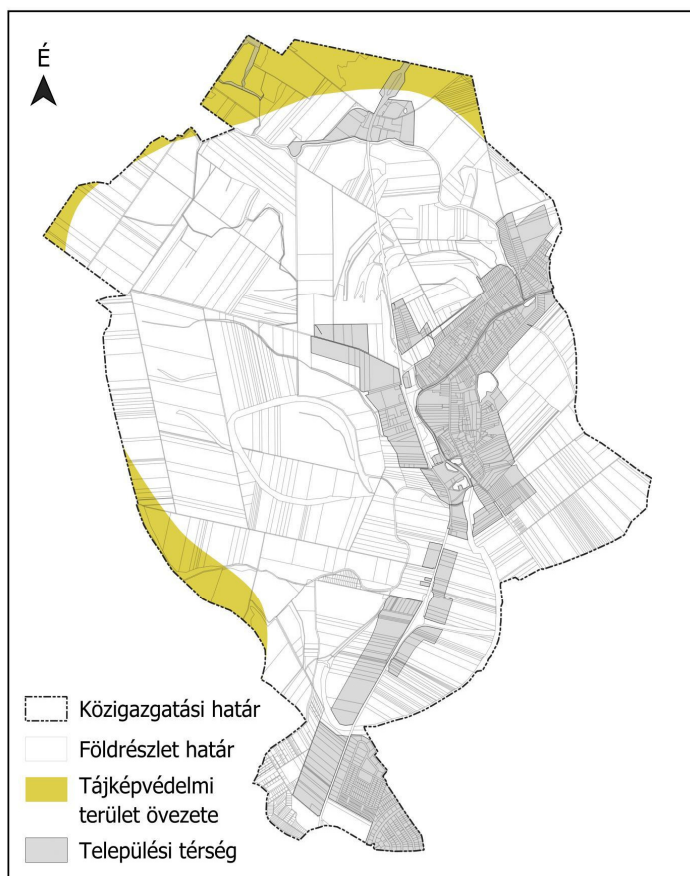
Vízminőség-védelmi terület övezete

MVMr.

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



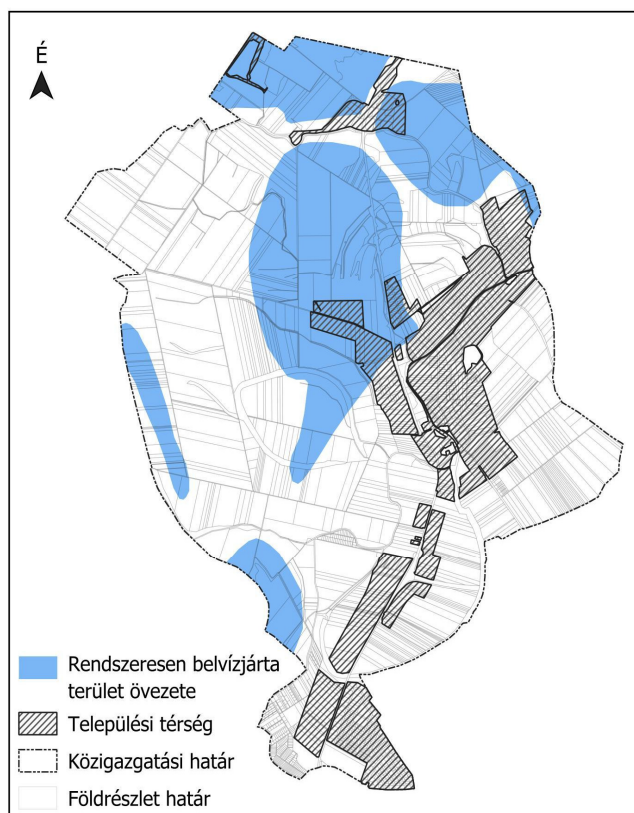
Tájképvédelmi terület övezete

MVMr.

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

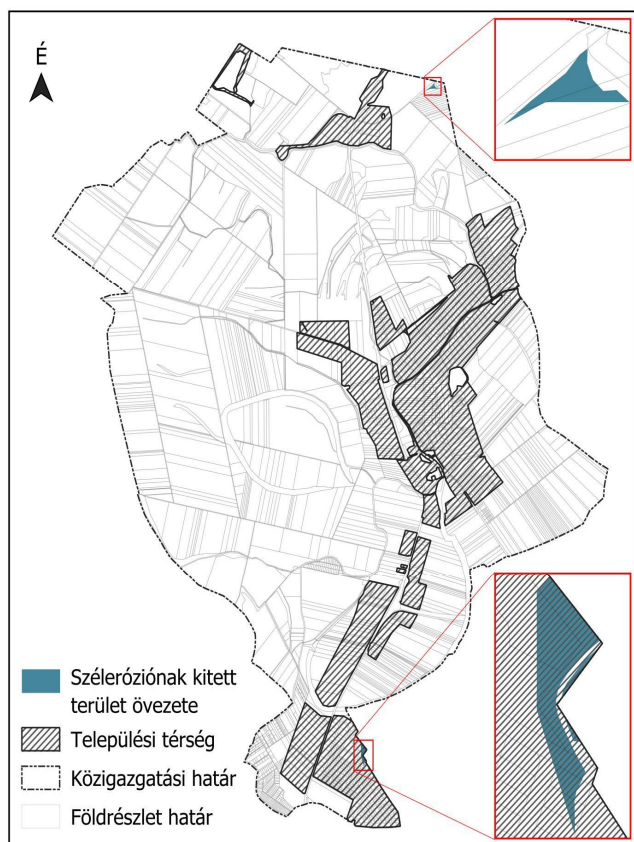
- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

MVMr.

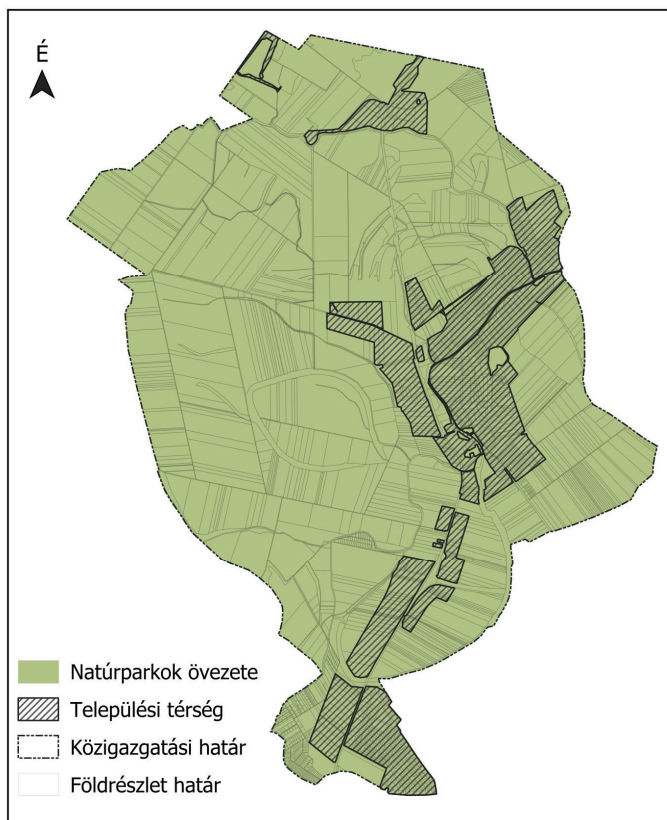
9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.



Szélerózióknak kitett terület övezete

GYMSTR

14. § Az övezet által érintett települések településrendezési terveiben olyan építési övezeti és övezeti előírást kell meghatározni, amelynek végrehajtása elősegíti a szélerózió mértékének csökkentését.



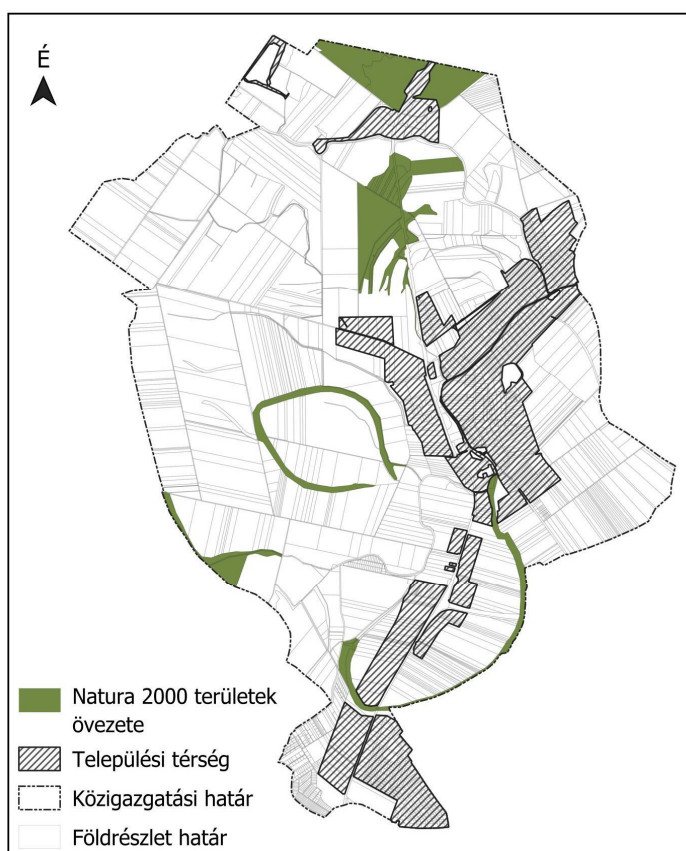
Natúrparkok övezete

GYMSTR

11. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a **natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák**, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) Az övezetbe tartozó településekre készülő településfejlesztési tervekben **fel kell tárn**i a natúrparki tagságban rejlő előnyöket és **intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására.**

(3) A (2) bekezdésben hozott intézkedéseknek **összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.**



Natura 2000 területek övezete

GYMSTR

12. § (1) Az övezet területén a települések településrendezési tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

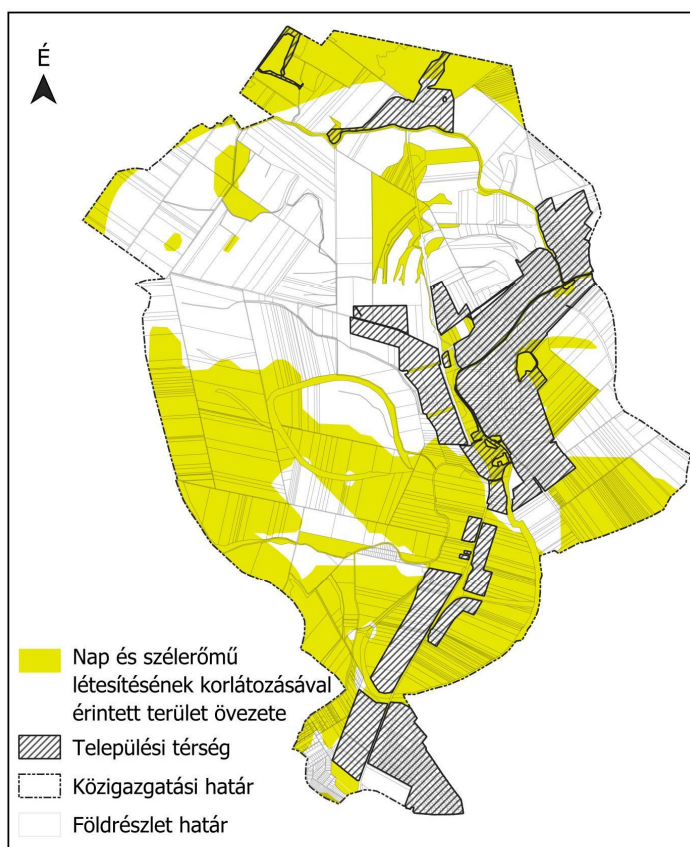
(2) Az övezet területén **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.**

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településterv véleményezési eljárása során – **egyeztetett módon** lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településrendezési tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló építési övezet és övezet, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása 2020. május 5-ét megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében nyersanyag kitermelés (bánya) vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezet vagy övezet, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

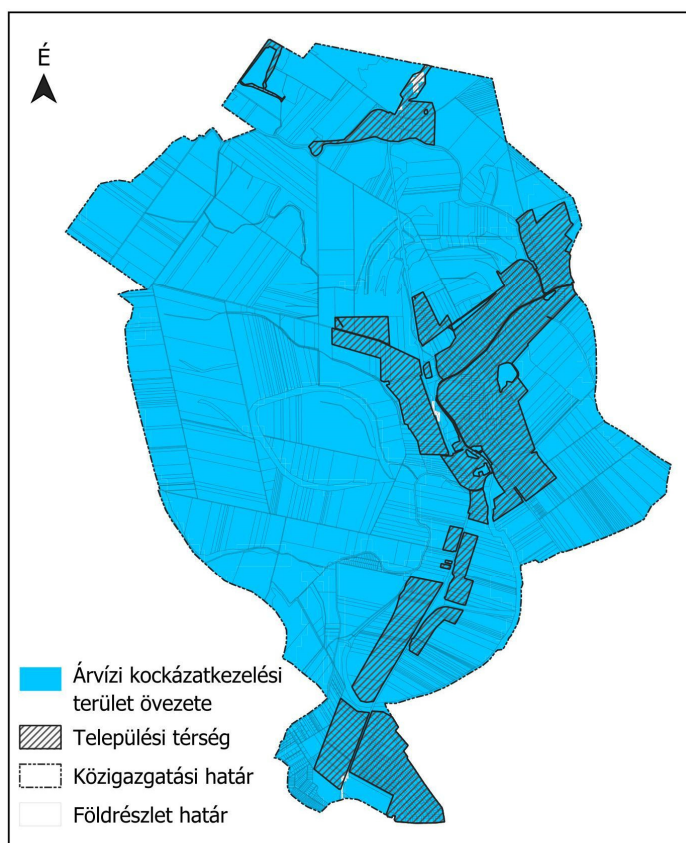
(6) A településfejlesztési terv kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.



Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

GYMSTR

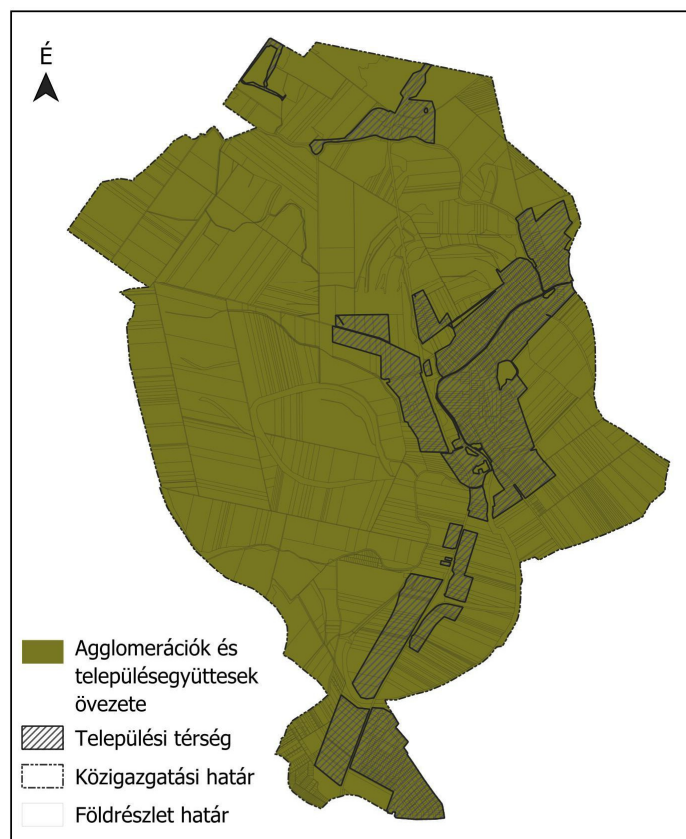
15. § Az övezet területén – amennyiben egyéb területrendezési övezeti vagy ágazati szabály szigorúbb előírást nem állapít meg – a háztartási méretűnél nagyobb új nap- és szélenergia – a táj- és településképvédelmi szempontok figyelembevételével – csak épületen helyezhető el.



Árvízi kockázatkezelési terület övezete

GYMSTRT

13. § Az övezet területén a településrendezési tervekben az építési övezetek és övezetek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.



Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

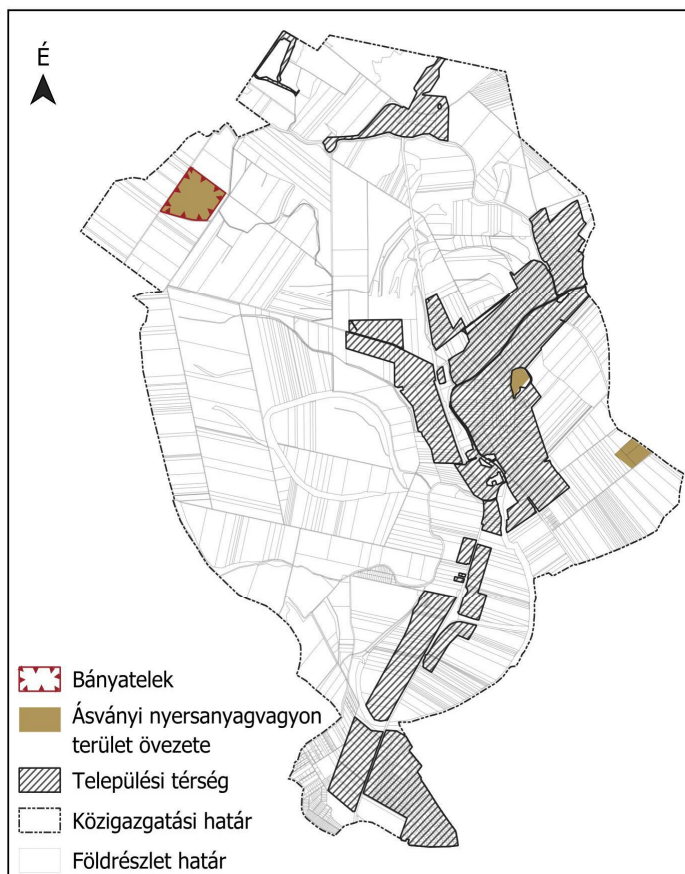
GYMSTRT

10. § (1) Az övezetbe tartozó településeknek mérlegelniük kell közös településterv elkészítésének lehetőségét a győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes vonatkozásában.

(2) Amennyiben közös településterv készül, annak az egyes településekre vonatkozó részeinek elfogadására alkalmazni kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában lévő rendelkezéseket.

(3) Amennyiben készül közös településterv, abban különösen az alábbi elemek összehangolt elhelyezéséről kell rendelkezni:

- a) több települést érintő tervezett úthálózati elemek,
- b) több település ellátását szolgáló tervezett közműhálózati elemek,
- c) tervezett „zöldmezős” gazdasági területek, ipari parkok vagy innovációs és logisztikai területek,
- d) egyes nagykiterjedésű – 5 hektárt meghaladó – különleges terület építési övezetbe és övezetbe tartozó tervezett létesítmények,
- e) mezőgazdasági feldolgozó és tároló létesítményekkel kapcsolatos fejlesztések.

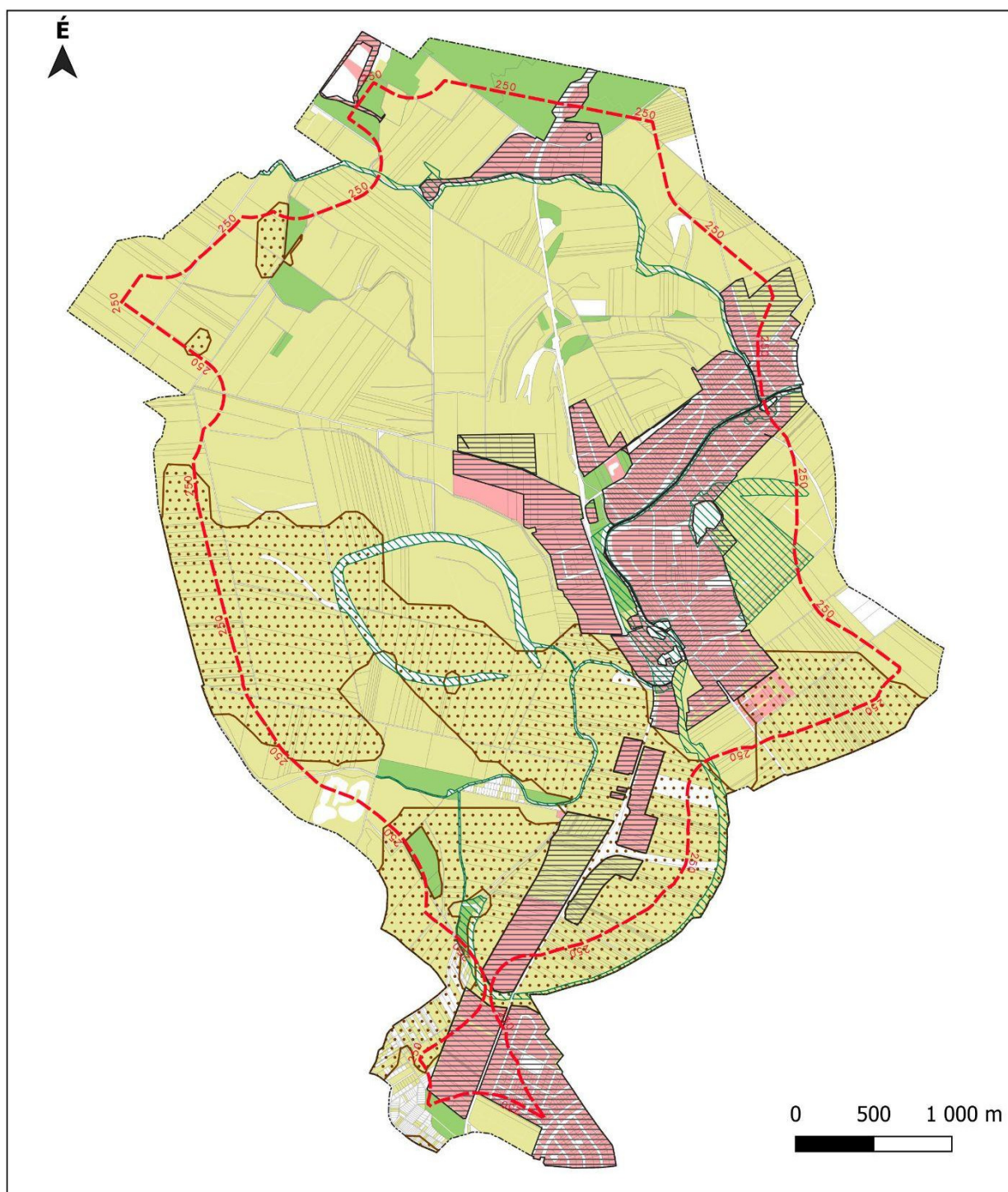


Ásványi nyersanyagvagyon övezete

MVMr.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely **az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.**



- | | |
|--|--|
| Közigazgatási határ | Közigazgatási határtól számított 250 méteres területsáv határa |
| Földrészlet határ | Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete |
| Települési térség | Termőföld (ingatlan-nyilvántartás alapján) |
| Beépítésre szánt terület a
2021. július 1. előtti hatályos
településszerkezeti terven: 293,25 ha | Erdő (művelési ág) |
| | Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete |

2.4. tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

2.4.1. Településfejlesztési Koncepció

Vámosszabadi Község 2019-ben a **168/2019. (XI. 14.) Kt. határozatával** hagyta jóvá a TALENT-PLAN tervezőiroda által elkészített Településfejlesztési Koncepcióját. A fejlesztési dokumentum a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lett kidolgozva és véleményeztetve. A fejlesztési dokumentum a település fejlesztése szempontjából releváns célokat határozza meg.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
A településfejlesztési koncepció alkalmat kínál az önkormányzat számára ahhoz, hogy ezekből a megállapításokból, és más, aktuális forrásokra támaszkodva megalkossa a települési szándékok és külső gazdasági, környezeti lehetőségeknek leginkább megfelelő települési jövőképet.

Vámosszabadi jövője azon múlik, sikerül-e erőforrásait, adottságait környezettudatos és innovatív módon kihasználva vonzóvá, fenntarthatóvá válnia az itt élők, tanulók, az itt működő és befektetési lehetőséget kereső vállalkozások és az idelátogatók szemében.

Fontos kérdés az is, hogy, sikerül-e versenyképesnek maradnia a szűkebb és tágabb térség hasonló nagyságú, lélekszámú településeivel szemben, és hogy területi fejlesztési elképzeléseit milyen sikerrel tudja véghez vinni.

2. CÉLOK

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása A településfejlesztési koncepció átfogó célja a település versenyképességének javítása, vonzerejének fokozása a meglévő adottságainak kihasználására és erőforrásainak fenntartható módon való hasznosítására alapozva.

1. Vonzó, dinamikus települési arculat megteremtése, egy befektető-és látogatóbarát település közszolgáltatási színvonalának emelése

A településközpont és zöldterületek funkcióbővítő fejlesztése, intézményeinek fokozatos felújítása elősegíti a község megtartóerejét, emellett ösztönzi a kereskedelmi és turisztikai szolgáltatások bővítését, így közvetetten növelheti a település gazdasági versenyképességét. Ezzel kialakítható egy olyan infrastruktúra, mely a közigazgatás várható további átalakítása során lehetőséget ad arra, hogy központként jelenjen meg az átalakuló közigazgatási szerkezetben és az agglomerációban. Az önkormányzat hosszú távú elképzelése, hogy a nyugati gazdasági területeket kibővítsé, a déli lakóterületeket fejlessze, a 14. sz főutat tehermentesítse. Az önkormányzat nagy figyelmet fordít a településkép vonzóbbá tételére, átfogó, részletes zöldfelületi tervet készített a központra, és az utcafásítások kialakítására is gondot fordít.

2. Lakóterületi fejlesztések

Új építési telkek kialakításával az önkormányzat továbbra is kielégíti a településre költözők igényeit, ezáltal támogatja népességszám növekedését. A lakótelkek kialakításához jelenleg elegendő tervezett lakóterület áll rendelkezésre. A hatályos terven ez a település belterületének déli, észak-keleti és középső részén jelenik meg. Továbbá a Pacsirta lakópark nyugati irányban fog bővülni.

3. Kulturális és szabadidős tevékenységek feltételeinek megújítása, és bővítése.

A szórakozási és sportolási lehetőségek bővítése a község minden lakójának fontos lehet (fiatalok, családostok, nyugdíjasok), ezzel javíthatók a helyben lakók identitása, kezelhetők a társadalmi kohéziós problémák. Az elképzelésekben szerepel a központi tó melletti különleges sportterület kibővítése.

4. Fenntartható gazdaság feltételeinek megteremtése

Új gazdasági tevékenységet folytató vállalkozásokat kell a községbe telepíteni, a meglévő cégek bővülési szándékát támogatni. Ezt a gazdasági területek bővítésével kapcsolná össze a település, a későbbiekben megvalósítandó elkerülő út mentén.

Településszerkezetet érintő-, tervezett úthálózati módosulások:

A mellékelt hatályos rendezési tervi szelvényeken feljelölt, a település belterületét déli oldalról megközelítő 813. sz. elkerülő (Győrt elkerülő) út nyomvonala, a 14. sz. főút elkerülő út, valamint a szigetközi utat elkerülő 1401. sz. elkerülő út nyomvonala az Országos Területrendezési Terven a belterületről távolabb húzódik, ehhez igazítottuk az új településrendezési tervet.

A tervezett 14. számú gyorsforgalmi út Győr és Szlovákia között - amely részben új nyomvonalon- új északi-déli irányú kapcsolatot teremt Észak-Nyugat-Magyarországon, illetve a két ország között. Északi, a Szlovákiához csatlakozó részének berajzolása, és a Dunán való átkelés a meglévő híd és egy esetleges új híd kérdése további egyeztetéseket tesz szükségessé. Ez a változat Vámosszabadi és Győr elképzeléseit tükrözi az eddig lezajlott egyeztetések tükrében. Győr város hatályos rendezési tervén és a magasabb rendű területrendezési tervekben foglaltakkal is egyezik a nyomvonalevezetés. Az új nyomvonal délen a már meglévő felbővítéseként szerepel, az északi részen viszont nyugatról kerülne el a belterületet.

A faluközi út és a tervezett kerékpárutak tervét továbbra is a jövőbeli céljai között tartja az önkormányzat. Kerékpárút-hálózat fejlesztése, bővítése, amely a települést két változatban is összeköti Győrrel a Bácsai csatorna-Fenyőszer utca részen keresztül, valamint egy Győrzámoly és egy a határátkelő felé tartó tervezett kerékpárút nyomvonal is feljelölésre kerül. A település északi felén található tervezett kerékpárút nyomvonal megigazításra került, így a valóságot tükrözi. A tervlapokon feltüntetésre kerül a településen belül elhelyezkedő Holt Duna ág északi partján végigfutó tervezett gyalogos sétány. További lakossági igény merült fel a Dunaág két oldalát összekötő két gyalogos hídra, melyek a (368/12) hrsz-ú Béke utca és a (353/4) hrsz-ú utca folytatásaként, ezek déli részénél kerültek feltüntetésre. A jelenlegi 14. sz-ú út, a győrzámolyi településközi út és a Rét utca csatlakozásánál található útkapcsolat is áttervezésre kerül, egy biztonságosabb körforgalmi csomópont feltüntetésével.

A templom és a plébánia épülete között út van kiszabályozva. Ez feleslegesen bonyolítja a forgalmi állapotot, illetve a másik kicsatlakozás több helyet és rálátást ad az innen kifordulónak. Ezen okokból a templom, a plébánia és az emlékpark területe, valamint a mögötte elhelyezkedő terület településközponti vegyes területfelhasználású területté módosul, az útterület megszűnik.

A tervezett különleges sportterület alatt újabb lakóterületek kerültek kijelölésre a már meglévő lakóterületi bővítések mellé, új utca kiszabályozással, mely a település belső, terhelt, szűk utcái helyett párhuzamosan észak és dél felé vinné el a forgalmat.

A település továbbá szeretne egy forgalomlassító településkaput létrehozni az élhetőbb környezet kialakítása végett. A Szitásdomb mellett elhaladó 14. sz. főút kicsatlakozása veszélyes, itt nyomvonal korrekcióra lenne szükség, továbbá a szigetközi kis elkerülő is berajzolásra került.

A jelenleg mezőgazdasági zártkertek (Mk) délen, a terület fejlődésével valószínűleg falusias lakóterületi felhasználásúak lesznek. Ezt a rendezési terv nem tartalmazza, mivel elhatározás még nem született. Itt később meg kell vizsgálni az utak szélességét és a közművek.

állapotát. A Pacsirta lakópark nyugati bővítésének utcahálózati kiszabályozását már tartalmazza a szabályozási terv.

A Településfejlesztési Konceptióra alapozva 2019-ben elkészültek a Településszerkezeti és Településrendezési tervdokumentumok is.

Területrendezési követelmények érvényesülése a TSZT21-ben

Erdőgazdálkodási térség:

a) az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az erdőgazdálkodási térség kis részét, mindössze 5,29 %-át teszi ki a közigazgatási területnek, kizárólag nyilvántartott erdőket foglal magába, mivel a települést nem érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezete. Az erdők övezetéből kivonva a települési térséggel átfedésben lévő erdőrészleteket, megkapjuk az erdőgazdálkodási térség területét. Az összhangot tehát az erdők övezete tekintetében kell vizsgálni (l. később).

Mezőgazdasági térség:

b) a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Vámosszabadi közigazgatási területének legnagyobb része, 76,16 %-a a mezőgazdasági térségbe tartozik. A TSZ21 alapján a mezőgazdasági térségben 1484,37 ha mezőgazdasági terület (Má+Mk) van kijelölve, ami **87%-át** teszi ki a térségi területfelhasználásnak, tehát az arány megfelel a fenti előírásnak. A fennmaradó részen erdőterület, közlekedési terület, vízgazdálkodási terület, természetközeli terület, zöldterület, kisvárosias lakóterület, falusias lakóterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználási egységeket jelölt ki a TSZ21, tehát e tekintetben is **megfelel a fenti előírásnak a korábbi településszerkezeti terv.**

Vízgazdálkodási térség:

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Vámosszabadi igen gazdag vízfolyásokban és állóvizekben, amelyek a vízgazdálkodási térséghez tartoznak: 54 csatorna/mellékág/kisvízfolyás és 18 állóvíz van a településen az adatszolgáltatás szerint. A TSZ21 a vízgazdálkodási térség területét 92%-ban sorolja be

vízgazdálkodási/erdő/természetközeli/mezőgazdasági/zöld területbe, ebből 88% a vízgazdálkodási terület. Az eltérést nagyrészt az állóvizek medrének pontosítása, ill. a vízfolyásokon átvezető közlekedési területek okozzák. A térségi szerkezeti terven jelölt térségi csatornákat vízgazdálkodási területbe sorolta TSZ21 (Tölösi I. ökológiai folyosó csatorna a közigazgatási határ mentén halad, medre Győrzámolyhoz tartozik). A TSZ21-hez a vízügyi igazgatási szerv hozzájárult, ezért megállapítható, hogy a fenti előírásokkal összhangban van.



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.02.01 10:02 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 01. 29.

Tárgy: Vámosszabadi - Településrendezési eszközök módosítás (Msz.:20040) -
Teljes eljárás - Véleményezés

Címzett
hivatkozási
száma:
VÁM-103/2021

Melléklet:

Címzett
ügyintézője:
Kutas Csaba

Ambrus Gellért
Polgármester

Iktatószám:
26024-0001/2020

Vámosszabadi
Szabadi u. 57.
9061

Előadó:
Csapó Csaba-
Tengely Ádám

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosszabadi község településrendezési tervének módosításához,
Msz.:20040 (Talent-Plan Kft.) - teljes eljárás dokumentáció alapján, az
alábbi állásfoglalást adjuk.

Tárgyi módosítások tekintetében, Igazgatóságunk által, 24071-0004/2020
számon adott előzetes előírásainkat figyelembe veszi a most elkészült
dokumentum.

Vízügyi szempontból ezen előírásaink betartása mellett hozzájárulunk a
tervezett módosítások végrehajtásához.

Tisztelettel:

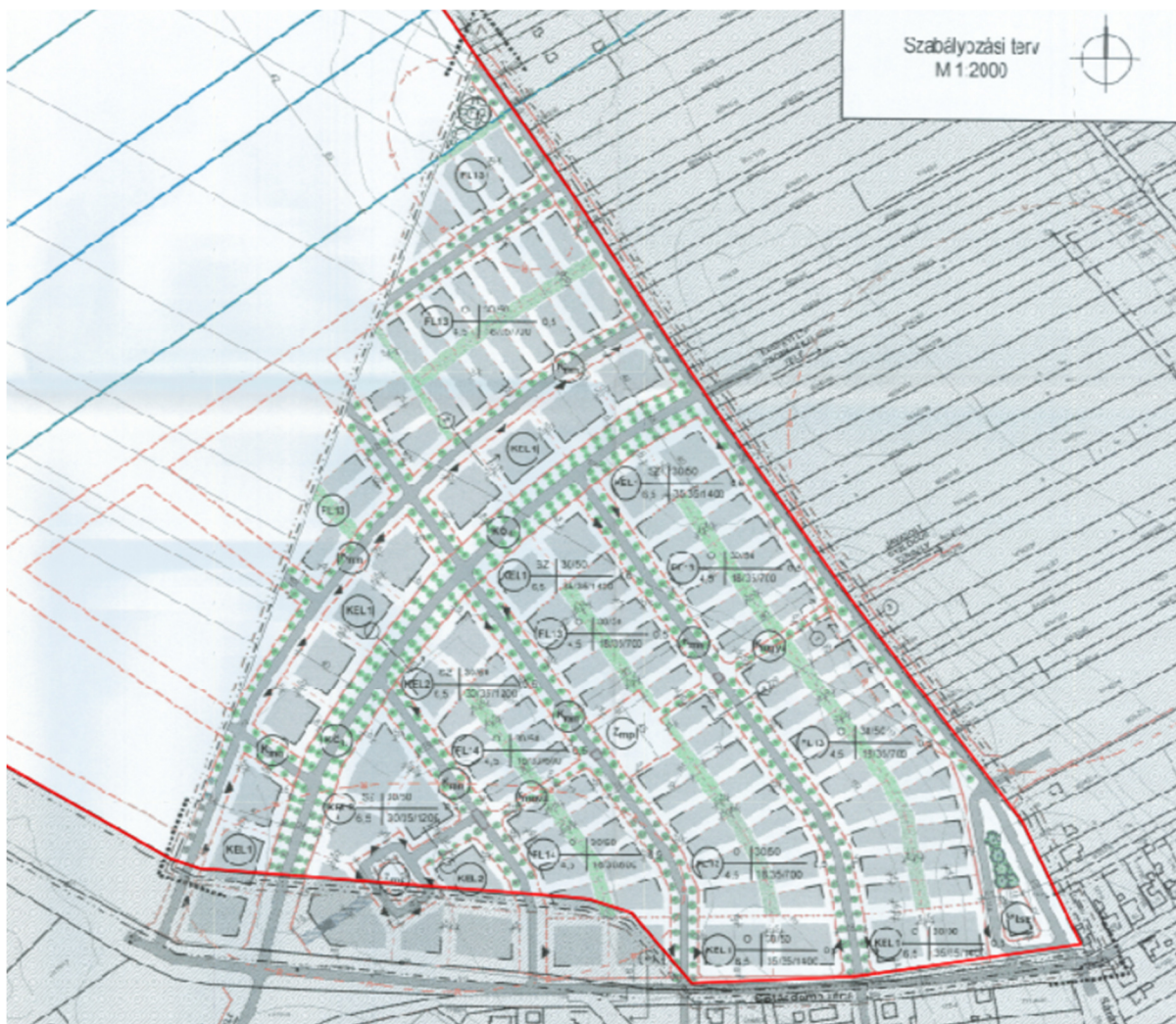
Németh József
igazgató

Települési térség:

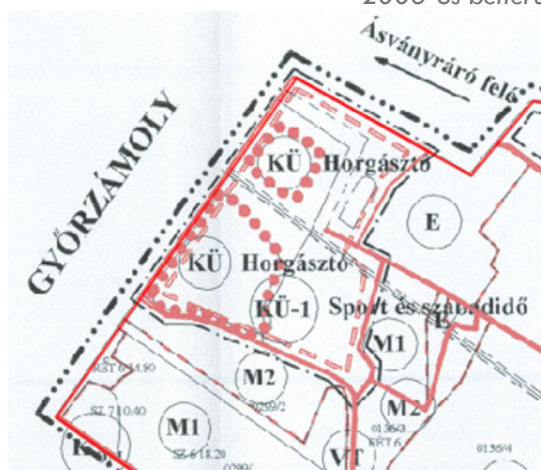
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Vámosszabadi közigazgatási területének 17,2 %-át teszi ki a települési térség, melynek döntő része a beépítésre szánt terület, azonban vannak olyan települési térségbe tartozó területek is, amelyek általános mezőgazdasági területként vannak szabályozva. Ugyanakkor a beépítésre szánt terület néhány helyen kilép a települési térségről. A települési térség két helyen is érintkezik a közigazgatási határral, a vármegyei tervben figyelembe vették az akkor hatályos településszerkezeti terv által kijelölt beépítésre szánt területeket. A TSZ21 alapján meglévő beépítésre szánt területek jelentős része esik a közigazgatási határtól számított 250 méteren belül, ahol a jelenleg hatályos Matrt. 12. § (1) bekezdése már tiltja új beépítésre szánt terület kijelölését. A TSZ21-ben meghatározott jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek továbbra is megmaradhatnak, figyelemmel az R. 78/D. § (4) a) pontjára, és a Matrt. 90. § (2) bekezdésére, de a közigazgatási határ menti 250 méteres területsávban újabb beépítésre szánt területet már nem lehet kijelölni.

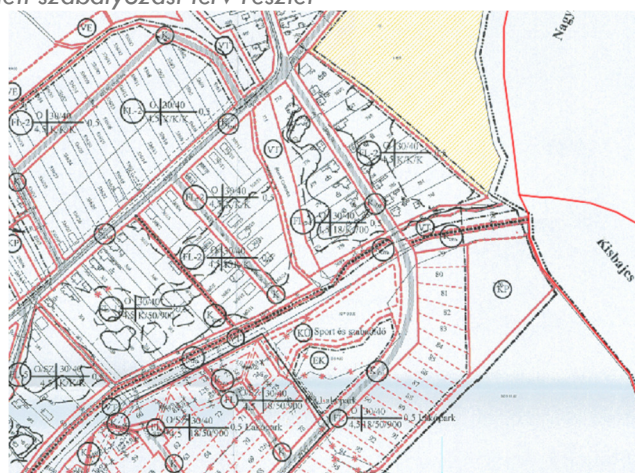
A Matrt. 22. §-a lehetővé teszi, hogy a települési térséggel átfedésben lévő térségi övezetek esetében az önkormányzat mérlegelje az adott térségi övezet alkalmazását, hogy azok a meglévő beépítésre szánt területeket indokolatlanul ne korlátozzák.



2006-os belterületi szabályozási terv részlet



2006-os külterületi szabályozási terv részlet



2006-os belterületi szabályozási terv részlet

[A közigazgatási határ mellett lévő beépítésre szánt területek jelentős része már a 2006 májusában hatályban lévő szabályozási terven is építési övezetbe sorolt területek voltak. Ennél régebbi szabályozási terv nem áll rendelkezésünkre, azonban már ebből is látható, hogy régóta kijelölt beépítésre szánt területekről van szó, amelyek kijelölésekor még nem voltak hatályban az új beépítésre szánt területek kijelölését korlátozó szigorú szabályok, és a kijelölt beépítésre szánt területek szerzett építési joga tovább öröklődött a későbbi településrendezési tervekbe.]

új beépítésre szánt terület követelményei

A településrendezési terv készítése során a TSZ21-hez képest új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A TSZ21-ben szereplő beépítésre szánt területek az R. 78/D. § (4) a) a pontja alapján nem számítanak új beépítésre szánt területnek.

Országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények követelményei

A TSZ21 az országos és térségi közlekedési infrastruktúra hálózatok meglévő elemeit a kialakult állapot szerint tartalmazza, a térségi csatornákat vízgazdálkodási területbe sorolja, a térségi földgáz elosztó vezetéket nem jelöli. A tervezett közlekedési elemek közül a TSZ21 és a szabályozási terv nyomvonallal ábrázolja az országos kerékpárútvonalat, nyomvonallal és be nem építhető területtel ábrázolja a térségi szerepű összekötő utat, a tervezett főutat és a tervezett mellékutat is. A tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték a meglévővel azonos, azt külön nem jelöli a TSZ21.

Érintett térségi övezetek

Vámosszabadi közigazgatási területét az alábbi országos és vármegyei övezetek érintik:

17. Országos ökológiai hálózat magterület övezete
18. Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
19. Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete
20. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
21. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
22. Erdők övezete
23. Vízminőségvédelmi terület övezete
24. Tájképvédelmi terület övezete
25. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
26. Szélerózióknak kitett terület övezete
27. Natúrparkok övezete
28. Natura 2000 területek övezete
29. Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
30. Árvízi kockázatkezelési terület övezete
31. Agglomerációk és településeggyüttesek övezete
32. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetét a területrendezési tervek nem tartalmazzák Vámosszabadi területén, azonban az E-TÉR szakági adatszolgáltatása szerint mégis érinti a települést.

Ökológiai hálózat magterület övezete

A TSZ21 a magterület övezetében vízgazdálkodási, természetközeli, mezőgazdasági erdő és közlekedési területeket jelölt ki, ami a fenti előírásokkal nem ellentétes.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

A TSZ21 az ökológiai folyosó övezetében vízgazdálkodási, természetközeli, mezőgazdasági, erdő, zöld, közlekedési, különleges sportolási célú és lakó területeket jelölt ki. Mivel a Bácsai-csatorna átfolyik a belterületen, az azt kísérő ökológiai folyosó övezet részben belterületi, beépített és beépítésre szánt területeket is érint, amelyek települési térségben vannak, így ez esetben mérlegelhető a térségi övezeti előírások alkalmazása. A meglévő területhasználat egyebekben nem ellentétes a fenti előírásokkal. A tervezett változtatások során a fentieket figyelembe kell venni.

Ökológiai hálózat puffterületének övezete

A puffterület övezete a magterület és az ökológiai folyosó egyes elemeit veszi körbe. A TSZ21 a puffterület övezetében vízgazdálkodási, természetközeli, mezőgazdasági, erdő, zöld, közlekedési, különleges, lakó, vegyes és gazdasági területeket jelölt ki. A puffterület övezete jelentős mértékben átfedésben van a beépített és beépítésre szánt területekkel, amely esetben mérlegelhető a térségi övezeti előírások alkalmazása, valamint a Matrt 27. § (3) bekezdése a települési térségen megengedi beépítésre szánt terület kijelölését a védelmi szempontoktól függetlenül is. A meglévő területhasználat egyebekben nem ellentétes az előírásokkal. A tervezett változtatások során a fentieket figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a mezőgazdasági térség jelentős részét lefedi Városszabadi közigazgatási területén. A települési térséggel nincs átfedésben a kiváló szántók övezete. A TSZ21 nagyrészt mezőgazdasági területet jelölt a térségi övezetben, emellett vízgazdálkodási, természetközeli, erdő, zöld, közlekedési, különleges beépítésre nem szánt bánya, és lakó területet is. Fontos megjegyezni, hogy a déli gazdasági területeket szorosan körbeveszi a kiváló szántók övezete, ezért itt nincs túl nagy mozgástere a beépítésre szánt területeknek.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében a külterületen mezőgazdasági, természetközeli, vízgazdálkodási, erdő, és különleges beépítésre nem szánt bánya területet jelölt ki a TSZ21. A jó termőhelyi adottságú szántók övezete azonban a települési térséggel és a beépítésre szánt területekkel is átfedésben van. A TSZ21 nem ellentétes az előírásokkal.

Erdők övezete

Az adatszolgáltatás szerinti erdők övezetéből kivonjuk a települési térségbe eső területeket, mivel ezeket a számítás során figyelmen kívül kell hagyni a Matrt. 29. §-a alapján, így 116,70 ha erdőterületet kapunk (100%). Ebből 111,01 ha (95,1 %) van erdőterületbe sorolva a TSZ21-ben, tehát megfelel a fenti előírásnak. Bányaterület nincs kijelölve az erdők övezetében.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Az adatszolgáltatás tartalmazza az ivóvízbázis védőterületeit, amelyeket a TSZ21-ben és szabályozási terven is jelöltek. A 2021-ben hatályos helyi építési szabályzat a magasabb szintű jogszabályokra történő utalással határozott meg korlátozás a vízbázis védőövezettel, illetve védőidommal érintett ingatlanokra.

Tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezetét a TSZ21 is már jelölte, amely az alábbi területfelhasználási egységeket érintette: általános mezőgazdasági, természetközeli, erdő, vízgazdálkodási, közlekedési, különleges beépítésre szánt sportolási célú és idegenforgalmi terület. A TSZ21 nem ellentétes a tájképvédelmi terület övezetével.

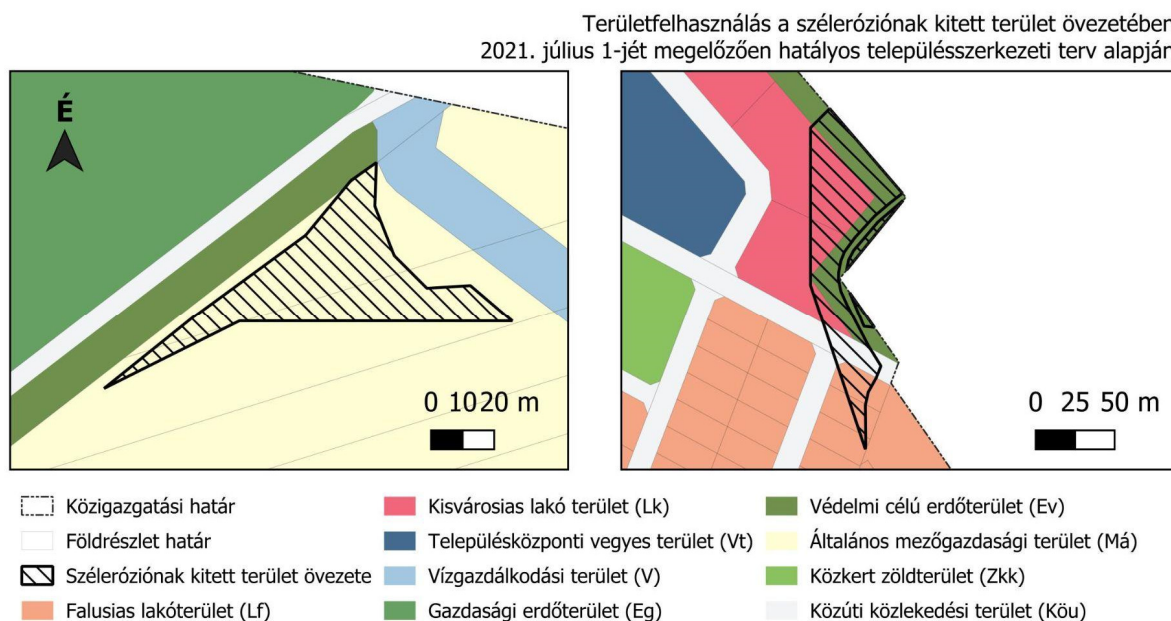
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A rendszeresen belvízjárta terület övezetét a TSZ21 is jelölte, amely az alábbi területfelhasználási egységeket érintette: általános mezőgazdasági, természetközeli, erdő, vízgazdálkodási, közlekedési, különleges beépítésre szánt sportolási célú, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, területek, terület. A TSZ21

egyeztetési eljárása során a vízügyi igazgatóság nem kifogásolta a belvízjárta terület övezetében lévő beépítésre szánt területeket, ezért a TSZ21 az előírással nem ellentétes.

Szélerózióknak kitett terület övezete

Ezek közül a lakóterületek körül jelölt védelmi erdő kifejezetten elősegíti a szélerózió csökkentését. A mezőgazdasági terület mellett szintén erdőterület található. Az érintett lakótelkek egy része már beépült, és mivel a térségi övezet csak részben érinti a telkeket, javasolt telken belüli növénytelepítés szabályozásával elősegíteni a szélerózió csökkentését. A TSZ21-ben jelölt területfelhasználások ezáltal összhangba hozhatók az előírásokkal.



A mellékelt ábrán látható, hogy a térségi övezet igen kis mértékben, telekrészek szintjén érinti a települést. A TSZ21 még nem jelölte a szélerózióknak kitett terület övezetét, mivel a GYMSTRT később keletkezett. A szélerózióknak kitett terület övezetében az alábbi területfelhasználási egységeket jelölt a TSZ21: általános mezőgazdasági, védelmi erdő, közlekedési, kisvárosias lakó, falusias lakó terület.

Natúrparkok övezete

Vámosszabadi a Szigetköz Natúrparkhoz tartozik. Alapító dokumentumában foglaltakat a természetvédelmi tervfejezetben vizsgáljuk.

Natura 2000 területek övezete

A Natura 2000 területek övezetében a TSZ21 nem jelölt ki beépítésre szánt területet, sem bányaterületet, csak mezőgazdasági, erdő, természetközeli, vízgazdálkodási és közlekedési területeket, ezáltal a TSZ21 nem ellentétes a fenti előírásokkal.

Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetét a TSZ21 még nem tartalmazta. A térségi övezet egyesíti a magterület, az ökológiai folyosó, az erdők, a tájképvédelmi terület, a Natura 2000 terület és a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területét, amelyekben az erőművek elhelyezését a területrendezési előírások amúgy is korlátozzák. A TSZ21 nem tartalmaz kifejezetten nap és szélerőmű

elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egységet. A fenti térségi övezeti előírás magának az erőműveknek az elhelyezési módját szabályozza, bármely települési övezeten vagy építési övezeten belül, ezáltal a TSZ21-ben jelölt területfelhasználások nem ellentétesek a fenti előírással. Az aktuális légi fotó alapján földre telepített napelemes erőmű nincs a településen. A HÉSZ az erőművek elhelyezhetőségéről nem rendelkezett.

Árvízi kockázatkezelési terület övezete

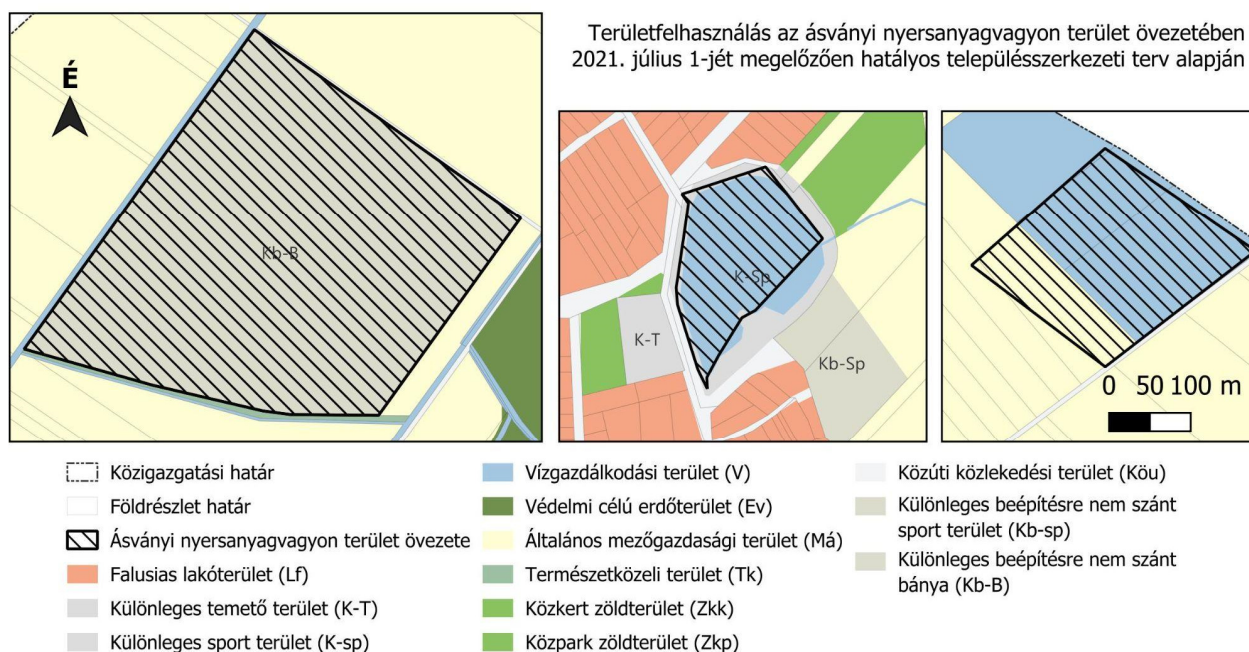
A térségi övezet szinte a teljes közigazgatási területet lefedi. A HÉSZ az árvízvédelmi töltések védősávjában érvényes területhasználati korlátozásokat meghatározta. A TSZ21-ben meghatározott területfelhasználások nem ellentétesek a fenti előírással.

Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

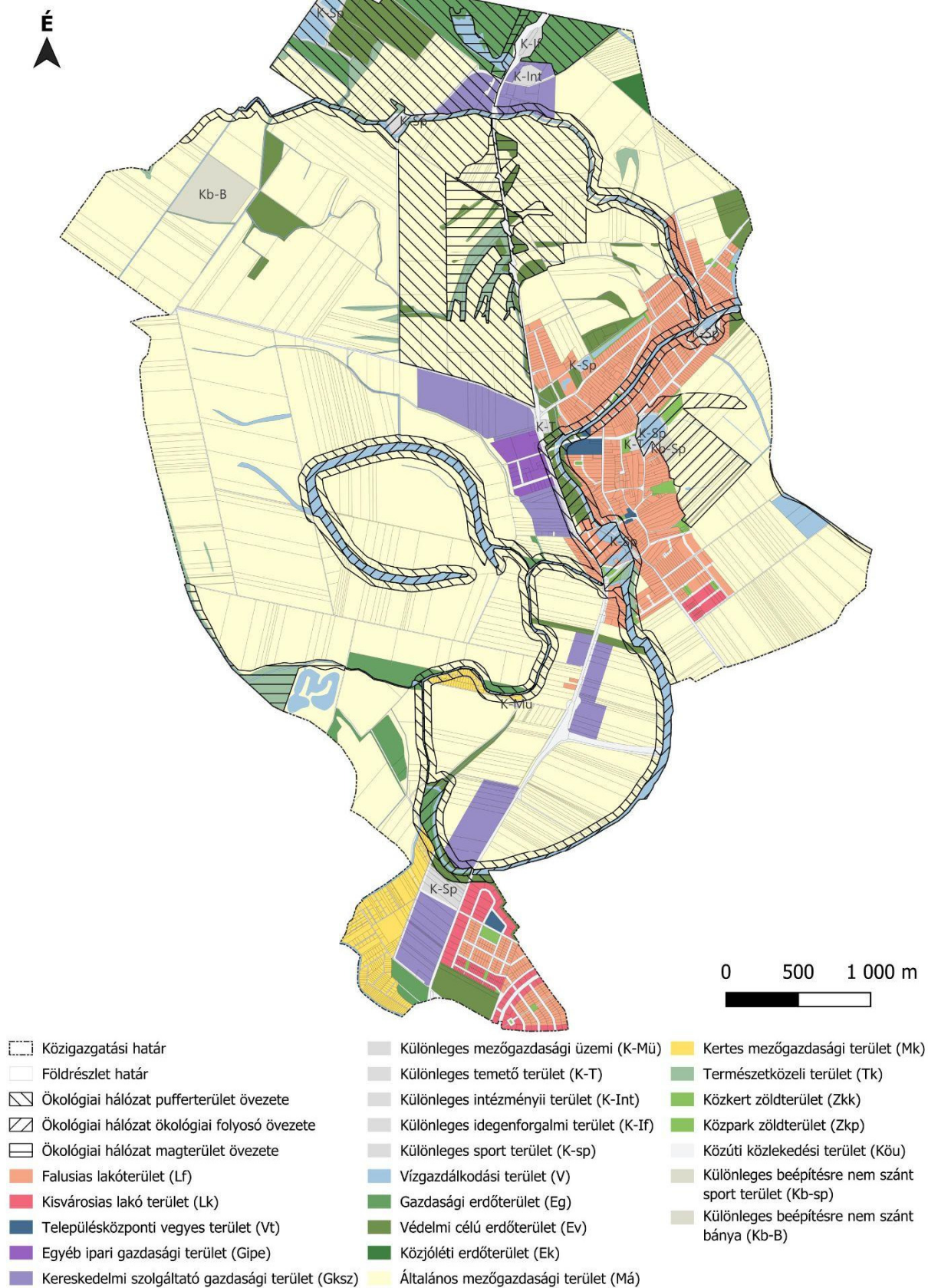
Vámosszabadi esetében **nem készül más településsel közös településterv**, ezért a fenti rendelkezések jelen esetben nem relevánsak. A TSZ21-ben meghatározott területfelhasználások nem ellentétesek a fenti előírással.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

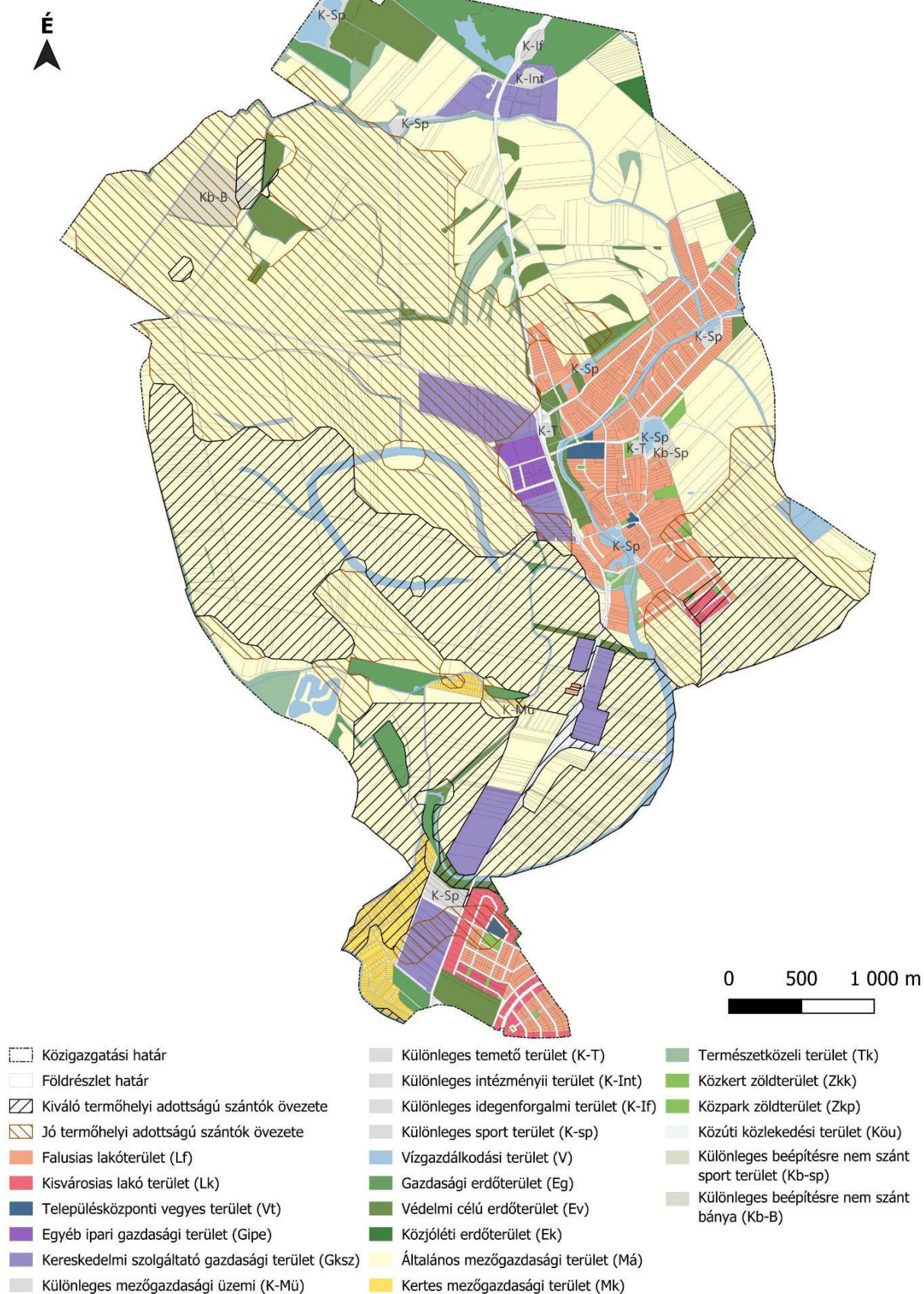
Az ásványi nyersanyagvagyon térségi övezetét a területrendezési tervek nem tartalmazzák Vámosszabadi tekintetében, azonban a szakági adatszolgáltatás mégis tartalmazta a térképen látható övezeti lehatárolást, ezért ezeken a területeken figyelembe vesszük az MVMr. fenti előírását.

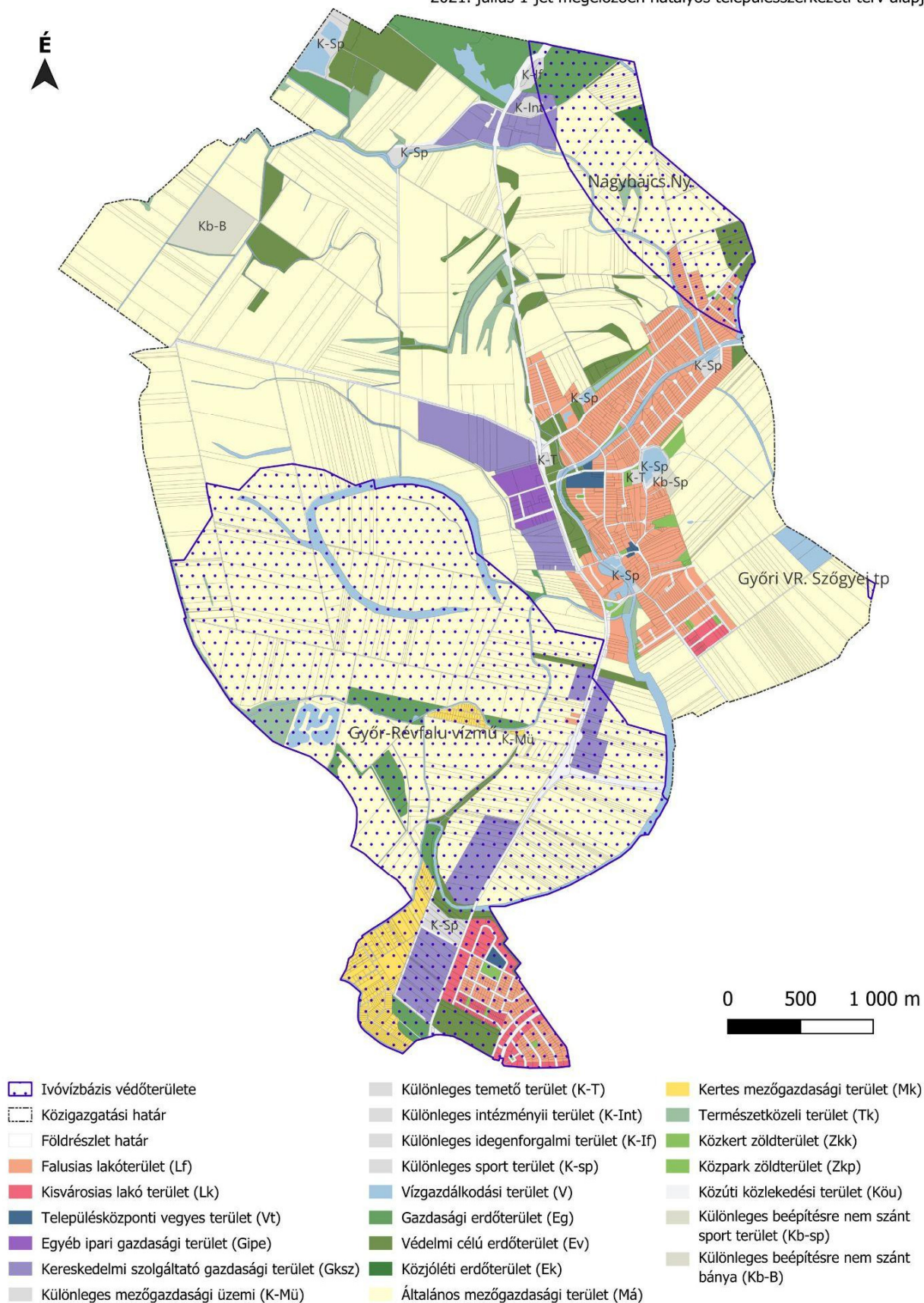


Az ábrán látható területek közül az egyik meglévő bányatelek (0112/2, 0112/3) ahol a TSZ21 különleges beépítésre nem szánt bánya területet jelöl. A másik két helyszínen bányatavak vannak, ahol a TSZ21 vízgazdálkodási területet és általános mezőgazdasági területet jelölt ki. A TSZ21 szerinti területfelhasználások nem ellentétesek a fenti előírással, mivel azok nem lehetetlenítik el a távlati kitermelést.

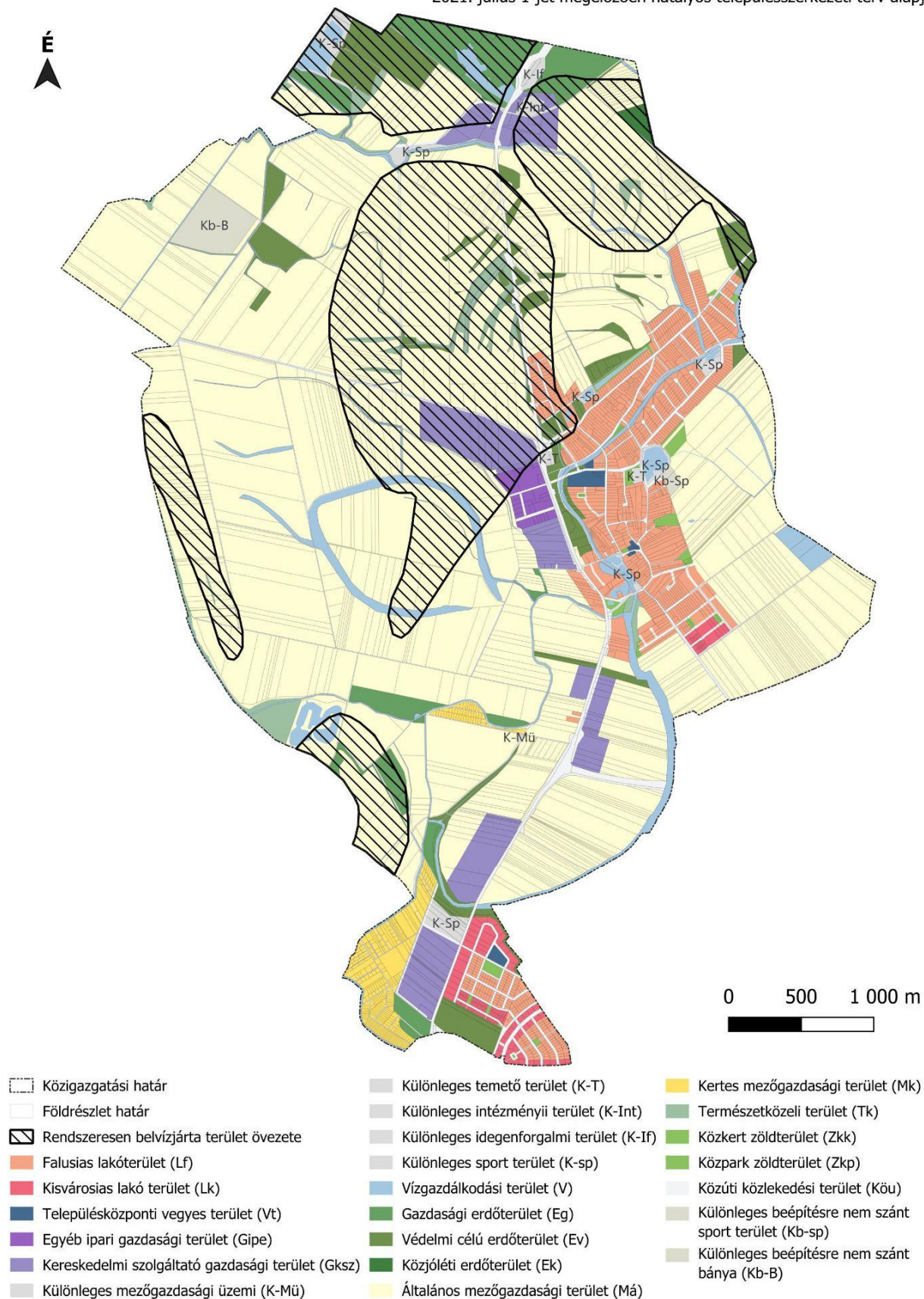


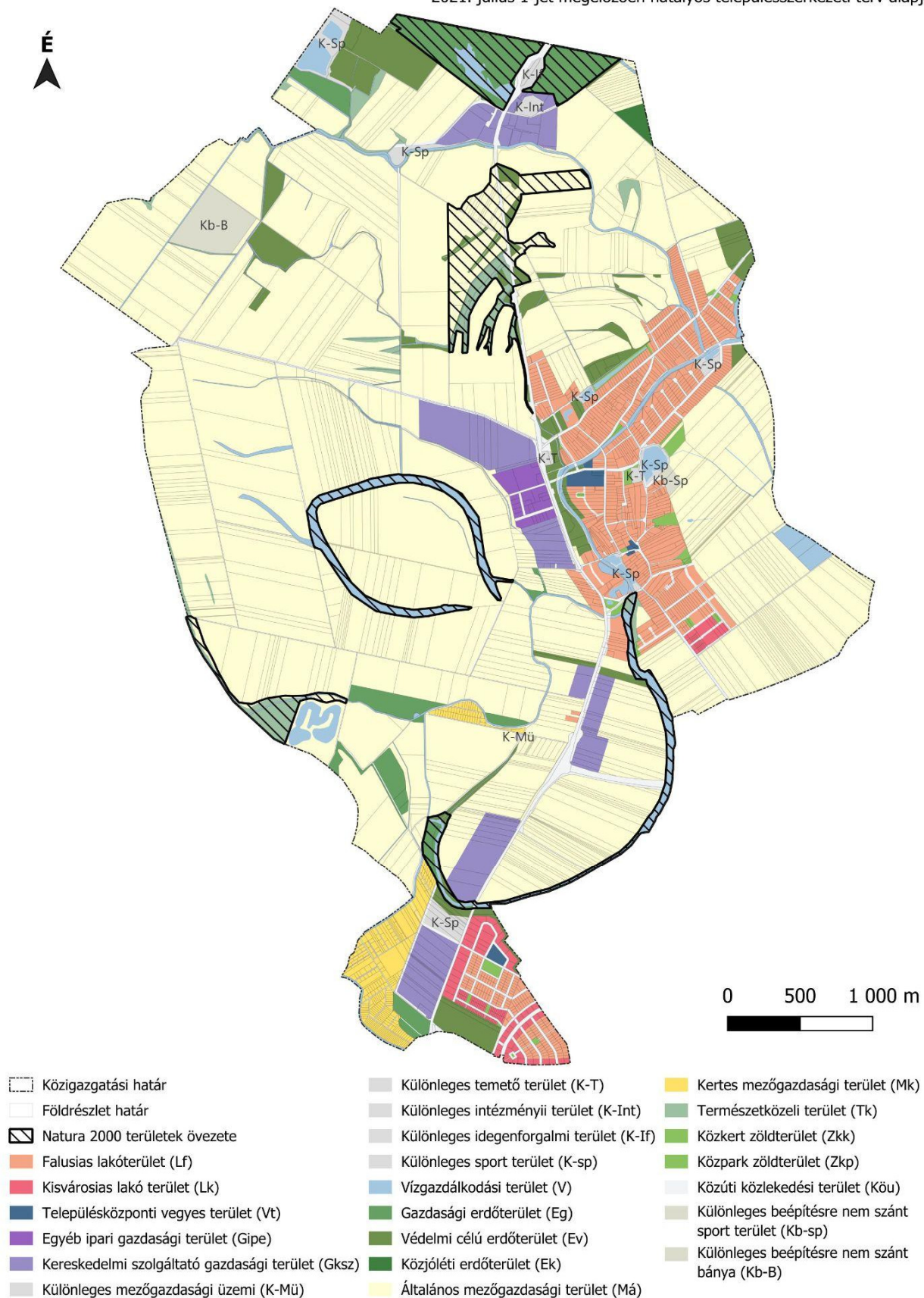
Területfelhasználás a jó és kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteiben a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos településszerkezeti terv alapján











É



Főbb megállapítások a TSZ21 vizsgálata során:

1. A közigazgatási határral érintkező, illetve 250 méteres távolságon belül lévő beépítésre szánt területek kijelölésekor magasabb szintű jogszabály nem tiltotta a közigazgatási határ közelében új beépítésre szánt terület kijelölését.
2. A TSZ21-et az önkormányzat képviselő-testülete támogató záró szakmai vélemény alapján hagyta jóvá. Az egyeztetési eljárás iratanyaga alapján az egyeztetésben részt vett többek között az illetékes nemzeti park igazgatóság, a természetvédelmi hatóság és az ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, melyek a végső egyeztető tárgyaláson hozzájáruló véleményt adtak. Fentiek alapján a TSZ21 jogszerűen elfogadott településterv.
3. A TSZ21-ben jelölt beépítésre szánt területek meglévő beépítésre szánt területként vehetőek figyelembe, továbbra is megmaradhatnak az R. 78/D. § (4) a) pontja és a Matrt. 90. § (2) bekezdése alapján, de a közigazgatási határ menti 250 méteres területsávban a beépítésre szánt terület már nem bővíthető tovább.
4. A déli gazdasági területeket szorosan körbeveszi a kiváló szántók övezete, ezért itt nincs sok mozgástere a beépítésre szánt területeknek.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/35-15/2021.

Tárgy: Vámosszabadi Település
településrendezési eszközeinek
Msz.: 20040
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
végző szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: Vám/103-18/2021.

Ambrus Gellért úr
polgármester
Vámosszabadi Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek **Msz.:20040 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az Állami Főépítész iroda az alábbi **végző szakmai véleményt adja:**

A termódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen az Állami Főépítész iroda kifogást nem emel.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2021.06.15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VAM/103-7/21

Iktatószám: GY/41/00158-2/2021

Tárgy: Vámosszabadi Településrendezési
eszközök módosítása (Msz.:
20040) – Véleményezési
dokumentáció

Vélemény

Ügyintéző: Horváth Karolina
Telefon: (96) 896-154

Ügyintéző: Kutas Csaba
Hiv. szám: VAM-103/2021

Ambrus Gellért
polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vámosszabadi

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Vámosszabadi Településrendezési eszközök módosítása** ügyében a véleményezési eljárásához megküldött **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **20040 munkaszámú** véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy részére (06/5 hrsz.) nem szükséges, így ez visszamódosul véderdővé (Ev). A mellette található véderdő egy része (06/4, 06/3 hrsz.) viszont falusias lakóterületi fejlesztéssé válik.
2. A kisvárosias lakóterületek (Lk) (343, 342/2, 342/1, 341/2, 341/1, 340/4, 340/3, 340/1, 339 hrsz.) falusias lakóterületté módosulnak. A 343 hrsz-ú terület alatti közlekedési és közműterület megszűnik, és a 343 hrsz-ú telek (Lf) részévé válik. Továbbá a telkek melletti vízgazdasági terület határa is megigazításra került a kapott vázrajz alapján. Így az itt található zöldterületi határ (223/3 hrsz.) is délebbre helyeződött át.
3. A Levendula és a Rozmaring utcából kiinduló gyalogút (KÖu) törlésre kerül. Ezek a területek a mellettük lévő falusias lakóterületbe (Lf) olvadnak. A Boglárka utcából kiinduló gyalogút folytatása felrajzolásra került a különleges sportterület mellett található tervezett gyaloghídig. Ezzel az Önkormányzat a későbbi megvalósítás lehetőségét tartja fent.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. Az Önkormányzat területe (180 hrsz.) alatti falusias lakóterület (Lf) (177/3, 177/2, 177/1, 177/4, 179/1, 176, 175, 174, 173, 167/2, 167/1, 166, 165 hrsz.) tömbfeltárása kiszabályozásra került egy zöldterülettel. Itt észak felé a jelenlegi edzőterem mellett egy kicsatlakozási lehetőség (KÖu) is betervezésre került 12 m széles közlekedési területtel.
5. A terület (211/5, 209/1, 208, 193/5, 195/3, 196, 195/2, 195/1, 197, 198/2, 198/1, 199, 200, 204, 206, 214/14 hrsz.) tömbfeltáró útjának nyomvonala módosult a feltárási telkekhez idomulva. A déli irányú gyalogút kikötés áttervezésre került. Továbbá a területtől keletre fekvő falusias lakóterület (201/3, 202, 203/2, 203/4, 203/5, 203/2, 203/3) további tömbfeltárása lekerült a tervlapokról.
6. A templom melletti park, mely jelenleg a templommal együtt településközponti vegyes területbe tartozik, (99 hrsz.) leválasztásra kerül a templom telkéről és zöldterületbe (Zkp) sorolódik, a valós állapotok tükrözése miatt. Továbbá egy területcsere miatti szabályozási módosítás, mely során az üzlet által nem használt falusias lakóterület (98/1 hrsz.) kerül közlekedési és közműterületbe. Ezzel a templom parkoló számát kívánja az Önkormányzat növelni. Ez a közlekedési és közműterületből településközponti vegyes területbe sorolódna át. Az üzlet telke a méretcsökkenés miatt a falusias lakóterületből településközponti vegyes terület-felhasználásúvá módosul.
7. A falusias lakóterületbe (Lf) (52/1, 52/2, 57/2, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67/1, 70, 79, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 63 hrsz.) kiszabályozott tömbfeltárás lekerül a tervlapokról. A terület-felhasználások, és azok határai megmaradtak, csak a közlekedési és közmű területek (KÖu) módosultak falusias lakóterületté vissza. A területen nem történik tömbfeltárás, a már meglévő telkek beépültek.
8. A mezőgazdasági általános (Má) felhasználású területen (0160/54, 0160/55, 0160/56, 0160/19, 0168/3, 0168/4, 0168/10, 0168/11, 0168/12, 0168/15, 0168/16, 0168/17 hrsz.) a falusias lakóterületi (Lf) fejlesztése.
9. A belterület nyugati részén található véderdő (Ev) terület (024/3 hrsz.) falusias lakóterületté (Lf) módosul a hasznosíthatóság érdekében. A területre javasolt telekhatár és építési hely is feljelölésre került.
10. KIKERÜLT A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL.
11. A belterület nyugati oldalánál található M14-es út gazdasági területi csomópontjánál található kereskedelmi gazdasági területek (059/95, 059/96, 059/3, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7 hrsz.) a tőlük délre található árokig kibővülnek. Itt mezőgazdasági általános (Má) területből lesz kereskedelmi gazdasági (Gks) terület.
12. KIKERÜLT A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL.
13. A külterület észak-keleti oldalánál található természet közeli (Tk) terület (0331/17 hrsz.) turisztikai fejlesztése miatt közjóléti erdővé módosul.
14. HÉSZ - Az Önkormányzat 11 pontban módosítja a Helyi Építési Szabályzatát.
15. AZ ÚJ MÓDOSÍTÁSI PONT A VÉLEMÉNYEZÉSI KÖRBEN CSATLAKOZOTT AZ ELJÁRÁSHOZ – A településközponti vegyes területek beépíthetőségét felemelése 50%-ról 70 %-ra, a minimum zöldterület pedig 40 %-ról 20 %-ra csökkentése.
16. AZ ÚJ MÓDOSÍTÁSI PONT A VÉLEMÉNYEZÉSI KÖRBEN CSATLAKOZOTT AZ ELJÁRÁSHOZ – Az 548, (551/1) és az 551/2 területek (Lf) megközelítése más irányból való betervezése a tervlapokon a tulajdonosi igények miatt.
17. AZ ÚJ MÓDOSÍTÁSI PONT A VÉLEMÉNYEZÉSI KÖRBEN CSATLAKOZOTT AZ ELJÁRÁSHOZ – A déli lakóterületi fejlesztése kikerül a jelenleg hatályos rendezési tervből.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A korábbi megkeresésben a 12. sz. módosításhoz Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítését kértük. Más véleményező szervek nem támogatták a módosítást, így az kikerült a tervezetből. A többi módosítással kapcsolatban eltérő véleményünk természet- és tájvédelmi szempontból nincs.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. február 05.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



EMLÉKEZTETŐ

Helyszín: 9021 Győr, Árpád út 32., Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály tárgyalóterem

Időpont: 2020. november 19. 10:00 óra

Jelen vannak: Szabó Csabáné megyei földhivatali ügyintéző,

Ambrus Gellért polgármester,

Halász Ferenc településtervező

Az egyeztetés témája: Vámosszabadi többpontos módosításhoz (msz.:20040) kapcsolódó lakóterületi és gazdasági területi fejlesztések (8. és 11. módosítási pont).

Ambrus Gellért polgármester felvázolta a fejlesztési pontok munkaközi állapotát és a fejlesztési elképzeléseket a témában. Elmondta, hogy a lakóterületi fejlesztés aktuális, és a terület 1302. sz. út keleti oldalát mindenképp bent kell tartani a fejlesztési elképzelések között.

A fejlesztés bal oldali (nyugati) részét és a 7. módosítási pont alatt fekvő, már a településrendezési eszközök felülvizsgálata során is meglévő lakóterületi fejlesztést a település érdeklődés hiányában leveszi a rendezési tervlapokról.

Továbbá elmondta, hogy a szításdombi fejlesztések területe a fejlődési tendenciáknak megfelelően Győrhöz kerülhetnek 10 éves távlatban, így ezzel a résszel nem tudnak hosszútávon lakóterületi fejlesztésben gondolkodni települési szempontból. Fontosnak tartotta még, hogy a jelenlegi fejlesztési kedv 10 év múlva, a Pacsirta lakóparki rész Győrhöz való csatolása esetén már nem biztos, hogy fenn áll, így ez a település szempontjából kiemelt fontosságú lenne. A területen a közműellátottság és a forgalmi terhelés miatt jó, mert a napi ingázó forgalom nem halad át a település szűk útjain.

Kiemelt szempont még, hogy a település lakosságának akkor is meg kell lennie (a település önállóságához) 2500-3000 főnek, ha már Sztásdombbal nem számolhatunk. Ehhez elengedhetetlenek a magterületi fejlesztések.

Az északi lakóterületi módosítást (1. módosítási pont) az Önkormányzat még bent tartja, viszont a várható befektetési passzivitás miatt későbbiekben (nem a jelen módosítás részeként) várható ennek törlése a tervlapokról.

Sajnos a most kidolgozott lakóterületi fejlesztés (8. módosítási pont) magas termőértékű területen fekszik.

A gazdasági területet érintő módosítás (11. sz.) a terület használatához szükséges tulajdoni megosztás miatt elengedhetetlen, mivel ingatlannyilvántartási szempontból addig nem megosztható a terület, míg két területfelhasználási kategória is vonatkozik rá.

Szabó Csabáné földhivatali ügyintéző elmondta, hogy a település területén az 5, illetve az ennél kisebb számértékkel jelölt termőföldek képviselnek az átlagosnál nagyobb értéket.

Ezeket kellene kerülni a területi fejlesztésekkel. Így ezt a lakóterületi fejlesztést (8. módosítási pont) a Hivatal nem támogathatja kiemelt beruházként sem.

Halász Ferenc felvetette, hogy a 14 sz. út mellett fekvő, a felülvizsgálatkor felkerült gazdasági területi fejlesztés területeiből lehetne arányosan visszamódosítani, így a településnek fontos lakóterületi (8. módosítási pont) és gazdasági (11. módosítási pont) fejlesztés megvalósítható lenne, amennyiben ezt a Földhivatal támogatni tudja.

Szabó Csabáné földhivatali ügyintéző elmondta, hogy a felvetett megoldási javaslat működhet.

Ambrus Gellért polgármester megígérte, hogy a Földhivatal által kért módosítások alapján megigazított tervezetet megküldik szíves előzetes áttekintésre a Hatóságnak.

A résztvevők megköszönték a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály kollégáinak hasznos és informatív segítségét, az elhangzott tervezési elveket, információkat a település rendezési terveinek módosításánál figyelembe fogják venni. A véleményezési körre már a javasolt módosításokkal együtt fog a dokumentáció megérkezni a hatóságoknak.

Az emlékeztetőt összeállították: Halász Ferenc

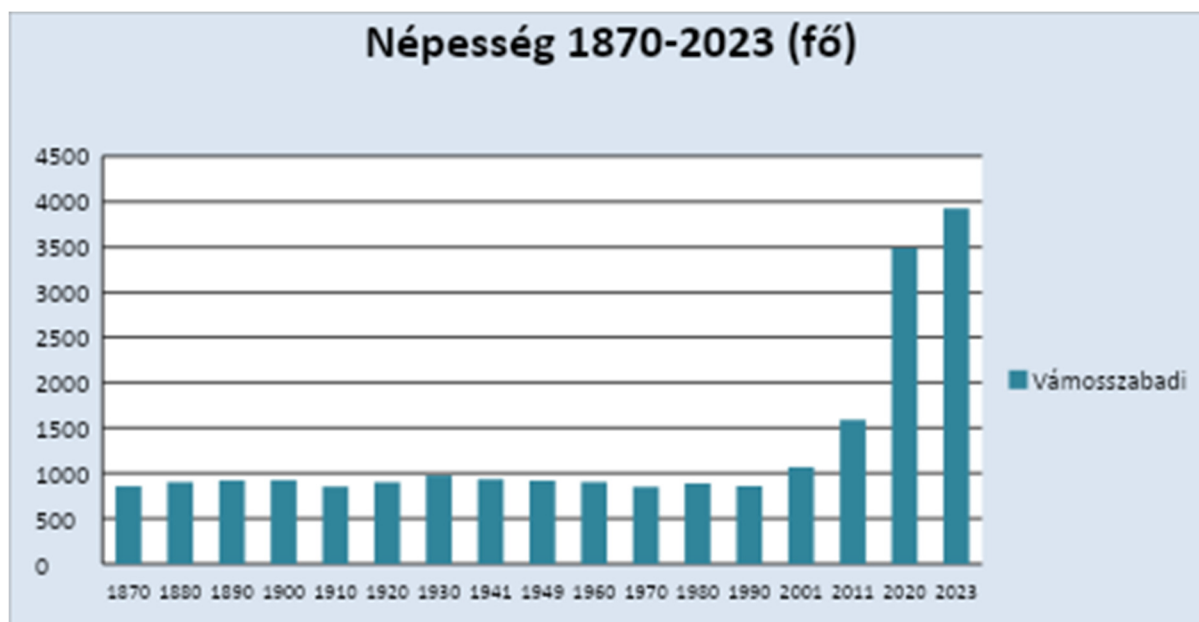


JAVASLATGALOM :

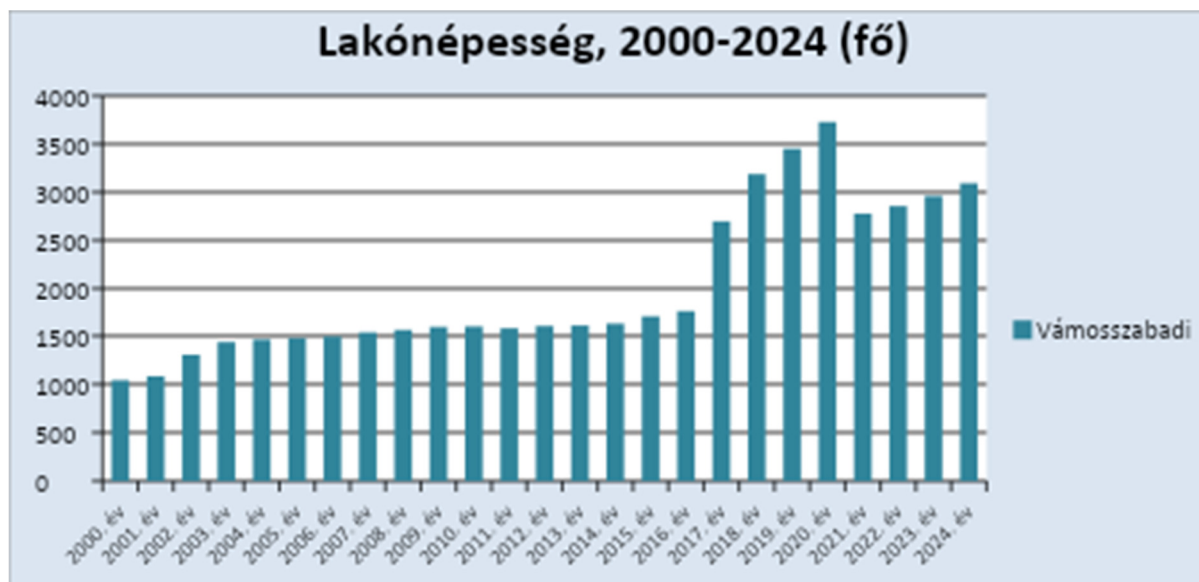
2.5. a település demográfiai helyzete

A lakónépesség számának alakulása a Győr térségében, így Vámoszabadiban is jelentősen különbözik akár a Dunántúl más részei, de különösen az ország keleti térségben tapasztalhatóaktól. A 2010-es évek második felét jellemző jelentős növekedést ugyan korrekció követte az elmúlt években, a növekedési tendencia nem változott. Vámoszabadi esetében a 2000-es éveket végig a lakosságszám enyhe növekedése jellemezte, jelentős változást a dinamikában a 2010-es években indult szitásdombi lakóterület-fejlesztés hozott.

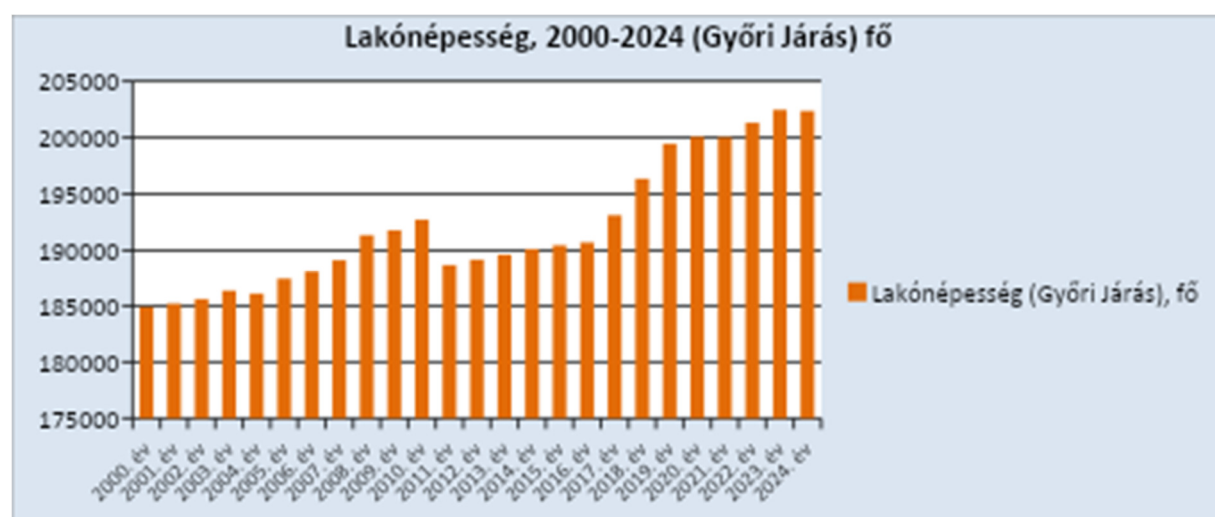
A település népességének alakulását az 1870-es évektől, illetve lakónépességének alakulását az új évezredben az alábbi diagramok mutatják:



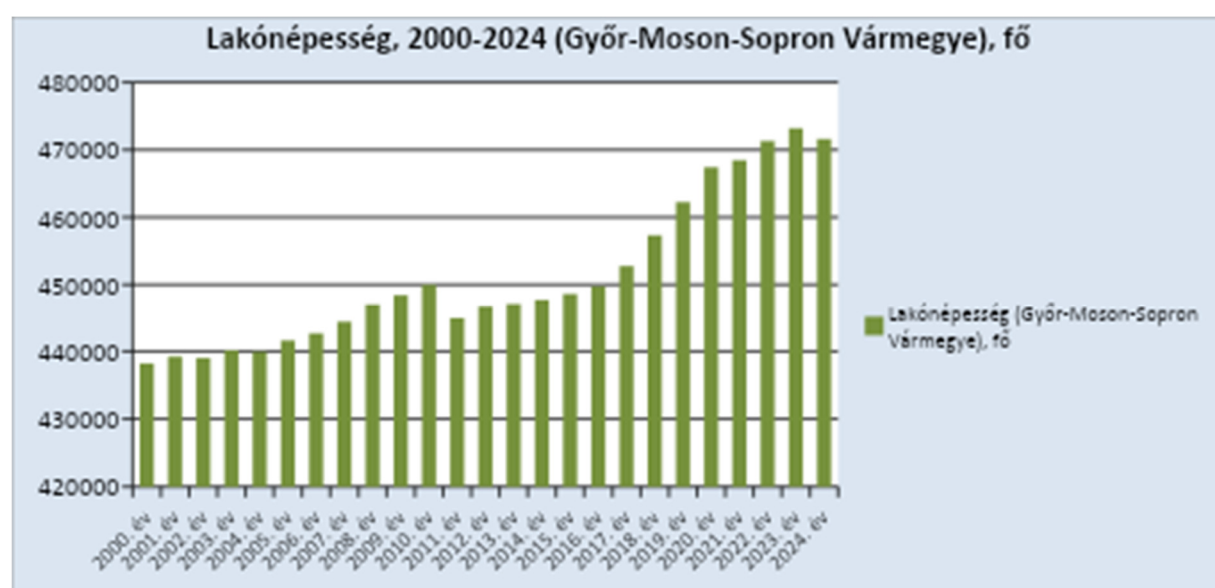
Forrás: www.nepesseg.com, www.ksh.hu



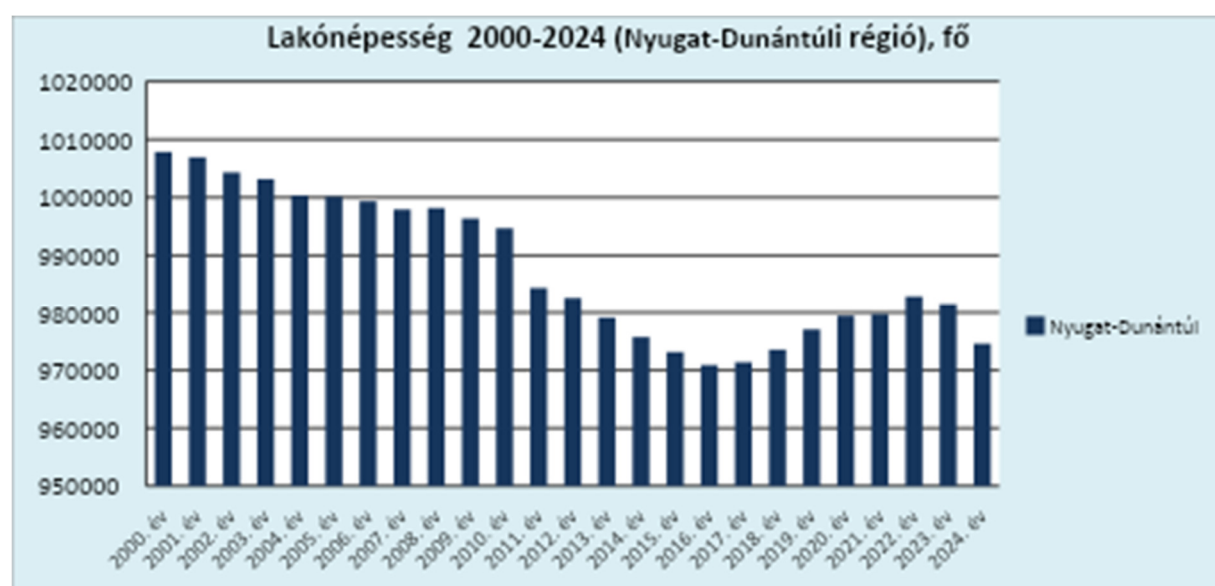
Forrás: www.ksh.hu



Forrás: www.ksh.hu

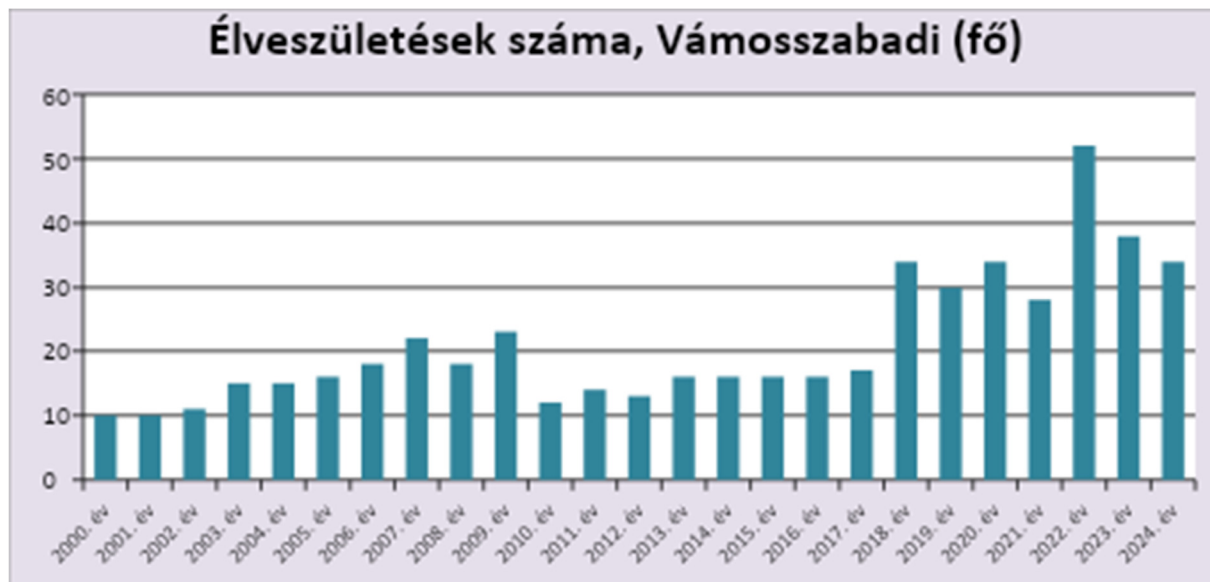


Forrás: www.ksh.hu



Forrás: www.ksh.hu

A fenti adatok azt mutatják, hogy a járási, illetve megye folyamatokkal paralel módon változott Vámoszabadi népessége, de ugyanez a régió szintjére már nem igaz. A Vámoszabadival szomszédos kistelepüléseken bár dinamikájában némileg eltérő, de alapvetően nagyon hasonló demográfiai folyamatokat látunk, amely nyilván összefügg a megyeszékhelyet és térségét jellemző társadalmi-gazdasági dinamikával. Megjegyzendő, hogy országos viszonylatban is kiemelkedő a Vámoszabadit jellemző népességbővülés.

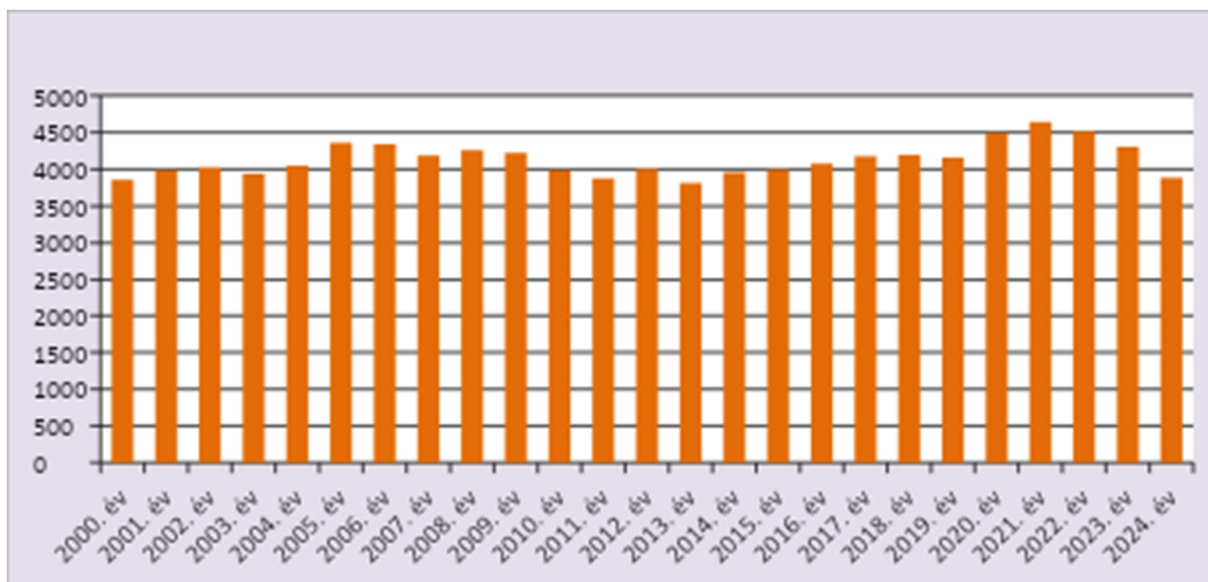


Forrás: KSH

A születések száma Vámoszabadiban az elmúlt negyedszázad során két időszakban is emelkedést mutatott, különösen a 2010-es évek végétől látható jelentős növekedés. A mutató a Győri Járás területén és vármegyei szinten is nagyon hasonló trendet követett.

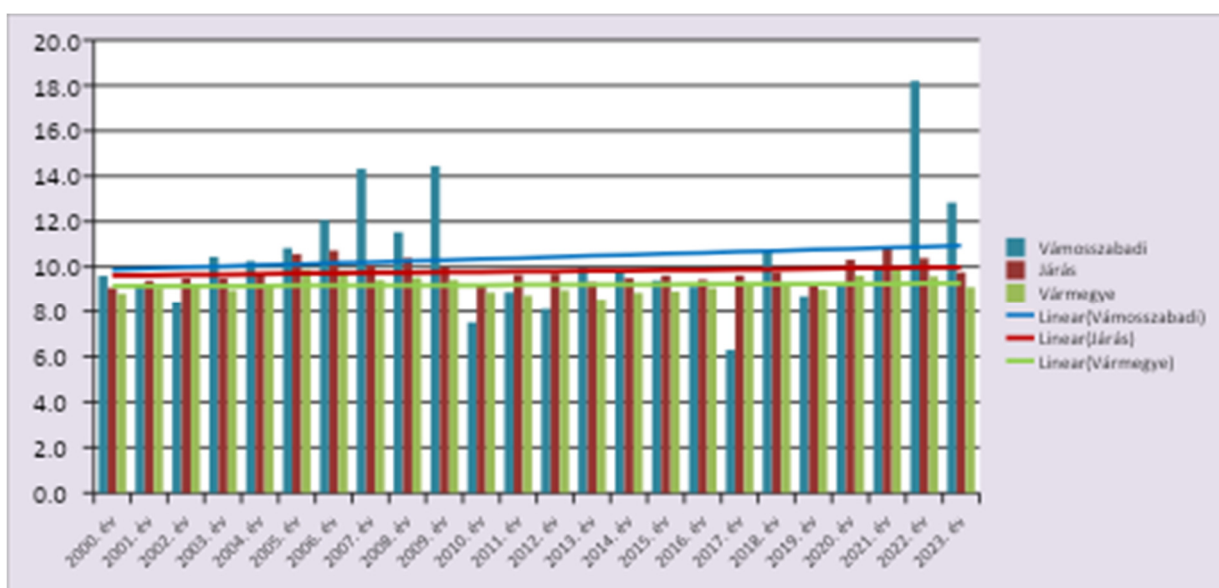


Forrás: KSH



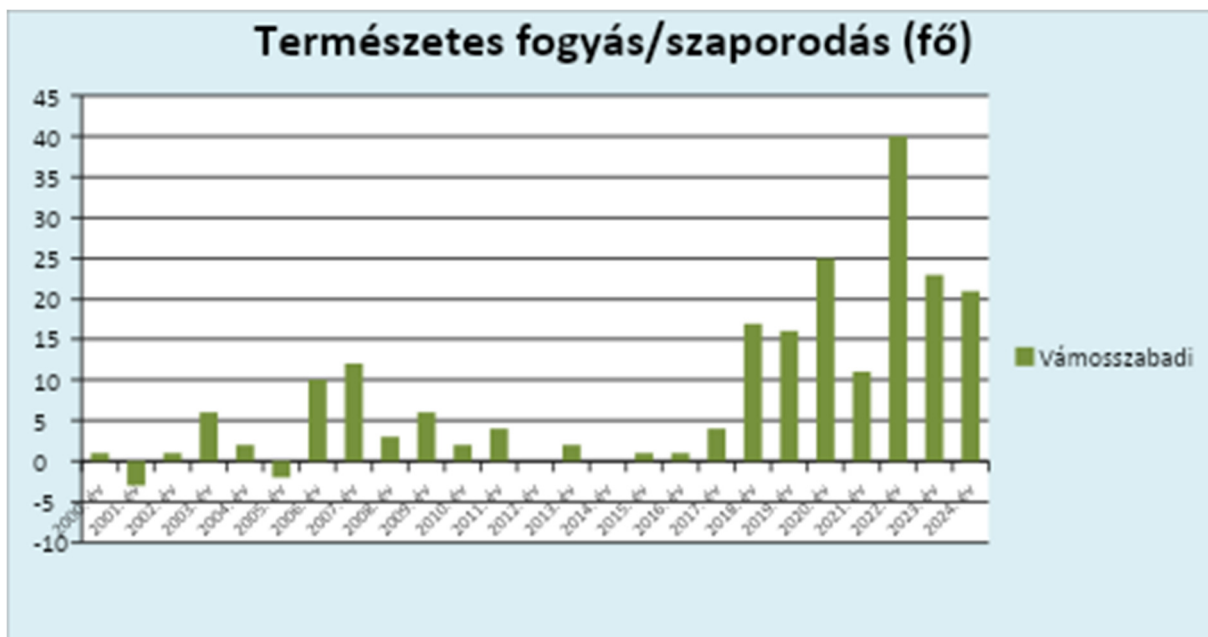
Forrás: KSH

A következő ábrán az 1000 főre jutó élvezületések száma látható Vámosszabadi, a Győri Járás, illetve Győr-Moson-Sopron Vármegye esetében. A települési, a járási és a vármegyei területi szintet is a mutató trendszerű növekedése jellemzi, amely szintén a térség különleges demográfiai helyzetére utal.



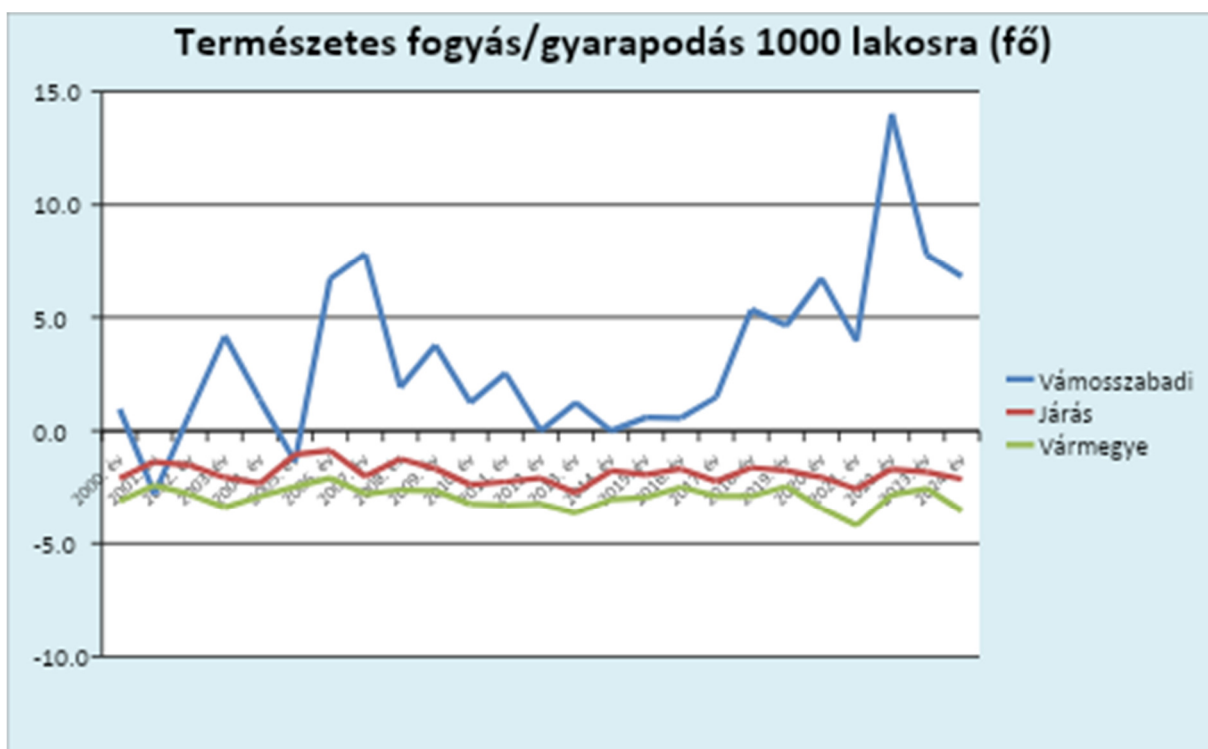
Forrás: KSH

A természetes szaporodás/fogyás az a születések és halálozások számának különbözetét jelenti és az adott közösség reprodukciós képességét jelzi. Amint az a következő diagramon látható, a Vámosszabadi esetében csupán két olyan évet látunk az elmúlt negyedszázadban, amelyben a halálozások száma meghaladta a születéseket, vagyis alapvetően természetes szaporodás jellemzi a települést. A Győri Járás, illetve a vármegye esetében ezzel szemben az időszak egészében természetes fogyást mutatnak az adatok, vagyis kevesebb gyermek született, mint ahányan elhaláloztak.



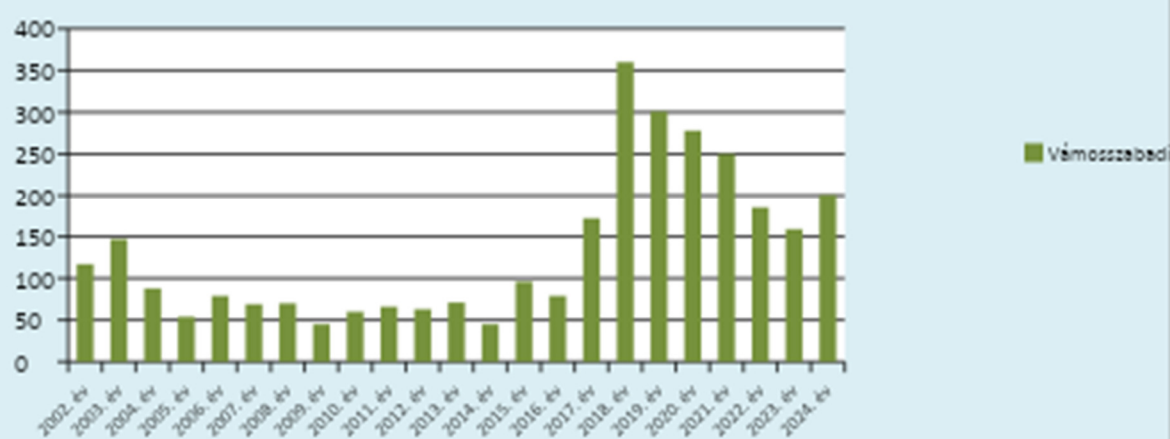
Forrás: KSH

Az alábbi ábrán az 1000 lakosra jutó természetes gyarapodás/fogyás adatai láthatóak Vámoszabadi, a járás, illetve a vármegye esetében.



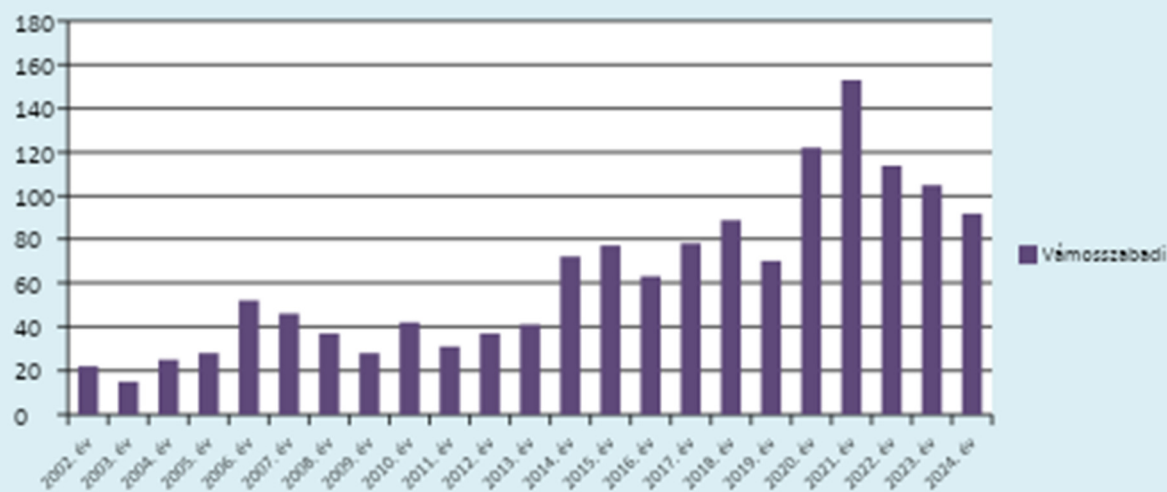
Forrás: KSH

Odavándorlások száma (fő)



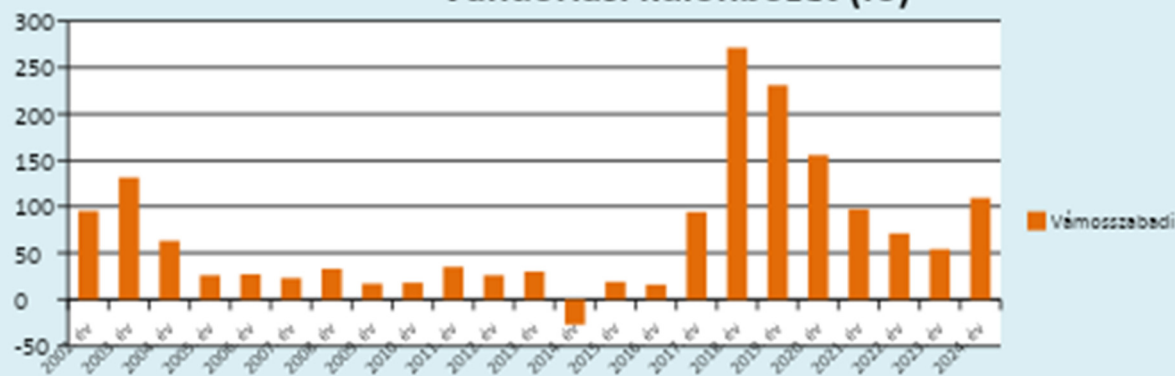
Forrás: KSH

Elvándorlások száma (fő)



Forrás: KSH

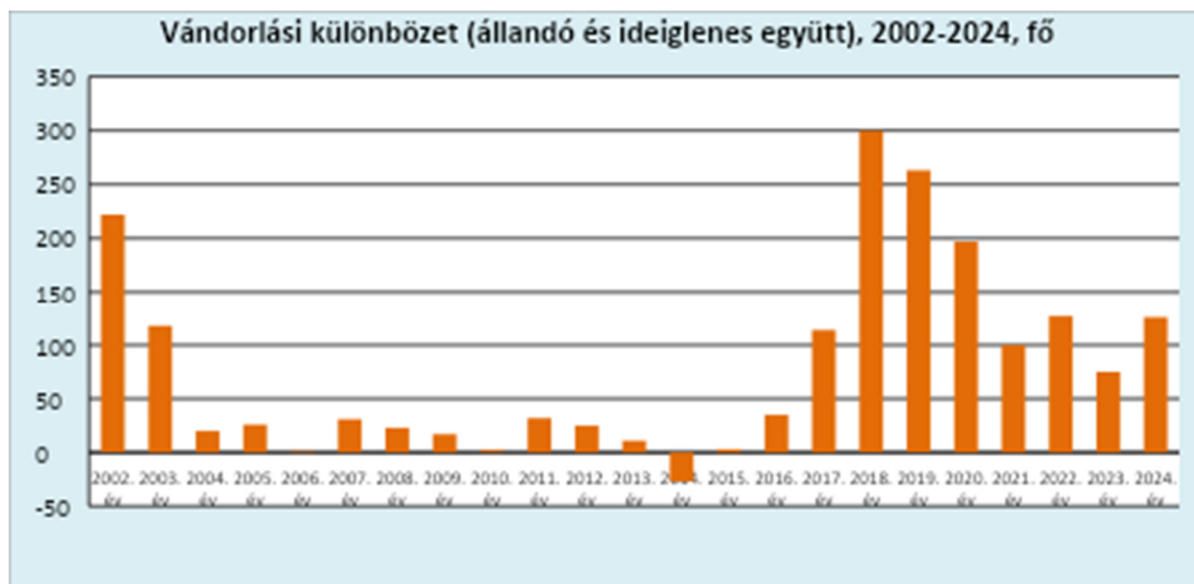
Vándorlási különbözet (fő)



Forrás: KSH

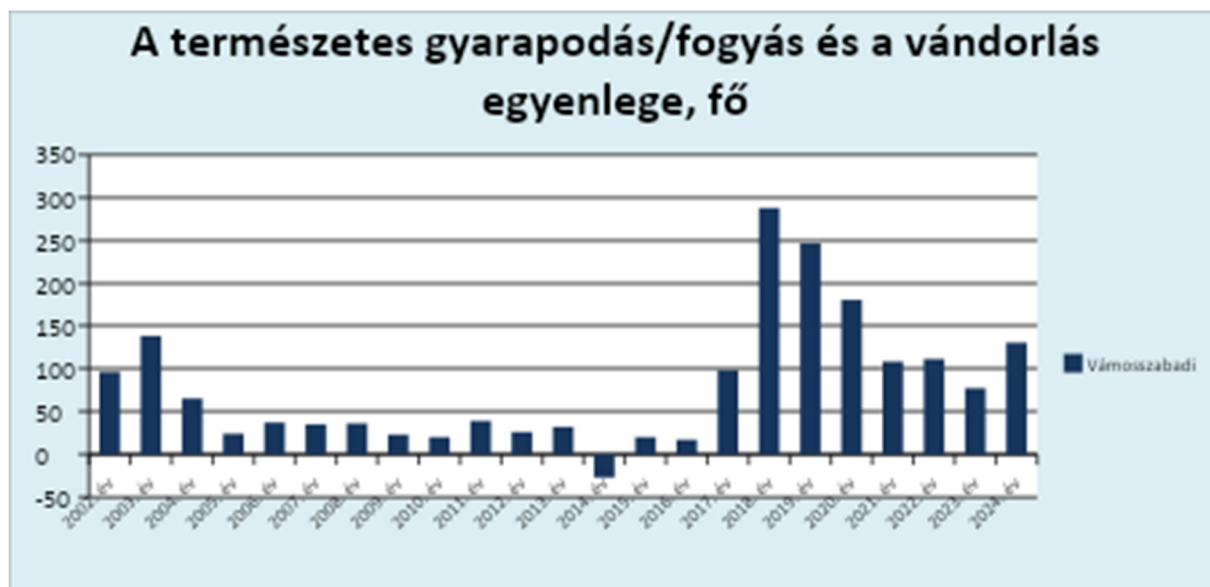
Amint az a fenti ábrákon látszik, az állandó odavándorlások száma különösen a 2010-es évek második felében növekedett (minden bizonnyal a már említett lakóterületi fejlesztés hatására), de dinamikusabban követte a tendenciát az elvándorlások száma is. Az elmúlt valamivel több, mint két évtized során egyetlen olyan év akadt, ahol az elvándorlások száma meghaladta az odavándorlásokét, vagyis a vizsgált időszakot alapvetően pozitív vándorlási különbözet jellemezte.

Egy másik adatbázis az állandó és ideiglenes vándorlások adatait együttesen tartalmazza. (Az ideiglenes vándorlás részben munkavállalási célú, részben a jelentős győri felsőoktatás következménye.) Az adatokból az látszik, hogy Vámoszabadi esetében az együttes vándorlás egyenlege is pozitív.



Forrás: KSH

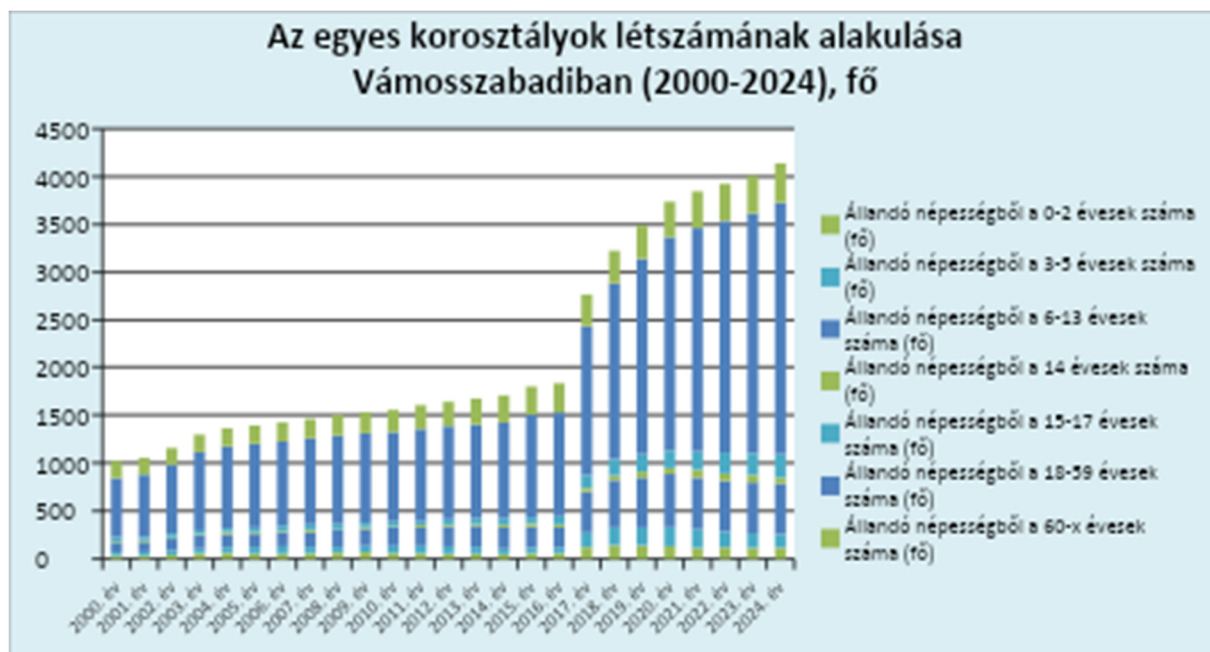
Meg kell jegyezni, hogy a győri járás egészét nézve hasonló trend látható: a vándorlási egyenleg évről-évre pozitív.



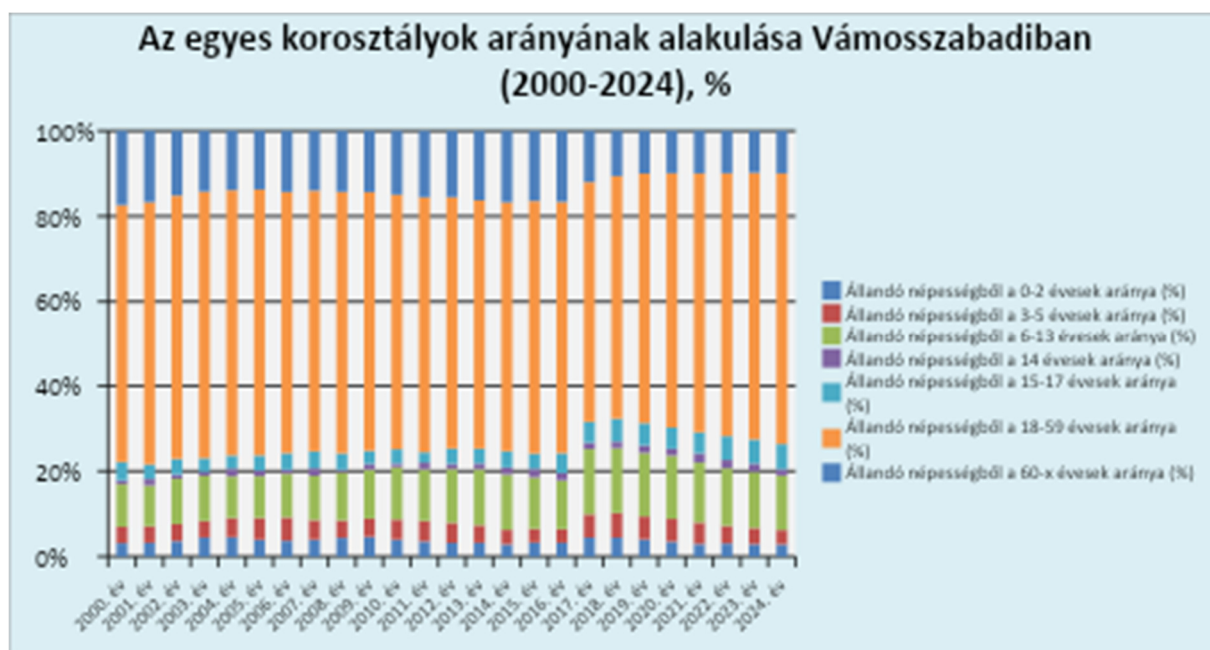
Forrás: KSH

Az elmúlt két évtized során a település népessége közel háromszorosára nőtt, az ezredfordulón mért 1050 fő körüli létszámról, több, mint 3000 főre. A gyarapodás fő mozgatórugója az odavándorlás, de fontos körülmény, hogy a települést természetes gyarapodás is jellemzi.

Vámosszabadi népessége demográfiai összetételének változását mutatják az elmúlt két évtizedben az alábbi diagramok. Az adatokból kitűnik, hogy az állandó népesség növekedésével különösen az aktív korosztályok létszáma növekedett az elmúlt 25 évben, de a 2010-es évek második felétől a 18 év alatti korosztályok létszáma is jelentősen nőtt. Ha az egyes korosztályok arányát vizsgáljuk, kitűnik, hogy azok érdemben nem változtak, vagyis az népességnövekedésben az egyes korosztályok nagyjából arányosan játszottak szerepet. Ez utóbbi jellegzetesség az ellátórendszerek (oktatás-nevelés, szociális intézményrendszer, egészségügyi ellátás) tervezésénél, fejlesztésénél kiemelt jelentőségű.



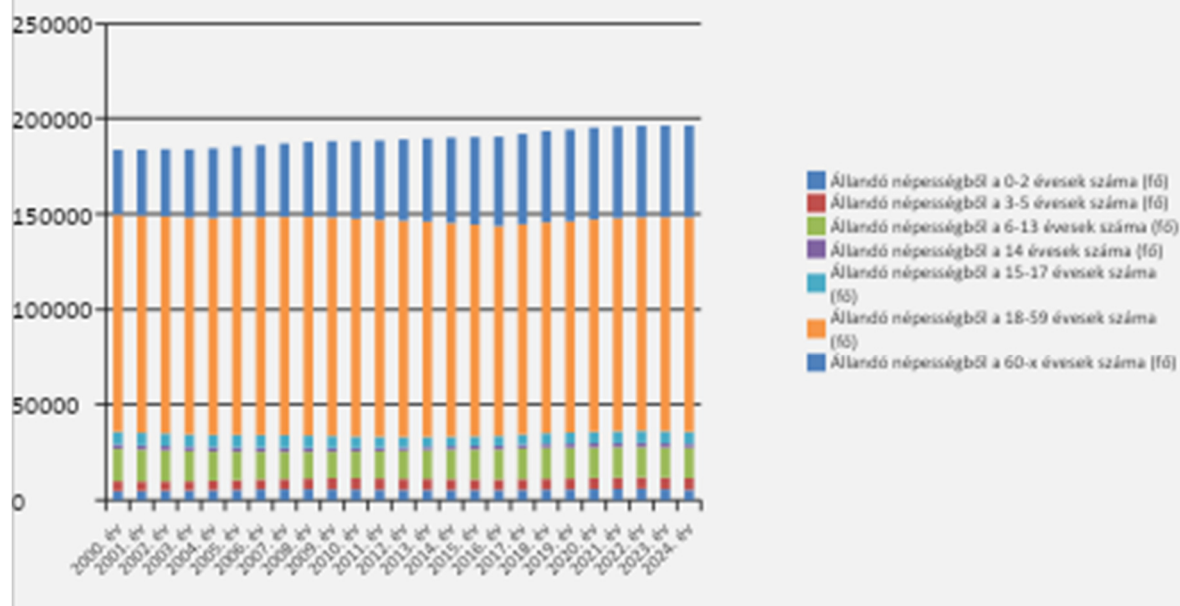
Forrás: BM



Forrás: BM

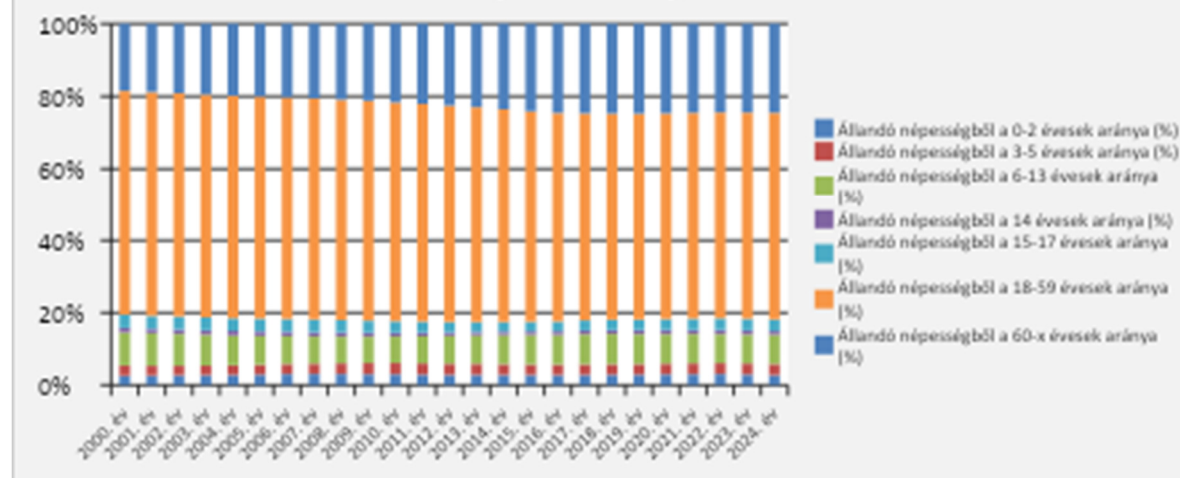
A fenti adatok a Győri Járás tekintetében az alábbi diagramokon láthatóak:

Az egyes korosztályok létszámának változása a Győri Járásban (2000-2022), fő



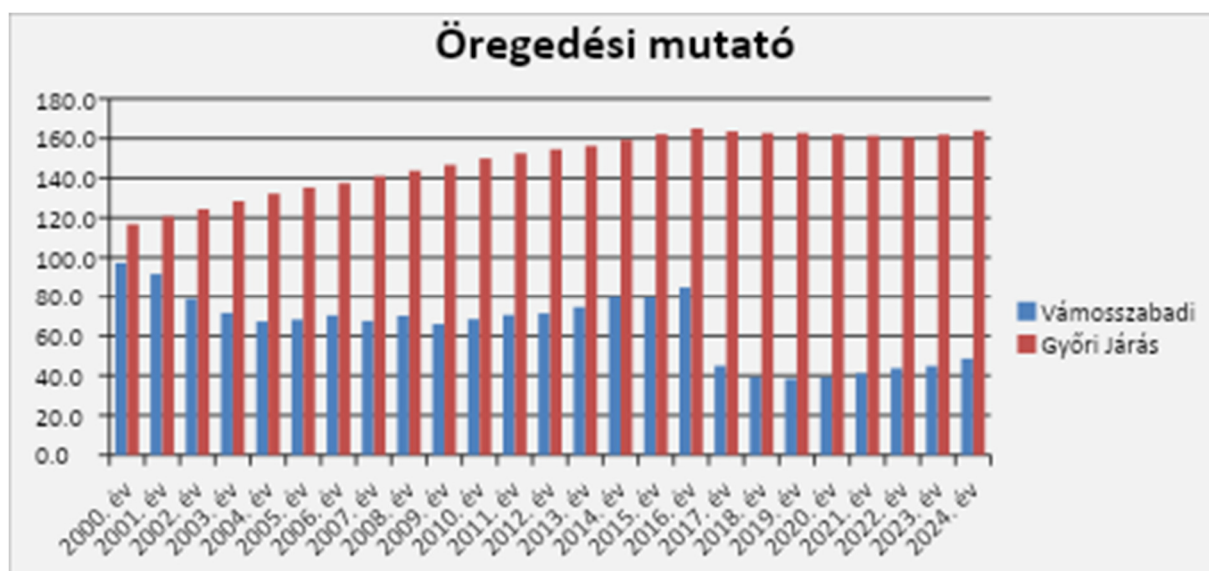
Forrás: BM

Az egyes korosztályok arányának változása a Győri Járásban (2000-2022), %



Forrás: BM

A népesség demográfiai összetétele Vámoszabadiban némiképp fiatalabb társadalom képét mutatja a járás egészéhez képest, amelyet a következő diagram, az **öregedési mutató**, vagyis a népességből a 100 fő 0-14 korú lakosra jutó 60 év feletti népesség számának alakulása is jelez. A mérőszám a járás egésze tekintetében, minimális növekedést jelez, azonban a mutató abszolút értéke is nagyon kedvező (pl. a zalai kistérségek 300-400-as nominális értékéhez képest). Vámoszabadiban még kedvezőbb a helyzet, hiszen a mutató abszolút értéke nem éri el az 50-et, bár kétségtelen, hogy az utóbbi éveket itt is a mutató növekedése jellemzi.



forrás: BM

Összegezve a fentieket: Vámoszabadi népessége ugrásszerűen növekedett az elmúlt évtizedben, a növekedés a település demográfiai arányait minimálisan változtatta meg. A településen a természetesen szaporodás mellett pozitív vándorlási különbözetet mutatnak a statisztikák, a népességnövekedés mögött elsősorban ez utóbbi tényező áll. A Szigetköz északi részét jellemző külföldi betelepülés a községet nem érinti, a növekedés okai a térség munkaerőpiaci jellegzetességeiben keresendők, amely a belső vándorlás célpontjává teszik a térséget és lakóterületfejlesztésekben manifesztálódnak a Győrött és az agglomerációban. Külön kutatás tárhatná fel, hogy a Vámoszabadiban is tapasztalható lakóterületfejlesztések és népességnövekedés milyen mértékben köszönhető ez előbbi folyamatoknak és/vagy a szuburbanizációs trendeknek.

2.6. a település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

2.6.1. Foglalkoztatottság, jövedelem, életszínvonal

A 2022-es népszámlálás adatai szerint az akkori 1 677 vámoszabadi-i foglalkoztatott közül 273 fő helyben talált munkát, 1 60-an a környező településekről jártak be dolgozni – így a település összesen 433 főnek tud munkát adni foglalkoztatottként, míg 1 404 fő helyi lakos más településen – többségükben, vélhetően Győrben – talált munkát.

A közmunka az utóbbi években egyre kevésbé jellemző a kistelepüléseken, amelynek az állami finanszírozási háttér mellett Győr térségében a munkanélküliséggel is összefügg. Vámoszabadiban 2023-ban és 2024-ben nem működött közre a települési feladatok ellátásában közfoglalkoztatott.



www.teir.hu

Az alábbi ábra az ezredfordulótól mutatja az adott évben nyilvántartott álláskeresőket, illetve a 180 napnál régebben nyilvántartott álláskeresőket a településen. Az adatsorok jól mutatják a 2008-as pénzügyi krízis, és a 2020-as járványhelyzet hatását. Az adatok az amúgy is kedvező regionális, megyei, és járási helyzethez képest is jobb foglalkoztatási helyzetre utalnak.

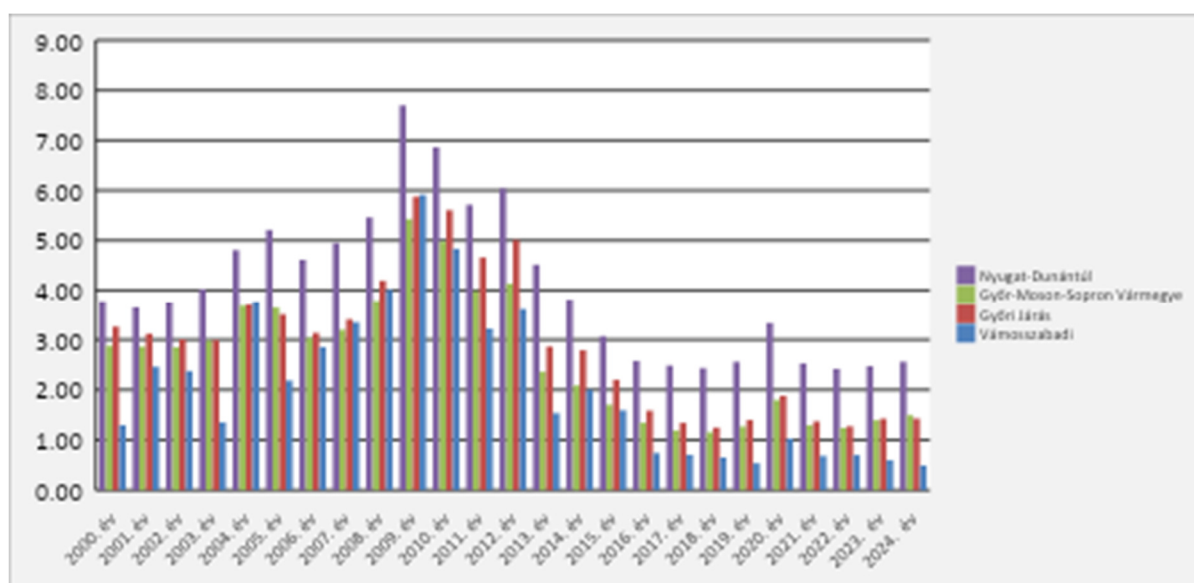


Forrás: NSZF



Forrás: NSZF

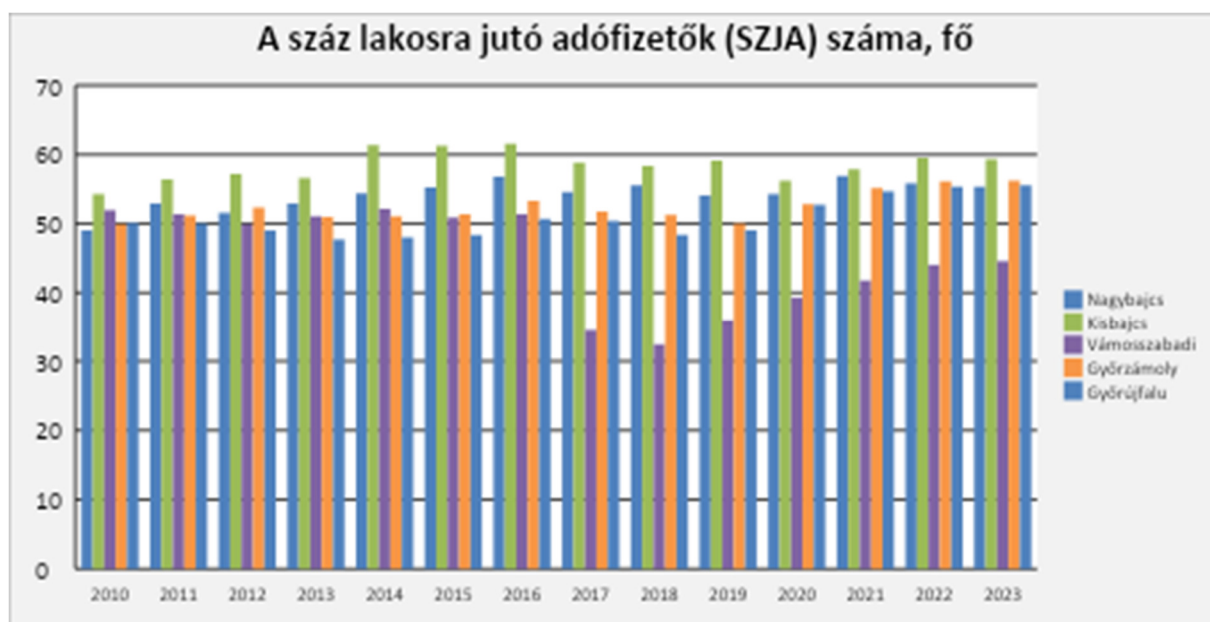
A nyilvántartott álláskeresők és a munkaképes korú lakosság arányának alakulását a következő ábra mutatja a településen, a járásban, a vármegyében és regionálisan:



Forrás: NSZF

Érdemes megemlíteni az adatok kapcsán, hogy a közgazdasági tankönyvek szerint nagyjából 5 százalék a „természetes” munkanélküliségi ráta, vagyis a Vámoszabadi esetében a 2024-ben mért 1 százalék alatti, illetve a járási, megyei, és regionális 3 százalék alatti értékek elégtelen munkaerő piaci kínálatra – vagyis a munkaerő hiányára - utalnak.

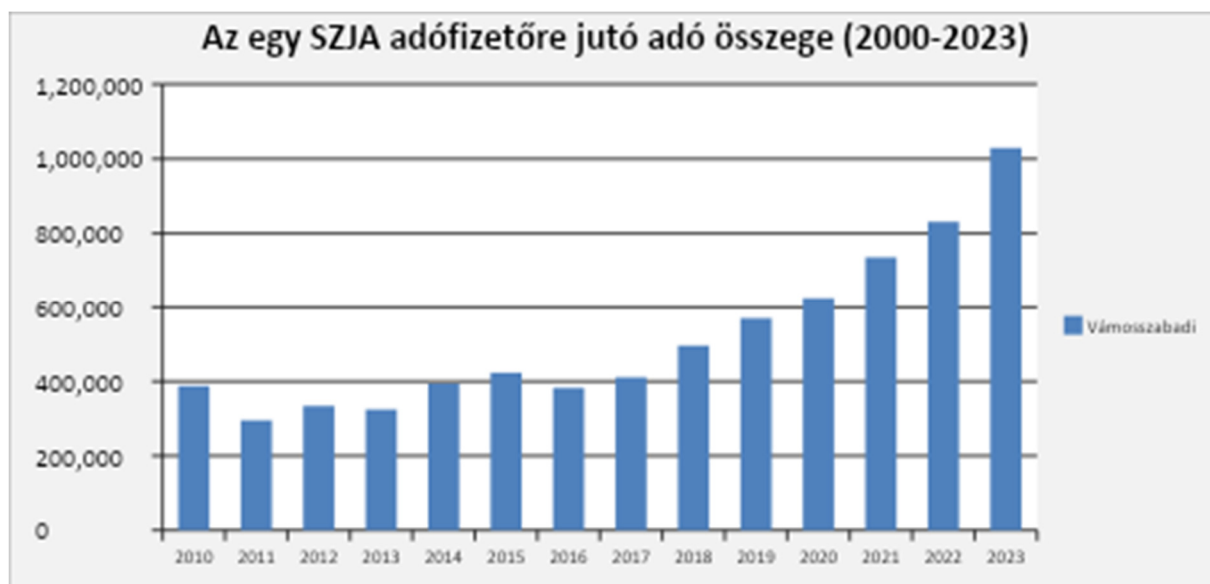
A munkanélküliségi ráta mellett az SZJA adófizetők számának alakulása is jól jelzi a munkaképes korúak aktivitását. A száz lakosra jutó adófizetők (SZJA) számát mutatja az alábbi ábra a vizsgált, illetve néhány környező településen.



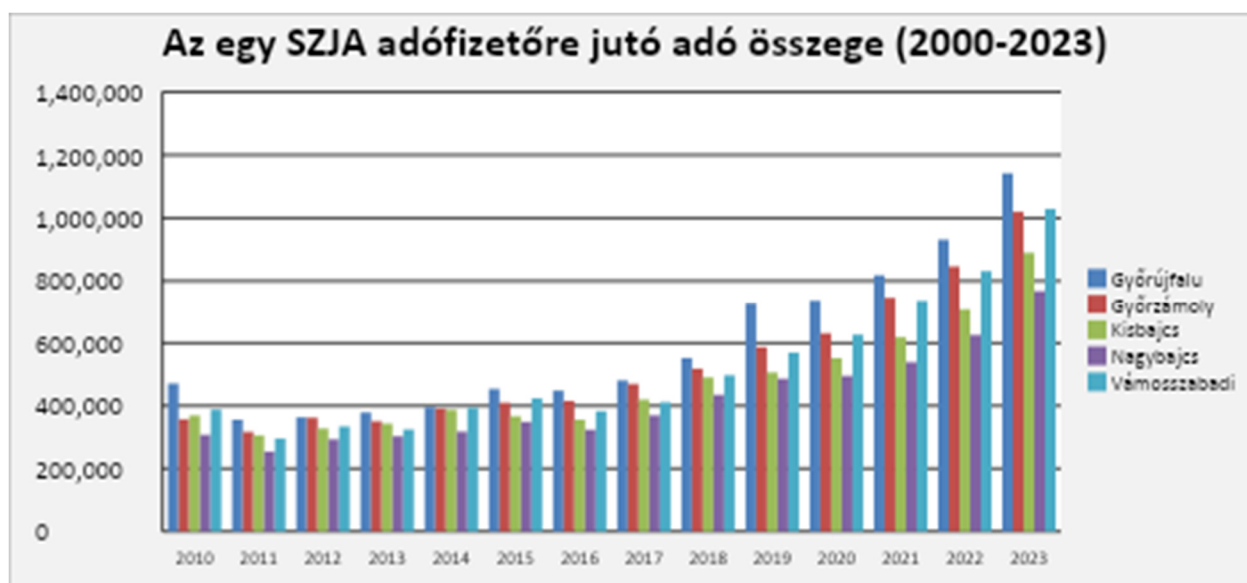
Forrás: TEIR

Az adatokból kitűnik, hogy Vámoszabadiban a 2010-es évek közepéig nagyjából hasonlóalakult a 100 lakosra jutó SZJA-fizetők száma, mint a szomszédos településeken. A 2010-es évek közepétől látható változás annak a már említett betelepülési hullámnak köszönhető, mely bár –ahogy írtuk - alapvetően nem változtatta meg a korosztályok arányát, annyira azonban igen, hogy csökkent az SZJA-fizetők aránya a tanulókörúakhoz viszonyítva. Ahogy azonban látható, az utóbbi években az SZJA-fizetők száma visszazárkózóban van a szomszédos településeken élőkéhez.

Az egy SZJA adófizetőre jutó adó összegének alakulását az alábbi diagram mutatja Vámoszabadiban, illetve a szomszédos településeken:



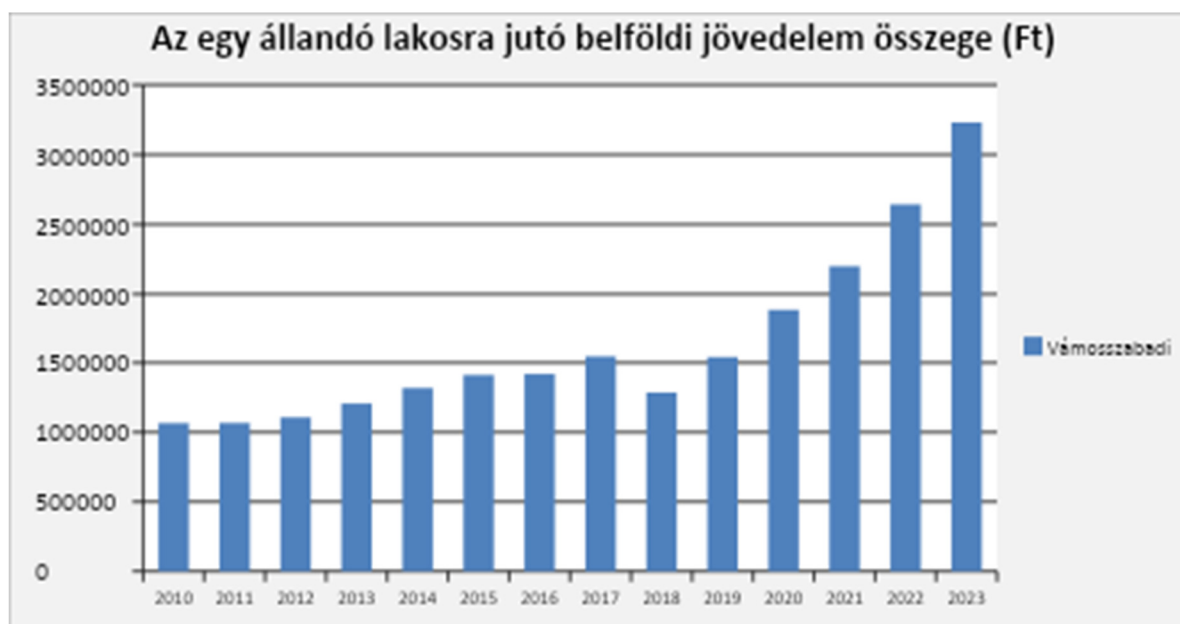
Forrás: TEIR



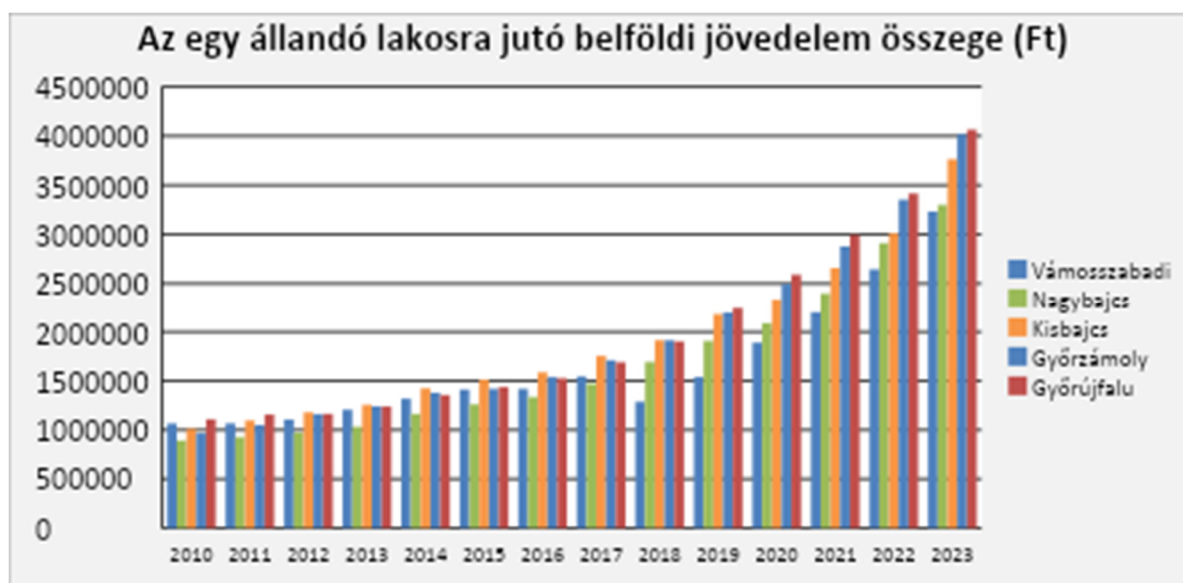
Forrás: TEIR

Megállapítható, hogy az SZJA-képesség tekintetében Vámoszabadi helyzete kedvező a szomszédaihoz képest, amely a 100 lakosra jutó SZJA-fizetők számával összevetve a településen élők magasabb jövedelmi státuszát is mutatja.

Az egy állandó lakosra jutó belföldi jövedelem összege a következőképpen alakult elsőként a Vámoszabadiban, illetve a környező településeken az elmúlt közel másfél évtizedben:

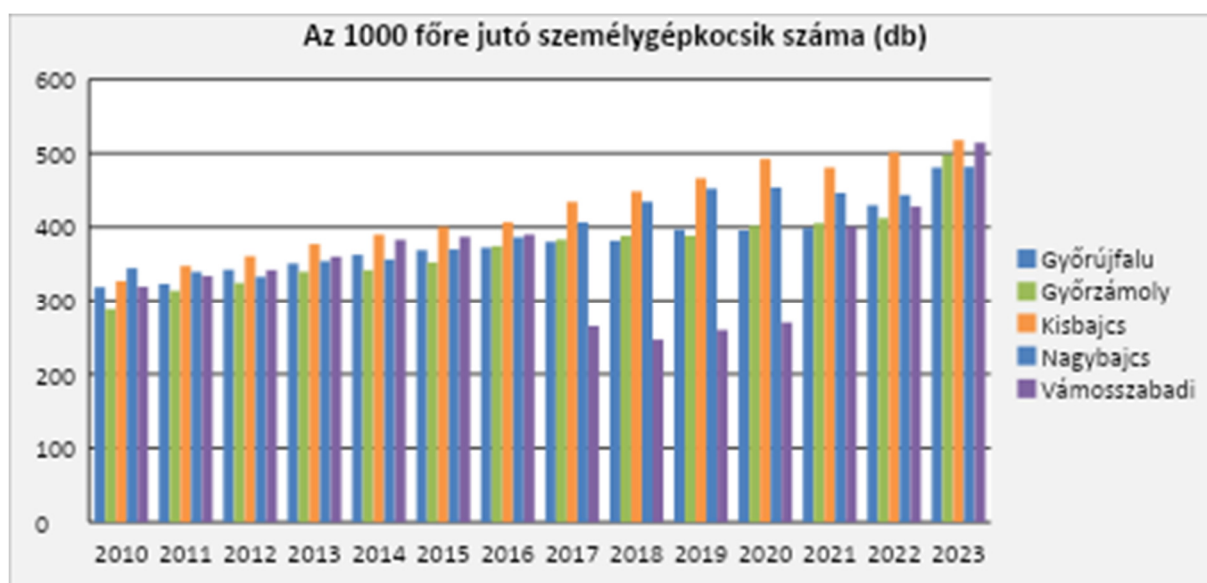


Forrás: TEIR



Forrás: TEIR

Az 1000 főre jutó személygépkocsi száma az alábbiak szerint alakult Vámoszabadiban és a környező településeken 2010 és 2023 között:



Forrás: TEIR

2.6.2. A települések humáninfrastruktúrája

Oktatás-nevelés

A településen általános iskola és óvoda is működik. A Vackor Óvoda jelenleg öt csoporttal működik, ahol 9 óvodapedagógus, 3 pedagógiai asszisztens és 6 óvodai dajka látja el a gyermekek körüli nevelési-gondozási teendőket. Az Intézmény 100 kisgyermek fogadására alkalmas. Mivel, köszönhetően az utóbbi években benépesülő új településrésznek, 2024-ben a 3-5 éves korosztály létszáma már 139 fő volt, a település óvodai kapacitása **nem elégséges**.

Az általános iskola a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tagiskolájaként működik, a mintegy 40 alsó tagozatos gyermek 1-2. és 3-4. osztályban tanul. A felső tagozat Kisbajcsra, illetve Győrbe érhető el. A környék demográfiai viszonyainak alakulása miatt az általános iskolai kapacitások hiánya, illetve területi eloszlása nem csupán a kistérségeken, de Győrben is feszültségeket hordoz. Csak

Vámosszabadiban 500 feletti az általános iskolai korú gyermekek létszáma, miközben a győri intézmények is telítettek. Vámosszabadiban, de több környező településen is sürgető feladat az új településrészek, lakóterületek oktatási-nevelési intézményekkel való ellátása.

Egészségügyi ellátás

A településen a felnőtt háziorvosi ellátás rendelési ideje hétfő és csütörtök. A gyermek háziorvosi ellátás Győrben érhető el, csakúgy, mint a fogorvosi ellátás. A védőnői szolgálat – két körzetben – érhető el, a személyes tanácsadásra hetente nyílik mód. Gyógyszertár a Szitás településrészen található. Az oktatási-nevelési intézményhálózathoz hasonlóan értékelhetjük az egészségügyi alapellátás infrastruktúráját: a kialakult új településrész ellátottsága érdekében fejlesztések szükségesek.

Szociális ellátás

A településeken bölcsődei ellátást a Vackor Bölcsőde nyújtja. Az intézményben, két csoportszobában összesen 24 kisgyermek nevelésére, gondozására van lehetőség. Ellátásukat 4 fő szakképzett kisgyermeknevelő, 2 fő bölcsődei dajka, és 1 fő intézményvezető biztosítja. Az intézmény jelenleg teljes kapacitással működik, jelentkezést elutasítani a legutóbbi felvételi eljárás során nem kellett, azonban az utóbbi években ez utóbbira is sor került.

A településen Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működik a jogszabályokban előírt alap-, illetve önkéntesen vállalt szolgáltatásokkal.

Egyéb humáninfrastruktúra

A településen közösségi ház, illetve könyvtár működik, amely egyben Digitális Jóléti Pont is..

Egyházi szolgálat

Vámosszabadi önálló plébánia, templomának építése 1658-ban kezdődött, jelenleg tehát közel 370 éves. Az elődjénél méreteiben jóval nagyobb, 162 négyzetméteres templom a kor építészeti stílusában, barokk stílusban épült téglából. A fából épült torony akkor még a homlokzat közepén állt. Az oltár felett található nagyméretű Mindenszentek oltárképet 1799-ben készítették a hívek adományából. 1906-ban villámcsapás következtében ledőlt a fatorony, ekkor építették téglából a mai helyére. A torony jelenlegi 3 harangja 1928-ban kerültek a helyükre. A templom jelenleg is működő orgonáját 1914-ben készítették. A templombelső jelenlegi formáját az 1950-es években nyerte el, ekkor készültek a ma is látható falfestmények és festett üvegablakok. Nagyobb külső felújítás a 60-as évek végén volt, a templombelső teljes felújítása 1993-ban történt. Ezt követte a torony és a templom külsejének több részletben történő teljes körű renoválása. (forrás: A vámosszabadi templom története, összeállította: Alasztics Ervin).

Civil szervezetek

A Civil Információs Portál nyilvántartása szerint Vámosszabadi székhellyel jelenleg 17 civil szervezet működik: az Arrabona Csocsó Egyesület, a Szabad Szárnyak Egyesület, az Örömkő Lovas Sportegyesület, a Polgári Sport Kör Egyesület, a Magyar Fotográfus Szabadegyetem Egyesület, a **Vámosszabadi Gyermekmosoly Alapítvány**, a **Vámosszabadi Faluépítő Közösség**, a **Vámosszabadi Polgárőr Egyesület**, a DÓRA Bokszt Sport Club, a Győri Kosárlabdáért Alapítvány, a **Vámosszabadi Sportegyesület**, a **Vámosszabadi Községi Horgászegyesület**, a Kisalföldi Méhészek Egyesülete, a "Mindenszentek Templomáért" Alapítvány, valamint a **"SEGÍTŐ KÉZ" Alapítvány**.

Közülük 11 szervezet volt jogosult az SZJA civil 1% felajánlásokra és ugyancsak 11 szervezet részesült is azokból 2024-ben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint. A 11 szervezet 2024-ben az SZJA 1%-nak felajánlásából, összesen mintegy 2,5 millió forint forrás jutott.

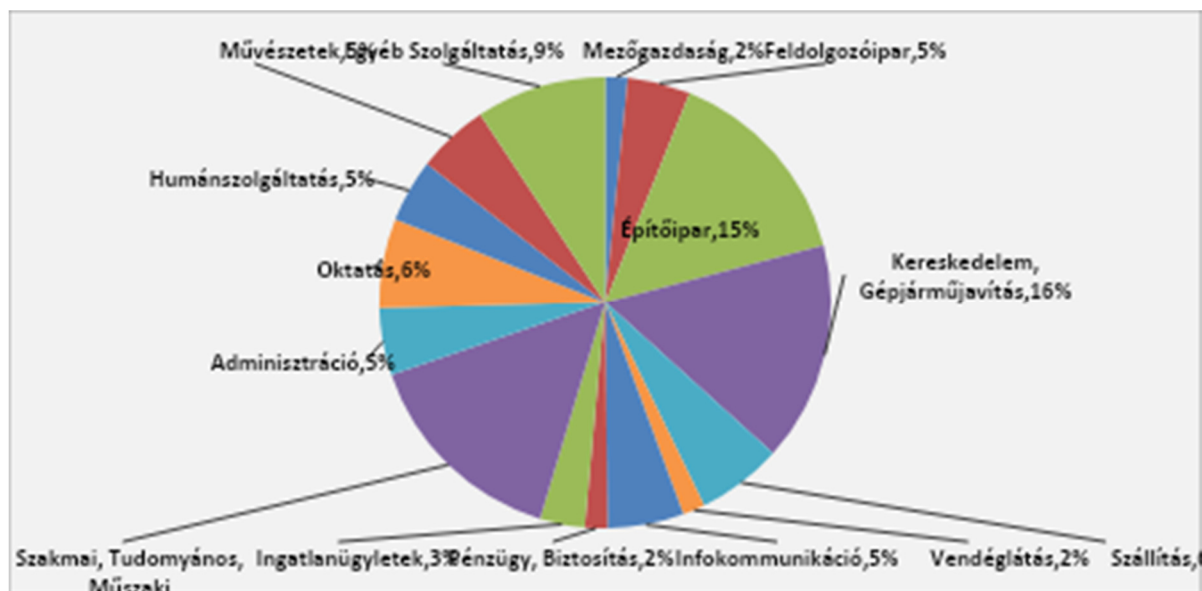
2.7. a település gazdasága

Az elérhető statisztikai adatok szerint, 2024 év végén, Vámoszabadiban összesen 547 vállalkozás került regisztrálásra. A társas vállalkozások száma 127 volt, döntő többségük jogi személyiséggel rendelkezett. Mellettük 243 egyéni vállalkozó és közel 100 őstermelő végez gazdasági tevékenységet. A működő vállalkozások tekintetében a legfrissebb adat 2023-as. E szerint a regisztrált vállalkozások közül ténylegesen 311 végzett gazdasági tevékenységet, közülük 107 volt a társas vállalkozások száma.



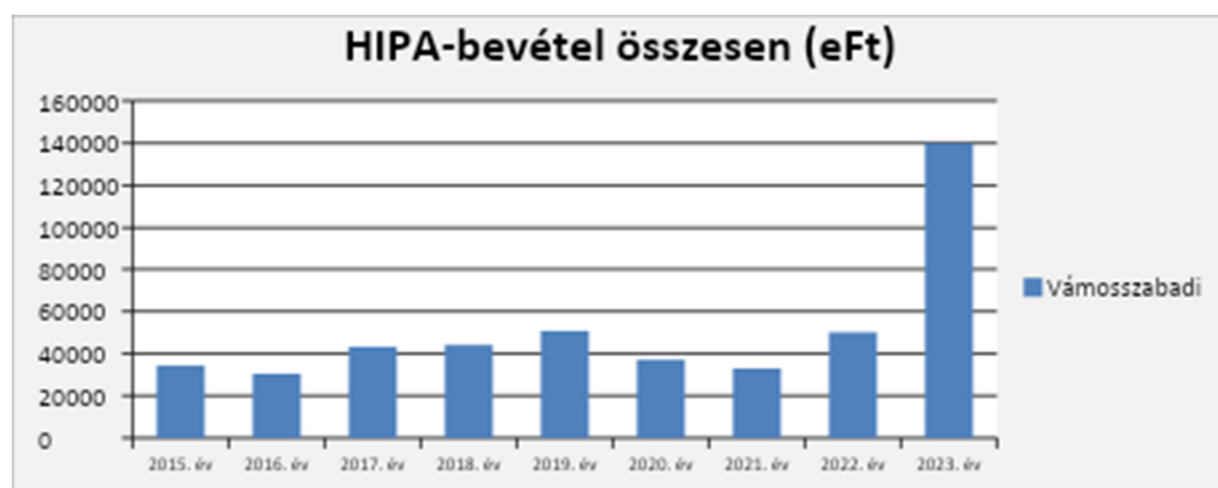
Forrás: KSH

A működő vállalkozások az alábbi nemzetgazdasági ágakban tevékenykedtek 2023-ban:



Forrás: KSH

A helyi vállalkozások által befizetett iparűzési adó összege az alábbiak szerint alakult az elmúlt években:



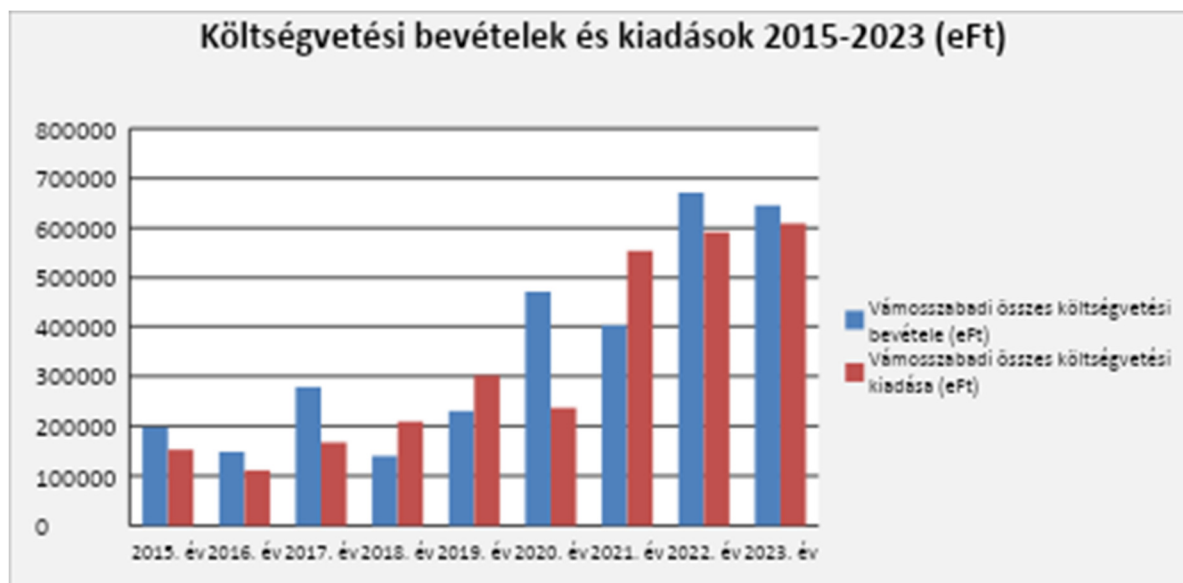
Forrás: KSH



Forrás: KSH

2.8. az önkormányzatok gazdálkodása, településüzemeltetés

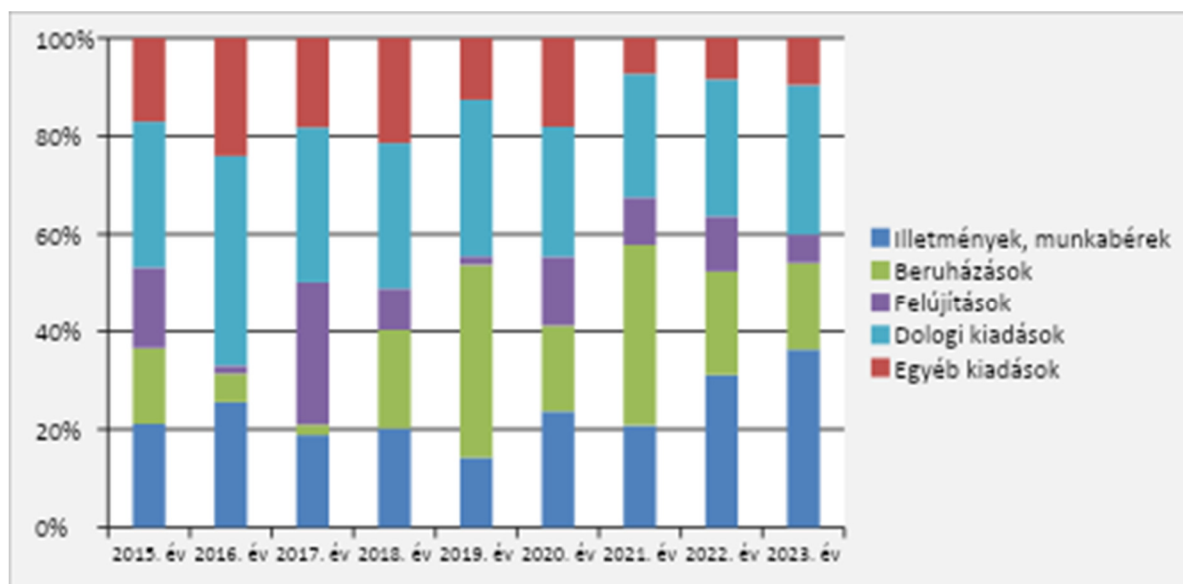
Vámosszabadi önkormányzata költségvetésének néhány fontosabb adatát az alábbi diagramok mutatják.



Forrás: KSH

A település költségvetése az elmúlt közel tíz évben egyensúlyt mutat. Az egyes évekre jellemző hiányok a több év alatt megvalósuló felújítások és beruházások finanszírozása miatt alakultak ki.

A kiadások szerkezetét és annak változását az alábbi ábra mutatja:



Forrás: KSH

Vámosszabadi település jelenleg iparűzési adót, telekadót, építményadót, kommunális adót, illetve idegenforgalmi adót vet ki a település lakosaira, illetve vállalkozásaira.

2.9. településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

2.9.1. településrendezési vizsgálat

Vámosszabadi község hatályos településrendezési tervvel nem rendelkezik, mivel korábbi településrendezési eszközöket hatályon kívül helyezték. A község korábban hatályos településszerkezeti tervét a **175/2019. (XI.30) ÖK határozattal fogadták el** és utolsó jogszerűen elfogadott **módosítása a 2/2021 (VI.17.) ÖK határozattal** történt, az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervlap dátuma 2021.06.29.

2.9.2. településszerkezeti vizsgálat

A település jelenlegi szerkezetét erősen meghatározza a Duna folyam, az országhatár és a megépült gyorsforgalmi út közelsége. Az elmúlt kb. 150 év dunai árvizei olyan mértékű pusztítást vittek véghez, melynek eredményeképpen történeti korú épített emlék gyakorlatilag a római katolikus templom kivételével nincs is a településen. A történeti térképek szerint Vámos a XVIII. századra a temploma köré épült, szabálytalan utcahálózattal, míg Szabadi egyutcás település volt s ez így is maradt a XIX. század második feléig.



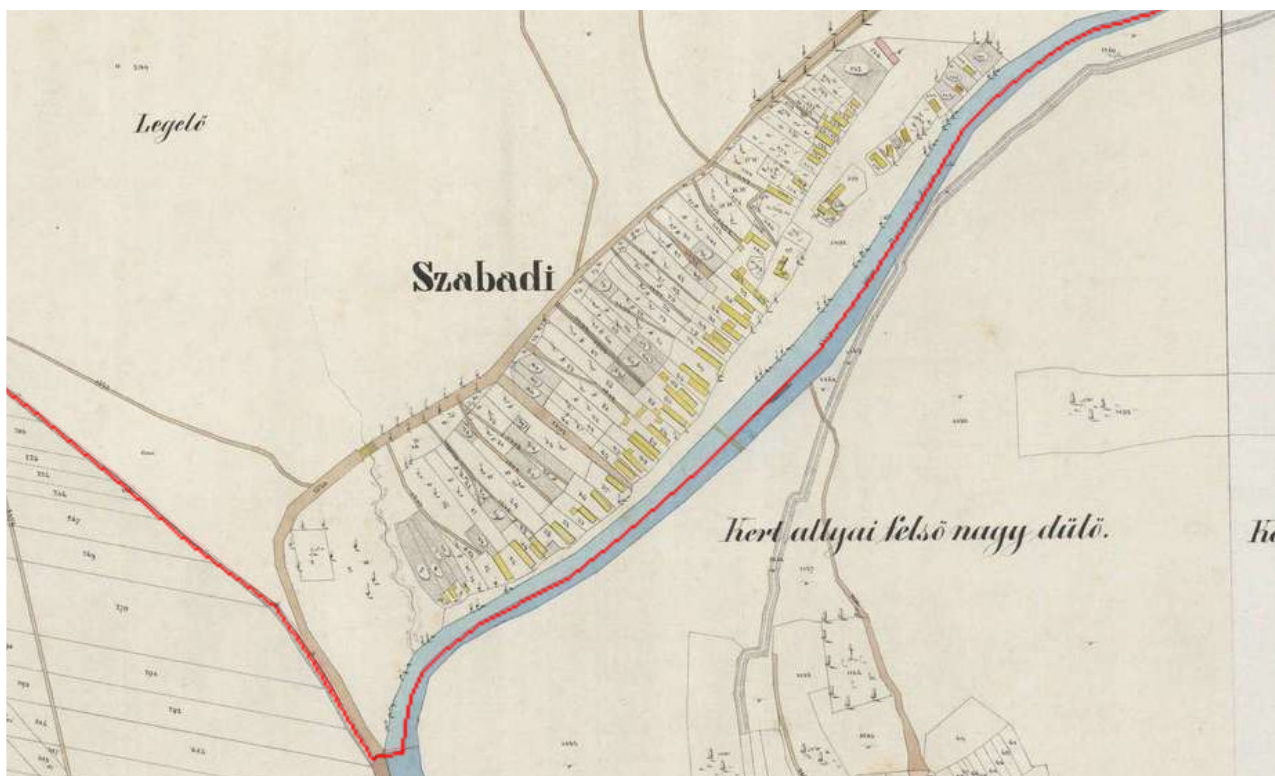
Első katonai felmérés részlete (1782-85)

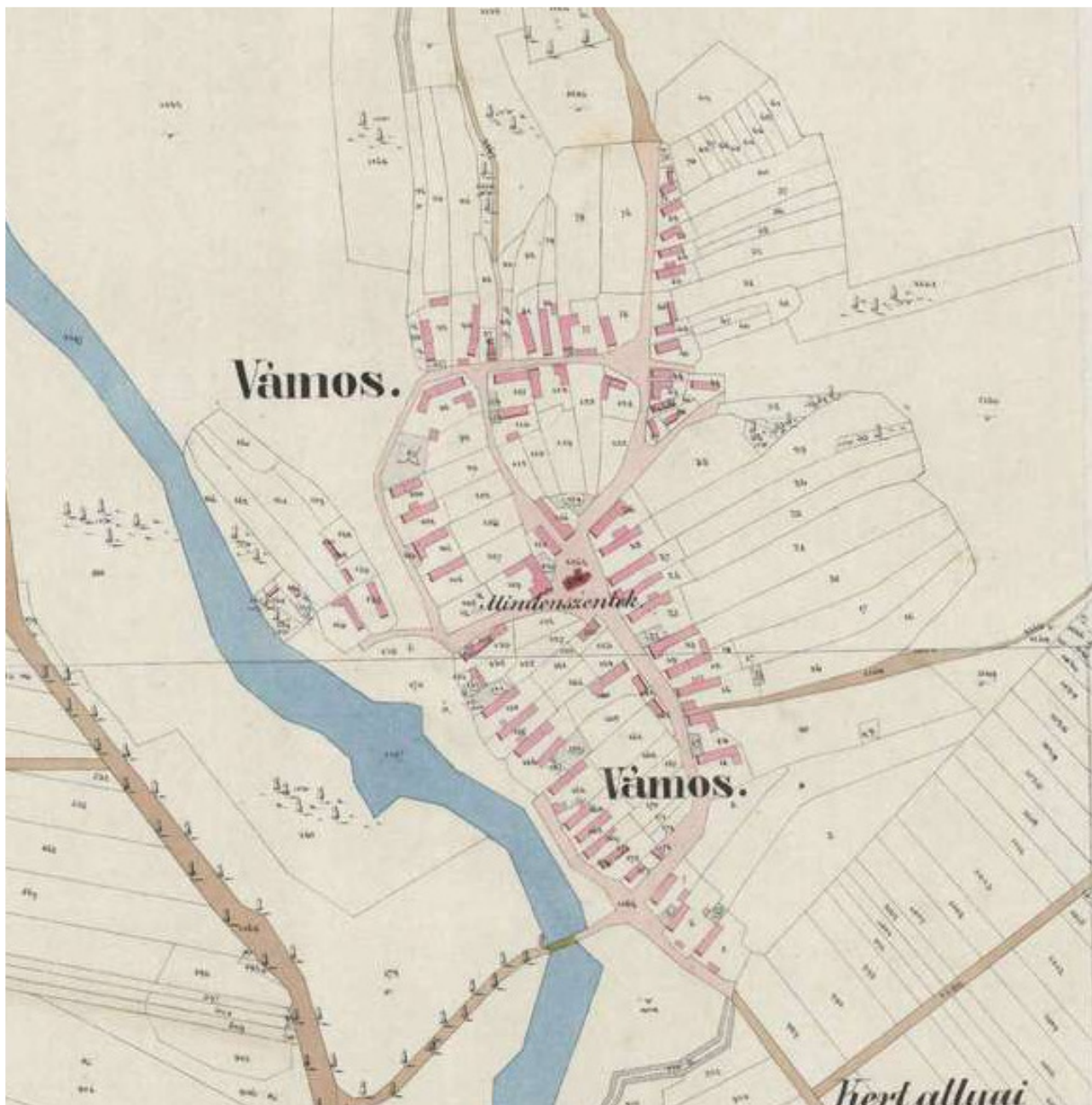
A két település ekkor még külön létezett, nem is épült össze. Vámos temploma és plébániája jól azonosítható már az első katonai térképen is, bár utóbbi a néhány évvel ezelőtti nagyfelújítása miatt már csak tömegében eredeti. Az 1954-es nagy dunai árvíz volt az utolsó, ami ezigdig pusztított a településen. Ekkor a vízszint a templom lábazata fölé ért, a víz kb. a mostani járószint felett egy méterrel volt – a tetőzés szintjét a templom bejárata mellett a falon tábla jelzi.



A második katonai felmérés részlete (1819-69)

A XX. század közepén a két településrészt összekötő (mai nevén Szabadi) út mentén, valamint a település déli határában, a mai Bajcsy-Zsilinszky utcában is már megjelentek a házak, így elkezdődött az összeépülés és a növekedés az árvízi helyreállításokat követően. A falu ekkor még nem terjeszkedett déli irányban jobban Győr felé.





Kataszteri felmérés részlete (1856-57)

A szabadi településrészen történeti utcavonal a mai Kossuth Lajos utca vonala, melynek csak az északi oldalán álltak házak (mivel tőle délre a Bácsai-csatorna található), így a keskeny, hosszú telkek végén húzódó földút lett később a mai Rét utca. Mára a Rét utca mindkét oldala új épületekkel beépített.

A mai Duna utca (a szabadi részen a legkeletibb utca) beépítése a XX. század közepén már megvolt.

A templomtól induló utcák nyomvonala történetinek mondható, azok részben már a katonai és a kataszteri térképeken is láthatóak. A beépítés az 1970-es években terjeszkedett jelentősebben, a mai Temető utcában az évtized végére már több oldalhatárra épült keskeny, hosszú lakóház állt. A beépítések jellemzően oldalhatárosak, és szinte mindig csak földszintes házak létesültek (alig van egyemeletes ház a település történeti részén), a rendszeres árvízveszély miatt értelemszerűen a legtöbb esetben alápincézés nélkül. Tetőtérbeépítés az újabb lakóházak esetében előfordul.

A korai lakóházak keskeny, hosszú parasztházak voltak, mára ez megváltozott, a történeti utcákban is megjelentek a mediterrán jellegű, azaz alacsony hajlásszögű tetővel fedett, összetett alaprajzú családi házak.



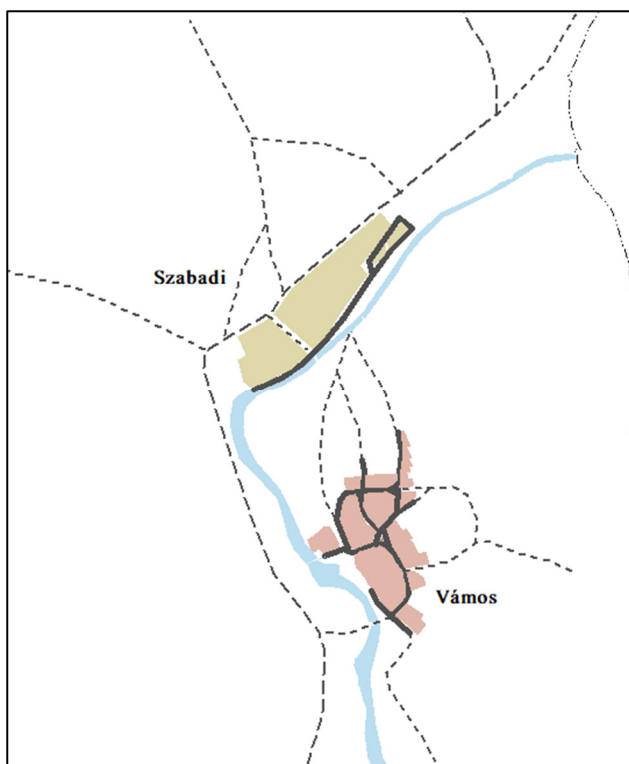
Már a XXI. századra esik az a bővítés, amely a település déli irányában kezdődött meg, Győr határában, a Szitásdomb II. elnevezésű projekt részeként a 14-es főút nyugati oldalán. Itt főként társasházak épültek, földszint + max. két emelet magassággal, lapostetővel, ugyancsak jellemzően pincszint és elegendő számú gépkocsitároló hely biztosítása nélkül.

A terület Vámoszabadi történeti utcahálózatától messze van, elválasztja őket a Győrt kerülő gyorsforgalmi út is. A 14-es számú főút keleti oldala a Szitásdomb II.-vel szemben azonban üdülőtelkes, már a XX. század közepén is megvolt, apró földszintes házakkal és hozzájuk tartozó kertekkel kialakítva.

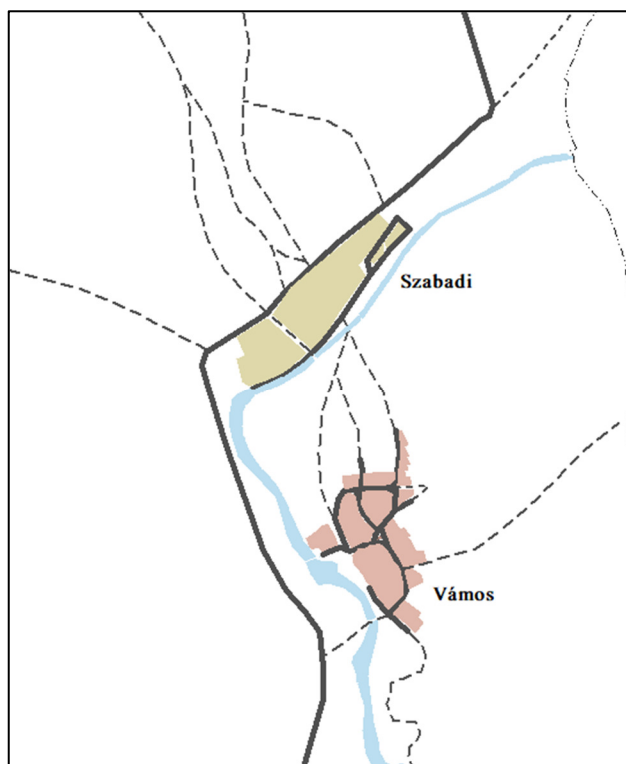
A település történeti része ez az egyben a 14-es számú főúttól keletre, a Győrt elkerülő gyorsforgalmi úttól pedig északra helyezkedik el.

Ipari hasznosítású kis terület megjelenik a történeti településmagtól nyugatra a 14-es főút nyugati oldalán. Az üdülőtelkes és a Szitásdomb II. projekt lakóházai mindezeketől távol, a győri városhatáról északra találhatóak. A településnek a nyugati része a főúttól nyugatra, leszámítva a kis iparterületet és az üdülőházas területeket, gyakorlatilag teljesen beépítetlen. Ennek oka részben vízföldrajzi okokra is visszavezethető – a légifotókon a régi vízjárta területek, folyómedrek jól láthatóak ma is.

2.9.2. a mai településszerkezet kialakulása

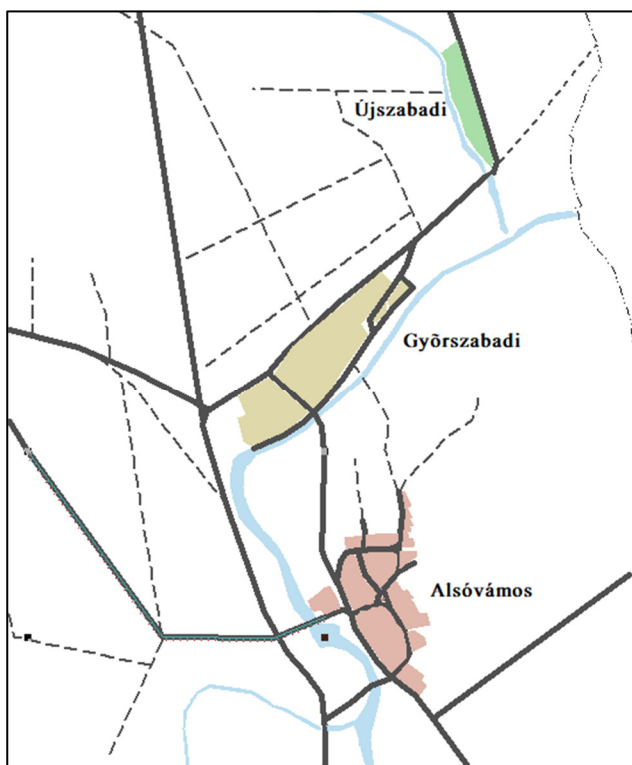


településszerkezeti vázlat - az 1800-as évek közepe

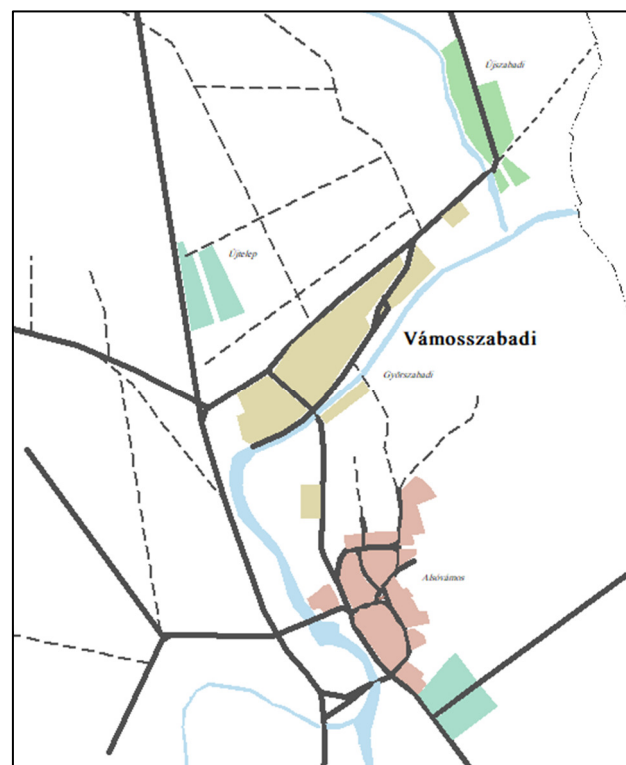


településszerkezeti vázlat - az 1800-as évek vége

Az 1700-as évektől lakott két településrész – Vámos és Szabadi – eltérő szerepet töltött be. Vámos egy központtal, templommal rendelkező halmazos tömbszerkezetű valódi falu, míg Szabadi ettől teljes eltérően, egy kertművelésre kialakított egytűcs teleksor, melynek kertjei néztek a Győri országútra, míg a jellemzően gazdasági épületek a Duna-holtágra rendeződtek.

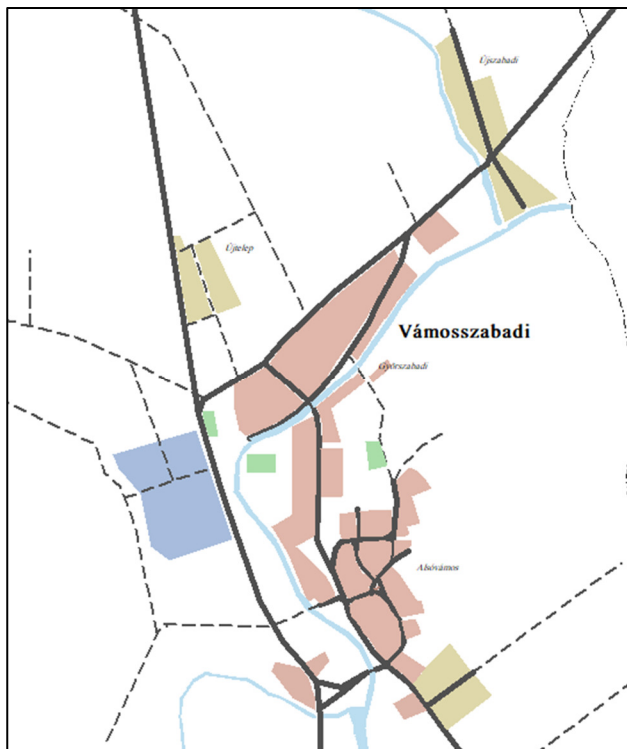


településszerkezeti vázlat - a két világháború között

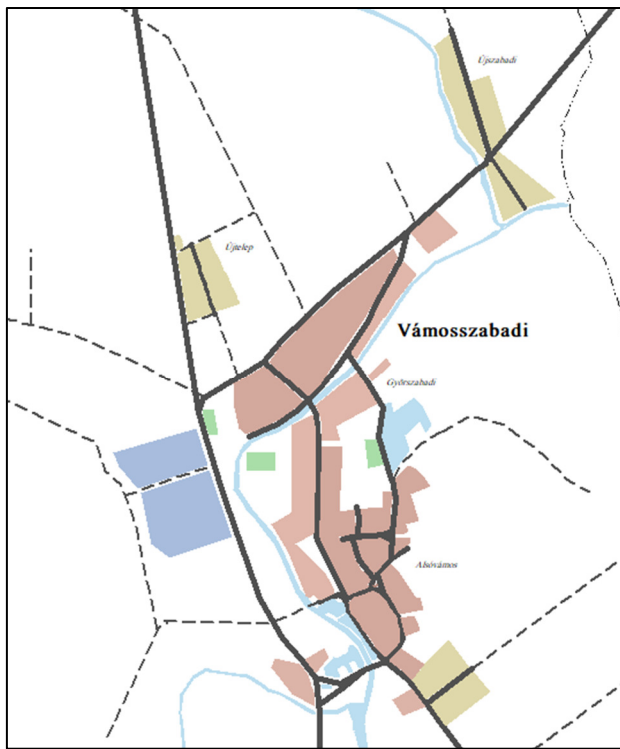


településszerkezeti vázlat - 1950-es-60-as évek-ben

A két világháború között új településrész jelent meg Szabadi határában: Újszabadi. A Dunai révhez vezető országút mellett, a két világháború között, először a nyugati oldalon jelent meg egy rendezett teleksor. A II. világháború után jelentkező erős lakásépítési igény során az Újszabadi beépítésének bővülése mellett újabb, családiházas településrészek keletkeztek: Újtelep és a Góna dűlő (ma: Bajcsy Zs. utca) kétoldali beépítésével.



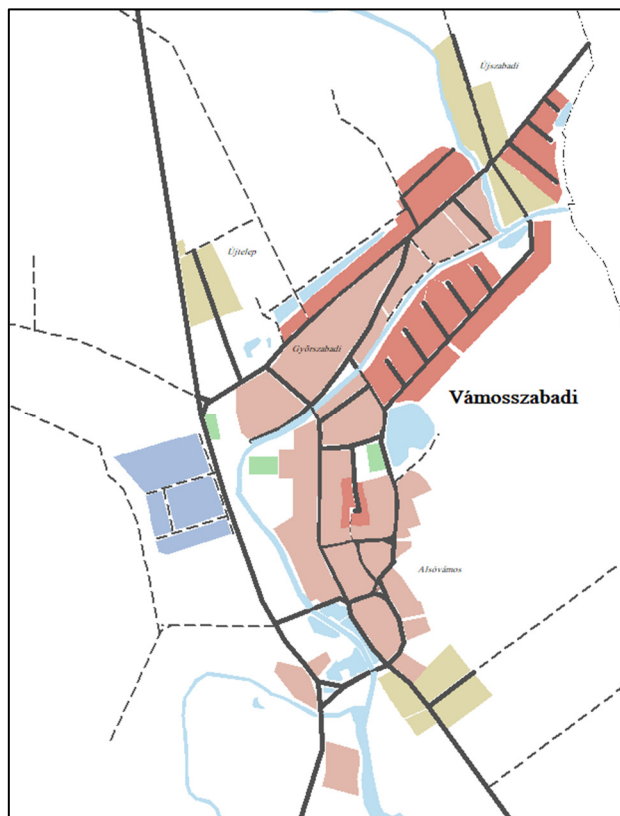
településszerkezeti vázlat – 1980 körül



településszerkezeti vázlat – 1990 körül

Az 1950-ben hivatalosan egyesítették a két településrészt, Vámoszabadi néven. Az 1970-es évektől megindultak – a később a két településrész összenövését eredményező – foltszerű beépítések. 1990-re a Vámoszabadi már összenőtt településnek mondható. Az elsődleges kapcsolatot jelentő Szabadi utca mellett már a Temető utca is lakóutcaként kapcsolódik a Szabadi településrész Kossuth Lajos utcájához. Az 1960-as évek elején kapcsolódik az országút nyugati oldalához a Major gazdasági területe.

Az ezredforduló után erőteljes betelepülési hullám indult meg, aminek igénye nem csak a Szitásdomb lakópark kialakítását eredményezte, hanem főként a Szabadi falurészben, korszerű településrendezési elvek mentén, rendezett és élhető családiházas településrészek váltak beépíthetővé (Rét utca északi oldala, Széchenyi utca déli teleksor és északi bokros beépítése, később a Rét utca, Duna utcán túli része).



2.10. az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

2.10.1. az épített környezet

2017-ben elkészült a település **Települési Arculati Kézikönyve**. A kézikönyv foglalkozik a település épített környezetének, ezen belül elsősorban a lakókörnyezetnek beépítési és építészeti karaktereivel. Megállapítja, hogy a településen nem csak falusias és kisvárosias (Szitásdomb), hanem jelentős részben kertvárosias lakókörnyezet található.

A településen családiházas lakóterületein a vakolt oldalhomlokzatok és a cserépfedésű magastetők a jellemzőek – a tető hajlásszöge azonban csökkent, a történetinek is mondható 42-45 fokos hajlásszög helyett alacsony (20-30 fokos) tetők épülnek ma már a történeti utcákban is, és jellemzően azokon kívül is. Fentiek okán a településen nincs teljesen egységes utcakép, ugyanakkor a hasonló tömegformálás és homlokzati rend hosszabb-rövidebb szakaszokon jelen van: nagyjából azonos épületmagasságok formájában, vagy utcafronti hasonlósággént pl. a tetőforma hajlásszögét illetően.



FALUSIAS KARAKTER:

A szigetközi falvak sík, ártéri területen épültek, a falusi életmód miatt (udvar / konyhakert / baromfiudvar / istálló / kert) hosszú telkeken az oldalhatáron álló, fésűs beépítés alakult ki. A település régi utca- és telekszerkezete a tömbbelsőikben nyitott új utcákkal módosították a településszerkezetet, de az oldalhatáron álló beépítési mód jellemzően megmaradt. A házak zömmel az utcavonalra merőleges nyeregtetősek, a régebbi beépítések oromfalasak, a későbbiekben kontyoltak, az újabb építésű házak sádtetősek. Általában egy –vagy kétlakásos, az udvar oldalhatárán álló sorolt épülettömegek alkotják. A telek beépíthetősége miatt tömegük többségében tégalap alaprajzra szerkesztett földszintes, magastetős épületek. Az utcákban elvértve emeletes házak, és tetőtérbeépítéses családiházak találhatók.



KERTVÁROSIAS KARAKTER:

Az új telekalakítások a falu határában történtek. A tervezett lakóterületen kiszabályozott telkek lehetővé teszik nagyobb házak (kétlakásos ikerház) elhelyezését is, de néhány szabadon álló beépítéstől eltekintve oldalhatáron álló beépítési módban, az utcavonaltól beljebb húzva (min. 6 méter) állnak a lakóházak.

A tömegkialakítás igen változatos a mediterrán típustól a modern, stílusúig látható a lakóterületen épület. Közös jellemzőjük a jó minőségű építőanyagok használata és a telekszélességből eredően az épülettömegek léptékének hasonlósága. Zömében földszintes családiházas beépítés, jellemzően 1-2 szintesek.

A kiszabályozott utcákat az épületek visszahúzásával optikailag szélesebbé tették, a telken belüli kötelező gépkocsi elhelyezéssel a parkolás a vendégek számára történik az utcán. Az intenzív növénybeültetés miatt a kertvárosias hangulat kellemes lakókörnyezetté teszi a területet, amit a beékelődő közösségi zöldfelületek és a csatornák fokoznak. A belterületen lévő tavak és a csatornák különleges lakókörnyezetet biztosítanak.



KISVÁROSIS KARAKTER:

A Szitásdombon többszintes lakóépületek épültek, átmenetet képezve a kisvárosias karakter felé. A lakóparkban 3-4 szintes társasházak, lapostetős többszintes lakóházak épülnek. A településrész problémája a parkolási igények nem megfelelő kezelése, az utcai fásítások elmaradása. Ennek a két problémának a kezelése jelentősen elősegítené az épített környezet megjelenését és az élhető lakókörnyezet kialakulását.



részlet a Szitásdomb társasházak beépítéséről



részlet a Szitásdomb sorházak beépítéséről

2.10.2. építészeti örökség vizsgálata

Jelen településtervhez **műemlék védelmi hatástanulmány** készült, melynek vizsgálati munkarészből emeljük ki az alábbi összefoglalót:

A településen nincsen országosan védett műemlékként nyilvántartott ingatlan.

A településkép védelméről szóló, Vámoszabadi Község Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2017. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelete 1. számú melléklete az alábbi ingatlanok védelmét rendelte el.

1. sz. melléklet

Helyi egyedi védett értékek

Római katolikus templom hrsz.: 99
Régi óvoda épülete hrsz.: 92
Harangláb hrsz.:338
Római katolikus plébánia épülete hrsz.:137
Lakóház hrsz.: 300/3 (2)
Kőkereszt korpusszal, hrsz.: 057 (szabadi temető)
Kőkereszt korpusszal, hrsz.: 205 (vámosi temető)
Millenniumi fakereszt, hrsz.: 338/1
Kőkereszt, 14 sz. főút, hrsz.: 16/2
Boldogasszony emlékmű 14. sz. főút, hrsz.: 0246/2
Lakóház, Kiss utca 3. hrsz.: 202
Kőkereszt, Szabadi út. hrsz.: 19

Helyi területi védett terület

A településmagok utcaszerkezete és kialakult telekstruktúrája védendő.

Szabadi utca a Szigeti utcai csatlakozástól – Temető út – Vámos körút – Kossuth L. utca – Rét utca – Szabadi utca

Az egyes, helyi védelem alatt álló objektumok környezete változó, a sok új beépítés miatt az utcaképek mára már vegyesek, az épületek egymástól nagyon különbözőek. A jellemzően földszintes ingatlanok között néha-néha előfordul egyemeletes épület is, így az épületmagasságok is változatosak.

A védett objektumok többséges szakrális kisemlék, melyek parkosított környezetben, közterületeken találhatóak. A „maradék” védett objektum jellemzően a település közösségépítő szerepében játszik, játszott fontos szerepet: a római katolikus templom, a mellette levő plébánia épülete, és szintén a közelben levő egykori óvoda épülete a közösséget szolgálják.

Lakóépületként a helyi védett listán két ingatlan szerepel, ebből az egyiknek a védelme álláspontunk szerint felülvizsgálandó, mivel jelentős része megsemmisült, ez a Kiss utca 3. számú lakóház.



Kiss utca 3. számú ház 2011. novemberben



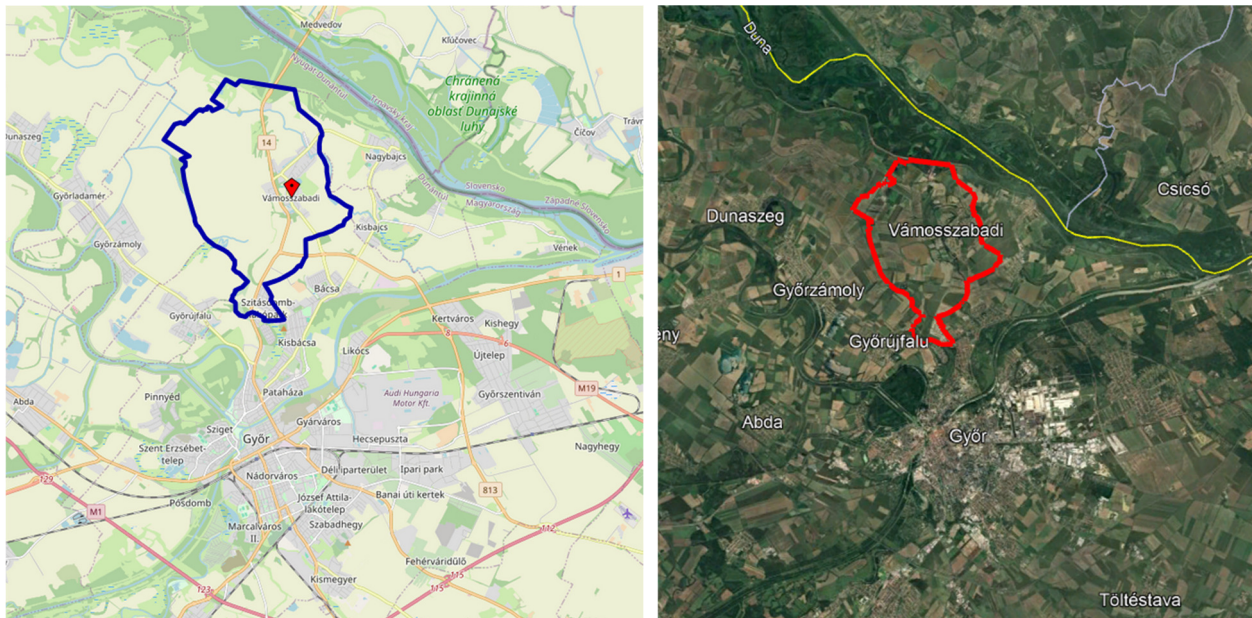
Kiss utca 3. számú ház 2025 májusban

A helyi védelem alatt álló objektumok több, mint fele szakrális jellegű: templom, plébánia, a többség pedig eleve köztéri alkotás: harangláb és keresztek.

2.1.1. környezetiállapot jellemzők

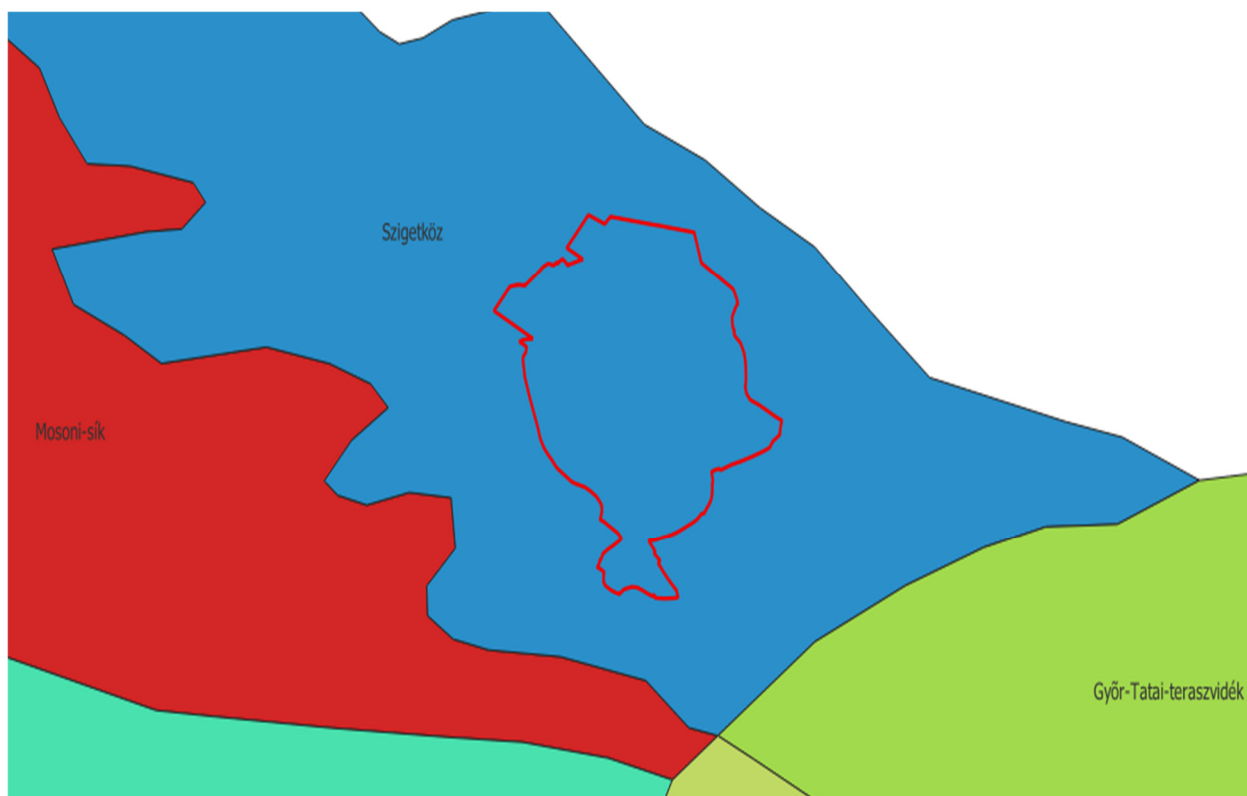
2.1.1.1. Környezetvédelem

Vámosszabadi község Győr-Moson-Sopron vármegyében, Győr MJV északi szomszédságában elhelyezkedő település.



A település elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

Vámosszabadi közigazgatási határa a Szigetköz kistájon helyezkedik el.

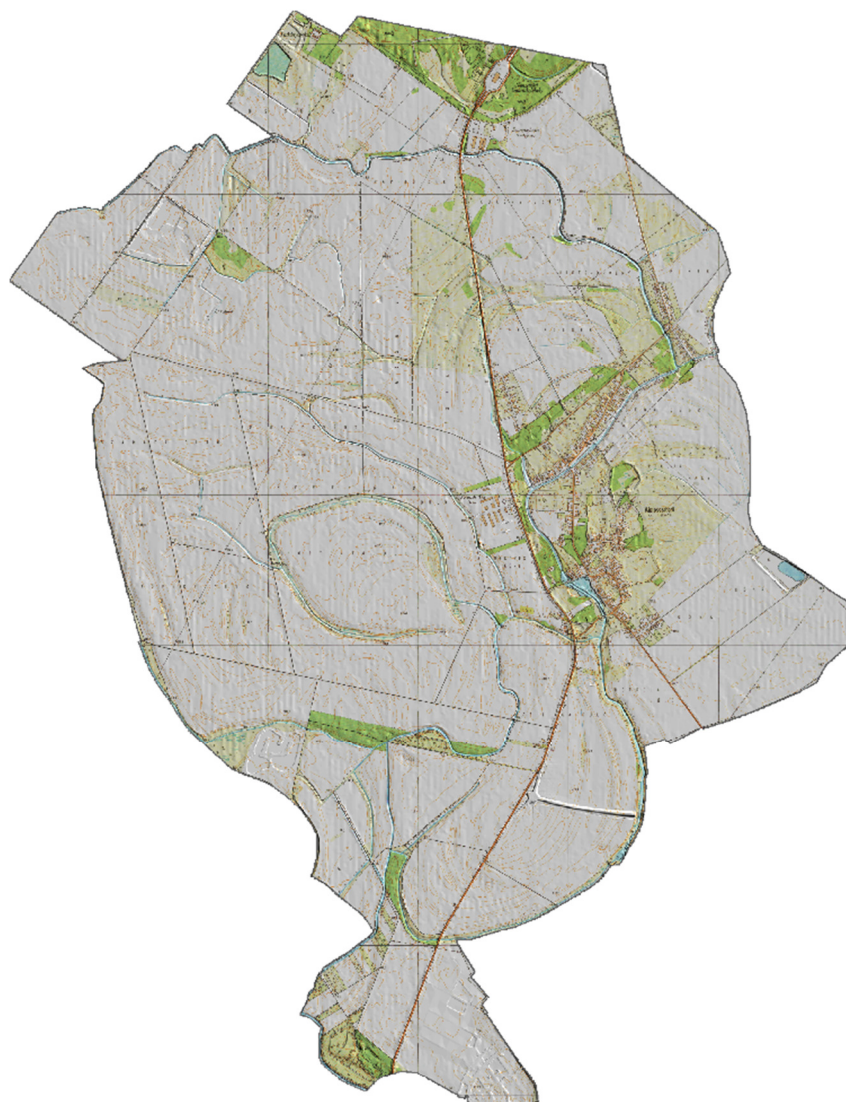


A település elhelyezkedése

2.11.2. Domborzat

A kistáj jórészt árvízveszélyes alacsonyártéri síkság, de előfordul a néhány m-rel magasabb magasártér is. Tszf-i magassága ÉNy-on 125-115 m, DK-en 115-110 m között van. Legmagasabb pontja 126 m. A relatív relief csak a DK-i kisebb területrészen haladja meg az 5 m/km²-t.

A feltöltődő területen az egykori medrek maradványai jellemzőek. A domborzat a területhasznosítást a talajvízmélység révén befolyásolja, ami már kisebb magasságkülönbség esetén is érezhető.

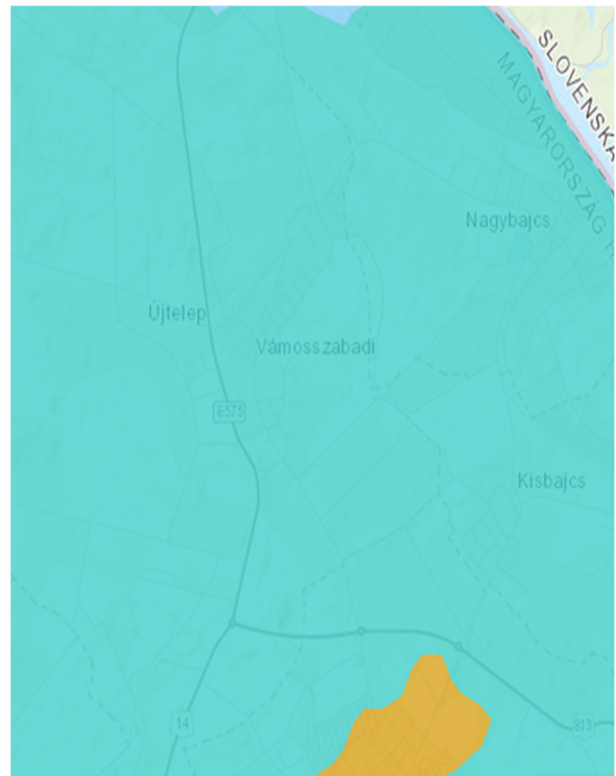


A település domborzata

2.11.3. Földtan, talaj

A kistáj szerkezetiileg jelenleg is süllyedő fiatal medencerészlet, amit a Duna hordalékkúpja tölt ki. A területet tagoló fő szerkezeti vonalak a folyók futásától is jelzett ÉNy-DK-i és az arra merőleges DNy-ÉK-i irányban haladnak. D-i határát a Rába-vonal jelöli ki.

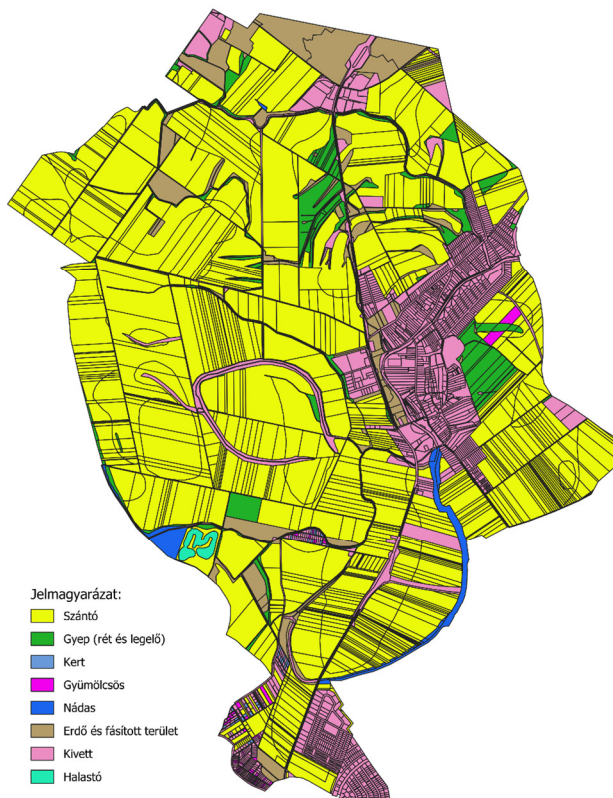
A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-kavicsos rétegek vastagsága 100-250 m, alattuk a homokos-iszapos pannóniai üledékek 2000 m-nél is vastagabbak. Az alsó-paleozoos aljzat 5-6 km mélységben található. Az erre települt üledékek jelentős mennyiségű vizet tárolnak.



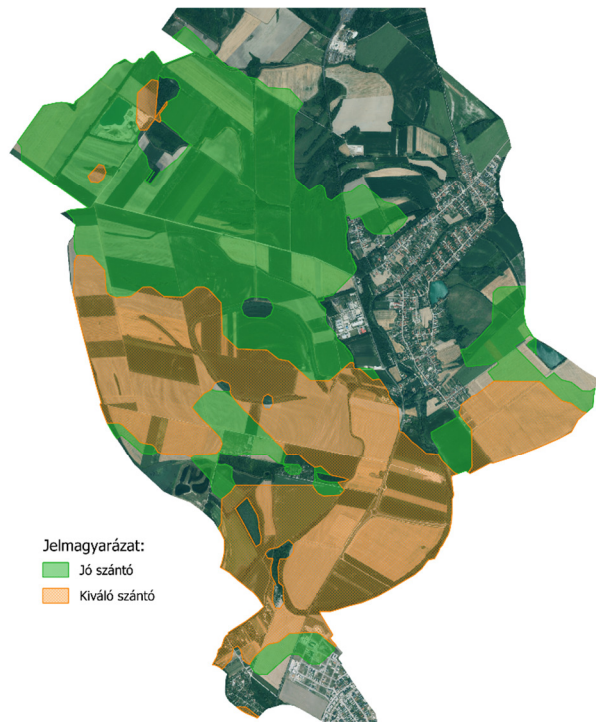
A térség felszíni földtani és talajtani térképe

A térkép szerint a település és környezetének területén elsősorban a folyóvízi homokos-kavics és folyóvízi üledék lelhető fel.

A település területére elsősorban a réti öntéstalajok jellemzők.



Területhasználatok a településen



A jó- és kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetei



A települést érintő nyersanyagvagyon és bányatelkek területei (2025. 06. hó)

2.11.4. Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

ÉNy-i része mérsékeltén hűvös, a DK-i mérsékeltén meleg; az egész terület száraz éghajlatú.

A napfénytartam évi átlaga 1900-1950 óra közötti. A nyári hónapokban 740-770 óra körüli napsütést élvez a vidék, télen ez kevéssel 180 óra alatti.

Az évi középhőmérséklet Ny-on 9,7 °C, K-en ennél magasabb (10,0 °C körüli).

A legmagasabb napi hőmérsékletek átlaga kevéssel 34,0 °C alatti, a legalacsonyabb téli hőmérsékleteké pedig -15,5 és -16,0 °C közötti.

Az évi csapadék 550-560 mm, a nyári félévi 310 mm körüli.

A szél a leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj, átlagos sebessége 3 m/s körüli.

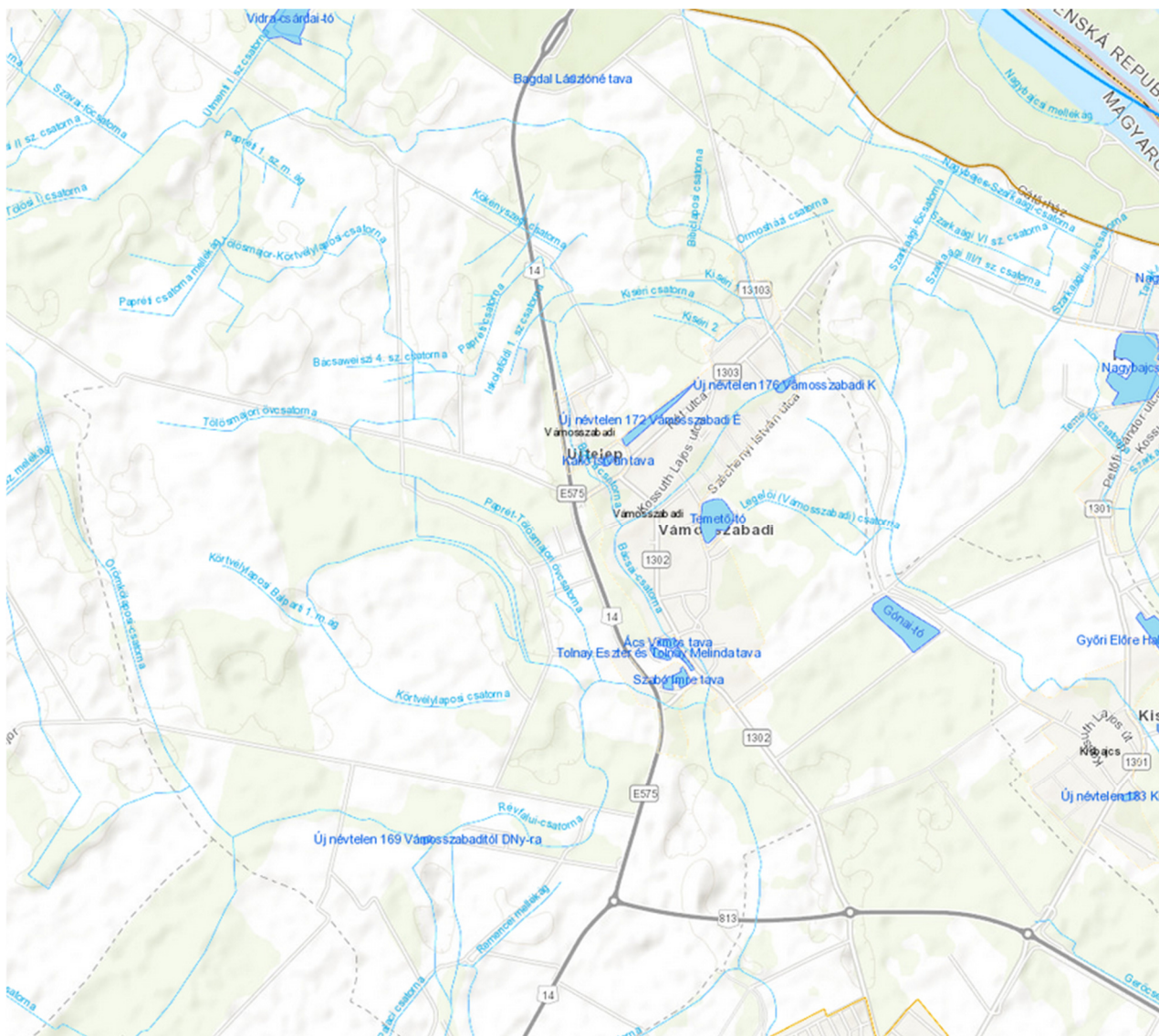
Az egész terület a Duna vízgyűjtő területe; a Duna fő medre É-ről 57,6 km, a Mosoni-Duna D-ről 121,5 km hosszan határolja.

A település közigazgatási területén található állóvizek:

Gónai-tó	Ács Vilmos tava
Vámosszabadi 0173 hrsz. bányató	Ács Vilmos tava
Vidra-csárdai III. tó	Vámosszabadi 024/2
Vámosszabadi Önkormányzat szabadidős tava	Vidra-csárdai II. tó
Vámosszabadi Önkormányzat tava	Vidra-csárdai I. tó
Tolnay Eszter és Tolnay Melinda tava	Patkányosi mélyterület
Bagdal Lászlóné tava	Új névtelen 172 Vámosszabadi É
Kalló István tava	Vámosszabadi 0214/17
Szabó Imre tava	Vámosszabadi 0246/13 hrsz. látványtó

A települést érintő vízfolyások (csatornák):

Örömkőlaposi-csatorna	Bácsaweiszi 2. számú csatorna
Szavai-főcsatorna	Legelőszéli I. számú csatorna
Újfalui-csatorna	Vámosszabadi-legelői-csatorna
Révfalui-csatorna	Ormosházi-csatorna
Bácsai-csatorna	Bácsaweiszi 1. számú csatorna
Remencei-csatorna	Lajmák-csatorna
Nagybajcs-Szarkaági-csatorna	Patkányosréti-vízpótló
Papréti-csatorna	Patkányosi 1/c csatorna
Körtvélylaposi-csatorna	Kiséri 2
Kopaszdűlői-csatorna	Kökényszegi 1. számú csatorna
Tölösmajori övcsatorna	Kökényszegi 2. számú csatorna
Iskolaföldi-csatorna 1. számú mellékág	Kökényszegi 3. számú csatorna
Kiséri-csatorna	Kökényszegi 4. számú csatorna
Iskolaföldi 1. számú csatorna	Papréti 1. számú mellékág
Legelőszéli II. számú csatorna	Papréti 3. számú mellékág
Nyiszter-összekötő-csatorna	Papréti-oldalág
Bikaörvényi-csatorna	Tölösi I. ökológiai folyosó
Remencei-mellékág	Patkányosi többcélú-csatorna
Útmenti I. számú csatorna	Tölösmajori-Körtvélylaposi többcélú csatorna
Papréti-Tölösmajori-övcsatorna	Tölösi I-1. számú csatorna
Papréti 2. számú mellékág	Borba-csatorna
Körtvélylaposi Balparti 1. m.ág	Kiséri 1
Papréti 4. számú mellékág	Bikaörvényi-csatorna 2. számú mellékág
Bíbiclaposi-csatorna	Bácsaweiszi 4. számú csatorna
Palaci-csatorna	Patkányosi 1/a csatorna
Erdőalja-csatorna	Kökényszegi-csatorna



A települést érintő felszíni víztestek

Felszín alatti víz:

A talajvíz eredetileg ténylegesen a felszín közelében volt, a Duna vízének elterelése következtében azonban a főmeder mentén a szintje valamelyest süllyedt. Árvízkor és csapadékos időben a talajvíz DK-en felszínre is tör. Közvetlen dunai táplálású partiszűrészű típus. Kémiai jellege a Dunának megfelelően kalcium-hidrogénkarbonátos. A településen végzett vizsgálatok alapján a talajvíz a felszíntől számított 2-4m-en belül megtalálható, áramlási irányát a Duna vízjárása és a csapadékoság szabja meg.



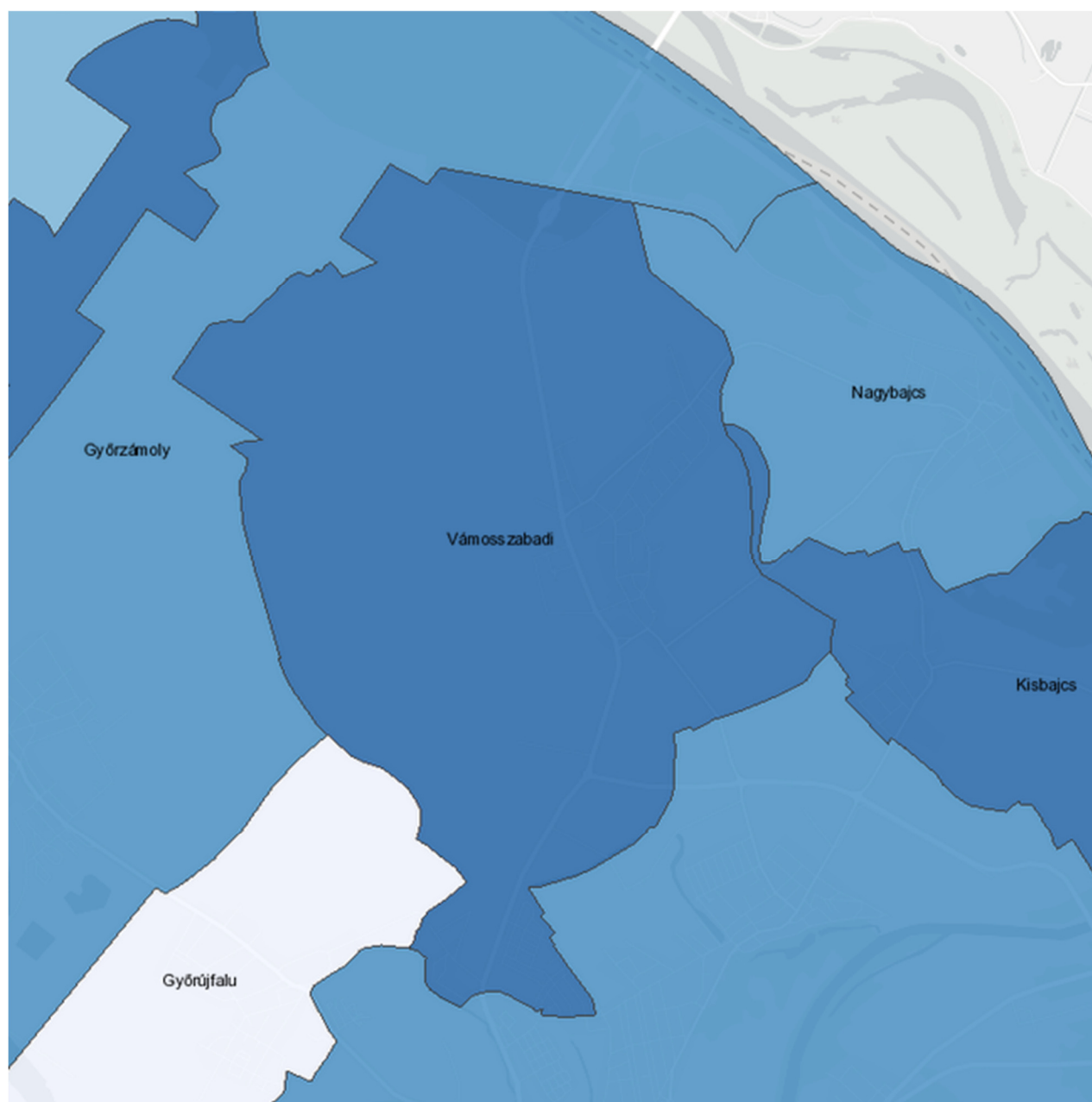
A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint kiemelten, fokozottan érzékeny besorolású.

A település külterületét részben érintik vízbázisok.



A vízbázisok védőterületei

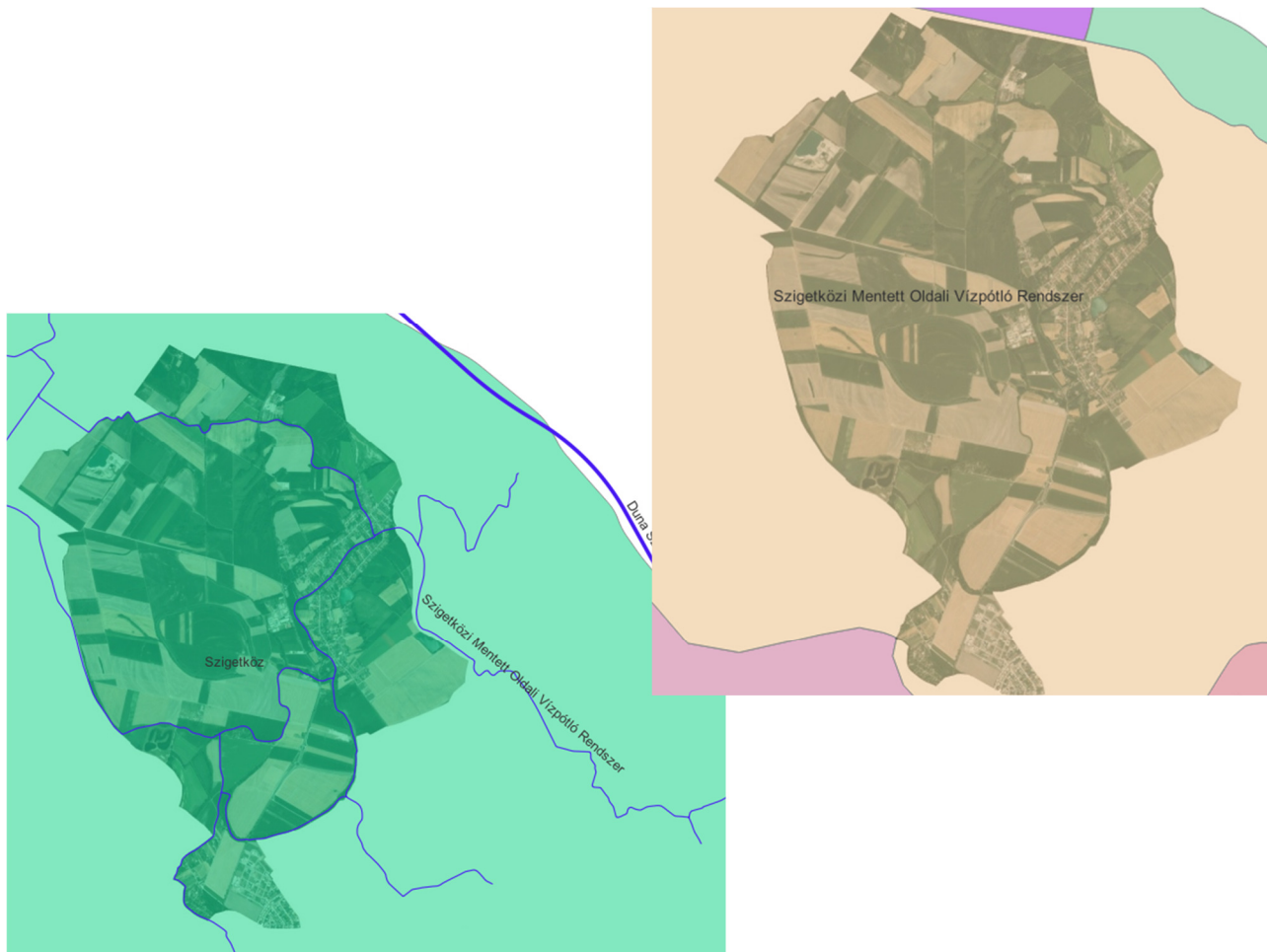
A településen a közüzeti szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya 98%.



A községi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya, 2023 (KSH)

Vízgyűjtőgazdálkodási terv

A település területe Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT3) alapján a Szigetköz alegységbe tartozik, amin belül a „Szigetközi Mentett Oldali Vízpótló Rendszer” víztestet érinti.



A VGT3 alapján az alábbi táblázatban foglalhatók össze az érintett víztest minőségi állapotának jellemzői.

Víztest	Szigetközi Mentett Oldali Vízpótló Rendszer
Biológiai elemek szerinti állapot	gyenge
Fizikai-kémiai elemek szerinti állapot	jó
Hidromorfológiai elemek szerinti állapot	jó
Víztest ökológiai állapota	magas

2.11.5. levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM₁₀): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést elsősorban a 14 sz. Győr-Vámosszabadi másodrendű főút, a 1303 j. Vámosszabadi-Nagybajcs és a 1302 - Bácsa-Vámosszabadi összekötő utak forgalma okozza.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2023. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
14 út	0,7814	0,1175	0,1226	0,0010	0,0116
1302 út	0,1117	0,0167	0,0183	0,0002	0,0019
1303 út	0,0649	0,0097	0,0104	0,0001	0,0010

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszt az alábbi térkép ábrázolja.



A település (fő) közlekedési vonala

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.) VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezést a helyhez kötött források, a jelenleg ismert állapotban nem okoznak.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Bizonyos építési-bontási munkák során is kerül por olyan mennyiségben a környezeti levegőbe, amely hosszabb-rövidebb ideig tartó szennyezetséget okoz.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából az ipari-gazdasági és a bányászathoz kapcsolódó létesítmények okozta terhelés lehet számottevő: szaghatás, porkibocsátás és a légszennyező pontforrások (műanyaggyártás, hőtermelés, húsfeldolgozás technológiákhoz kapcsolódóan) emissziói: CO, CO₂, nitrogén-oxidok és illékony szerves szénhidrogének (pl. aceton).

2.11.6. zaj- és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2023. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (L_{Aeq}) a referenciatávolságban (út középvezetől mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,i}$ [dB]	14 út	1302 út	1303 út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	65	58	55	60
$M_{éjszaka}$	57	50	47	50

Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, így a lakosságnak kisebb részét érinti.

Információink szerint a településen zajvédelmi határértéket meghaladó zajkibocsátást üzemi létesítmény nem okoz. Zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal egy vállalkozás rendelkezik a településen.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események információk szerint nem jellemzőek.

2.11.7. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világútból, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból, vagy akár a saját testünkből is.

Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét.

A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezetők geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasoros árnyékolás jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamosteret 85-90%-ban leárnyékolják)

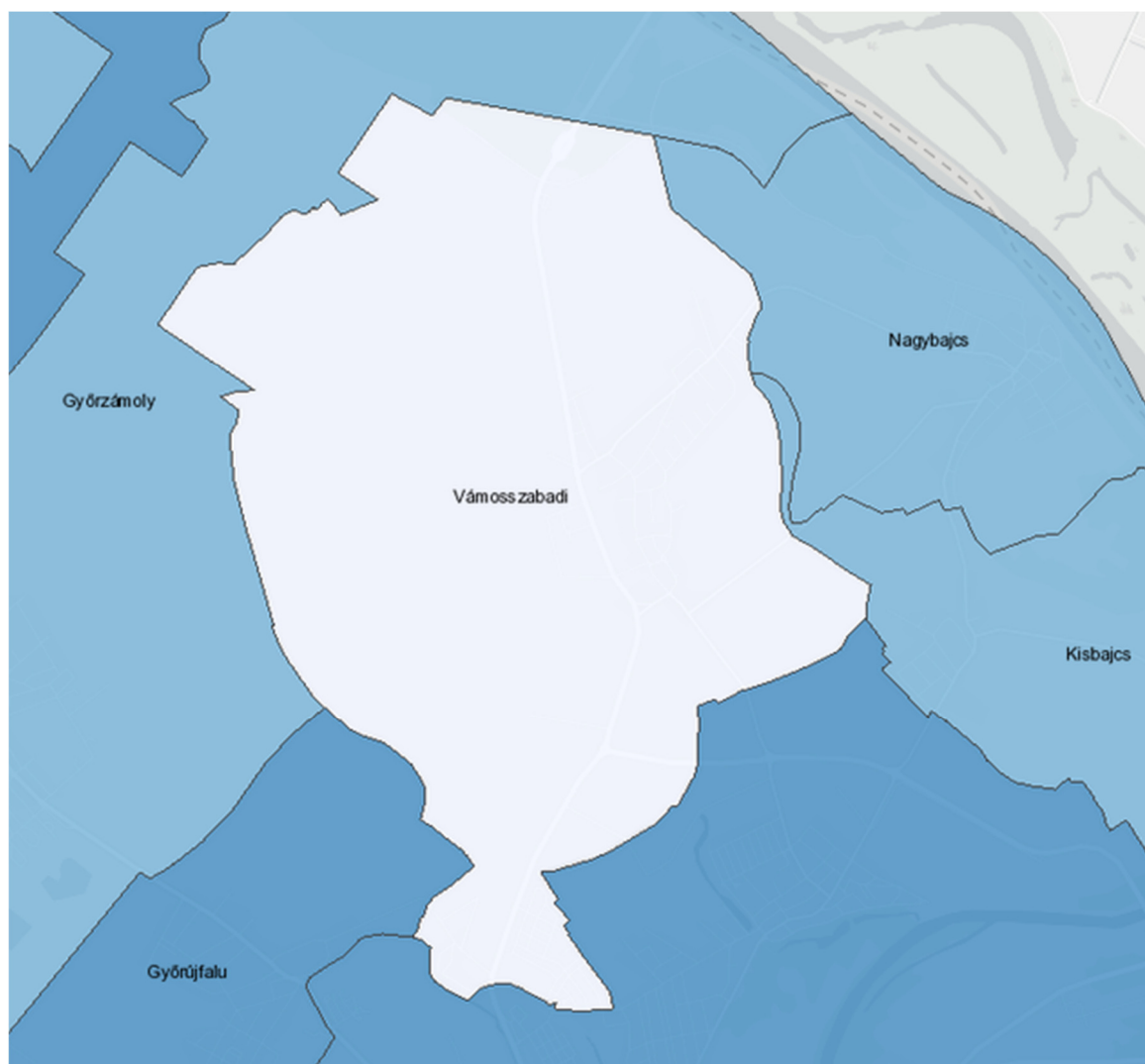
A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől: 750kV-40m, 400kV-20m, 220kV-10m, 120kV-5m.

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900MHz 4.500.000 μ W/m², 1800MHz 9.000.000 μ W/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

A közművek (pl. hírközlés és elektromos energia) tekintetében releváns információkat a dokumentáció vonatkozó (közmű) fejezetei tartalmazzák részletesen.

2.11.8. hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a kötelező települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4a, továbbiakban: GyHG) végzi házhoz menő szelektív gyűjtés keretében.



közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége, 2023. évben (kg/fő) (KSH)

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 222 kg/fő volt 2023. évben.

A GyHG egy hulladékudvar és egy szelektív szigetet üzemeltet a településen.

A település közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató PANNON-VÍZ Zrt. Zrt. (9025 Győr, Országút u. 4.).

Az illegális hulladéklerakás, hulladékelhagyás, illetve az okozott problémák megszüntetése, a felszámolás az ország többi településéhez hasonlóan változó intenzitással okoz kisebb-nagyobb feladatot a település számára.

A településen a GyHG-n kívül kettő hulladékgazdálkodási engedéllyel (szállítás) rendelkező vállalkozás található.

2.11.9. árvízvédelem

Vámosszabadi a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján közepesen veszélyeztetett.



1. ábra Veszélyeztetett terület (árvíz és fakadóvíz tekintetében)

2.11.10. klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A klímaváltozás egyértelmű jelei a szélsőséges mennyiségű és időbeni eloszlású csapadékesemények, amelyek egyértelműen növelik az árvízi és belvízi kockázatot. A csapadék várható időbeli eloszlásának átrendeződése miatt változni fog a felszíni vízkészlet mennyisége és időbeli elérhetősége is. A téli csapadék – várhatóan egyre nagyobb mértékben eső formájában – a jelenleginél magasabban tetőző árhullámokat eredményezhet.

A kisvízi hozamok csökkenése és a kisvízi időszakok meghosszabbodása érzékenyebbé teszi a vízfolyásokat a szennyezőanyag-terhelésekkel szemben is. A kisebb vízmennyiség miatt a szennyezések szempontjából fontos hígító hatás és a vizek öntisztuló-képessége csökken. A hirtelen keletkező, gyors árvizek fokozzák az erózióvesztést, amely következtében nagyobb mennyiségű szennyezőanyag, hordalék mosódik le a területekről. Növekszik a havária események kockázata.

A klímaváltozás hatásai a felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét is érintik. Az általánosan érvényes szárazabb talajállapotok miatt a felszín alatti vizeket tápláló csapadékvízutánpótlás általános csökkenése várható.

Az aszály előfordulásának valószínűsége, intenzitása és súlyossága Magyarország teljes területén növekvő tendenciát mutat. Az egyes talajtípusok eltérő aszályérzékenysége, helyi klimatikus hatások, illetve az adott térség aszályhoz való alkalmazkodási potenciáljának változatossága együttesen szigetszerű eltéréseket ugyan eredményeznek, de a vízhiány egyre nagyobb kockázati veszélyt jelent.

A viharos események gyakoriságának növekedése potenciális veszélyt jelent az épített környezet vonatkozásában.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk.

2.11.11. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Környezeti, környezetvédelmi konfliktusok vonatkozásában is megkülönböztethetünk szubjektív tényezők által kiváltott, kialakult konfliktust és objektív módon alátámasztható konfliktust. Míg az első esetben a konfliktusban részt vevő eltérő érdekek, vélemények a meghatározók, addig az objektív esetben az érdekelt felektől függetlenül meghatározott rendszer, módszer szerint ítéltető meg az adott szituáció, például méréssel, ellenőrzéssel kontrollálható jogszabályoknak, határértékeknek való megfelelés. Az első esetben az érdekek, vélemények különbsége mellett az egyéni, egyedi érzékenység, az érzékelés különbsége és egyéb (pl. ingerküszöb) tényezők is szerepet játszanak, míg objektív esetben ezek a tényezők is figyelembe vehetők, azonban a probléma feltárása és a lehetséges megoldások elsősorban nem az érdekelt, érintett felek érdekeit, hanem a környezetvédelmi szempontokat, érdekeket hivatottak képviselni (figyelembe véve természetesen az ember végső hatásviselőként jelentkező szerepét is).

Általánosan elmondható, hogy szubjektív környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok és egyéb vizuális környezetterhelés következtében jelentkezik. Objektív konfliktusforrás a szubjektív esetek meghatározott szempontok szerint (pl. mérések, vizsgálatok alapján) alátámasztott eseteiből alakulhatnak ki,

illetve egyéb nem megfelelések miatt kerülnek a figyelem középpontjába (pl. jogszabályok, határértékek be nem tartása).

Az alábbiakban bemutatásra kerülő konfliktusok, illetve azok forrásai diverzifikáltan jelentkeznek valamennyi, így a vizsgált került esetében is: kevésbé hangsúlyosan a területre vonatkozóan általában, és/vagy hangsúlyosan a terület egyes részein különösen. (A többi alpontra is feltüntethető konfliktusokat a túlzott terjedelem elkerülése nem részletezzük ismételtten.)

Általános esetek

Az általános esetekhez sorolható probléma, illetve konfliktusforrásokhoz azokat soroljuk, amelyek esetében kizárólag, vagy jellemzően egy környezeti paraméterre le nem szűkíthető esetről beszélhetünk. Ezek tipikus esetei a nagyobb üzemek, telephelyek működése, üzemeltetése, melyek jelentős környezeti hatást jelenthetnek a környezet vonatkozásában: jellemzően az egységes környezethasználati engedéllyel (IPPC), vagy környezetvédelmi (működési) engedéllyel rendelkező tevékenységek, telephelyek.

A településen (kormányhivatali adatok alapján) egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem üzemel.

Környezetvédelmi engedéllyel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. rendelkezik a Vámoszabadi-országhatár közötti útszakasz fejlesztésére vonatkozóan.

Talaj és földtani közeg szempontjából

Talaj és földtani közeg vonatkozásában jellemzőbb konfliktus, illetve problémaforrások lehet (többek között):

- területfoglalással érintett terület növekedése
- erózió/defláció és egyéb veszélyforrásoknak való kitettség
- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- légszennyező anyagok kiülepedése
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése

A fentiek közül kisebb-nagyobb mértékben valamennyi eset fellelhető a településeken. Ezek közül kiemelkedik a kármentesítéssel érintett területek fontossága, mivel amíg a többi tényező elsősorban potenciális veszélyforrásnak minősül, addig ezekben az esetekben tényleges károkozás történik. A településen adatszolgáltatás alapján ilyen körülmény nem áll fenn.

Potenciális talajszennyezett területek lehetnek még a vizsgálatokkal fel nem tárt, nem vizsgált területek, például:

- felhagyott és működő ipari telephelyek,
- főbb utak mentén húzódó változó szélességű területsáv,
- illegális hulladéklerakással érintett területek,
- csatornázatlan területek.

Vízvédelmi szempontból

A vízvédelem szempontjából jellemző potenciális konfliktusforrások részben megegyeznek a talajvédelmi szempontból feltártakkal:

- veszélyes anyagok, hulladékok elhelyezése, illetve tárolása a talajon, vagy a földtani közegben
- nem várt eseményekből (havária) bekövetkező szennyezés, károkozás
- csapadékvizek által történő bemosódás a felszíni vizekbe
- csatornázatlan területek nem megfelelő szennyvízkezelése (tárolás földtani közegben, vagy bevezetés földtani közegbe)

A település vonatkozásában is megjelenhet valamennyi lehetséges konfliktusforrás, ezekre a kijelölt vízbázisokra tekintettel kiemelt figyelmet kell fordítani.

Levegőtisztaságvédelem tekintetében

A levegőminőség tekintetében számottevő szerepet játszanak az alábbi tényezők.

- károsanyag kibocsátás: telephelyek légszennyező forrásai (ipari, gazdaság, intézmény), lakosság fűtési szezonban történő kibocsátásai (szilárd tüzelőanyagok használata), közlekedés kibocsátásai
- porkibocsátás a nem portalanított utak használatából eredő terhelés következtében (porfelverődés), illetve a bányászati tevékenység következtében
- allergén pollen terhelés (gyom stb.)
- szag/bűzterhelés
- beépítések következtében változó, romló átszellőzési lehetőségek

A levegőminőség tekintetében az időjárási viszonyok is számottevő befolyásoló tényezőként említhetők, akár a távolról a területbe jutó szennyeződések, akár az átszellőzés vonatkozásában.

Fontos a beépíthetőség olyan mértékű átgondolása, hogy az átszellőzési lehetőségek továbbra is biztosítva legyenek.

Zajvédelem szempontjából

Zajvédelem tekintetében a korábbi fejezetben leírt eseteket vehetjük számításba, mind szubjektív, mind pedig objektív tekintetben:

- közlekedési zaj
- üzemi zajforrások terhelése
- szabadidős zajforrások

Üzemi zajkibocsátás tekintetében lakóterületek érintettsége esetén az illetékes környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket állapít meg a hatásterülettel érintett védett ingatlanok vonatkozásában. A határértékek teljesülését méréssel ellenőrzik. Határérték túllépés esetén a szükséges intézkedéseket meg kell határozni és végre kell hajtani annak érdekében, hogy a tevékenység megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Hulladékgazdálkodási szempontból

Hulladékgazdálkodás tekintetében a környezettudatosság, a környezeti kultúra hiányosságai jelentenek, jelenthetnek számottevő konfliktusforrást, például az alábbi esetekben:

- szelektív gyűjtés figyelmen kívül hagyása,
- hulladékelhagyás (pl gyűjtőszigetekken nem megfelelő hulladék elhelyezése),
- illegális hulladéklerakás.

Illegális hulladéklerakás főként a vasúti területek mellett, a forgalmi utak külterületi szakaszán, a felhagyott telephelyek környezetében, mezőgazdasági dűlőutak mentén fordul elő. A szennyezés a csapadékvízzel történő kimosódás által veszélyezteti a talajt, a felszín alatti vizeket és az alapkőzetet is: nem csak köztisztasági, hanem talaj-, talajvízszennyezési problémát is jelentve.

Ezek kezelése, felszámolása jelentős idő, energia és anyagi ráfordítást jelent a közszolgáltató, illetve az önkormányzat számára.

Egyéb tekintetben

A fenti, környezeti elemeket érintő problémák, konfliktusok mellett számottevő a vizuális környezetterhelés. Ezek esetében tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek (pl. külszíni bányák) és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok, valamint az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusok is

Az utcaképet esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek megjelenése is, ami a hálózatok egy részének térszín alatt kialakításával javítható.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami általában a következő forrásokból ered:

- közvilágítás,
- telephelyek kültéri megvilágítása,
- díszvilágítás,
- közösségi létesítmények, rendezvények megvilágítása (sport stb),
- fényreklámok, illetve reklámfelületek megvilágítása.

A térbeli, a mennyiségi, az időbeli és a minőségi meg nem felelés együttes megjelenése a fényszennyezést és következményeit mind mértéke, mind hatásai tekintetében súlyosbítja:

- Térbeli meg nem felelés: ha nem csak a megvilágítandó felületre jut fény, hanem azon kívül eső térrészekbe is.
- Mennyiségi meg nem felelés: túl nagy fényáramú fényforrás miatt a reális igényekhez, illetve a látási feladathoz képest nagyobb a megvilágítás (túvilágítás)
- Időbeli meg nem felelés: a megvilágítás ideje, időtartama nincs összhangban a látási feladattal és az ebből fakadó reális igényekkel.
- Minőségi meg nem felelés: a világítás során kibocsátott fény jellemzői, elsősorban kedvezőtlen spektrális összetétele és színhatása járhat olyan következményekkel, amelyek alapján fényszennyezésről lehet beszélni.

2.12. a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

A fejezethez felhasznált irodalom a Dövényi Zoltán által szerkesztett Magyarország Kistájainak Katasztere (Budapest, 2010) c. könyv és a Kocsis Károly szerk. Magyar Nemzeti Atlasz (Budapest, 2018) Domborzat (Gábris Gyula), Földtan (Haas János, Brezsnay Károly), Éghajlat (Bihari Zita), Vizek (Varga György), Talajok (Pásztor László) c. fejezetei, a Moldován Ágnes által készített Településképi Arculati Kézikönyv (2017), valamint a PannonInsel 2000. Kft. által készített Településrendezési terv (2007, Nagykanizsa) alapján készült. A Növényzet c. fejezethez adatokat a Nébih interaktív erdőtérképéről ([Erdészeti információk \(gov.hu\)](http://erdészeti.informaciok.gov.hu)) olvastuk le.

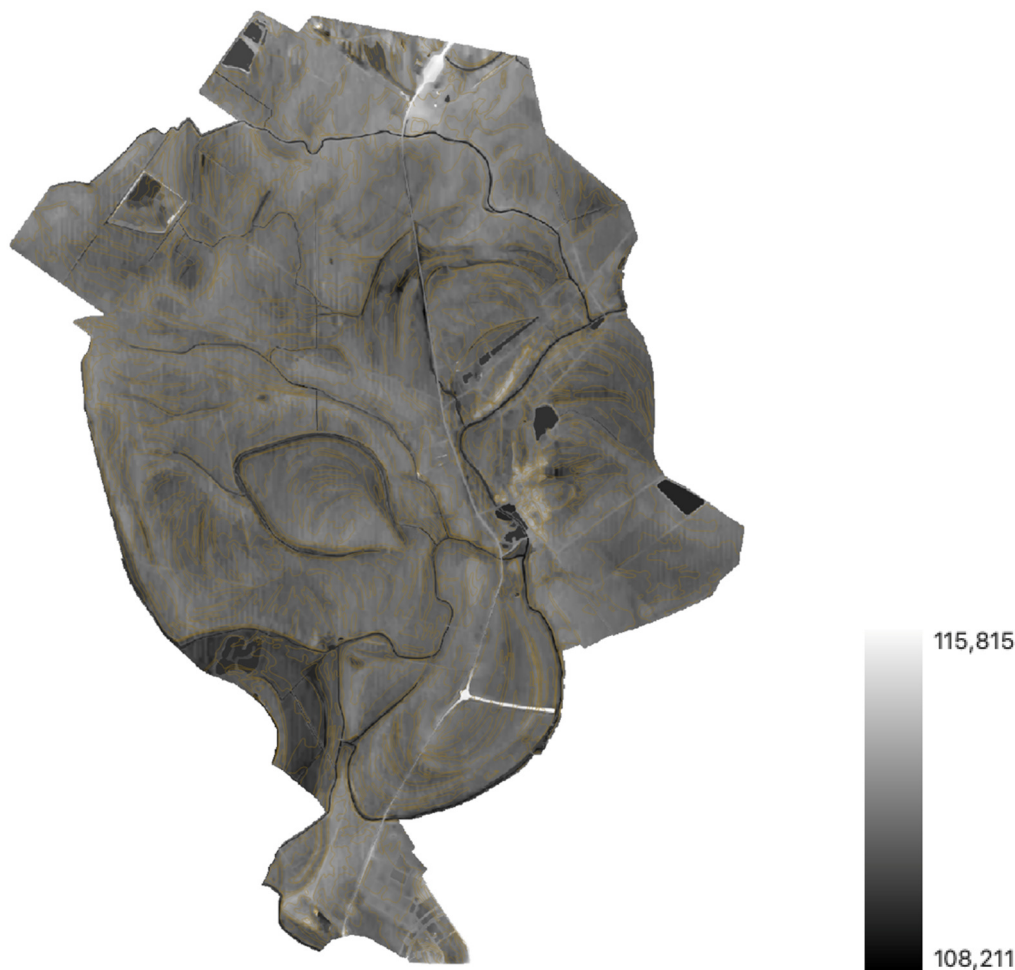
2.12.1 természeti adottságok

TERMÉSZETFÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS

Vámosszabadi a Győri medencében helyezkedik el, a Szigetköz kistájon.

DOMBORZAT

A település területe árvízveszélyes alacsony ártéri síkságon helyezkedik el. Tengerszint feletti magassága 116-108 m között van. A szigetközi-csallóközi hordalékkúp geomorfológiai értelemben ma is aktívan formálódó térszín. A Duna mentén a geomorfológiai kisformák – a magaspartok, zátonyok stb. – ma is folyamatos változásban vannak. A domborzat jelentősen befolyásolja a területhasznosítást. Az alacsonyabb területeken a patakvölgyekben jellemzőek az ártéri ligeterdők, amelyeket gyepterületek kísérnek, a magasabb térszinteken pedig a szántók jellemzőek.



FÖLDTAN

A kistáj szerkezetileg a Duna medencéje, amelyet a folyó hordalékkúpja tölt ki. Geotermikus gradiens meghaladja az országos átlagot. A homokos-kavicsos rétegek vastagsága 100-250 m is lehet, alatta homokos-izapós pannóniai üledék, amely jelentős mennyiségű vizet tárol. Alatta alsó-paleozoos aljzat található. A bőszi vízlépcsőrendszer jelentősen megváltoztatta a Duna hordalékszállítási viszonyait.

ÉGHAJLAT

Éghajlatát tekintve a mérsékelt hűvös, száraz éghajlati körzetbe tartozik. Az éves napfénytartam eléri az 1950 órát, ennek megfelelően az évi középhőmérséklet 9,7-10 °C között alakul, valamivel magasabb, mint a medence nyugati részein. A csapadék évi összege 550-50 mm. Az uralkodó szélirány az ÉK-i, melyek átlagos erőssége 2-2,5 km/h. A száraz éghajlatnak megfelelően az ariditási index értéke 1,26-1,28 körüli. A szél a leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj, átlagos sebessége 3 m/s körüli. DK-i területek a melegigényes kultúrák számára kedvezőek. Az öntözés a kevés csapadék miatt indokolt.

VÍZRAJZ

Az egész terület a Duna vízgyűjtő területe; vízlépcső megépülésével és üzembe helyezésével generálisan átalakultak. 1992 októberében (Cseh)Szlovákia területén, Dunacsúnyánál/Cunovo a bőszi duzzasztó üzemvízcsatormájába terelték a folyót, ezzel a korábbi főmederbe csak minimális mennyiségű víz jutott. Egy 1995 áprilisában kötött megállapodás értelmében Szlovákia 400 m³/s vízmennyiséget juttat az egykori főmederbe. Ez a Duna átlagos vízhozamának mindössze 1/5-e, s ezzel a folyam vízszintje 3-4 m-t csökkent. Az elterelt vízmennyiség végül Szapnánál kerül vissza a főmederbe. A „talajvíz” eredetileg ténylegesen a felszín közelében volt, a Duna vízének elterelése következtében azonban a főmeder mentén a szintje valamelyest süllyedt. Árvízkor és csapadékos időben a talajvíz DK-en felszínre is tör. Közvetlen dunai táplálású partiszűrűsű típus. Kémiai jellege a Dunának megfelelően kalcium-hidrogénkarbonátos.

NÖVÉNYZET

Szigetköz potenciális vegetációja az alföldi folyómenti szukcessziós sorok jó példája. A szélsőséges termőhelyeken a vegetáció kialakulására a vízviszonyokon túl a hordalék milyensége volt döntő hatással. Az élő medrek mellett a bokorfüzesektől az elárasztást nem kapó gyertyános-kocsányos tölgyesekig terjed a sor. A lefűződő medrekben a növényzet fejlődése a lápok irányába mutat. A magasabb hátakon száraz tölgyesek is kialakultak. A kistáj mai képét a vízrendezések nagymértékben átalakították, s a megmaradt ártéren is beszűkült a természetes vegetációfejlődés lehetősége, ezt fokozza a nagyon erős inváziós terhelés. A természet szerű ligeterdők aránya ma a kultúrállományokénak csak töredéke, s az erdők állapota továbbra is romló tendenciát mutat (különösen a puhafás állományokban). A korábbi rétművelés teljesen megszűnt, kaszált gyepek csak a töltések közelében vannak. A pionír élőhelyeket zátonyok megszűnése ellenére az anyaggyerő tavak részben újratermelik. A ligeterdőkben számos, a hegyvidékekről leereszkedett

faj található (bükksás - *Carex pilosa*, vörös acsalapu - *Petasites hybridus*, tüzes lilium - *Lilium bulbiferum*, erdei csillaghúr - *Stellaria nemorum*), köztük figyelemre méltó pionírok (csermelyciprus - *Myricaria germanica*, parti fűz - *Salix elaeagnos*, csipkeharaszt - *Selaginella helvetica*).

A nedves rétek utolsó maradványain hegyi tárnicska (*Gentianella austriaca*), szibériai nőszirm (iris sibirica), a lápfragmentumokon rostostövű sás (*Carex appropinquata*), tőzegpáfrány (*Thelypteris palustris*) él. A hátak száraz tölgyeseiben a fehér sás (*Carex alba*), az erdei gyöngyköles (*Buglossoides purpureo-coerulea*) és az ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*), a száraz gyepekben a kiskécskű hangyabogáncs (*Jurinea mollis*) és a pusztai árvalányhaj (*Stipa pennata*) érdemel említést.

TALAJOK

A település talaja a Duna hordalékkúpján lerakódott fiatal homokos-izapós öntésanyagokon alakultak ki. Könnyű mechanikai összetételűek, karbonátosak, különböző mélységekben kavics fordul elő. A térség talajképző közei a Duna által lerakott fiatal, jellemzően homokos-izapós öntésképződmények. A hullámtéren a talajképződés fontos tényezője a napjainkban már csak alkalmanként jelentkező árvízi elöntés. Az árvízmentes, ugyanakkor felszínközeli talajvízszintű részekben a réti folyamatok a meghatározóak. A mélyebb talajvízű részekben csernozjom talajképződési folyamatok érvényesülnek.

A Duna árterét sok csillásványt tartalmazó nyers öntéstalaj alkotja. Termékenyséjük gyenge. A 2 m körüli talajvízszint következtében a réti folyamatok dominanciája jellemző. A rétiesedő öntés-réti talajok vályogos jellegűek, termékenyséjük az öntéseknél kedvezőbb, főként szántóként hasznosítottak. A búza, kukorica, cukorrépa, zöldségfélék termesztésének kedvező. Ahol mélyebb a talajvízszint, ott csernozjom talajképződés érvényesült, ott homoktalajok találhatók. Ezek a területeken sekély termőréteg alakult ki.

2.12.2. tájhasználat, tájszerkezet vizsgálata

TÁJTÖRTÉNETI VIZSGÁLAT

Vámosszabadi elnevezése a település kialakulására utal: két település összeolvadásából alakult ki. A 'Vámos' tag arra utal, hogy a település vámszedő hely volt. A 'Szabadi' tag pedig az egykori Győrszabadi név maradványa, amely a feudalizmusban lévő állapotára utal, azaz a lakóknak bizonyos kiváltságaik voltak.

A település tájhasználatáról árulkodik Vámosszabadi címere is: A pajzs alakú címer fekvő része függőlegesen ketté van osztva. A bal oldali mezőben piros alapon álló oroszlán van, amely azt jelképezi, hogy az egykori két különálló település a Héderváry család birtokához tartozott. A jobb oldali mezőben zöld alapon fehér ekevas és fehér csoroszlya jelképezi a település mezőgazdasági jellegét, valamint a pajzs alsó részén lévő három ezüst hullámos vonal jelképezi a települések életét alapvetően meghatározó, körbehálózó Nagy-Dunát, Szávai-csatornát, valamint a Révfalusi-csatornát. A település életében a vizek nem csak az életet jelentették, hanem a pusztulást is: az árvizek többször is elpusztították a településeket, azonban a lakosság mindig itt kezdte újra életét. A belső kék mezőben lévő halak arra utalnak, hogy a település életében mindig nagy szerepe volt a halászatnak. A címpajzsot összefogó aranyszínű tölgyfalevél-koszorú pedig a településeket közrefogó erdőket szimbolizálja, valamint a két település egyesülését. A Duna hídnak a település északra irányuló közúti forgalmában továbbra is nagy szerepe van, az egyik legnagyobb határállomás. Az itt található Duna-híd kultúrtörténeti érték, amely az összeköttetést biztosítja a szomszédos Medve nevű településsel.

A víz által létrehozott szigetközi tájon letelepedett ember életét mindig is a Duna határozta meg. Kezdetben az idetelepülő lakosság a megtelepedés helyében és az építkezési módokban is igyekezett alkalmazkodni a vízjáráshoz. A mocsaras, árvízjárta vidéken az első lakott helyek a kisebb, természetes magaslatokon jöttek létre. A vizenyős területek közötti „szigeteken” kezdetben tanyaszerű települések fejlődtek ki. A római korban a Szigetköz D-i peremén, a Mosoni-Duna mentén húzódott a Római Birodalom határának, a limesnek az egyik szakasza. A sziget ritkán lakott, nagy kiterjedésű erdőkkel borított területe jó felvonulási hely volt a birodalom területére meglepetésszerű behatolást tervező ellenséges törzsek számára. A szigetközi gazdálkodást hagyományosan a több lábon állás jellemezte, mind az erdei haszonvételek, mind a vizek hasznosítása terén, mely a táj változatos szerkezetében is tükröződött. A Szigetközben az ősi kenyéradó foglalkozások jórészt a vízhez kötődtek. Ezek közül elterjedtségét és fontosságát tekintve is kiemelkedő volt a halászat, a halászathoz kötődő mesterségek (pl. hálófona, halfeldolgozás). Illetve a késő középkor gazdaságát meghatározó tényező a hajóvontatás és vízimolnárság volt, továbbá több évszázados múltra visszatekintő megélhetést biztosított az aranymosás. A szigetközi lakosság életében alapvető változást hozott a Duna menti védőtöltések megépítése, hiszen ez nagymértékben függetlenítette a területet a folyam vízjárásának szélsőveitől. A hagyományos foglalkozásokkal szemben egyre nagyobb jelentősége lett a földművelésnek, hiszen a termékeny talajokon megnőtt a termelés biztonsága. A natúrparki térség gazdálkodástörténetének fontos vonása volt a nagybirtoki rendszer, ami különösen a török hódoltsági időszakot követően erősödött meg.

Első katonai felmérés (1784)

Az első katonai felmérésen még két különálló település volt, az északabbi Szabadi, valamint a délebbi Vámos települések az 'Öreg-Duna', és a 'Kis-Duna' ölelésében. A települések a 'To-Bach' patak mentén fűződtek fel. Vámos nagyobb jelentőségű település volt, halmaztelepülésként, egy nagyobb központtal rendelkezett, míg az északi Szabadi egyutcás falu volt. Tájhasználatát tekintve jelentősek voltak szántóterületei, és kisebb foltokban megjelentek az ártéri ligeterdők a patakok mentén.



Második katonai felmérés (1819-69)

A második katonai felmérésen a település még mindig két különálló településként jelenik meg. Szabadi esetében a tájhasználatban sokkal jelentősebbek a településtől északra elterülő vizek menti gyepterületek, a rétek és legelők. Erdős területek kevésbé tűnnek fel. Szabadi mellett feltűnik a Bekes-tó, és a házak mögötti kertek, valamint gazdasági területek. A település mérete nem változott. Vámos település északi határa valamint az észak-déli patak menti gyepterületek jelentősek, azonban a település jelentőségét még mindig a szántóterületek jelentik főként a délkeleti részen. A település déli részén már a Vámos-tó, és Holt-Duna holtágai tűnnek fel, amely az ártéri gazdálkodásra engednek következtetni. A Habsburg Birodalom kataszteri térképein a dűlőnevek szerepelnek 1856,-és 57-ből, felaprózott telkekre utalnak.



Harmadik katonai felmérés (1879)

A harmadik katonai felmérés térképén Szabadi északi részén már egy csatorna is megtalálható, amely a település kertes telekrészei mentén húzódik. Vámos településtől délre szintén megfigyelhető a csatorna kiépítése, és a két település között említésre került a 'Kertallyai dűlő'.



A negyedik katonai felmérésen a két településnek új neve szerepel: Győrszabadi és Alsóvámos. A települések kiterjedése és tájhasználatuk nem változott nagy mértékben, azonban az elmondható a település tágabb térségéről, hogy a csatornahálózat egyre jelentősebbé vált. A települést 1896-ban árvíz rongálta meg.

TÁJHASZNÁLAT ÉRTÉKELÉSE NAPJAINKBAN

Vámoszabadi mezőgazdasági területei a legnagyobb hányadát teszik ki a település közigazgatási területének, csaknem 80%-ot, ebből is a szántóterületek a legjelentősebbek, elenyészően jelennek meg a gyepterületek. A település területe a második legjelentősebb területhasználati egység, azaz a beépített területek. Ezt követi csak az erdőterületek, valamint a vízgazdálkodási területek.



Vámoszabadi felszínborítása MePAR adatszolgáltatás szerint

TÁJKARAKTER

A tájszerkezetben váltják egymást mozaikosan elhelyezkedő tájhasználati egységek és a homogén szántófelületek. A mozaikos területeken az alábbi tájhasználati kategóriák jellemzőek: árterek és holtágak, szántóföldek és legelők, ligeterdők és telepített faültetvények, folyómenti rétek és mocsaras élőhelyek. A települések kis falvakból, aprófalvakból állnak, jellemzően 300-1000 fős lakossággal, szerkezetük többnyire halmazfalvas és szalagtelkes elrendezésű. A tájképben egyértelműen érzékelhető a víz jelenléte. A sík öntésterületeket, melyek többsége szántóként művelt, a vízfolyásokat jelző, vízparti vegetáció tagolja.

Vámosszabadi tájkarakter típusai:

- Szántódomináns homogén
- Vízdomináns mozaikos
- Településdomináns mozaikos



Vámoszabadi tájkarakter típusai (Forrás: NÖSZTÉP)

VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK VÉDETT TÁJI ÉRTÉKEK

Tájképvédelmi terület övezete

Vámoszabadi tájképvédelmi területeit az északi ártéri erdők benyúlása jelenti. Az adatszolgáltatás alapján jelölt nyugati határszáron lévő folt nem indokolt.

A településterv feladata a tájképvédelem érdekében a települések és a táj harmonikus egységének, a táj változatosságának, hagyományos történeti tájhasználatának megőrzése. A történeti tájhasználat megtartása érdekében a településterv a külterület természeti adottságokhoz igazodó differenciált szabályozásával biztosítja a többfunkciós tájgazdálkodás fejlesztési lehetőségeit. Ez biztosítja, hogy a mezőgazdasági területek használatához, táji- természeti értékeihez illeszkedő épületek jelenhessenek meg a sajátos mezőgazdasági területfelhasználási egységekben és az erdőövezetekben. A település északi és északnyugati területén lévő tájképvédelmi övezetbe való besorolása elsősorban a szomszédos településről átnyúló tájképvédelmi övezet részei.

Az adatszolgáltatás szerinti tájképvédelmi terület övezetét a terv nem pontosította, a tájképvédelmi egység megőrzése érdekében. Magába foglalja a vízparti vegetációs környezetet, a dombvidéki erdőségeket és az állattartás következtében kialakult és fennmaradt gyepterületeket, amelyek tájképi szempontból kiemelt jelentőségűek. A terv ezeket a területeket differenciáltan szabályozza, és a következő területfelhasználási egységekbe sorolja: általános mezőgazdasági, természetközeli, erdő, vízgazdálkodási, közlekedési, különleges beépítésre szánt sportolási célú és idegenforgalmi terület. A településterv által kijelölt területhasználatok nem ellentétesek a tájképvédelmi terület övezetével.

A történeti tájkarakter védelmére, a táji-természeti értékek védelmére, a település és a táj harmonikus egységének megtartására vonatkozó törekvéseket a terv figyelembe vette.

MVMr

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek a tájra jellemző természeti érték, képződmény, vagy az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Vámoszabadi területén számos egyedi tájérték található, amely főként a természeti értékekből adódó sajátosan a település tájhasználatára utaló vízgazdálkodással összefüggésben lévő egyedi tájértékek (bányató, horgásztó, holtág, ér, csatorna. A laposok, mint egyedi tájértékek szintén a településre jellemző karakteres elemek. A település szakrális emlékeit is kiemeli az adatszolgáltatásban felsorolt egyedi tájértékek listája, úgymint a keresztek, harangláb, templom, és emlékhelyek.

NÉV:

Vonyága-lapos	Révfalui-holtág	Nyiszter-lapos
Vámosi-legelő	Révfalui-csatorna	Mindenszentek templom
Vámosi temető	Remence	Millenniumi kereszt
Vámosi horgásztavak	Patkányosi-lapos	Legelőszéli-csatorna
Vámosi bányató	Patkányosi vadalmafa	Legelőszéli erdő
Úti boldogasszony kegyhely	Patkányosi horgásztavak	Lajma
Tölösi kisvasúti út	Papréti-lapos Rókás-erdővel	Körte-lapos
Szavai-holtág	Örömkői-holtág	Kis-ér
Szabadi úti kereszt	Oross-féle Mária-kegyhely	Kikötői allé és melléke
Szabadi temető	Nyiszteri cserjesáv	Kertalji-tó

Kereknádi-lapos
Kácsaági-lapos
Hősi emlékmű
Hívek keresztje
Harangláb

Gólyafészek
Fűzes utcai tó
Fűzes utcai kereszt
Emlékpark
Chebe-féle kereszt

Borba-ér
Bénaszegi-tó
Bácsai-holtág



Vámoszabadi egyedi táji értékei

NEMZETI ÉS NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM ALATT ÁLLÓ VAGY VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET, ÉRTÉK, EMLÉK

NATURA 2000 HÁLÓZAT

Nemzetközi jelentőségű védett természeti terület

Terület neve: Szigetköz, Terület kódja: HUFH30004, Kiterjedés (ha): 17183.02

A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A nagyvad, elsősorban a vaddisznó és a szarvas, okozta természetvédelmi károk csökkentése. A terület látogatásának és a területen történő mozgás (pl. gépjárművek, gyalogosok, lovasok, kerékpárosok) szabályainak kidolgozása, illetve a korlátozások gyakorlati megvalósítása. A területen található mesterséges élőhelyek (pl. szántók, faültetvények) átalakítása a termőhelynek megfelelő természetes élőhely-típussá. A természetes árterületek rendszeres, a természetes vízjárásnak megfelelő, időszakos elöntésének biztosítása, ahol ez lehetséges.



Vámoszabadi Natura 2000 területei

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET

Országos jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET

Helyi jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Ex-lege védett lápok találhatóak a település területén:

- Erdőalja
- Lajmai nádas
- Szúnyogházapusztai zsombékos



Vámoszabadi ex-lege védett lápterületei

AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI

A település területét mindhárom övezet érinti. A magterület övezete az ex lege védett láterületre korlátozódik, és annak közvetlen környezete puffterület övezetbe került.

Ökológiai folyosó övezete a vízfolyások és azoknak közvetlen parti sávja, valamint a horgásztó és közvetlen környezete. Az ökológiai folyosó menti területek is többnyire puffterületként vannak feltüntetve.

NATÚRPARK

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 4.§ q) pontja értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság)

összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A Tvt. 63/A. §-a értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló 6/2020. (III. 25.) AM rendelet

szabályozza. Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben.

A település teljes közigazgatási területe a **Szigetköz Natúrpark** része.

A kihirdetés éve: 2018.

Területe 26 településen 50.748 ha, lakossága meghaladja a 39 ezer főt.

Települései: Ásványráró, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunaszeg, Dunaszentpál, Dunasziget, Feketeerdő, Győrladamér, Győrújfalu, Győrzámoly, Halászi, Hédervár, Kimle, Kisbajcs, Kisbodak, Kunsziget, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Nagybaics, Öttevény, Püski, Rajka, **Vámosszabadi**, Vének
Képviselője és működtetője: Szigetköz Natúrpark Egyesület

A natúrpark alapításának gondolata a Szigetköz területén több mint két évtizedes múltra tekint vissza. Az egyik – kétségtől lényeges – mozgatórugó a Duna évekig előkészített, majd 1992-ben bekövetkezett elterelése volt, amire a tervezett Bős (Gabčíkovo) – nagymarosi Vízlépcsőrendszer dunacsúni (Čunovo) duzzasztóműjének és bőszi erőművi egységének üzembe helyezését követően került sor. Az Öreg-Duna medrében lefolyó víz mennyiségének drasztikus csökkenése a szigetközi mellékágrendszer kiszáradását eredményezte, s ezzel – meglehetősen paradox módon és átpolitizált formában – felhívva a figyelmet a térség gazdag, vízhez kötődő természeti örökségére és annak potenciális szerepére a térség fejlesztésében. A 2000-es évek első felében a nemzeti park alapításának szükségessége elsősorban azért merült fel, mert a térség természeti értékeinek megőrzésének helyzete nem volt megnyugtató a természetvédelmi civil szervezetek és az erre érzékeny magánszemélyek szemében. A natúrpark előkészítése 2015-ben vett újabb lendületet, immár elsősorban a natúrparkoknak a táji együttműködésben rejlő térségfejlesztő szerepét előtérbe helyezve. A Győr–Moson–Sopron Megyei Közgyűlés és a Szigetköz - Felső-Duna mente Térségi Fejlesztési Tanács koordinálásával, natúrparki szakértők bekapcsolódásával számos szakmai fórumra, egyeztetésre, terepbejárásra, közösségépítő műhelyre, tájsétára került sort. A natúrpark munkaszervezetének létrehozása 2017-ben zajlott. A partnerszervezetek közös szándéka alapján az újonnan alakult Szigetköz Natúrpark Egyesület látja el a natúrpark hivatalos képviselőjét és az operatív feladatokat végrehajtásának koordinálását.

A natúrpark térség természeti öröksége országos szinten is kiemelkedően gazdag. Természeti értékei jórészt a Dunához és mellékágrendszeréhez kötődnek.

A Szigetközt teljességében felvállaló, a területfejlesztés, a vidékfejlesztés, a környezetvédelem és a turizmus területén egyaránt tenni tudó és akaró összefogás megteremtésére.



2.12.3. zöldinfrastruktúra hálózat vizsgálata

A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei **belterületen** a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakóterületek, közlekedési zöldfelületek, szakrális helyek.

Kületterületen a települést övező összefüggő erdőterületek és gyepterületek, valamint a szántóterületek. Ugyanitt megemlítendőek a kékinfrastruktúra elemek, úgy mint patakok, tavak, árokrendszerek és csapadékvízszikkasztó árkok.

ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG

Városszabadi zöldfelületi ellátottsága kedvező, elsősorban a sűrű vízhálózat miatt kialakult tájszerkezetnek köszönhetően. Belterületen, humánjóléti szempontból vizsgálva kielégítő a zöldterületi ellátottság és azok minősége.

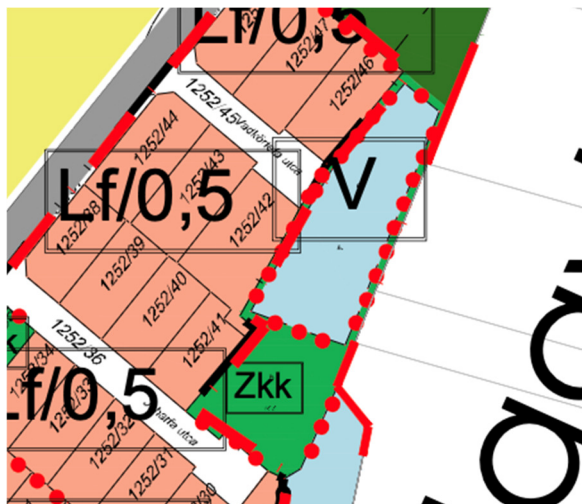
A zöldfelületi ellátottság megoszlása sajátos, a lakott területtől távolodva egyre szegényebb. A vízelvezetés általában megoldott, többnyire egyoldali burkolt árkok jellemzők. Alacsony a burkolt felületek aránya, még magántelkeken is. Az esővíz helybe szikkasztása kellő kiterjedésű terület biztosított, a településközponti nyílt vízfelületek pedig befogadóként is funkcionálnak, illetve párolgató felületként.

Meglévő és potenciális közhasználatú zöldterületek vizsgálata

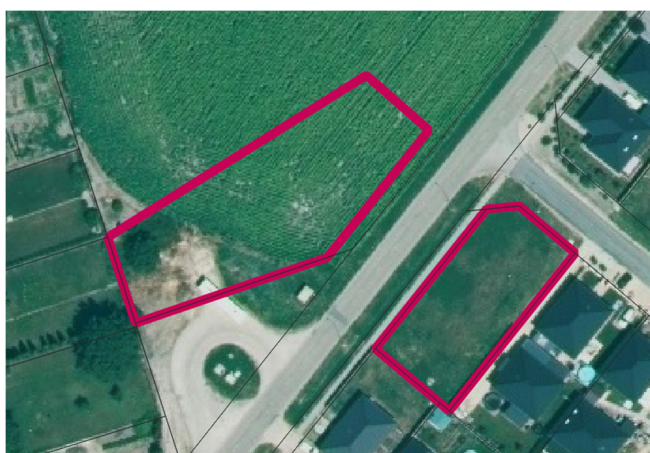
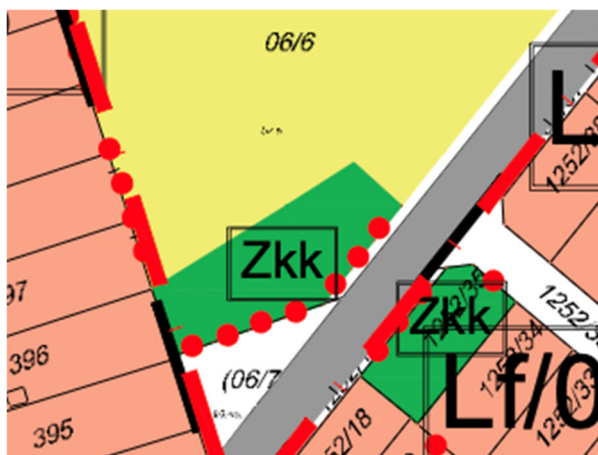
A település rendkívül jó adottságokkal rendelkezik a belterületi zöldfelületek minőségét és mennyiségét illetően. A vizsgálat kiterjed a meglévő zöldterületek állapotára, és javaslatot tesz a potenciális zöldterületek kijelölésére.

A vizsgálat észak-déli irányban veszi sorra a közhasználatú zöldfelületeket.

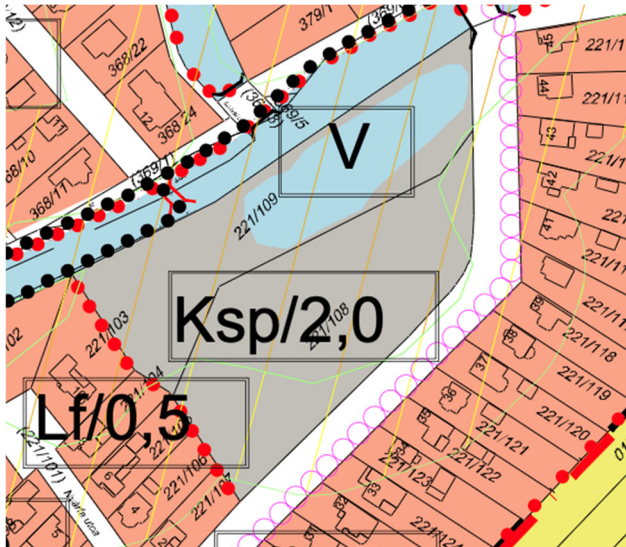
A belterület északi részén, a Rét utca és Juharfa utca mentén kialakult új építésű lakóterületen elhelyezkedő tó és környezete rendkívül kedvező rekreációs potenciállal rendelkezik. A hatályos terv vízgazdálkodási területként jelölte, azonban rekreációs értéke miatt javasolt zöldterületbe sorolni.



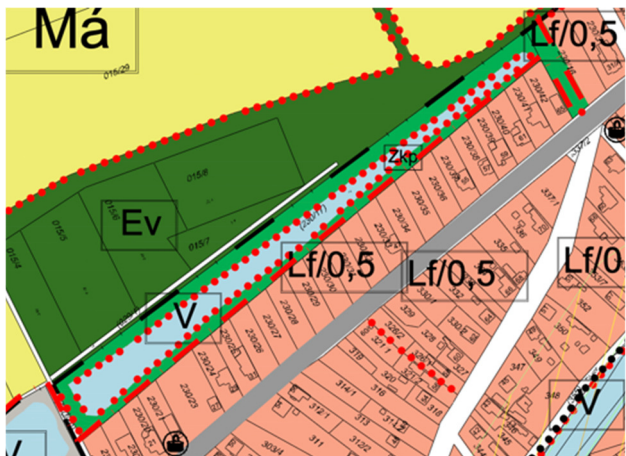
A korábban kijelölt északi lakóterületeken további két nagy zöldfelület lett kijelölve zöldterületként, amelyek jelenleg alulhasznosított zöldfelületek, a telekosztás nem történt meg a 06/6-os számú telken, továbbra is szántóterületként hasznosított. érdemes felülvizsgálni létjogosultságát. A Rét utca keleti oldalán lévő kisebb zöldfelület alkalmas lehet játszótér, park kialakítására.



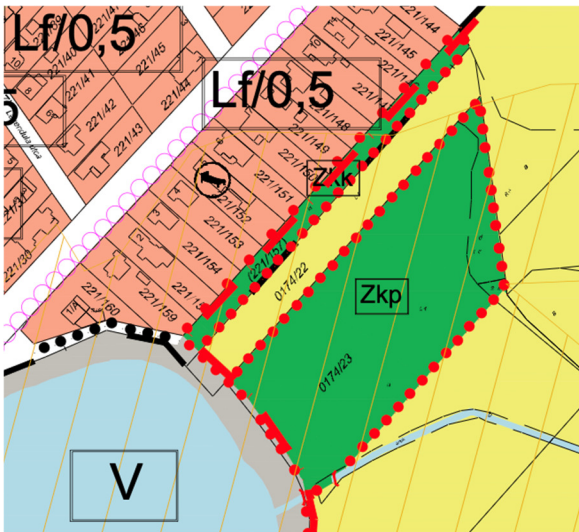
A Széchenyi utca nagy ívű kanyarulatában csaknem két hektárnyi területen elhelyezkedő park a korábbi terven sportpálya és vízgazdálkodási területként volt feltüntetve. Rendezett állapotát, magas rekreációs értékét tekintve érdemes zöldterületbe sorolni, ahol a sport, játszótér funkciók elhelyezhetők. A Szavai-csatorna torkollásánál kialakult tó kellemes kikapcsolódási helyet biztosít.



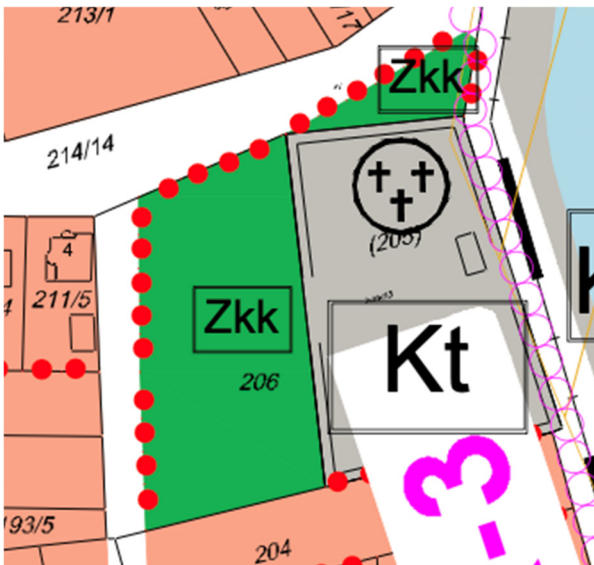
A Rét utca déli részén, a nyugati oldalon lévő házsor mögött egy jelentős kiterjedésű bányató húzódik, amelyet szintén érdemes zöldterületként hasznosítani magas rekreációs potenciálértéke miatt. Kiterjedése csaknem két hektár.



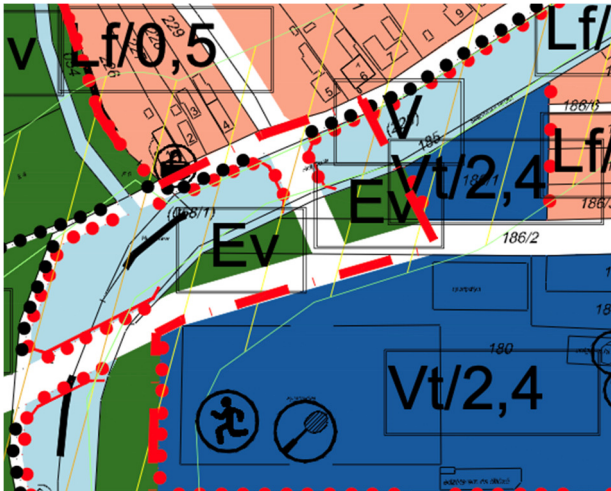
A Városszabai Egyesületi Horgászto mellett kijelolt nagy kiterjedesű zoldteruletek jelenleg alulhasznosított teruletek, muvelt teruletkent funkcionálnak, távlati fejlesztésük indokolt a közhasználatú zoldfelületre való alkalmassá tétele érdekében. Területe csaknem 15 ha.



A tó délnyugati oldalán elhelyezkedő temető szomszédságában, a Kiskert utca mentén lévő nagy kiterjedesű fás zoldfelület szintén alkalmas kisebb közhasználatú zoldfelület kialakítására.



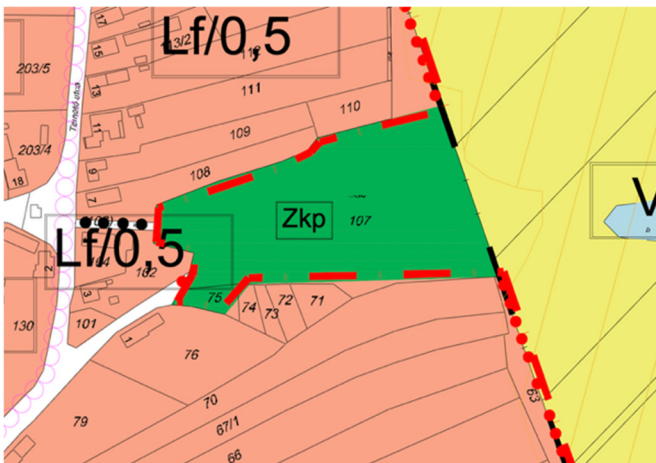
A település központjában elhelyezkedő Polgármesteri Hivatal épülete mögött focipálya, bringapark, játszótér, park található, amelyeket a korábban Ev-ként szabályozott területtel bővíteni kíván a település újabb zöldterület kialakításával, amely jelenleg részben erdősévé, részben művelt területként hasznosított.



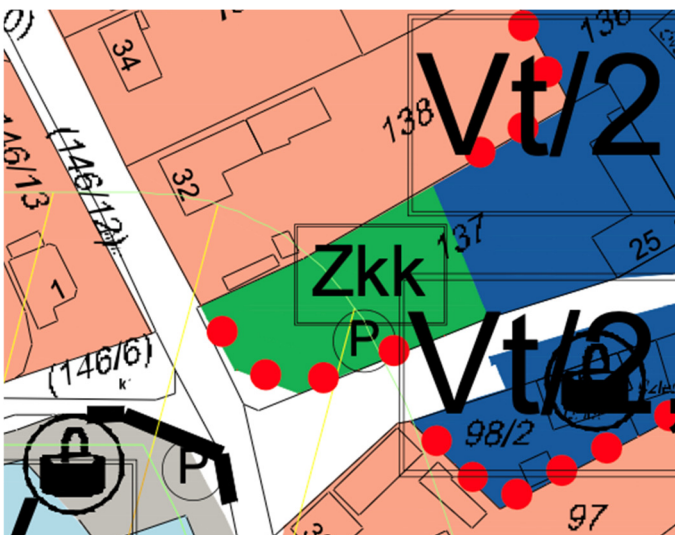
Hasonló módon távlati zöldfelületi fejlesztési elem a Rét utca déli részén elhelyezkedő tervezett közkert.



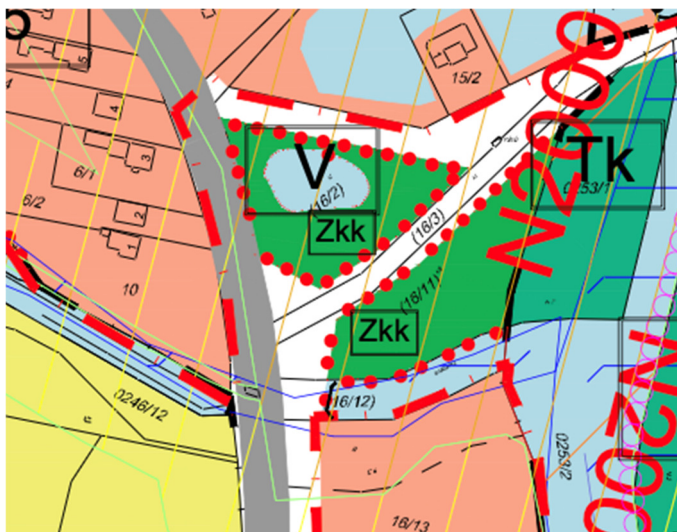
A Temető utca keleti részén elterülő két fás területet a terv közparkként szabályoz a falusias lakóterület határában. Távlati fejlesztési célként megőrzendő zöldterületi elem.



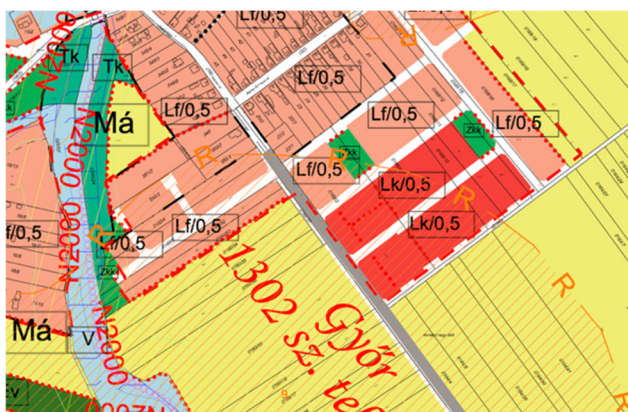
A Fő utca mentén, a Mindenszentek templom szomszédos területén egy park került kialakításra, amelynek állapota rendkívül kedvező, igényes közpark.



A Győri út és a Fő utca csatlakozásánál lévő erdős területeket zöldterületként szabályozott a korábbi terv, amely megtartandó távlati fejlesztési célú közkert.



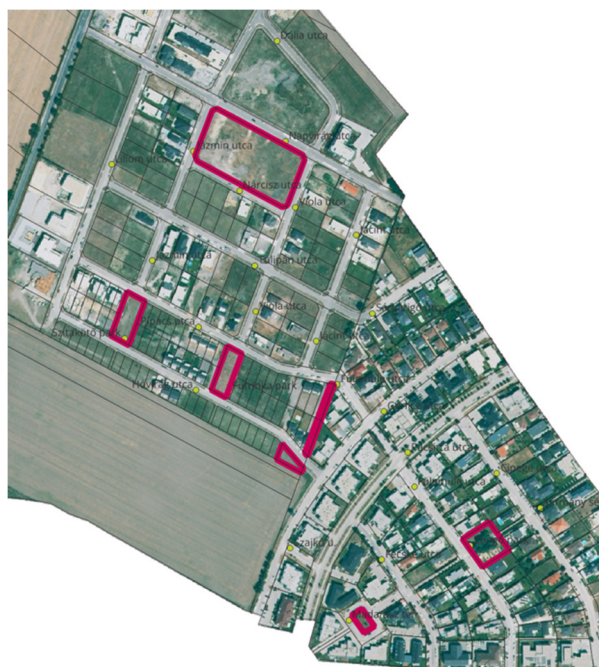
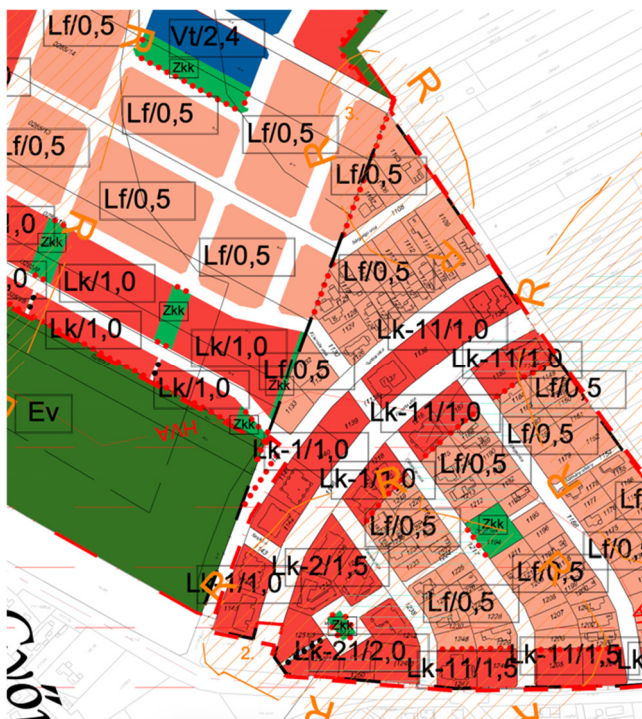
A belterület déli részén, a távlati lakóterületi bővítést követően kijelöl a terv három zöldfelületet, amelyek megtartandók, jelenleg művelt területek.



A település déli részén kialakult Szitásdomb lakóterület zöldterületeire hasonló adottságok jellemzők, így azokat egy csoportban mutatjuk be:

A lakóterületi fejlesztések között zöldfelületként fenntartott telkek Jázmin utca- Napvirág utca menti legnagyobb kiterjedésű zöldfelület egy részén már kiépült a játszótér, a telek többi része egyelőre gyepes felület. A Pipacs utca és a Hóvirág utca által közrefogott tömbben helyezkedik el a Szitakötő park, amely jelenleg még építési terület, fejlesztése a közeljövőben várható. Mellette a Futrinka park is jelenleg gyepes terület.

A Hóvirág utca és a Gerlice utca sarkán lévő háromszög alakú terület is jelenleg művelt terület, zöldterület funkciója a közeljövőben kialakítandó. A Fülemlé utca mentén elhelyezkedő Zengő park már korábban kialakított zöldterület, ahol jó minőségű játszótér, parkosított fás területként kialakított. A Madarász téren lévő kisebb zöldfelület pár paddal ellátott, gyepes felület.



ZÖLD- ÉS KÉKINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT

A zöld- és kékinfrastruktúra szempontjából egyaránt kiemelték a vízfolyások és a holtágak, a mesterségesen létrejött állóvizek, illetve a vízfelületeket kísérő vízparti vegetáció és üde gyepterületek. a vízfolyások, állóvizek, erdő- és gyepterületek. Ez esetben az erdők és gyepek is a vízhez kapcsolódnak, tehát ligeterdők és üde legelők, kaszálórétek jellemzőek. Ezek együttese számos fajnak szolgál élőhelyül. Ez a fajta élőhelytípus sajátos és védelemre érdemes.

A zöldfelületek közötti kapcsolat kedvező. Vízfolyások mentén általában kellően széles a vízparti vegetáció, azonban egyes helyeken kiegészítésre szorulna. A kavicsbányatavak vízteste általában közvetlen kapcsolatban van a talajvízzel, így az a körüli pufferterület biztosítása is szükséges.

A szántóterületek esetében megfontolandó mezővédő erdősávok alkalmazása, ennek számos előnyös hatása ismert (mikroklimatikus, talajjavító, élőhely, kontinuitás biztosítása).



Vámoszabadi zöld,-és kékinfrastruktúra elemeinek kapcsolata

2.13. közlekedés

2.13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Vámosszabadi Magyarország északnyugati részén, Győr-Moson-Sopron Vármegyében található. A megyeszékhelytől, Győrtől körülbelül 7 km, az országhatártól kb. 4 km a távolsága. Országos és térségi szempontból is jelentőséggel bír a határátkelés lehetősége és a határállomás melletti parkolófelületek.

Vámosszabadi Győr egy elővárosa, agglomerációs települése. A Győrbe naponta ingázók száma jelentős.

A település közúti megközelítését a 14. sz. főút biztosítja. A főút jelentős forgalmi terhelést visel, a forgalom egy része nehéz tehergépjármű. A települést elkerüli a főút nyomvonala, csak a déli, új építésű lakóterületek csatlakoznak közvetlenül rá. A főút mellett több országos mellékút is érinti a települést, az úthálózat gerincét alkotva.

A község kizárólag közúton közelíthető meg, vasútvonal nincs a közelben.

Az ingázók így csak egyéni gépjárműhasználattal tudják megközelíteni a települést.

KÖZÚTI KAPCSOLATOK

Térségi kapcsolatok

Vámosszabadi földrajzi elhelyezkedése szempontjából előnyös helyzetben, Győr vonzáskörzetében található. Bár nem fekszik közvetlenül az európai főúthálózat (TEN - Transz-Európai Úthálózat) mentén, de a Győr és Szlovákia között haladó, 14. sz. másodrendű főút kiváló nemzetközi kapcsolatokat biztosít a település számára, amely gazdasági előnyökkel járhat. A település közigazgatási területét három országos mellékút is érinti, térségi kapcsolatokat biztosítva Vámosszabadinak.

A település országos és térségi kapcsolatait az áthaladó országos úthálózati elemek biztosítják:

Országos főutak

- **14. sz. Győr – Vámosszabadi II. rendű főút**

Útkategória: K.IV.B. (külterületen)

Külterületi szakaszok:

2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal, kétoldali árokkal, 1-1,5 m széles padkákkal kiépített. A főút nem halad át a település belterületén, teljes szakaszán külterületi kiépítettségű.

Átlagos Napi Forgalom: 6773 Ejm/nap, nehéz gépjárműforgalom: 302 jármű/nap

Főbb csomópontok:

- 14. sz. főút – Napvirág utca (kanyarodó sávokkal bővített, háromágú csomópont)
- 14. sz. főút – 813. sz. főút (nagy méretű körforgalom)
- 14. sz. főút – Fő utca
- 14. sz. főút – Sziget utca
- 14. sz. főút - 1303 j. út (Rét utca)

- **813. j. Győr keleti elkerülő II. rendű út**

Útkategória: K.IV.B.

Az elkerülő út 2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal, kétoldali árokkal, 2 m széles padkával kiépített. A vízelvezetés nyílt árokokkal történik. Mindkét oldalon korlát található. A teljes szakasz külterületi kiépítettségű.

Forgalmi terhelés: ÁNF: 1958 Ejm/nap, nehéz teherforgalom: 352 jm/nap

Országos mellékutak

- **1302. j. Bácsa – Vámosszabadi összekötő út**

Útkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.

Forgalmi terhelés: ÁNF: 943 Ejm/nap, nehéz teherforgalom: 118 jm/nap

A Bácsa felé vezető út hosszú szakaszon belterületi útként, rövidebb szakaszán külterületi útként halad a vizsgált területen. A külterületi szakaszon az országos mellékút 2x1 forgalmi sávval, keskeny padkával és kétoldali árokkal kiépített, aszfalt útburkolatú út. A vízelvezetést nyílt árok biztosítja. A belterületi szakaszon 2x1 forgalmi sávval, keskeny padkával kialakított út. Egyes szakaszain egyoldali, más szakaszokon kétoldali nyílt árok biztosítja a vízelvezetést. Járda jellemzően csak egy oldalon szolgálja a gyalogosok közlekedését.

Az útszakaszon haladnak helyközi VOLÁN járatok, melyeknek buszmegállói általánosan buszöböl nélküli kialakításúak.

Főbb csomópontok:

- 1302 j. út - 1303 j. út (Rét utca)
- 1302. j. út – Széchenyi utca
- 1302 j. út - Fő utca

- **1303. j. Vámosszabadi – Nagybajcs összekötő út**

Útkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.

Forgalmi terhelés: ÁNF: 507 Ejm/nap, nehéz teherforgalom: 13 jm/nap

A Nagybajcs irányába vezető útszakasz belterületi útként halad a vizsgált területen, de egy kis szakaszon külterületi útként is megjelenik. A belterületi szakaszon 2x1 forgalmi sávval, kétoldali keskeny padkával kialakított út. Helyenként egyoldali, szakaszonként kétoldali nyílt árok biztosítja a vízelvezetést. Járda nem található a belterületi szakaszon. A külterületi szakaszon az országos mellékút 2x1 forgalmi sávval, keskeny padkával és kétoldali árokkal kiépített, aszfalt burkolatú út. A csapadékvíz-elvezetés mindenhol nyílt árokkal biztosított.

Az útszakaszon haladnak helyközi VOLÁN járatok, melyeknek buszmegálló is került kialakításra.

- **13103. j. Vámosszabadi bekötőút**

Útkategória: B.V.c.C.

Forgalmi terhelés: ÁNF: 152 Ejm/nap, nehéz teherforgalom: 13 jm/nap

Az országos mellékút a 1303 j. útba csatlakozik be. Az út a vizsgált területen belterületi útként jelenik meg, 2x1 sávós aszfalt útpályaként kiépítve. Keskeny padka és kétoldali árok megléte jellemzi, a vízelvezetés nyílt árkokkal történik. A gyalogos közlekedést tekintve járda nem található az út mentén.

FORGALMI TERHELÉS ÉS AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK KAPACITÁSTARTALÉKA

Az alábbi forgalmi adatok a településen áthaladó országos úthálózati elemek átlagos napi forgalmát (ÁNF) mutatják. (Az adatok az országos közúthálózatot kezelő Magyar Közút Nonprofit ZRt. által 2023. évre közzétett adatbázisából származnak, jelenleg ez a legfrissebb forgalmi adatokat tartalmazó adatbázis.)

Forgalmi terhelések:

14. sz. főút legnagyobb forgalmi volumen:

Külterületi szakaszon: 6773 Ejm/nap (MOF= 678 Ejm/h)

Kapacitásszámítás:

A vonatkozó útügyi műszaki előírásban (ÚT 2-1.201:2008, „Közutak tervezése” – e-UT 03.01.11.) szerint:

Külterületen 2x1 forgalmi sávós utak esetében a megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalomnagyság: 1400 Ejm/h kétirányban, az eltérhető: 2000 Ejm/ó kétirányban.

10%-os MOF (Mértékadó Óra Forgalom) figyelembe vétele esetén megállapítható:

678 Ejm/h < 1400 Ejm/h (külterületi szakasz, megfelelő szolgáltatási szint)

678 Ejm/h < 2000 Ejm/h, (eltérhető szolgáltatási szint).

Vagyis a 14. sz. főútnak Vámosszabadit érintő szakaszán még jelentős (51%) kapacitástartalékkal bír, megfelelő szolgáltatási szinten számolva is.

A települést érintő, vagy azon áthaladó országos mellékutak esetében egyik szakaszon sem mérhető olyan forgalmi terhelés, amely megközelítené az útszakaszok megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó kapacitását, így ezek az útszakaszok jelentős kapacitástartalékkal bírnak további forgalmi terhelés viselésére alkalmasak.



Kötőpályás kapcsolatok

A településen nem halad át vasútvonal, kötött pályán nem megközelíthető a terület.

2.13.2 Közúti közlekedés

Vámosszabadi közúthálózata a településen áthaladó országos mellékutakra épül rá. Az egyes településrészeket kiszolgáló gyűjtőutak és lakóutcák az országos mellékúthálózati elemekhez kapcsolódnak, eltérő módon kiépített csomópontokban.

Helyi közúthálózat:

Belterületi főutak:

- Szabadi utca
- Rét utca

Belterületi mellékutak:

A települési úthálózat legtöbb eleme a helyi mellékút-hálózatba tartozik, ezek vezetnek rá és osztják szét az egyes területek forgalmát a főúthálózaton. A kiszolgáló utakon gerjesztett forgalmat a gyűjtőutak vezetik tovább.

Gyűjtőutak:

- Széchenyi István utca
- Sziget utca
- Napvirág utca

A gyűjtőutak kiépítettségére jellemző a nyílt árkos vízelvezetés, a kétoldali járdák hiánya, a zóldsávok jelenléte. Számos szakaszon az út aszfalt burkolattal, szakaszonként keskeny szélességgel épült ki.

A gyűjtőutak hálózatához kiszolgáló utak kapcsolódnak, amelyek jellemzően széles zöldterületekkel, és nyílt árkos vízelvezetéssel épültek ki, szakaszosan járdával.

Jelentős csomópontok:

- 14 sz. út (Galántai út) és 1303 j. út (Rét utca) kereszteződése (elválasztás zöld sávval közepén, elsőbbségadás kötelező jelzőtábla)
- 14 sz. út (Galántai út) és Sziget utca kereszteződése (elsőbbségadás kötelező jelzőtábla)
- 14 sz. út és 813 j. út (normál méretű körforgalom)
- 14 sz. út és Napvirág utca keresztezése (Elsőbbségadás kötelező! jelzőtábla, balra kanyarodó sáv)
- 1302 j. út (Szabadi utca) és 1303 j. út (Rét utca) keresztezése (Állj! Elsőbbségadás kötelező+ jelzőtábla)
- 1302 j. út (Szabadi utca) és Vámosi körút keresztezése (Elsőbbségadás kötelező! jelzőtábla)
- 1302 j. út (Szabadi utca) és Sziget utca kereszteződése (Elsőbbségadás kötelező! jelzőtábla)
- 1303 j. út (Rét utca), 13103 j. út és Széchenyi István utca kereszteződése (Elsőbbségadás kötelező! jelzőtábla)

Forgalmi rend, forgalomtechnika

A csomópontok forgalomirányítása jellemzően jelzőtáblákkal megoldott, valamint egy körforgalmi csomópont is üzemel a külterületen. A beláthatóságot közlekedési tükrökkel is segítik, ahol szükséges.

Egyirányú utcák kijelölése nem jellemző, de számos zsákutca található a belterületen is.

30 km/h sebességkorlátozás jelölt egyes útszakaszokon (pl. Fő utca egye szakaszán, Sziget utcában, Szabadi út egy szakaszán stb.) és a teherautók forgalma is tiltott több utcában. A 1302. j. út belterületi részén 10 t súlykorlátozás van érvényben.

2.13.3. Közösségi közlekedés

A település helyi és helyközi közösségi közlekedését autóbuszjáratok biztosítják.

Közúti közösségi közlekedés

A közúti helyközi közlekedését a VOLÁN ZRt. buszjáratok jelentik, amelyek az országos úthálózati elemeken és a gyűjtőúton járnak.

Vámosszabadit az alábbi buszjáratok szolgálják ki:

- 7002 Győr – Vámosszabadi
- 7003 Győr – Vámosszabadi – Nagybalcs – Vének – Győr
- 7004 Győr – Vének – Nagybalcs – Vámosszabadi

A településen több formában épültek ki a buszmegálló. Ahol elegendő hely állt rendelkezésre, buszöblökben helyezték el a buszmegállót, de több a forgalmi sávban megállást biztosító buszmegálló. Buszváró épületek szinte minden megállóban megvalósultak.

Közösségi közlekedési ellátottság

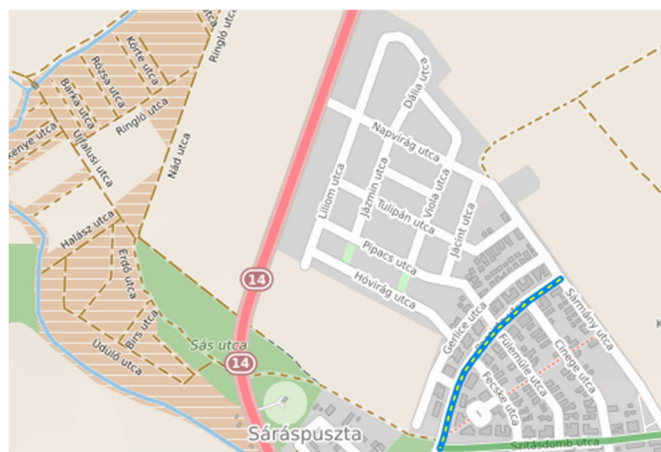
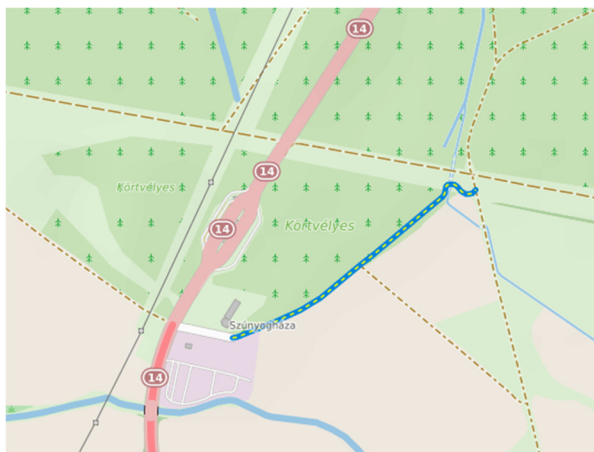
A település lakó- és központi területeinek legalább 80 %-a közösségi közlekedéssel ellátott területnek ítéltető, mivel 300 m rágyalogási távolságot véve figyelembe a belterületi megállótól, az ingatlanok jelentős része elérhető.

2.13.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A gyalogosforgalom számára a településen jellemzően egyoldali járdák találhatók, de számos utcában egyik oldalon sincs gyalogosfelület. A lakóutcákban a leggyakoribbak a járda nélküli szakaszok, illetve az egyoldali, keskeny járdák.

Kerékpárforgalmi hálózat:

A településen két helyen található kerékpárforgalmi létesítmény. Délen, a Pacsirta utcán egyoldali, kétirányú kerékpárút található, mely külön szintben elválasztott az útpályától, valamint mindkét oldalon széles zöld sáv határolja. Északon pedig a Szűnyogháza vízmű utca után jobbra fordulva jutunk el egy kerékpározható útra.



Meglévő kerékpárforgalmi infrastruktúra (www.merretekerjek.hu)

2.13.5. Parkolás

A településen a forgalomvonzó létesítményeknél van kialakítva jelentősebb parkolófelület. A települést tekintve összességében jellemző a kertvárosi beépítés, így a lakótelekeknél a parkolás általában ingatlanon belül megoldott.

Két jelentősebb közterületi parkolófelület létesült:

- a Polgármesteri Hivatal és a Sportpálya melletti területen, valamint
- a Fő utcában, a templom közelében.

2.13.6. Előzménytervek

Győr-Moson-Sopron Vármegye Szerkezeti Terve

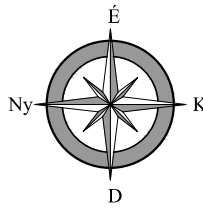
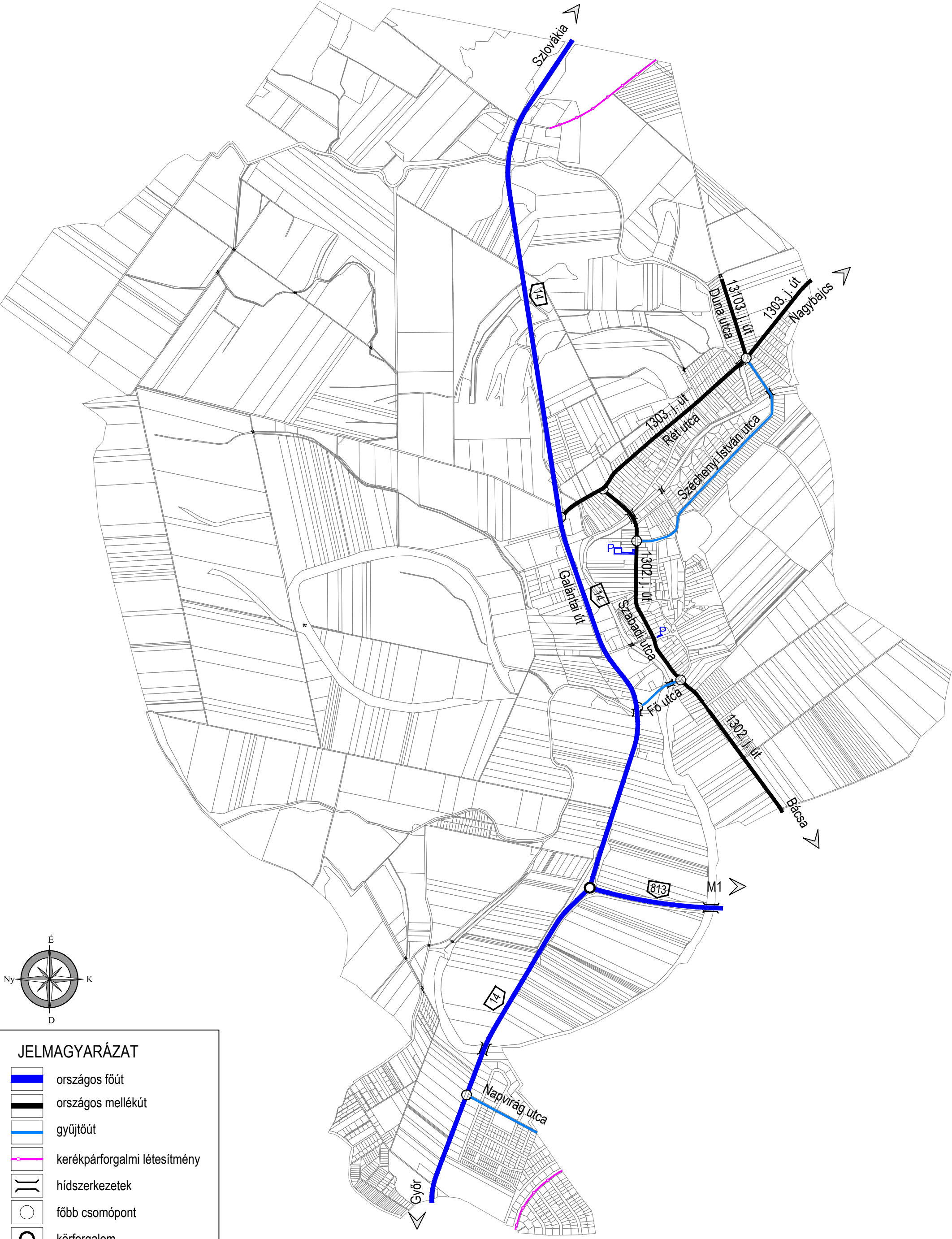
A vármegye hatályos szerkezeti terve Vámoszabadi közelében a 14. sz. főút és a Napvirág utca csomópontjából induló. Győrzámoly-Mosonmagyaróvár felé haladó térségi jelentőségű utat jelöli tervezett elemként, valamint a Rét utcai csomópontból nyugati irányba induló, helyi jelentőségű útszakaszt. Ezen kívül egy észak-déli irányú kerékpárforgalmi nyomvonal is látszik a térképen, amely Vámoszabadi területén áthalad. A terv még nem tartalmazza a már engedélyezési tervvel rendelkező Győr-északi elkerülő út nyomvonalát, sem a 14. sz. főúttal párhuzamosan tervezett, M14 jelöléssel ellátott gyorsforgalmi, illetve főúti kapcsolatot.



Győr-Moson-Sopron Vármegye Szerkezeti Terve - részlet

2.13.7. Helyzetelemzés és javaslatok a tovább tervezésre

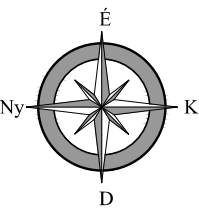
- Vámoszabadi megközelíthetősége közúton jónak ítéltető. Az országos és térségi kapcsolatokat is javítani fogja az M14 jelű és a Győr, északi elkerülő út megvalósítása.
- A településnek kötőtpályás kapcsolata nincs, így javasolt a győri pályaudvarra való bejutás (ráhordó járatok) minőségét ellenőrizni, szükség szerint javítani.
- A településen a kerékpáros közlekedés számára nincs megfelelő infrastruktúra kiépítve, ennek hiánya a kerékpáros forgalom növekedését is gátolja. Különösen szükség van a Vámoszabadi – Győr kerékpáros kapcsolat erősítésére.
- A településközpontban a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit biztosítani kell. . A lakóterületeken a gyalogosközlekedés felületeit fejleszteni kell. A gyűjtőutakon és lakóutcákban mindenhol legalább egyoldali gyalogjárdák kiépítése javasolt
- A szabályozás során a közterületek szélességét úgy kell megállapítani, hogy elegendő legyen a közúti forgalom mellett a gyalogosok forgalmának, a közműveknek és a zöldterületek helybiztosítására is.
- Az egyes területekre tervezett fejlesztések beruházások megvalósítása előtt a közlekedési hatásokat és feltételeket vizsgálni szükséges.
- Szükség van a fenntartható (zöld) közlekedési módok népszerűsítésére is, így nem csupán a belső forgalom csökkenthető, de a parkolási igények is.



JELMAGYARÁZAT

	országos főút
	országos mellékút
	gyűjtőút
	kerékpárforgalmi létesítmény
	hídszerkezetek
	főbb csomópont
	körforgalom
	közterületi parkoló

VÁMOSSZABADI - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA



JELMAGYARÁZAT

- autóbusz útvonal
- autóbusz megálló
- rágyaloglási távolság (300/500m)

2.14. közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

2.14.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

Villamosenergia ellátás

Vámoszabadi területének villamosenergia ellátása a Győr-ÉDÁSZ 132/22/11 kV-os transzformátorállomásból induló „SZIGETKÖZ” elnevezésű 22 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti- és átmenő transzformátor állomások látják el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékul szolgálnak:

- Győr ÉDÁSZ 132/22/11 kV-os állomásból induló „Vízmű” 22 kV-os gerincvezeték a 11-08 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül
- Győr Dél 132/22 kV-os állomásból induló „Célgépgyár” 22 kV-os gerincvezeték a 15-54 sz. és 11-08 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül
- Győr ÉDÁSZ 132/22/11 kV-os állomásból induló „Szőgye” 22 kV-os gerincvezeték a 13-07 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül
- Kimle 132/22 kV-os állomásból induló „Lébény” 22 kV-os gerincvezeték a 11-22 sz., a 15-54 sz. és a 11-08 sz. távműködtetett, oszlopkapcsolón keresztül

A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 23 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Határátkelő	OTR 20/250	250 kVA
Patkányospta Erd-fafeld	FOTR 20/160	30 kVA
Sárás 2	OTR 20/250	160 kVA
Sáráspusztá 4	OTR FF-1400	160 kVA
Szirásdomb 1 lkp	BHTR 20/400	400 kVA
Szirásdomb 2 lkp	BHTR 20/630	630 kVA
Szitásdomb 3 lkp	BHTR 20/1600	1000 kVA
Szitásdomb 4 lkp	BHTR 20/1600	1000 kVA
Szunyogházapta	VOTR 20/250	100 kVA
Vidra Kft	OTR 20/250	250 kVA
Vszabadi 1	OTR 20/250	160 kVA
Vszabadi 10	KTW 630-S	400 kVA
Vszabadi 11	KTW 630-S	250 kVA
Vszabadi 12	KTA 20/630	400 kVA
Vszabadi 2	OTR 20/250	250 kVA
Vszabadi 3	OTR 20/250	160 kVA
Vszabadi 4	OTR 20/400	160 kVA
Vszabadi 5 + Dunaszálló	OTR 20/400	250 kVA
Vszabadi 6	OTR 20/400	400 kVA
Vszabadi 7	OTRL 20/400	160 kVA
Vszabadi 8	OTR 20/250	50 kVA
Vszabadi 9	KTW 1000-S	400 kVA
Vszabadi TSZ	OTR 20/400	630 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

A település közigazgatási határain belül, de a lakott területen kívül húzódik az országos alaphálózat nagyfeszültségű, 400 kV-os távvezetéke, melyek azonban a lakosság számára nem elérhető. Ez a hálózat stratégiai fontosságú, országokat összekötő villamos energia távvezeték.

A jelen településrendezési tervben a 2025. évi koncepcióban elhatározott fejlesztések villamosenergia ellátását vizsgáljuk és csak azokat a területeket, hálózatra kapcsolása fejlesztési szempontból releváns.

Közüilágítás

Vámošszabadi település meglévő közüzilágítási hálózatát vegyesen hagyományos kompakt fénycsöves és nátrium-higanygőzős fényforrású, valamint korszerű LED fényforrású közüzilágítási lámpatestek alkotják. A település közüzilágítási hálózatának üzemeltetését az önkormányzat által megbízott szakcég végzi.

Az új területek villamos hálózatának kiépítése során a légvezetékes hálózat tartószerkezeteire a közüzilágítási lámpatestek felszerelhetők lesznek. A lámpák ellátását az új területek villamos energia ellátására kiépítendő közcélú hálózat NFA2X típusú szigetelt szabadvezeték 4+1 vezetős kialakításából adódóan ki lehet alakítani.

Gázellátás

A településen kiépített nagy-középnomású (4-25 bar), valamint középnomású (0,1-4 bar) földgáz hálózat az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében áll. Földgázhálózat szempontjából a település két szomszédos településsel, Győrzámollyal és Kisbajccsal áll összeköttetésben. A településen található gázfogadó állomás is a Szabdi utca – Ribizli utca kereszteződésében.

A fejlesztési területek földgázgáz ellátása a meglévő közműhálózat kibővítésével valósítható meg. A felmerülő csatlakozási igények alapján a meglévő földgáz hálózat átmérőjét számításal ellenőrizni kell, és amennyiben szükséges, a hálózat fejlesztését el kell végezni.

Távűellátás

A településen távűszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részeken szélörű, valamint naperörű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges örű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága jónak mondható, a közintézmények közül az edzőterem, az óvoda és a bölcsőde épületén található megújuló energiát hasznosító berendezés. Tervezik továbbá a faluház épületének fűtését hőszivattyús technológiával korszerűsíteni. Amennyiben lehetőség nyílik rá, a jövőben célszerű volna ilyen berendezések (napelem, napkollektor, hőszivattyú) telepítése a középületekre, a fejlesztésre pályázás útján lehet forrást szerezni.

Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 280/2024. (IX. 30.) kormány rendelet szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Vámosszabadi az országos hírközlési hálózathoz optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település három szomszédos településsel (Kisbajcs, Győr és Győrzámoly) áll összeköttetésben optikai földkábeles hálózaton keresztül.

Postai hírközlés tekintetében a településen postahivatal üzemel a Szabadi út 57. szám alatt.

Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen az e-közműben található információk alapján a Magyar Telekom Zrt. és a Vidanet Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózatok az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva épültek ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámas faoszlopos, illetve a ksfeszültségű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen fejlesztés ugyan történt, de ingyenes WI-FI hálózati hozzáférés épült csupán a faluházhoz, továbbá egy optikai kábel létesült a határátkelőhöz. A széles sávú internetszolgáltatás föld-, vagy légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára nem elérhető.

A település közigazgatási területén, de a lakott területen kívül húzódnak az országos alaphálózat villamos távvezetéke, melyek védővezetőjében optikai hírközlési vezetékek találhatók (OPGV), azonban ezen alállomások közti kommunikáció zajlik. Ez a típusú vezetékes hírközlési forma a lakosság számára nem elérhető.

Vezetékes telefon

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 96-os távhívó számon csatlakozik. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel, az óvoda épülete mellett, melynek címe: Szabadi út 53.

Kábel TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) a Vidanet Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében van jelen. A jövőben a SZIP projekt esetleges folytatásában kiépülő szélessávú internet hálózat nyújthat még további lehetőséget az IPTV szolgáltatás keretei között.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Vezeték nélküli internet hálózat

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nincs. Egyedi szerződések alapján a One Magyarország műholdas internet szolgáltatása érhető el.

Mobiltelefon hálózat

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Yettel, One) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A település központjától É-i irányban a határátkelő mellett, valamint közigazgatási határon kívül Győr-Bácsán, a település központjától kb. 5 km-re légvonalban adótorony található, melyeken a mobil hírközlési hálózat antennái kerültek felszerelésre. Bár a mobilszolgáltatók honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindegyik mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető, azonban az önkormányzattól kapott információk alapján a mobil hálózat lefedettsége nem megfelelő, a térségben további bázisállomás telepítésére lenne szükség.

Földfelszín feletti műsorszórás

A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a One Magyarország műholdas TV szolgáltatása is elérhető.

2.14.2 vízi közmű fejezet

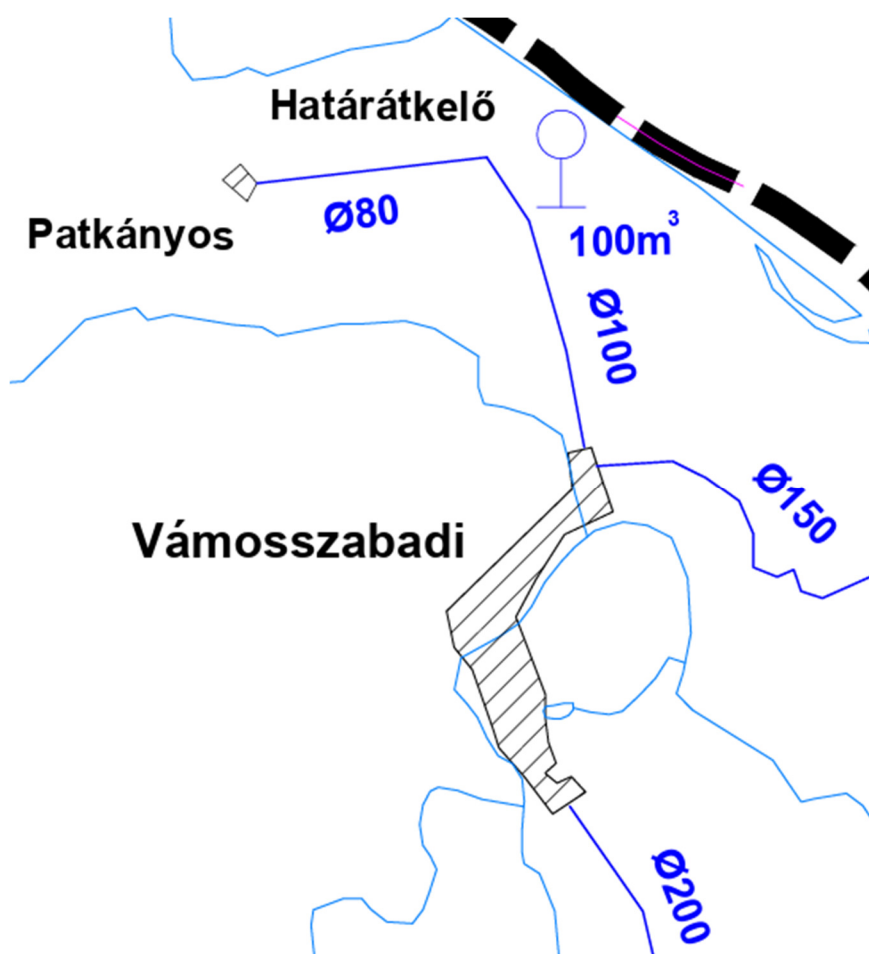
Vámosszabadi Község közműellátása teljes körű, a településen közüzemi vízellátó hálózat és elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő hálózat üzemel. A települést ellátó ivóvízhálózat 1982. évben épült, a szennyvízelvezető létesítmények építésének első üteme 2001. évben (e-közmű vonatkoztatási adat) került üzembe helyezésre. A közmű hálózat a település fejlesztési területeinek növekedésével többször bővült, a legjelentősebb a Szitásdomb Lakópark építése kapcsán történt.

A településen minden vezetékes ivóvízzel ellátott lakott ingatlan a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba is bekötéssel rendelkezik.

A településen jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő közüzemi vízellátó és szennyvízelvezető hálózat üzemel, melynek üzemeltetője és vagyonkezelője a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden Pannon-Víz Zrt.). Vámosszabadi Község Önkormányzata a 0,348 %-os tulajdoni aránnyal rendelkezik.

Vízellátás

Vámosszabadi település vízellátás jelenleg három irányból történik, az ellátási körzet 3 részre osztható. A központi településrész, a község döntő hányada a Szőgyén üzemelő vízbázisról ellátott egy NA150mm-es távvezetéken, mely Nagybalcs felől, a 1303 összekötő út mentén érkezik a település északkeleti részéhez. A település déli részén, a 14-es úttól keletre a Győr-Vámosszabadi közigazgatási határa mentén az utóbbi években épült úgynevezett Pacsirta lakóterület (Szitásdomb lakópark) közvetlenül a győri ivóvíz bázisról kapja az ellátást.

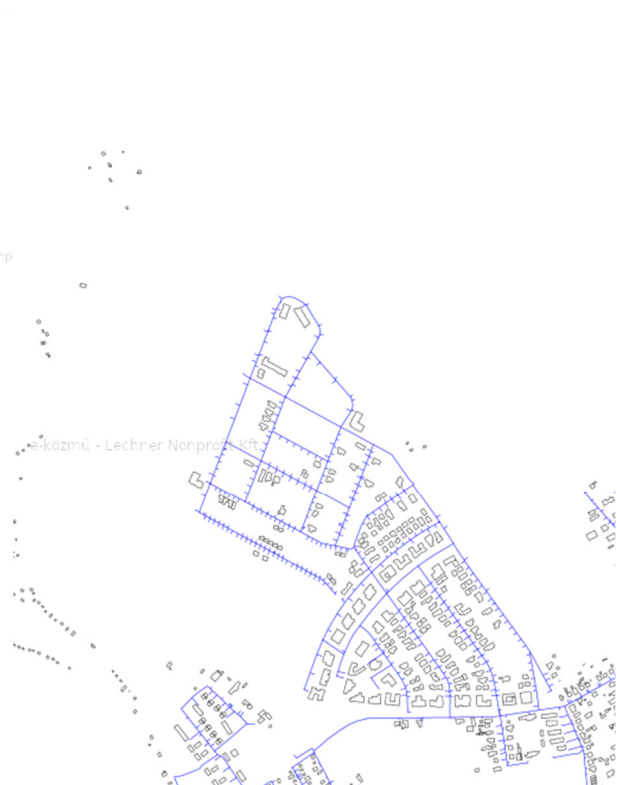


A település dél-nyugati részén a 14-es úttól nyugatra elterülő „Sárás 2” területen (Révflui-csatorna melletti utcák) közüemi ivóvízhálózat nem üzemel, az érintett telkek döntő részén fúrt kutakkal oldják meg az ingatlanok vízellátását. Az utóbbi években a nagyobb alapterületű ingatlanokban életvitel szerűen laknak lakosok, így az ivóvíz-hálózat fejlesztésénél a területet javasolt figyelembe venni. A településen közüemi ellátó hálózatba kapcsolt víztermelő kút vagy tározó nem üzemel.

A vízellátó hálózat nagy része NA80 – NA150mm-es KM-PVC/ KPE és vezetékekkel történik, a vízellátó hálózat teljes hossza 12,6 km.



Vámoszabadi ivóvízvezeték-hálózata (központ)



Szitásdomb településrész vízellátó hálózata

Szennyvíz-elvezetés

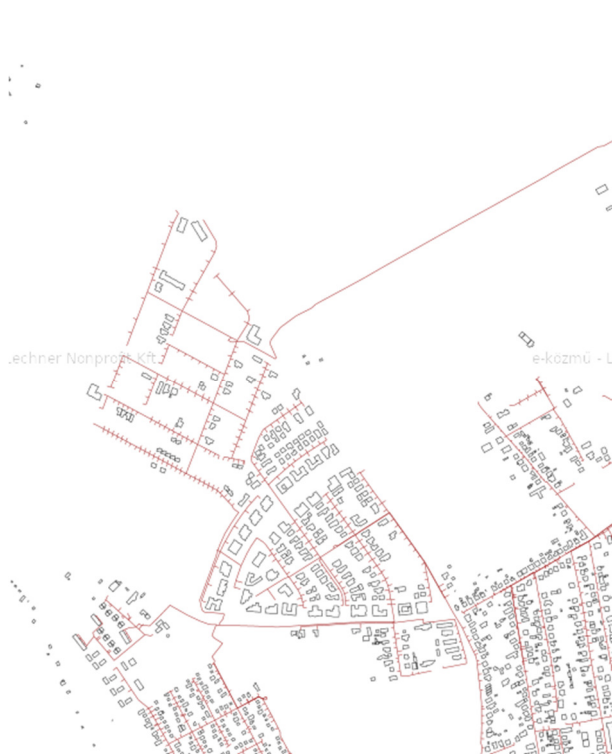
A településen több szennyvízátemelő öblözettel működik a közüemi szennyvízelvezető csatornahálózat, melyek kialakítását, az egyes átemelő körzetek helyzetét a település belterületén lévő vízfolyások határoztak meg. Az ingatlanok ellátása szinte a teljes településen gravitációs szennyvízcsatornával működik, kisnyomású rendszer nem található.

A csatornahálózat elválasztott rendszerű, anyaga KG-PVC, a gerinccsatorna mindenhol NA200mm-es átmérőjű, a hálózat teljes hossza 21,5 km. A vezetékes ivóvízzel ellátott lakások majdnem mindegyike rendelkezik bekötéssel a közüemi csatornahálózatba, így a Szigetköz térségi átlag (86%) feletti aránnyal rendelkezik. Vámoszabadi település központi részén keletkező szennyvíz a 1302 számú összekötő út (Szabadi utca) mentén haladó regionális nyomóvezetéken keresztül kerül Bácsa városrész hálózatához, majd onnan a győri központi szennyvíztisztító telepre.

A Szitásdombon lévő lakóparkok szennyvízelvezető hálózatának befogadója közvetlenül Győr Város szennyvíz-elvezető rendszere (kisbácsai hálózat), ahonnan szintén a központi szennyvíztisztítón kerül kezelésre

a keletkező szennyvíz. A „Sárás 2” területen lévő utcákban jelenleg nem üzemel közüzemi szennyvíz-elvezető hálózat, az ingatlanokon zárt gyűtőaknák találhatók.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyisége miatt a kiépült szennyvízcsatorna rendszer kapacitását vizsgálni szükséges.



Vámoszabadi szennyvízvezeték-hálózata (központ)



Szitásdomb településrész szennyvíz-hálózata

Csapadékvíz-kezelés, vízrendezés

A csapadékvíz-elvezetés általános célja a keletkező csapadékvizek okozta károk (kiöntés, belvíz, épületrongálás, stb.) megelőzése, kártétel nélküli elvezetése, adott esetben a csapadékvíz hasznosítása (locsolás, tűzi víz). A csapadékvíz elvezetése jelenleg többféle módon történik. A felszíni csapadékvizeket burkolatlan vagy burkolt árkok, valamint kiépített vízvezető művek vezetik el. A csapadékvíz-elvezető rendszerre szennyvíz nem köthető. A település csapadékvizeinek jelentős része az utcákban kialakított burkolatlan árkokban szikkasztásra kerül. A közterületen lévő nyíltárkos csapadékvíz gyűjtő rendszer befogadója a Bálványos, Szavai és Borba csatornák. A csapadékvizek végső befogadója a Duna.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet „Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések” című melléklete szerint Vámoszabadi település 'fokozottan érzékeny' besorolású területen helyezkedik el, illetve kiemelten felszín alatti vízminőség védelmi területen található.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról című jogszabály szerint:

2. § 19. magas talajvízállású terület: az a terület, ahol a talajvíz felszíntől számított legmagasabb szintje 1,5 méter felett van, Vámoszabadi településen a jellemző talajvízszint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat interaktív térképe alapján 2-5m így nem magas talajvízállású terület, azonban a település észak-keleti részén 0-2m, mely magas talajvízállású.

A vízelvezető, -kezelő létesítmények meghatározásánál törekedni kell a 2016 évi vízgyűjtő gazdálkodási terv irányelveinek történő megfelelésre, illetve figyelembe kell venni a csapadékvizek meghatározásához az MI-10-455/2-1988 Belterületi csapadékvizek meghatározásáról szóló irányelveket.

Felszíni vízelvezetés:

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás. A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok stb.

A településen jelenleg nyílt vízelvezető árkok működnek, melyek jellemzően a közlekedési létesítmények mentén helyezkednek el, azonban előfordul több helyen rendezetlen jogi státuszú árkok, mely fenntartása szükséges a belterület megfelelő vízelvezetéséhez. A csomópontok környékén működik minimális mértékben zárt csatorna is, melyek üzemeltetési feladatait az önkormányzat látja el.

Fontos feladat szabályozni a település épített környezetének védelme érdekében a magáningatlanokról történő csapadékvíz-elvezetés módját, az egyes ingatlanok előtti vízelvezető létesítményeken a beavatkozások (pl. kapubejáró, átereszt, parkoló felület közterületen, stb.) feltételeit, illetve a közutak, mint vízelvezető felületek kezelésének módját.

2.15. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

2.15.1. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás

Vámosszabadi a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján II. (közepes) katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet tartalmazza.

Vámosszabadi esetében a település lakosságszáma alapján a polgári védelmi szervezetek létszáma legalább 50 fő. A települési polgári védelmi szervezet megalakítási tervét a jegyző a kirendeltségvezető közreműködésével dolgozza ki, és a település polgármestere hagyja jóvá.

A polgármestert, jegyzőt és a polgármester által kijelölt közbiztonsági referenst két évente legalább egyszer katasztrófavédelmi felkészítésben kell részesíteni. A lakosságot a lakosságtájékoztatási program keretében 3 évente legalább egyszer készíti fel a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság.

2.15.2. Területfelhasználást, beépítést befolyásoló korlátozó tényezők

Az adatszolgáltatások alapján a településen a földtani veszélyforrások nem jellemzőek, iparbiztonsági veszélyességi övezetek nincsenek megállapítva. Vámosszabadi esetében a katasztrófavédelem témakörén belül az árvízi veszélyeztetettség és a belvízjárta területek kérdése releváns. A területfelhasználást, beépítést befolyásoló, korlátozó tényezők továbbá a vízfolyások parti sávja, a vizes élőhelyek védőtávolsága, a bányatelek, a műszaki infrastruktúra hálózatok és építmények védőtávolságai.

2.15.2.1. Vízirajzi korlátozó tényezők

Felszíni vizek parti sávja: A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezik a felszíni vizek parti sávjáról: *a vizek partvonala, valamint a közcélú vízellátási művek mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.*

2. § (3) A parti sáv szélessége:

- a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,
- b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,
- c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási művek partvonalától számított 3 méterig terjed.

A szabályozási terven a fentiek alapján szükséges jelölni a felszíni vizek partvonalától számított parti sáv határvonalát.

Belvízjárta terület: síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik. A belvízjárta területet az aktuális adatszolgáltatás szerint szükséges jelölni a településrendezési tervben. A belvízjárta terület a külterület északnyugati részén fekvő Patkányospusztai településrészen érint meglévő épületeket (lakóépület, gazdasági épületek, vadászház). Ezen kívül csak beépítetlen területeket érint, szántókat, gyepterületeket, erdőket, vízfelületeket, természeti területeket. Az érintett területen kijelölésre kerülő fejlesztési területek beépítése esetén a belvíz előfordulását figyelembe kell venni, javasolt egyeztetni a vízügyi igazgatási szervvel.

Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület: Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz. Vámoszabadi északi közigazgatási határa mentén húzódik a Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület sáv mintegy 1,6 km hosszú szakaszon az árvízvédelmi töltés mentén.

Ivóvíz bázisok védőterületei: Vámoszabadit érinti a Győr-Révfa vízű, a Győri VR. Szőgyei vízműtelep, valamint a Nagybajcs Nyugati vízű vízbázis védőterülete, ahol az érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges. Az ivóvízbázis védőterületén gondoskodni kell a szennyvizek és a tisztított szennyvizek zárt rendszerű kivezetéséről. Az ivóvízbázis védőterületén vízszennyező létesítmények nem létesíthetők. A területen a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabályban meghatározott védelmi korlátozásokat kell figyelembe venni. A védőövezetek területen folytatott területhasználat és építési tevékenységek az illetékes vízügyi hatósággal folytatott egyeztetés szerint történhetnek.

Vizes élőhelyek védőtávolsága: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 18. § (3) bekezdése alapján „Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.”

A településrendezési tervben az alábbi területhasználatba tartozó területeket tekintjük természeti területnek, amelyeken belül jelöljük a fenti védőtávolságokat: Természetközeli terület (Tk), Tájkasdalkodási mezőgazdasági terület (Mt), Védelmi célú erdőterület (Ev), Egyéb erdőterület (Ee), Vízgazdálkodási területek (V). Az általános mezőgazdasági területeken belül csak a mezővédő erdősávok területét tekintjük természeti területnek. A vízgazdálkodási területeken belül a védőtávolságokat nem jelöljük azokon a részterületeken, amelyeket elsősorban nem természetközeli állapotok jellemeznek.

2.15.2.2. Bányatelek

Vámoszabadi I. – átmeneti törmelékes nyersanyagok, homok védnevű bányatelek a külterület nyugati részén helyezkedik el. Kitermelt nyersanyag: homokos kavics, homok, kevert ásványi nyersanyag II, alapítva 2020.11.17.

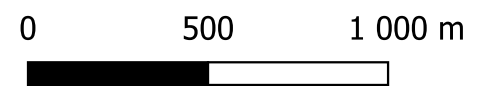
2.15.2.3. Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények védőtávolságai

A területfelhasználás tervezése és a szabályozás során az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni, a szabályozási terven jelölni:

- A villamosenergia hálózatok biztonsági övezetei tekintetében a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásai az irányadók. A 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték É-D irányban szeli át a külterület nyugati részét, biztonsági övezete 38-38 m. A vármegyei terven jelölt párhuzamosan tervezett távvezeték biztonsági övezete ugyanennyi, a biztonsági övezetek egymásba érnek. A 20 kV-os középvezetékű elosztóhálózat biztonsági övezete a fent hivatkozott jogszabály szerint határozandó meg.
- A földgáz elosztó vezetékek védőtávolságát a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletnek megfelelően kell biztosítani.
- A győri adótorony 250-500 méteres körzete érinti Vámoszabadi déli részét, ahol légkábel létesítés tilalma és 30 méteres maximális beépítési magasság korlátozás érvényes. A Vámoszabadi 0146/18 hrsz.-ú telken található adótorony védőtávolsága 200 m.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-a alapján az országos főút tengelyétől számított 100 méteres, egyéb országos közút tengelyétől számított 50 méteres védőtávolságot a

külterületen figyelembe kell venni, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez.

A fenti védőterületeket a mellékelt térkép szemlélteti.



2.16. VIZSGÁLATI TERVLAP $m = 1 : 10000$



Vámoszabadi

településterv
megalapozó vizsgálat

vizsgálati térkép

