



Vámosszabadi Község Önkormányzata

9061 Vámosszabadi, Szabadi utca 57.

Tel.: 96/560-200

e-mail: polgarmester@vamosszabadi.hu

Tárgy: Településrendezési terv módosítása
Környezeti vizsgálat (msz: 22101)

Tisztelt Cím!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 60.§ (3) és a 62. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési tervét.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7.§ (1) alapján ezúton kérem, hogy nyilatkoznai szíveskedjen, hogy szükségesnek tartja-e a környezeti értékelés elkészítését, illetve amennyiben igen, akkor a környezeti értékelés konkrét tartalmáról és részletezettségéről szakmai véleményt adni szíveskedjen.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a rendezési terv módosítás tárgyát képező 813. sz. főút nyomvonala a környezeti hatásvizsgálati eljárásban „GY-16” elnevezéssel szerepelt, és 2019-ben környezetvédelmi engedélyt kapott (Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály által, 4179-73/2019. számú határozat).

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Vámosszabadi Község helyi építési szabályzatának mellékleteit (szabályozási tervlapok) a Köf.5.011 /2022/4. számú határozatával megsemmisítette. A határozatnak megfelelő hiányos helyi építési szabályzat (azaz a 2022. 09.23-tól érvényes RENDEZÉSI TERV) az alábbi linken elérhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/728296/r/2019/16>

Ez alapján az illeszkedésre való tekintettel a legutolsó befejezett, de hatályon kívüli rendezési eszközöket tekintjük kiindulási alapnak a módosításnál.

A hiányzó szabályozási terv (azaz a szabályozási tervlapok) az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 18.§ alapján képviselő-testületi határozatban megállapított illeszkedési követelmények meghatározásával pótolhatók 1 éves, átmeneti időszakokra. Ennek megfelelően Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi linken megtalálható határozatával megállapította a településrendezési illeszkedés követelményeit 2022.10.14-i hatállyal.

<http://vamosszabadi.hu/onkormanyzati-informaciok/epitesi-eloirasok/>

Településrendezési illeszkedés követelményei

A 2019-es Környezeti Hatástanulmány 2023-ban felülvizsgálatra került, ezt is csatoltuk jelen véleménykéréshez.

Továbbá jelzem, hogy Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III. 10.) önkormányzati rendeletét 2022. novemberben hatályon kívül helyezte, a településrendezési tervi módosítások partnerségi véleményeztetése ezentúl az új 26/2022. (XI. 11.) partnerségi rendelet és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint fog lezajlani, illetve tájékoztatásként az önkormányzati honlapra is felkerülnek a tervdokumentumok.

Vámoszabadi, 2023. március 9.

Válaszát megköszönve, tisztelettel:



Ambrus Gellért
polgármester

A tervezett módosítás leírása

Átnézeti térkép



A módosítás oka, célja:

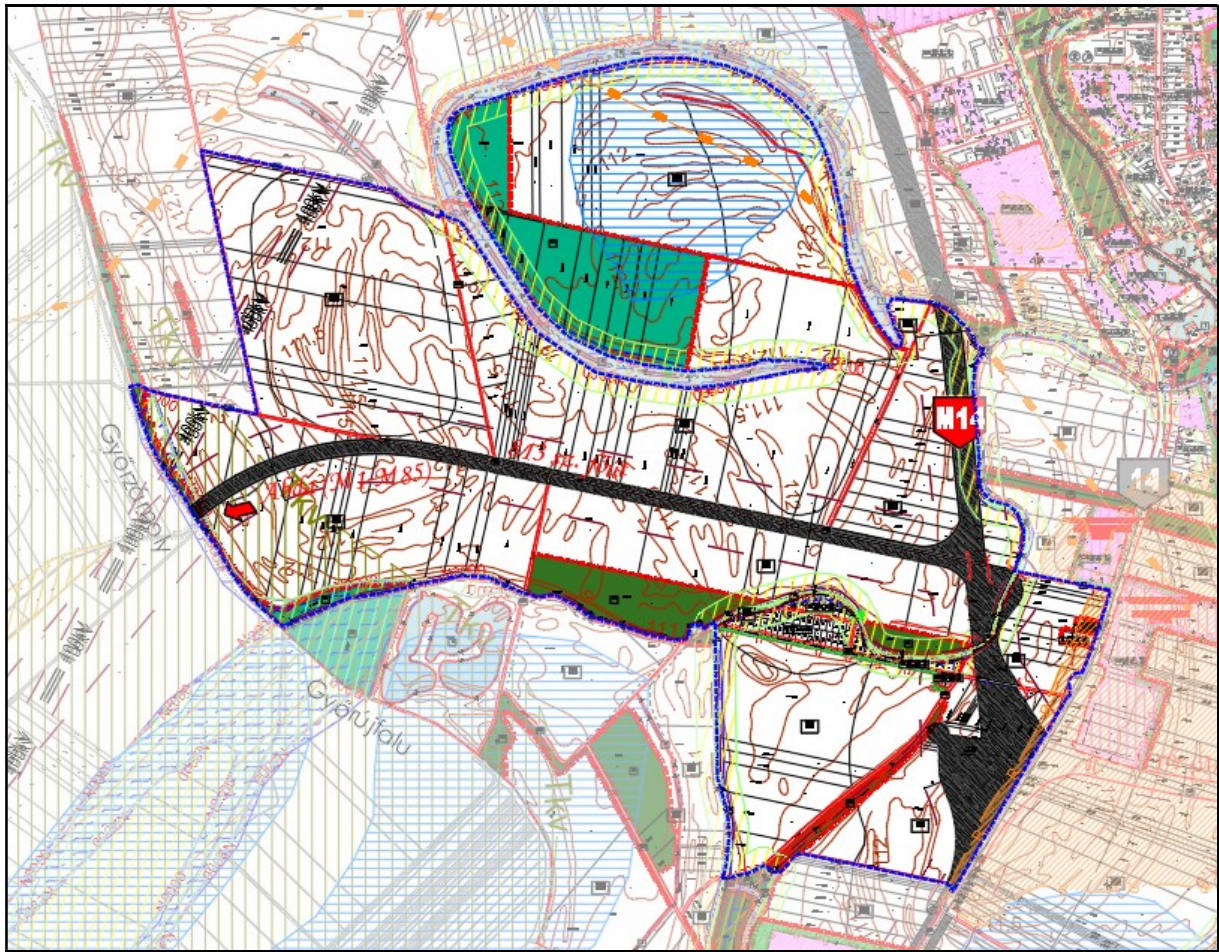
A 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Vámosszabadi közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező Pannonway Kft. átadta a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft-nek, a beillesztés, szabályozás ez alapján készült. Az úttal érintett földrészletek közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

Településszerkezeti változás történik, így szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

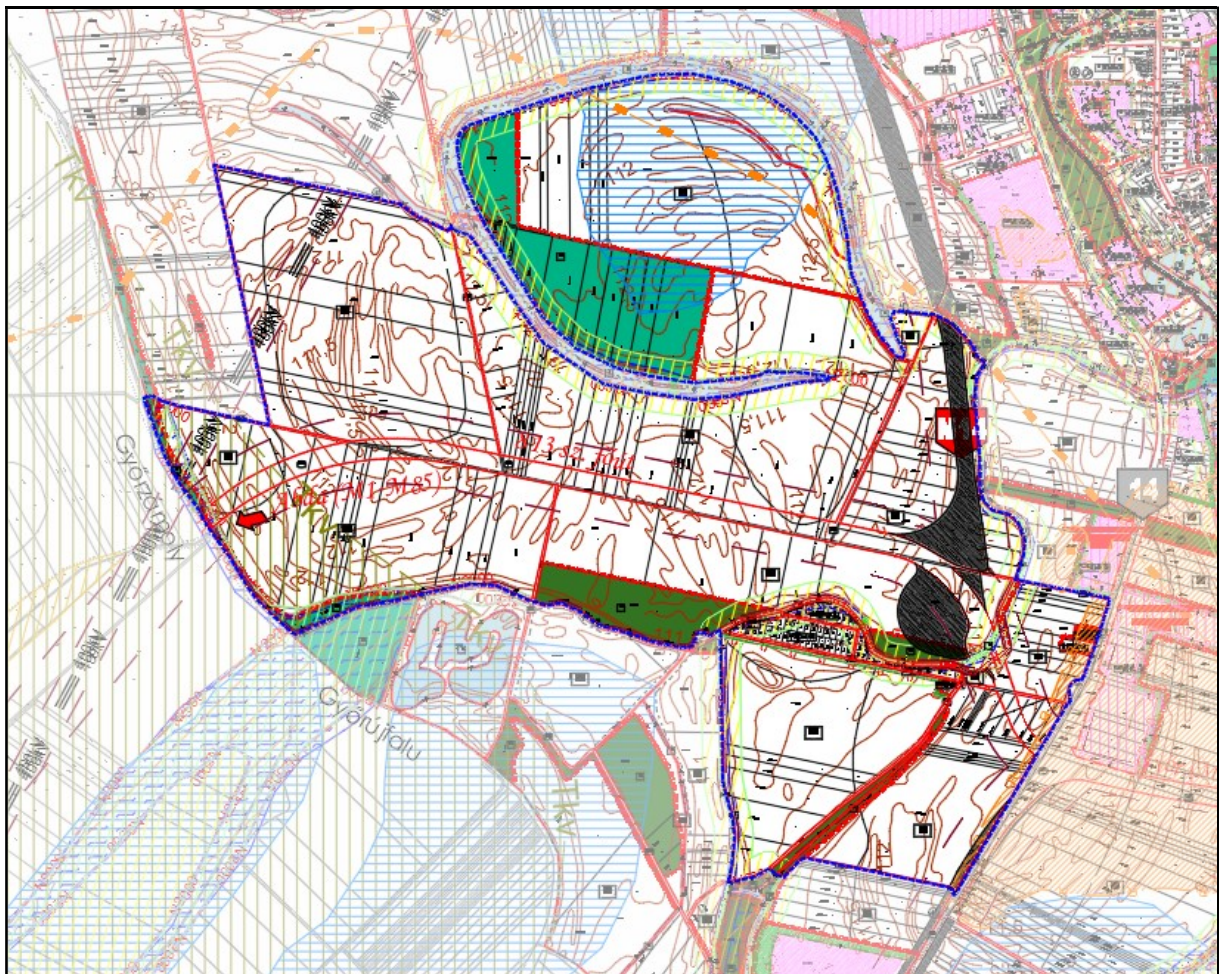
Biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A módosítás közművesítése elhanyagolható, az útépítéshez tartozó közműves fejlesztés leírását a 1222 tervszámú engedélyezési terv tartalmazza.

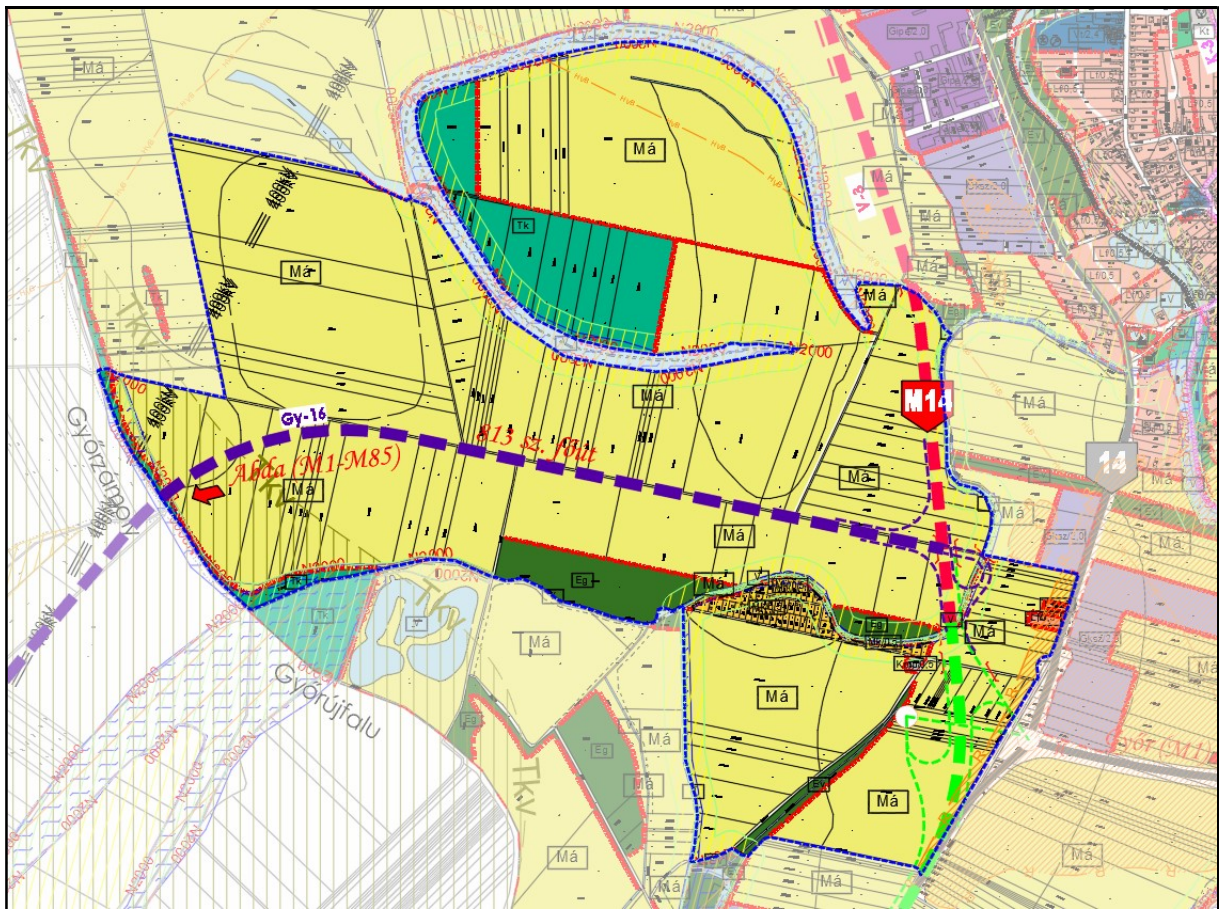
Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Hatályos szerkezeti tervlap részlet:



Tervezett szerkezeti tervlap részlet:

