



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. március 9-én (csütörtök) 8:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 8:00-8:06

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Tóth Géza	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
Horváth József	képviselő
Kaszai Miklós	képviselő
	mindösszesen: 6 fő

Igazoltan távol: Vass Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

A napirend elfogadása

1. Döntés rendezési terv módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (III.09.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés rendezési terv módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. Döntés rendezési terv módosításáról:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Vámosszabadi Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22101)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Vámosszabadi község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22101) az alábbi területeken és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület: Vámosszabadi külterületi részén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), vízgazdálkodási terület (V), gazdasági erdő terület (Eg), természetközeli terület (Tk).

Módosítás oka, célja: a 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Vámosszabadi közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező Pannonway Kft. átadta a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft.-nek, a beillesztés, szabályozás ez alapján készült. Az úttal érintett földrészeket közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A településrendezési terv módosítása során Vámosszabadi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.85. pontja alapján „a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, ezért a településrendezési terv módosítása a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Vámosszabadi Község helyi építési szabályzatának mellékleteit (szabályozási tervlapok) a Köf.5.011 /2022/4. számú határozatával megsemmisítette. A határozatnak megfelelő hiányos helyi építési szabályzat (azaz a 2022. 09.23-tól érvényes RENDEZÉSI TERV) az alábbi linken elérhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/728296/r/2019/16>

Ez alapján az illeszkedésre való tekintettel a legutolsó befejezett, de hatályon kívüli rendezési eszközöket tekintjük kiindulási alpnak a módosításnál.

A hiányzó szabályozási terv (azaz a szabályozási tervlapok) az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 18.§ alapján képviselő-testületi határozatban megállapított illeszkedési követelmények meghatározásával pótolhatók 1 éves, átmeneti időszakra. Ennek megfelelően Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi linken megtalálható határozatával megállapította a településrendezési illeszkedés követelményeit 2022.10.14-i hatállyal.

<http://vamosszabadi.hu/onkormanyzati-informaciok/epitesi-eloirasok/>

Településrendezési illeszkedés követelményei

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2023. (III.09.) KT határozat

Vámosszabadi Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22101)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Vámosszabadi község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22101) az alábbi területeken és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület: Vámosszabadi külterületi részén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), vízgazdálkodási terület (V), gazdasági erdő terület (Eg), természetközeli terület (Tk).

Módosítás oka, célja: a 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Vámosszabadi közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező Pannonway Kft. átadta a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft-nek, a beillesztés, szabályozás ez alapján készült. Az úttal érintett földrészletek közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A településrendezési terv módosítása során Vámosszabadi község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.85. pontja alapján „a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, ezért a településrendezési terv módosítása a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban lefolytatható.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Vámosszabadi Község helyi építési szabályzatának mellékleteit (szabályozási tervlapok) a Köf.5.011 /2022/4. számú határozatával megsemmisítette. A határozatnak megfelelő hiányos helyi építési szabályzat (azaz a 2022. 09.23-tól érvényes RENDEZÉSI TERV) az alábbi linken elérhető:

<https://or.njt.hu/eli/v01/728296/r/2019/16>

Ez alapján az illeszkedésre való tekintettel a legutolsó befejezett, de hatályon kívüli rendezési eszközöket tekintjük kiindulási alapnak a módosításnál.

A hiányzó szabályozási terv (azaz a szabályozási tervlapok) az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 18.§ alapján képviselő-testületi határozatban megállapított illeszkedési követelmények meghatározásával pótolhatók 1 éves, átmeneti időszakra. Ennek megfelelően Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi linken megtalálható határozatával megállapította a településrendezési illeszkedés követelményeit 2022.10.14-i hatállyal.

<http://vamosszabadi.hu/onkormanyzati-informaciok/epitesi-eloirasok/>
Településrendezési illeszkedés követelményei

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

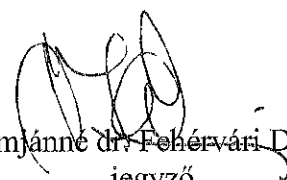
Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 8:06 órakor bezárta.

K. m. f.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző