

9. melléklet a Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI											
	övezeti jel / kód	a telek							az épület megengedett		a telek
		beépítési módja	kialakítható			beépíthető	megengedett		legnagyobb	legmagasabb	közmu-ellátás mértéke és módja
			legkisebb		legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legkisebb			
			területe	szélessége	szélessége	területe	beépítettsége	zöldfelületi aránya	párkány magassága	pontja	
			m ²	m	m	m ²	%	%	m		közmvésítettség
			min.	min.	max.				max.	max.	
			Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tt_b	B_tf	Z_min	Pm	Élp	Km
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK											
1.	Lk-1	Z	350	12	-	-	50	25	7,5	-	teljes
2.	Lk-2	SZ	1200	30	-	-	60	25	10,5	12,0	teljes
3.	Lk-3	SZ	2400	30	-	-	50	25	10,5	12,0	teljes
4.	Lk-4	O	560	16	-	-	50	30	7,5	-	teljes
5.	Lk-5	Z	350	10	-	-	50	30	5,5	-	teljes
6.	Lke-1	O	600	16	40	400	35	45	6,0	11,0	teljes
7.	Lke-2	O	700	18	40	600	30	50	6,0	11,0	teljes
8.	Lke-3	O	1000	18	40	800	30	50	6,0	11,0	teljes
9.	Lf	O	900	18	-	400	30	50	6,0	11,0	teljes
10.	Vt-1	Z	1000	30	-	-	50	10	14,0	17,0	teljes
11.	Vt-2	O	1000	20	-	-	50	20	10,5 tornacsarmok esetén: 12,5	-	teljes
12.	Vt-3	O	900	18	-	-	40	30	6,0 egyházi épület magassága nem korlátozott	-	teljes
13.	Vi	SZ	övezet területe	40	-	5000	40	30	12,5	-	teljes
14.	Gksz	SZ	5000	40	-	5000	40	20	9,0	-	teljes
15.	Gá-1	SZ	1500	30	-	-	50	25	9,0	-	teljes
16.	Gá-2	SZ	10000	50	-	10000	50	25	10,5	-	teljes
17.	Gá-3	SZ	10000	50	-	10000	50	25	10,5	20,0*	teljes
18.	K-Sp	SZ	övezet területe	-	-	-	40	40	7,5	-	teljes
19.	K-Mü	SZ	övezet területe	-	-	-	40	50	6,0	-	hiányos
ÖVEZETEK											
20.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	KÖu-k	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-
22.	Zkp	SZ	övezet területe	-	-	-	3	70	5,0	-	részleges
23.	Zkk	SZ	övezet területe	-	-	-	0	60	0,0	-	-
24.	Ev	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-
25.	Er	SZ	-	-	-	-	5	-	5,0	-	részleges
26.	Ee	SZ	-	-	-	-	0,5	-	6,0	-	közművesítetlen
27.	Mk	O	720	-	-	720 lakóépület esetén: 10000	3 birtokközpont esetén: 20, lakóépület esetén: legfeljebb bruttó 150 m ²	-	4,5	-	hiányos, lakóépület esetén részleges
28.	Má	SZ	720 birtokközpont esetén: 10000	-	-	10000 lakóépület esetén: 20000	3 birtokközpont esetén: 20, lakóépület esetén: legfeljebb bruttó 150 m ²	-	6,0 tárolás célját szolgáló technológiai építmény esetén: 20,0	-	hiányos
29.	Mt	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-
30.	V	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-
31.	V-Sp	SZ	3000	-	-	-	3	-	4,5	-	hiányos
32.	Tk	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-
33.	Kb-Sp	SZ	övezet területe	-	-	-	3	-	6,0	-	hiányos
34.	Kb-T	SZ	övezet területe	-	-	-	2	-	4,5 egyházi épület magassága nem korlátozott	-	hiányos
35.	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36.	Kb-Tr	SZ	-	-	-	-	5	-	7,5	-	hiányos

* az engedményes érték kizárólag településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervben meghatározottak szerint alkalmazható