

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
sorszám	övezeti jel / kód	a telek																az épület megengedett						a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja		
			területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága	homlokzat-magassága	párkány-magassága							
									min. (és/vagy max.*)										felett				alatt	
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/ m²	%	m		m				m	
			min.	max.	min.	max.													min.	max.				min.
			Tt min	Tt max	Tsz min	Tsz max	Tm	Tt b	Tsz b	Tm b	B tf	B tf*	B ta	B ta*	Sztm	Sztm*	Z min	Z min*	Ém	Hm			Pm	Élp
1.	Lk-1	O	560		16				50				1		30		5,5							
2.	Lk-2	SZ	1200		30				60				1,5		20		7,5							
3.	Lk-3	SZ	1200		30				60				2		20		7,5							
4.	Lk-4	SZ	1400		35				50				1		20		7,5							
5.	Lk-5	SZ	1400		35				50				1,5		20		7,5							
6.	Lk-6	SZ	1500		50				50				1		40		7,5							
7.	Lk-7	SZ	2400		30				50				1		20		7,5							
8.	Lk-8	SZ	3000		40				50				1		20		7,5							
9.	Lk-9	Z	250		12				50				1		20		7,5							
10.	Lk-10	Z	320		10				50				1		30		5,5							
11.	Lk-11	Z	350		10				50				1		30		5,5							
12.	Lk-12	Z	350		12				50				1		20		7,5							
13.	Lf-1	O	400		11				30				0,5		50		4,5							
14.	Lf-2	O	500		12				30				0,5		50		4,5							
15.	Lf-3	O	550		18				30				0,5		50		5,5							
16.	Lf-4	O	560		16				30				0,5		50		5,5							
17.	Lf-5	O	600		12				30				0,5		50		4,5							
18.	Lf-6	O	600		14				30				0,5		50		4,5							
19.	Lf-7	O	600		16				30				0,5		50		4,5							
20.	Lf-8	O	600		16				30				0,5		50		5,5							
21.	Lf-9	O	600		18				30				0,5		50		4,5							
22.	Lf-10	O	600		18				30				0,5		50		5,5							
23.	Lf-11	O	650		16				30				0,5		50		5,5							
24.	Lf-12	O	700		18				30				0,5		50		4,5							
25.	Lf-13	O	700		18				30				0,5		50		5,5							
26.	Lf-14	O	700		18				30				0,5		50		7,5							
27.	Lf-15	O	800		16				30				0,5		50		4,5							
28.	Lf-16	O	800		18				30				0,5		50		4,5							
29.	Lf-17	O	800		18				30				0,5		50		5,5							
30.	Lf-18	O	800		20				30				0,5		50		4,5							
31.	Lf-19	O	1000		16				30				0,5		50		4,5							
32.	Lf-20	O	1000		20				30				0,5		50		4,5							
33.	Lf-21	O	1100		13				30				0,5		50		4,5							
34.	Lf-22	O	1200		20				30				0,5		50		4,5							
35.	Lf-23	O/SZ	500		14				30				0,5		50		4,5							

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																													
sorszám	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett								a telek				
			kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb / legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuvelési mértéke és módja							
									legnagyobb				legkisebb																
			területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége						szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága	m							
			min. (és/vagy max. *)					felett		alatt		min. és/vagy max.																	
			m²		m		m	m²	m	m	%		%		m²/ m²	%		m		m		m							
			min.	max.	min.	max.					Tt min	Tt max	Tsz min	Tsz max		Tm	Tt b	Tsz b	Tm b	B tf	B tf*	B ta	B ta*	Sztm		Sztm*	Z min	Z min*	Em
36.	Lf-24	O/SZ	700		18								30				0,5		50			4,5							
37.	Lf-25	O/SZ	1500										20				0,5		50			4,5							
38.	Lf-26	SZ	800		16								30				0,5		50			4,5							
39.	Lf-27	SZ	1200		20								30				0,5		50			4,5							
40.	Vt-1	O/SZ	450		40								70				2,4		20			12,5							
41.	Vt-2	O/SZ	1500		30								70				2,4		20			12,5							
42.	Vt-3	O/SZ	2000		40								70				2,4		20			12,5							
43.	Gks-1	SZ	1000										50				1		25			12,5							
44.	Gks-2	SZ	1000										50				1,5		25			12,5							
45.	Gks-3	SZ	1000										50				2		25			12,5							
46.	Gks-4	SZ	4500										50				2		25			12,5							
47.	Gipe	SZ	1000										50				2		25			12,5							
48.	K-Ker	SZ	1000										50				2		25			12,5							
49.	K-Okt	O/SZ	1500		30								70				2,4		20			12,5							
50.	K-Sp-1	SZ	1600										40				2		40			7,5							
51.	K-Sp-2	SZ	2000										10				0,2		70			4,5							
52.	K-Sp-3	SZ	2000										30				1		50			6							
53.	K-Sp-4	SZ	5000										30				2		50			6							
54.	K-Sp-5	SZ	5000										40				1		60			6							
55.	K-T												2					60											
56.	K-Mü	O/SZ	1500										10				0,5		50			4,5							
57.	Kif	SZ	1000										30				1		50			7,5							
58.	Kint	SZ	1500										50				1		25			9,5							
59.	Köu																												
60.	Zkp																												
61.	Zkk																												
62.	Ev																												
63.	Er																												
64.	Eg																												
65.	Mk																												
66.	Má																												
67.	V																												
68.	Tk																												
69.	Kb-Sp	SZ	1600										10				2					7,5							
70.	Kb-T																												
71.	Kb-B																												