



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 18-án (csütörtök) 18:00 órakor tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme

(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 18:00-22:02

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Sipos Gergely	képviselő
Kaszai Miklós	képviselő
mindösszesen: 4 fő	

Igazoltan távol: Vass Gergely képviselő, Tóth Géza képviselő, Horváth József képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

A napirend elfogadása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása, rendeletalkotás;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadása;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés településfejlesztési koncepcióról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Döntés településképi arculati kézikönyv módosításának előkészítéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés közbeszerzésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Zárt ülés: Szociális ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2023. (V.18.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása, rendeletalkotás;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadása;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés településfejlesztési koncepcióról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Döntés településképi arculati kézikönyv módosításának előkészítéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés közbeszerzésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Zárt ülés: Szociális ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszakban semmi rendkívüli esemény nem történt. Folyik a rendezési terv előkészítése, különösen fontos ez a kérdés a 813. sz. győri elkerülő út folytatása kapcsán, megoldást kell találni, hogy az engedélyezési folyamatokkal haladni lehessen. Ahogy arra, majd az ülés folyamán külön kitér, az óvodába annyi kisgyermek jelentkezett, amennyit jelen pillanatban a nem tud felvenni az óvoda, ezért szükséges új csoportot nyitni, de ennek a helyét is ki kell alakítani. Több ötlet is van a bővítést illetően.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történetekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2023. (V.18.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történetekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	<u>60/2023. (IV.13.) KT határozat</u>	<u>TOP Plusz -1.2.1-21-GMI.2022-00014 Élhető települések pályázat keretében játszótér kialakítása</u>

Határozati javaslat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (V.18.) KT határozat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása, rendeletalkotás;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a testületet, hogy a tervezetet a Pénzügyi bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (V. 18.) önkormányzati rendelete Vámosszabadi Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (III.13.) önkormányzati rendelete módosításáról

4. napirendi pont: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadása;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (V. 18.) önkormányzati rendelete Vámosszabadi Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadásáról

5. napirendi pont: Döntés településfejlesztési koncepcióról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Az önkormányzat a teljes közigazgatási területre vonatkozó új településfejlesztési koncepció és a teljes közigazgatási területre vonatkozó új településszerkezeti terv készítését tervezi, valamint új szabályozási terv készítésébe kíván kezdeni. A koncepció tervezete elkészült, a településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település teljes közigazgatási területére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

Ambrus Gellért polgármester: a településfejlesztési koncepció egyeztetését elindítjuk az előterjesztés alapján, amely a korábbi rendezési terv módosítások során a Képviselő-testület által elfogadott fejlesztéseket tartalmazza, adott esetben nagyobb hangsúllyal. Itt csak az egyeztetési folyamat elindításáról döntünk.

Határozati javaslat:

Településfejlesztési koncepció előkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési koncepció elkészítéséről határoz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

82/2023. (V.18.) KT határozat

Településfejlesztési koncepció előkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési koncepció elkészítéséről határoz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés településképi arculati kézikönyv módosításának előkészítéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: javasolja, hogy a 2017-ben elfogadott településképi rendeletet vizsgálja felül a testület. Az új településképi rendelet (új TKR) elkészítésével és véleményeztetésének lebonyolításával Archicon Stúdió Bt. javasolja megbízni. A felülvizsgálat során a meglévő szabályozást alapul véve feladat, hogy Vámosszabadi azon településrészei is kerüljenek településképi szempontból felülvizsgálatra, amelyek a korábbi rendelet

megalkotásának idején meg nem számítottak lakott területnek. Ezen kívül egyes alulszabályozott témákban (pl: kerítés) a tapasztalatoknak megfelelő részletesebb szabályozás megteremtése is cél volt.

A településképi rendeletnek és a Településképi arculati kézikönyvnek (TAK) egymással összhangban kell lennie.

2021 júliusában hatályba lépett új, magasabb szintű jogszabályok. Az új TKR-t így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új Településkódex) tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni.

6.1. Településképi arculati kézikönyv előkészítéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Településképi arculati kézikönyv előkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településképi arculati kézikönyv elkészítéséről határoz. Megbízta Archicon Stúdió Bt.-t (2500 Esztergom, Kölcsey F.u.14/a.) , hogy a településképi arculati kézikönyvnek tervezetét készítse el, és felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy szükséges eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

83/2023. (V.18.) KT határozat

Településképi arculati kézikönyv előkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településképi arculati kézikönyv elkészítéséről határoz. Megbízta Archicon Stúdió Bt.-t (2500 Esztergom, Kölcsey F.u.14/a.) , hogy a településképi arculati kézikönyvnek tervezetét készítse el, és felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy szükséges eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

6.2. Településképi rendelet elkészítéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Településképi rendelet elkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településképi rendeletet elkészítéséről határoz. Megbízta Archicon Stúdió Bt.-t (2500 Esztergom, Kölcsey F.u.14/a.) , hogy a településképi rendelet tervezetét készítse el, és felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy szükséges eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

84/2023. (V.18.) KT határozat

Településképi rendelet elkészítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete településképi rendeletet elkészítéséről határoz. Megbízta Archicon Stúdió Bt.-t (2500 Esztergom, Kölcsey F.u.14/a.) , hogy a településképi rendelet tervezetét készítse el, és felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy szükséges eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés közbeszerzésről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Vámosszabadi Község Önkormányzata ajánlatkérő „Külterületi földutak burkolat megerősítése” tárgyában előkészített közbeszerzési eljárás Döntéshozója ajánlatkérő képviselőjében:

1. Külterületi földutak burkolat megerősítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozom el.
2. A becsült értéket a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének megfelelően - a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetés - meghatároztuk, azt dokumentáltuk.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízom az IPPS Zrt.-t (9082 Nyúl, Szabadság u. 43. adószám: 26143790-2-08).
4. A Kbt. 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bekezdései alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont.
5. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás.
6. Kinyilvánítom, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vettem.
7. Az eljárás felelősségi rendjét elfogadom.
8. A Bírálóbizottság tagjait az alábbiak szerint kéri fel az Ajánlatkérő:
 - a. pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Pákozdi Adrienn
 - b. közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kaffka Diána
 - c. jogi szakértelemmel rendelkező tag: Domjáné dr. Fehérvári Diána
 - d. közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag: Somogyi Róbert (SPL Hungária Kft.)A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
9. A képviselő testület kinyilvánítja, hogy velük szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn, egyúttal büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy őket titoktartási kötelezettség terheli.
10. Az eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom.
11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadására, amelynek közbeszerzési-szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.

12. Felkérem az eljárás lebonyolításával megbízott IPPS Zrt.-t, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa meg. Az eljárás megindításáról az EKR-rendszerben a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben a szakértő részére a szükséges jogosultságok rögzítése a jegyző feladata. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról (rendszerhasználati díj, hirdetmények közzétételi díja) a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (V.18.) KT határozat

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Vámosszabadi Község Önkormányzata ajánlatkérő „Külterületi földutak burkolat megerősítése” tárgyában előkészített közbeszerzési eljárás Döntéshozója ajánlatkérő képviselője:

1. Külterületi földutak burkolat megerősítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozom el.
2. A becsült értéket a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének megfelelően - a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetés - meghatároztuk, azt dokumentáltuk.
3. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízom az IPPS Zrt.-t (9082 Nyúl, Szabadság u. 43. adószám: 26143790-2-08).
4. A Kbt. 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bekezdései alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont.
5. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás.
6. Kinyilvánítom, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vettem.
7. Az eljárás felelősségi rendjét elfogadom.
8. A Bírálóbizottság tagjait az alábbiak szerint kéri fel az Ajánlatkérő:
 - a. pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Pákozdi Adrienn
 - b. közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kaffka Diána
 - c. jogi szakértelemmel rendelkező tag: Domjáné dr. Fehérvári Diána
 - d. közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag: Somogyi Róbert (SPL Hungária Kft.)

A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

9. A képviselő testület kinyilvánítja, hogy velük szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn, egyúttal büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy őket titoktartási kötelezettség terheli.

10. Az eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyom.

11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadására, amelynek közbeszerzési-szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.

12. Felkérem az eljárás lebonyolításával megbízott IPPS Zrt.-t, hogy a közbeszerzési eljárást indítsa meg. Az eljárás megindításáról az EKR-rendszerben a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben a szakértő részére a szükséges jogosultságok rögzítése a

jegyző feladata. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról (rendszerhasználati díj, hirdetésmények közzétételi díja) a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

8. Egyéb döntés igénylő ügyek:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

8.1. Döntés a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési illeszkedés követelményeiről:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési illeszkedés követelményeiről

Imre Balázs (születési név: Imre Balázs, született: 1978. anyja neve: Horváth Mária, lakcíme: 9171 Győrújfalú, Duna u. 14.) ügyfél, mint a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kérelmére Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet megvizsgálta és a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tekintetében úgy nyilatkozik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 28. pontja, illetve az Étv. 18. § (2) bekezdésére figyelemmel megalkotott településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározásáról szóló 183/2022. (X.13.) KT-határozat (továbbiakban: KT-határozat) alapján a

Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményét az alábbiak szerint állapítja meg

- telek építési övezete: falusias lakóterület
- a beépítés módja: oldalhatáros
- legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb kialakítandó telekterület: 700 m²
- legkisebb telekszélesség: 18 m
- szintterület sűrűség: 0,5
- legkisebb zöldfelület: 50 %

A Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületen helyezkednek el, ezért Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 16/2019 (XI.30.) önkormányzati rendeletének 7. § (4) bekezdése alapján telket összevonni 40 méteres telekszélességig lehet lakóépület elhelyezése céljából.

Indokolás:

Imre Balázs a rendelkező részben említett ingatlanok tekintetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtt 800.129/2023. iktatószámú eljárásában telekösszevonást kezdeményezett, amelyhez kapcsolódóan Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-

testületéhez a „Sármány utca hrsz.: 1163 és hrsz.: 1164 településrendezési illeszkedési határozat kérelem” tárgyú kérelmet nyújtott be. A kérelemben kéri a képviselő-testületet, hogy állapítsa meg határozatban az említett ingatlanokra vonatkozó településrendezési illeszkedési követelményeket.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.011/2022/4. számú, 2022. szeptember 20. napján kelt határozata megállapította, hogy a HÉSZ 1. § (2) bekezdése, a 2. §-a, a 11. § (24)-(26) bekezdései, a 13. § (7) bekezdés b. pontja, a 14. § (11) bekezdése, az 1-4. számú mellékleteket képező szabályozási tervlapok, valamint a 11. § (7) bekezdés b. pontjának hatályvesztéséről rendelkező 7/2022. (11.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a más jogszabályba ütközik, ezért e rendelkezéseket megsemmisítette.

A Kúria döntése nyomán a HÉSZ hiányossá vált, ahhoz nem tartoznak szabályozási tervlapok, ezáltal a hatósági eljárással érintett terület(ek) területrendezési és építési követelményeit a HÉSZ alapján nem lehet meghatározni.

Hiányos HÉSZ esetére azonban az Étv. úgy rendelkezik, hogy a településrendezési és építési követelményeket az önkormányzat állapíthatja meg egyéb határozatba foglalva településrendezési illeszkedési követelményként. A határozat a hatósági eljárások szabályszerű lefolytatásához szükséges.

Étv. 2. § 28. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:

„Településrendezési illeszkedés követelménye: helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telkek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, az önkormányzat által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.”

Tekintettel az Étv. 2. § 28. pontjára a képviselő-testület megállapította, hogy hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik arra, hogy a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településrendezési illeszkedés követelményét meghatározza.

A jelen határozatban megállapított településrendezési illeszkedési követelmények a telkek elhelyezkedése szerinti telektömbre a Kúria ítéletét megelőzően megállapított, minden érintett hatóság által elfogadott és hatósági eljárásokban alkalmazott paraméterek. Ezen paraméterek biztosítják azt, hogy az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesüljenek.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (V.18.) KT határozat

Döntés a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési illeszkedés követelményeiről

Imre Balázs (születési név: Imre Balázs, született: 1978. anyja neve: Horváth Mária, lakcíme: 9171 Győrújfalú, Duna u. 14.) ügyfél, mint a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kérelmére Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint határoz:

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet megvizsgálta és a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tekintetében úgy nyilatkozik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 28. pontja, illetve az Étv. 18. § (2) bekezdésére figyelemmel megalkotott településrendezési illeszkedés követelményeinek meghatározásáról szóló 183/2022. (X.13.) KT-határozat (továbbiakban: KT-határozat) alapján a

Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményét az alábbiak szerint állapítja meg

- telek építési övezete: falusias lakóterület
- a beépítés módja: oldalhatáros
- legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- legkisebb kialakítandó telekterület: 700 m²
- legkisebb telekszélesség: 18 m
- szintterület sűrűség: 0,5
- legkisebb zöldfelület: 50 %

A Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületen helyezkednek el, ezért Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 16/2019 (XI.30.) önkormányzati rendeletének 7. § (4) bekezdése alapján telket összevonni 40 méteres telekszélességig lehet lakóépület elhelyezése céljából.

Indokolás:

Imre Balázs a rendelkező részben említett ingatlanok tekintetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal előtt 800.129/2023. iktatószámú eljárásában telekösszevonást kezdeményezett, amelyhez kapcsolódóan Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a „Sármány utca hrsz.: 1163 és hrsz.: 1164 településrendezési illeszkedési határozat kérelem” tárgyú kérelmet nyújtott be. A kérelemben kéri a képviselő-testületet, hogy állapítsa meg határozatban az említett ingatlanokra vonatkozó településrendezési illeszkedési követelményeket.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5.011/2022/4. számú, 2022. szeptember 20. napján kelt határozata megállapította, hogy a HÉSZ 1. § (2) bekezdése, a 2. §-a, a 11. § (24)-(26) bekezdései, a 13. § (7) bekezdés b. pontja, a 14. § (11) bekezdése, az 1-4. számú mellékleteket képező szabályozási tervlapok, valamint a 11. § (7) bekezdés b. pontjának hatályvesztéséről rendelkező

7/2022. (11.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a más jogszabályba ütközik, ezért e rendelkezéseket megsemmisítette.

A Kúria döntése nyomán a HÉSZ hiányossá vált, ahhoz nem tartoznak szabályozási tervlapok, ezáltal a hatósági eljárással érintett terület(ek) területrendezési és építési követelményeit a HÉSZ alapján nem lehet meghatározni.

Hiányos HÉSZ esetére azonban az Étv. úgy rendelkezik, hogy a településrendezési és építési követelményeket az önkormányzat állapíthatja meg egyéb határozatba foglalva településrendezési illeszkedési követelményként. A határozat a hatósági eljárások szabályszerű lefolytatásához szükséges.

Étv. 2. § 28. pontja az alábbiak szerint fogalmaz:

„Településrendezési illeszkedés követelménye: helyi építési szabályzat hiányában alkalmazott, a telek alakítására, a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére, valamint a rendeltetési egységek számára és rendeltetés módjára vonatkozó, az önkormányzat által egy adott területre meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekkel összhangban álló, vagy indokolt esetben annál megengedőbb településrendezési és építési követelmény, amely telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését; ha a helyi építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemek közül egyeseket nem tartalmaz, az illeszkedés követelményét ezen hiányzó szabályozási elemekre kell alkalmazni.”

Tekintettel az Étv. 2. § 28. pontjára a képviselő-testület megállapította, hogy hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik arra, hogy a Vámosszabadi 1163 és a 1164 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a településrendezési illeszkedés követelményét meghatározza.

A jelen határozatban megállapított településrendezési illeszkedési követelmények a telkek elhelyezkedése szerinti telektömbre a Kúria ítéletét megelőzően megállapított, minden érintett hatóság által elfogadott és hatósági eljárásokban alkalmazott paraméterek. Ezen paraméterek biztosítják azt, hogy az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesüljenek.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

8.2. Döntés óvodabővítésről + alapító okirat módosítása (létszám)

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

8.2.1. Döntés óvodabővítésről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Új óvodai csoportszoba kialakításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. tudomása szerint Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsődébe a 2023/24. nevelési évre jelentős túljelentkezés van;

2. kifejezi azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsődébe jelentkező gyermekek felvételéről és elhelyezéséről gondoskodik;
3. ennek érdekében az óvodai csoportszobák kialakítását úgy kívánja megoldani, hogy a jelenleg edzőteremként működő (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.) helyiséget átalakítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az edzőteremben tartott foglalkozások – különös tekintettel az iskolai testnevelés órákra - megtartására alkalmas új helyszín biztosítására folytasson egyeztetéseket.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

87/2023. (V.18.) KT határozat

Új óvodai csoportszoba kialakításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. tudomása szerint Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsődébe a 2023/24. nevelési évre jelentős túljelentkezés van;
2. kifejezi azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsődébe jelentkező gyermekek felvételéről és elhelyezéséről gondoskodik;
3. ennek érdekében az óvodai csoportszobák kialakítását úgy kívánja megoldani, hogy a jelenleg edzőteremként működő (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.) helyiséget átalakítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az edzőteremben tartott foglalkozások – különös tekintettel az iskolai testnevelés órákra - megtartására alkalmas új helyszín biztosítására folytasson egyeztetéseket.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

8.2.2. Döntés a Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

a Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzata által fenntartott Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosítja oly módon, hogy az alapító okiratban szereplő 4 óvodai csoport maximális gyerekszáma 93 főről 121 főre módosul 2023. szeptember 1. napjától;
2. felkéri az óvoda és bölcsőde vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő az intézmény dokumentumainak módosítását.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2023. (V.18.) KT határozat

a Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzata által fenntartott Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosítja oly módon, hogy az alapító okiratban szereplő 4 óvodai csoport maximális gyerekszáma 93 főről 121 főre módosul 2023. szeptember 1. napjától;
2. felkéri az óvoda és bölcsőde vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő az intézmény dokumentumainak módosítását.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

8.3. Döntés békepárti határozat elfogadásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Békepárti határozat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatát az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2023. (V.18.) KT határozat

Békepárti határozat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatát az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

8.4. Döntés fekvőrendőrök elhelyezéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy lakossági bejelentés érkezett, hogy szükségesnek látják egy-egy darab fekvőrendőr elhelyezését a Sziget és a Széchenyi István utcába.

Határozati javaslat:

Döntés fekvőrendőrök elhelyezéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fekvőrendőr szükségességét a Sziget és a Széchenyi István utcára vonatkozóan, majd úgy határozott, hogy támogatja annak elhelyezését.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2023. (V.18.) KT határozat

Döntés fekvőrendőr elhelyezéséről a Sziget utcában

Döntés fekvőrendőrök elhelyezéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fekvőrendőr szükségességét a Sziget és a Széchenyi István utcára vonatkozóan, majd úgy határozott, hogy támogatja annak elhelyezését.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

8.5. napirendi pont: Döntés óvodai és bölcsődei helyettesítésről szóló megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Óvodai és bölcsődei helyettesítésről szóló megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti óvodai és bölcsődei helyettesítésről szóló megállapodást írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2023. június 30.

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (V.18.) KT határozat

Óvodai és bölcsődei helyettesítésről szóló megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti óvodai és bölcsődei helyettesítésről szóló megállapodást írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2023. június 30.

8.6. Döntés árajánlat kéréséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Árajánlat kéréséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 180 helyrajzi számú ingatlan földmérésére ajánlatokat kér be.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (V.18.) KT határozat

Árajánlat kéréséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 180 helyrajzi számú ingatlan földmérésére ajánlatokat kér be.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 22:02 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester



K. m. f.


Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző