



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 23-án (hétfő) 18:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 18:00-19:25

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Sipos Gergely	alpolgármester
Tóth Géza	alpolgármester
Horváth József	képviselő
Balogh Gábor	képviselő
Kokas Gábor	képviselő
Czeglédi Csongor	képviselő
mindösszesen: 7 fő	

Igazoltan távol: -

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző,
jegyzőkönyvvezető

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Döntés helyi építési szabályzatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Döntés önkormányzati főépítésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

221/2024. (XII. 23.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés helyi építési szabályzatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Döntés önkormányzati főépítésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Döntés helyi építési szabályzatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a helyi építési szabályzat hiánya jelentős hátrányokat okozhat/okot magánszemélyeknek, családoknak, vállalkozásoknak, önkormányzatnak. Ez így semmiképp sem fogadható el. Most már határozottan ki lehet jelenteni azt, hogy, hogy az Állami Főépítészeti Irodával (ÁFI), illetve a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatallal évek óta nincs olyan kommunikáció, ami lehetővé tenné azt, hogy fennálló jogértelmezési vitát feloldják. Más vármegyékben ez nem így van. Nem lehet elmenni amellett, hogy az ÁFI továbbra sem hajlandó válaszolni arra, hogy az új HÉSz elkészítése milyen eljárás szerint kerüljön lefolytatásra, illetve annak tisztázása is várat magára, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogi szabályozás miként értelmezendő. Megismétli korábbi álláspontját, miszerint ha az ÁFI általános álláspontját veszi alapnak, akkor a rendezési terv készítésének alapja nem a korábban már beépítésre szánt területekkel feljelölt szabályozási tervlap, hanem az alaptérképi vagy tényleges állapot. Ennek az álláspontnak az elfogadásával minden fejlesztési területet elveszne, így a már korábban jogszerűen megszerezett eredmények - az időközben végbemenő jogszabályi változtatások miatt - elvesznek. Ez pedig azt jelentené, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölésének szigorodásával szinte lehetetlen fejlesztési területeket kijelölni. Ez egy olyan álláspont, amely - a település érdekeit tekintve - nem elfogadható, és évekre, évtizedre megfojtana minden fejlesztési lehetőséget. A lakosok folyamatosan érdeklődnek, hogy mikor lesz végre bevásárlási lehetőség (kereskedelmi, gazdasági övezet), óvoda, iskola, bölcsőde (intézményi terület). Ezekre a tervek 2022. előtt a kormányhivatal már áldását adta, valamiért ez a szándéka hirtelen megváltozott.

A sorozatban érkező törvényességi felhívások minden esetben felszólítást tartalmaznak arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testületnek jogalkotási kötelezettsége van. Elmondja, hogy a felhívások ezen megállapításaival nagyrészt egyetért, azonban a törvényességi felhívásokon kívül más csatorna vagy formális esetleg informális eszköz nem biztosított arra, hogy a felek között érdemi egyeztetés történhessen. Az, hogy a kormányhivatal részéről az egyetlen –bár nem hatékony- kommunikációs csatorna maradt meg, kétség kívül ellehetetleníti jogalkotást. Fenntartja korábbi véleményét, hogy nem csak az önkormányzatnak van törvényi kötelezettsége, hanem az ÁFI-nak is.

A jogalkotási kötelezettség teljesítése érdekében 2024. szeptemberében a testület megalkotta a helyi építési szabályzatot. A magánszemélyek, családok, vállalkozások érdekein túlmenően a 813. sz. észak-nyugati elkerülő út tervezési projektjének lezárása miatt rendkívül fontos volt, hogy legyen Városszabadinak helyi építési szabályzata (Hész). Sajnos az ÁFI-val ezen nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy kapcsán sem sikerült egyeztetésre időpontot kapni, minden megkeresés hiábavaló volt.

A Hész elfogadása után Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsátott ki arra hivatkozva, hogy az Hész elfogadása nem volt jogszerű, és röviddel ez után keresetet nyújtott be a Kúriához a Hész megsemmisítése érdekében. Végül a Kúria érdemben nem döntött, mivel a képviselő-testület a Kúria döntését megelőzően hatályon kívül helyezte a Hész-t 2024. októberében.

Viszont a Hész hatályának ideje alatt több telekalakítási, illetve építési engedély kérelmet is benyújtottak a kormányhivatal adott hatóságaihoz. Tudomása szerint valamennyi elutasításra került! Az indokolások szerint a Hész-t a kormányhivatal nem tekintettek közjogi értelemben érvényesnek. Más – de nem elhanyagolható – kérdés az, hogy egy jogszabály érvényességének vagy alkalmazhatóságának kimondása semmiképp sem kormányhivatali hatáskör, hanem bírósági! Az érvénytelenség és az alkalmazhatóság kormányhivatal általi vitatása alól azonban érdekes módon egyetlen kivétel mégis volt: a 813. sz. észak-nyugati elkerülő út tervezési projektjének lezárása megtörtént, mert ebben az egyetlen esetben a kormányhivatal a Hész-t létező és hatályos jogszabályként alkalmazta. Ezek után ki lehet jelenteni azt, hogy a kormányhivatal szelektált az ügyek közül, a számukra sürgős vagy fontos, esetleg kényelmetlen ügy zöld lámpát kapott, a magánszemélyek, vállalkozások vagy az önkormányzat által

benyújtott kérelmek elutasításra kerültek. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az előterjesztés szerinti helyi építési szabályzatról szóló rendeletet.

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző részletesen tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzat elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrend követésével lehet elfogadni. Tájékoztatást nyújt a Korm.r. 72. §-áról is. Ebben az esetben a jogszabálynak megfelelő eljárás lefolytatása az előterjesztett tervezetet nem előzte meg. Feltehetőleg a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eszközzel fog élni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző hozzáteszi azt is, hogy a rendelet elfogadása esetén a rendelet kihirdetése az Mötv. 51. § (2) bekezdése szerinti módon, azaz helyben szokásos módon a hirdetőtáblára tűzéssel kihirdetésre kerül. Azonban az ülés kései időpontjára tekintettel azt nem tudja vállalni, hogy még az ülés napján az elfogadott rendelet szövegét szerkesztett formában feltölti az Integrált Jogalkotási Rendszeren keresztül a Nemzeti Jogszabálytárba. Tekintettel arra is, hogy a szabályozási tervlapok mellékletben jeleníthetők meg és tapasztalata alapján ez a folyamat különösen hosszadalmas, sőt nehézkes szokott lenni. Elmondja, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület 15/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendeletével 2024. december 30. napjától 2025. január 03. napjáig igazgatási szünetet rendelt el, ezért a rendelet feltöltése legkorábban 2025. január 6. napján fog megtörténni.

Ambrus Gellért polgármester megköszöni a jegyző tájékoztatását, egyúttal az ahhoz kapcsolódó észrevételeit hozzáfűzi: a partnerségi egyeztetés mind a kormányrendeletnek, mind az önkormányzati rendelet szabályainak megfelelt. Az eljárásjogi szabályok azért vannak, hogy a társadalom vagy a partnerek részéről a reagálás lehetősége adott legyen. Ennek az elvárásnak maximálisan megfelelt minden, a jogállamiság garanciái így érvényesültek. A hatóságokkal történő egyeztetés viszont teljes mértékben el lett lehetetlenítve az által, hogy minden megkeresésre vagy válasz sem érkezett, mert a kormányhivatali hatóságok valami okból kifolyólag egyszerűen le vannak tiltva az érdemi egyeztetés tekintetében. Megértette a jegyző jelzését, de megítélése szerint előírászerű eljárást lefolytatni a kormányhivatallal, illetve az ÁFI-val - érdemi egyeztetés lehetőségének hiányában - lehetetlen. Számtalan e-maillal, megkereséssel tudja igazolni, hogy hányszor, hány helyen és formában kereste a kapcsolatot a kormányhivatallal. Elfogytak a normál eszközök. Elfogadhatatlan a kormányhivatal részéről ez a fajta passzivitás, mert ezzel gyakorlatilag a Vámoszabadin élő lakosokat építésügyi kérdésekben teljes mértékben ellehetetlenítik. Szándéka az - és cselekvése mögött azt kell látni -, hogy nem teheti meg azt, hogy választási ígéretével szembehelyezkedve egy olyan, a kormányhivatal által erőltetett építési szabályzat elfogadásához asszisztáljon, amely egyértelműen hátrányos a település szempontjából.

Nem lehet elmenni amellett sem, hogy annak idején, 2022-ben amikor Kúria a határozatában eltörölte a Hész szabályozási tervlapjait a Kúria döntése meghozatalakor nem vette figyelembe az Alkotmánybíróság 69/2002. (XII.17.) sz. határozatában foglaltakat. Ezzel összefüggő véleményét az előző testületi ülésen tárgyalt törvényességi felhívás kapcsán kifejtette.

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző hozzáteszi, hogy valóban több csatornán is próbált a polgármester egyeztetési lehetőséget keresni, és más település jegyző kollégáitól is úgy értesült, hogy valóban nem könnyű az ÁFI-val egyeztetni. Az ÁFI és az önkormányzat viszonyát korábban valóban a kollegialitás jellemezte.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi).

2. napirendi pont: Döntés önkormányzati főépítésről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Tóth Géza képviselő kérdése az, hogy van-e más személyre vonatkozó javaslat?

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a korábbi tapasztalat és együttműködés jó volt. A főépítész asszony ismeri Vámosszabadi adottságait, ami óriási előny.

Határozati javaslat:

Önkormányzati főépítési feladatokról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési feladatok elvégzésére az Archicon stúdió Bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a adószáma: 23617391-2-11 cégjegyzékszám: 11-06-00 1777 képviseli: Tétényi Istvánné) bízta meg – Tétényi Éva okleveles építészmérnököt személyes közreműködésével – 2025. január 1. napjától

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést írja alá az árajánlat szerinti havi általány díj fizetés szerint

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

222/2024. (XII.23.) KT határozat

Önkormányzati főépítési feladatokról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési feladatok elvégzésére az Archicon stúdió Bt.-t (székhely: 2500 Esztergom, Kölcsey F. u. 14/a adószáma: 23617391-2-11 cégjegyzékszám: 11-06-00 1777 képviseli: Tétényi Istvánné) bízta meg – Tétényi Éva okleveles építészmérnököt személyes közreműködésével – 2025. január 1. napjától

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést írja alá az árajánlat szerinti havi általány díj fizetés szerint

Határidő: 2025.01.01.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

3. napirendi pont: Döntés a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról. Javasolja, hogy az iparterületen lévő Major utcát, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utca folytatását (a Zsandár-hídig) terveztessék meg, erre vonatkozóan kérjenek be ajánlatokat.

Határozati javaslat:

Döntés a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. pályázik a „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-24 kódszámú) pályázaton a Major utca (Vámosszabadi 059/70 hrsz) és a Vámosszabadi 0169 hrsz-ú utak felújítása céljából;
2. az 1. pontban említett ingatlanok tervezése tekintetében árajánlatokat kér be;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. és 2. pontban írt feladatokat végezze el.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

223/2024. (XII.23.) KT határozat

Döntés a KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése című pályázatról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. pályázik a „Külterületi utak fejlesztése” című (KAP-RD43-1-24 kódszámú) pályázaton a Major utca (Vámosszabadi 059/70 hrsz) és a Vámosszabadi 0169 hrsz-ú utak felújítása céljából;
2. az 1. pontban említett ingatlanok tervezése tekintetében árajánlatokat kér be;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. és 2. pontban írt feladatokat végezze el.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 19:25 órakor bezárta.



Ambrus Gellért
polgármester



Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző

