



Vámosszabadi

településterv
településrendezési terv

szabályozási terv

szelvénykiosztás és jelmagyarázat a szabályozási tervhez

8. melléklet Vámosszabadi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2025.(.....) önkormányzati rendelethez

jelmagyarázat:

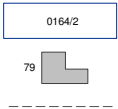
ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

ALAPTÉRKÉPI JELEK

földrészlet határ, helyrajzi szám

épület, építmény, házszám

művelési ág határ



TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

közigazgatási határvonal

belterületi határvonal

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

szintvonal

közúti közlekedési terület - főhálózat (KÖu)

közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (KÖu-k)



ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEEI

erdőterületek (Ev, Er, Ee)

természetközeli területek (Tk)

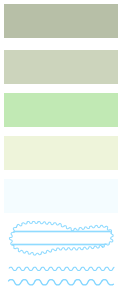
kőzparkok, közkertek (Zkp, Zkk)

tájkasdálkodási területek (Mt)

vízgazdálkodási területek (V)

állóvíz medre és partja

felszíni vízfolyás / víztest



SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK ÉS ALAPELEMEEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEEK

szabályozási vonal

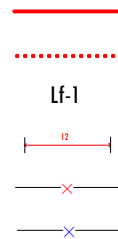
építési övezet és övezet határa

építési övezet, övezet jele

méretvonal, szabályozási szélesség

kötelező megszüntetőjel

javasolt megszüntetőjel



SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

építési vonal

építési határvonal

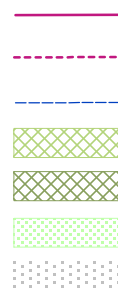
javasolt telekhatár

telken belüli kötelező fásítás

intenzív fásítással szabályozott parkoló

telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

közlekedési terület céljára fenntartott terület



EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

településrendezési szerződés

alapján fejleszthető terület



MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

nyilvántartott régészeti lelőhely



HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték



TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület

Natura 2000 SPA terület

ökológiai hálózat magterülete

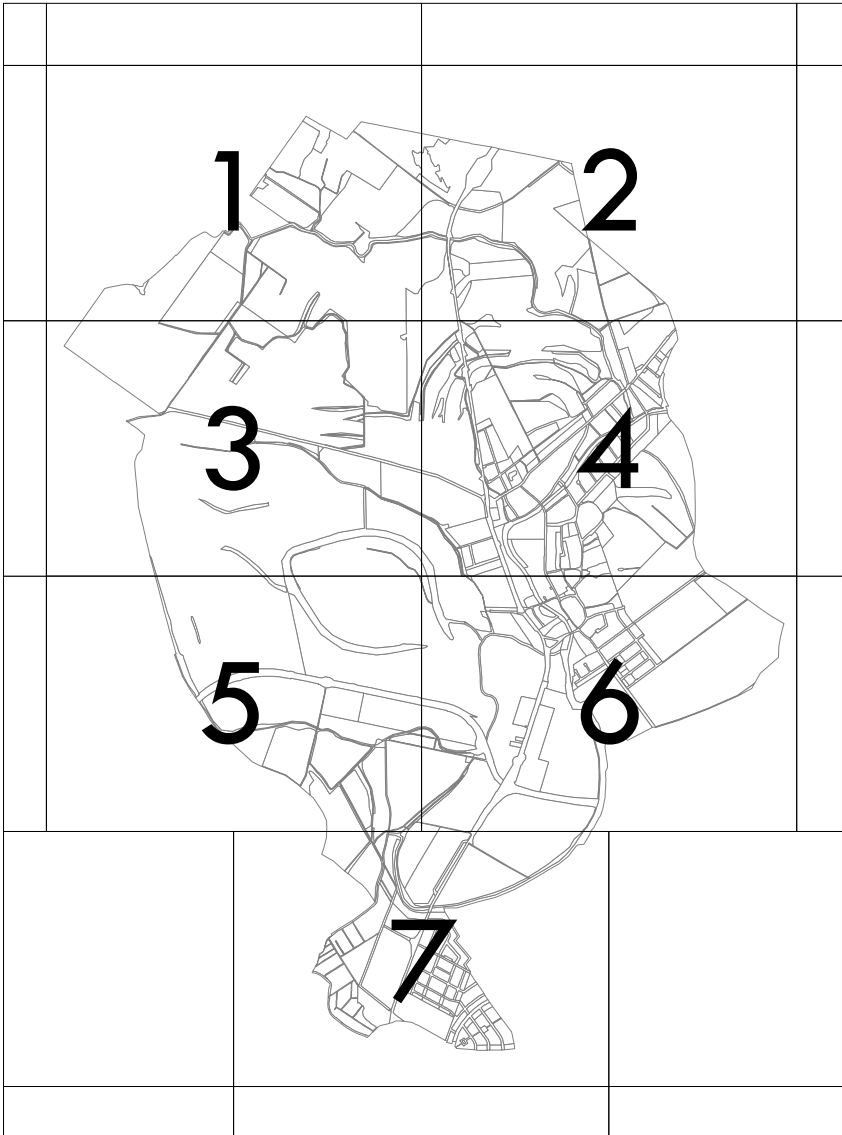
ökológiai hálózat ökológiai folyosója

ökológiai hálózat puffterülete

tájképvédelmi terület

védett tájelem

egyedi tájérték



KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

árvízvédelmi szivárgási sáv

fakadó vízzel veszélyeztetett terület

belvízjárta terület

felszíni víz parti sávja

ivóvízbázis védőövezete (HVA)

ivóvízbázis védőövezete (HVB)

nap- és szélenergia létesítésének
korlátozásával érintett terület

bányatelek

védőterület, védőtávolság, védősáv

meglévő tervezett



KÖZMŰVEK

villamos energia hálózat (400 kV feszültség szinttel)

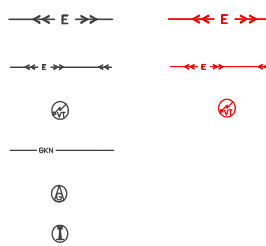
villamos energia hálózat (22 kV feszültség szinttel)

villamosenergia transzformátor állomás

földgáz elosztóvezeték

gázfogadó állomás

adótorony



EGYÉB RAJZI ELEM

országos közút tengelyvonala

kerékpáros nyomvonal

gyalogút, gyalogos kapcsolat

híd és felüljáró

biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

oldalhatáros beépítés igazítási iránya

