

2. melléklet a 12/2024. (IX.13.) számú rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
sorszám	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett							a telek
			kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb						legma- gasabb pontja	közmuvelési mértéke és módja		
			területe	szélessége	mélysége	területe	széles- sége	mély- sége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága					
									min. (és/vagy max. *)		%				%		min. és/vagy max.		m				m	
			m²		m		m	m²	m	m	%		m²/ m²	%	m		m		m				m	
			min.	max.	min.	max.					%				%		m		m					
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Em	Hm			Pm	
1.	Lk-1	O	560		16							50			30		5,5							
2.	Lk-2	SZ	1200		30							60			20		7,5							
3.	Lk-3	SZ	1200		30							60			20		7,5							
4.	Lk-4	SZ	1400		35							50			20		7,5							
5.	Lk-5	SZ	1400		35							50			20		7,5							
6.	Lk-6	SZ	1500		50							50			40		7,5							
7.	Lk-7	SZ	2400		30							50			20		7,5							
8.	Lk-8	SZ	3000		40							50			20		7,5							
9.	Lk-9	Z	250		12							50			20		7,5							
10.	Lk-10	Z	320		10							50			30		5,5							
11.	Lk-11	Z	350		10							50			30		5,5							
12.	Lk-12	Z	350		12							50			20		7,5							
13.	Lf-1	O	400		11							30			50		4,5							
14.	Lf-2	O	500		12							30			50		4,5							
15.	Lf-3	O	550		18							30			50		5,5							
16.	Lf-4	O	560		16							30			50		5,5							
17.	Lf-5	O	600		12							30			50		4,5							
18.	Lf-6	O	600		14							30			50		4,5							
19.	Lf-7	O	600		16							30			50		4,5							
20.	Lf-8	O	600		16							30			50		5,5							
21.	Lf-9	O	600		18							30			50		4,5							
22.	Lf-10	O	600		18							30			50		5,5							
23.	Lf-11	O	650		16							30			50		5,5							
24.	Lf-12	O	700		18							30			50		4,5							
25.	Lf-13	O	700		18							30			50		5,5							
26.	Lf-14	O	700		18							30			50		7,5							
27.	Lf-15	O	800		16							30			50		4,5							
28.	Lf-16	O	800		18							30			50		4,5							
29.	Lf-17	O	800		18							30			50		5,5							
30.	Lf-18	O	800		20							30			50		4,5							
31.	Lf-19	O	1000		16							30			50		4,5							
32.	Lf-20	O	1000		20							30			50		4,5							
33.	Lf-21	O	1100		13							30			50		4,5							
34.	Lf-22	O	1200		20							30			50		4,5							
35.	Lf-23	O/SZ	500		14							30			50		4,5							