



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 5-én (kedd) 10:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme

(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 10:00-10:22

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Sipos Gergely	alpolgármester
Tóth Géza	alpolgármester
Horváth József	képviselő
Balogh Gábor	képviselő
Czeglédi Csongor	képviselő
Kokas Gábor	képviselő
mindösszesen: 7 fő	

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

Döntés Vámoszabadi Község településtervének készítéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2024. (XI.05.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

Vámoszabadi Község településtervének készítéséről

1. napirendi pont: Vámoszabadi Község településtervének készítéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy az új településtervet, helyi építési szabályzatot kell készíteni. A településterv készítésének és elfogadásának menetét elsősorban, de nem kizárólagosan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, illetve a

magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény határozza meg, illetve az a körülmény, hogy a 813. sz. elkerülő út építése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Mára már mindenki előtt ismert a kialakult helyzet, a rendezési terv megalkotását nagyban nehezítette a kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával fennálló jogszabály-értelmezési vita, bízunk abban, hogy ebben az eljárásban az együttműködés megfelelő lesz.

Határozati javaslat:

Vámosszabadi Község településtervéről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Vámosszabadi község települési tervének készítését határozta el.

Településterv készítésének oka: a 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Vámosszabadi közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése.

A településrendezési terv készítése során Vámosszabadi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet a Korm.r. 78/D. § (4) bekezdése a) pontja alapján nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelést:

Korm.r. 78./D. § (4) bek. szerint: Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

- a) *az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azaz, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,*

A Korm.r. 68.§ (1) aa) pontja alapján – mivel a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt - a településterv készítése egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Korm.r. 68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

- a) *készítése vagy módosítása esetén, ha*

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2024. (XI.05.) KT határozat

Vámosszabadi Község településtervéről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Vámosszabadi község települési tervének készítését határozta el.

Településterv készítésének oka: a 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Vámosszabadi közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése.

A településrendezési terv készítése során Vámosszabadi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet a Korm.r. 78/D. § (4) bekezdése a) pontja alapján nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelést:

Korm.r. 78./D. § (4) bek. szerint: Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

b) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azaz, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat –, valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,

A Korm.r. 68.§ (1) aa) pontja alapján – mivel a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt - a településterv készítése egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

Korm.r. 68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

b) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló önkormányzati főépítési feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 10:22 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző