

4. számú melléklet a 18/2024 (XII.23.) számú rendelethez

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK ÉPÍTMÉNYEK, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK

A meghatározható az építési övezetekben és az övezetekben

a) lakó, üdülő és iroda rendeltetés esetén önálló rendeltetési egységek legnagyobb számával is meghatározott módon az elhelyezhető,

b) a feltétellel elhelyezhető,

c) a tiltott és

d) amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető rendeltetések, melléképítmények, egyéb építmények köre, az alábbiakban meghatározott tartalmak megjelölésével,

Az alábbi rendeltetések, önálló rendeltetési egységek az alábbiak szerint , illetve a megjelölt korlátozással létesíthetők:

1. <i>Rendeltetés, önálló rendeltetési egység:</i>	Korlátozás (övezet, építési övezet, ezeken belül meghatározott közterületekkel határos ingatlanok)
1.1. lakás	
1.2. szolgálati lakás	
1.3. tulajdonosi lakás	
1.4. egészségügyi	
1.5. szociális	
1.6. hitéleti	
1.7. igazgatási	
1.8. iroda	
1.9. óvoda, bölcsőde	
1.10. nevelési	
1.11. oktatási	
1.12. kulturális	
1.13. közösségi szórakoztató	
1.14. kereskedelmi	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca - Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca
1.15. szolgáltatói	
1.16. vendéglátó	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca - Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca
1.17. szállás jellegű	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca - Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca

1.18. diákszállás	
1.19. munkásszállás	Kizárólag Gksz és Gipe építési övezetben létesíthető
1.20. üdülő	
1.21. kemping	Kizárólag Kb-sp építési övezetben létesíthető
1.22. sport	Kizárólag Kb-sp és Vt építési övezetben létesíthető
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca - Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca
1.24. nem zavaró hatású ipari	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca - Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca
1.25. zavaró hatású ipari	Kizárólag Gipz építési övezetben létesíthető
1.26. gazdasági	
1.27. raktár, tárolás	Kizárólag Gipe és Gksz, K-Ker építési övezetben létesíthető
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	Kizárólag Má, Gipe és Gksz (építési) övezetben létesíthető
1.29. állattartási és állattenyésztési	Kizárólag Má, Gipe és Gksz (építési) övezetben létesíthető
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	Kizárólag Má, Gipe és Gksz (építési) övezetben létesíthető
1.31. üzemanyagtöltő	Kizárólag Gipe és Gksz, K-Ker építési övezetben létesíthető
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	
<i>2. Melléképítmények:</i>	
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	
2.2. közműpótló műtárgy	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	
2.5. kerti építmény	
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	
2.7. állatól, állatkifutó	Nem létesíthető: - Kökényszeg utca

	- Széchenyi utca, Levendula utca, Rozmaring utca, Boglárka utca, Orgona utca, Nyárfa utca
2.8. trágyatároló	Kizárólag Má, Gipe és Gkszt (építési) övezetben létesíthető
2.9. komposztáló	Kizárólag Má, Gipe és Gkszt (építési) övezetben létesíthető
2.10. siló	Kizárólag Má, Gipe és Gkszt (építési) övezetben létesíthető
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló-	Kizárólag Má, Gipe és Gkszt (építési) övezetben létesíthető
2.12. építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop	
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	
<i>3. Egyéb építmények:</i>	
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	
3.2. lakókocsi	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	