



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 16-án (csütörtök) 17:30 órakor tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 17:30-20:12

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Kaszai Miklós	képviselő
Horváth József	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
Tóth Géza	képviselő
	mindösszesen: 5 fő

Igazoltan távol: Pajor Károly alpolgármester, Vass Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Lakosság részéről: 0 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat.

A napirend elfogadása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az ülés napirendi pontjait. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

3. Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

4. Döntés bölcsődei megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

5. Döntés óvodai helyettesítésről szóló megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

6. Döntés rendőrlakás bérleti szerződéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés jutalmazásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Döntés a rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Zárt ülés: Szociális ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (VI.16.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Döntés bölcsődei megállapodásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés óvodai helyettesítésről szóló megállapodásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Döntés rendőrlakás bérleti szerződéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés jutalmazásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Döntés a rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Zárt ülés: Szociális ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a fűgyűjtő zsákok Szitásdombon történő értékesítésére megoldást kell találni, mivel az eddigi módon nem kivitelezhető. Elmondja továbbá, hogy a Bringapálya kitűzésre került.

Kaszai Miklós képviselő: Javasolnám, hogy a Sármány utcára „Teherautóval behajtani tilos” táblát helyezünk ki.

Ambrus Gellért polgármester: A Sármány utca Győr közigazgatási területén helyezkedik el.

Horváth József képviselő: Javasolnám a Szitásdombon lévő járdákon parkolóhelyek felfestését, ezzel megelőzve, hogy az autók a járda teljes szélességét elfoglalják.

Kaszai Miklós képviselő: Szükségesnek érzek a Fülemléle utcán kamerarendszer kiépítését.

Ambrus Gellért polgármester: Ennek előkészülete folyamatban van.

Tóth Géza képviselő érdeklődik, hogy a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde mellé tervezett játszótér várhatóan mikorra készül el.

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a játszótér elemek megérkeztek, a kiépítése pár héten belül megtörténik.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (VI.16.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	<u>92/2022. (V.12.) KT határozat</u>	<u>Döntés „települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00029” kivitelezőjének kiválasztásáról</u>
2.	<u>93/2022. (V.12.) KT határozat</u>	<u>Döntés a belterületi utak, járdák, hidak felújítására</u>
3.	<u>94/2022. (V.12.) KT határozat</u>	<u>Döntés a Vámoszabadi 023 hrsz-ú és 028 hrsz-ú utcák murva burkolattal történő ellátásáról</u>

Határozati javaslat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (VI.16.) KT határozat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

4. napirendi pont: Döntés bölcsődei megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat:

Döntés Feladat-ellátási megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti Feladat-ellátási megállapodást írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (VI.16.) KT határozat

Döntés Feladat-ellátási megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti Feladat-ellátási megállapodást írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

5. napirendi pont: Döntés óvodai helyettesítéstől szóló megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés óvodai helyettesítésről szóló megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti óvodai helyettesítésről szóló megállapodást írja alá, mely Győrladamér Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (VI.16.) KT határozat

Döntés óvodai helyettesítésről szóló megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti óvodai helyettesítésről szóló megállapodást írja alá, mely Győrladamér Község Önkormányzata és Vámosszabadi Község Önkormányzata között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30. Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti Támogatási szerződést írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vének Község Önkormányzata, Vámosszabadi Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

6. napirendi pont: Döntés rendőrlakás bérleti szerződéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés támogatási szerződésről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti Támogatási szerződést írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vének Község Önkormányzata, Vámosszabadi Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2022. (VI.16.) KT határozat

Döntés támogatási szerződésről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti Támogatási szerződést írja alá, mely Kisbajcs Község Önkormányzata, Nagybajcs Község Önkormányzata, Vének Község Önkormányzata, Vámosszabadi Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között jön létre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

7. napirendi pont: Döntés jutalmazásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

7.1. Határozati javaslat:

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából nettó 4.012.043,- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére. Az egyedi jutalmak megállapítása az óvodavezető hatáskörben történik.

Felelős: Ladocsiné Csehi Szilvia óvodavezető és Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2022. (VI.16.)

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

2. Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából nettó 4.012.043,- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére. Az egyedi jutalmak megállapítása az óvodavezető hatáskörben történik.

Felelős: Ladocsiné Csehi Szilvia óvodavezető és Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

7.2. Határozati javaslat:

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Vámosszabadi Község Önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából nettó 3.251.863,- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2022. (VI.16.)

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

2. Vámosszabadi Község Önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából nettó 3.251.863,- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. június 30.

8. napirendi pont: Döntés a rendezési terv módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

8.1. Határozati javaslat:

Döntés új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési terveknek megfelelően a település belterületének észak-keleti részénél, a 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra, ezzel új beépítésre szánt területet jelöl ki.
2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra (a szabályozás érinti a 028 hrsz-ú önkormányzati utat és a 230/50 hrsz-ú Ksp területet is), és ezzel új beépítésre szánt területet jelöl ki.
3. A 180, 186/2, 186/1, és a 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület egy része átrendeződik, a rendezés során kismértékben új beépítésre szánt területet jelöl ki.
4. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a már meglévő 14 sz.út melletti be nem építhető sáv 12 m-rel kiszélesedik nyugati irányba.
5. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva, a módosítással új beépítésre szánt területet jelöl ki (de ezzel az új beépítésre szánt terület összességében nem növekszik).

INDOKOLÁS

1. A Vámoszabadi külterületi fekvésű 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, mezőgazdasági általános terület falusias lakóterületté módosítására azért van szükség, mert a településfejlesztési koncepciónak megfelelő beruházói szándék jelentkezett, és az jelenlegi tulajdonosokkal a területfejlesztésre egyezség született. A korábbi rendezési tervekből átmenetileg a konkrét befektetési szándék miatt került ki a terület. A módosítással érintett területek újbeépítésre szánt területként kerülnek kijelölésre. Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.
A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület:
 - a. részben a terület tulajdonosainak eladási szándékának hiánya miatt a már beépített tömbök esetében (Szabadi utca nyugati oldala, Fő utca és Bajcsy Zsilinszky utca által határolt tömb).
 - b. részben a tömbfeltárás megkezdődött (Temető utca)
 - c. részben már az új beépítésre szánt területek építés alatt vannak (Szitásdomb 2, Szabadi utca vége).
 Ugyanakkor a képviselő-testület a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésének megfelelően mérlegelte az új beépítésre szánt területek kijelölését és megállapította, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett terület határára a beruházás ellátó közműkapacitások korábban kiépítésre kerültek.
A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.
A fentiek miatt a tervezett beruházás csak a módosítással érintett területen megvalósítható, egyezően a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.
2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület tulajdonosai a módosítással érintett területet belterületbe szeretnék vonni, ott saját célra lakóházakat építtetnének. Az önkormányzat a terület ilyen célú hasznosításával egyetért, a 028 hrsz-ú út északi oldalának beépülésével a terület a település szerves részévé válik, a terület zsákutca jellege megszűnik.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület:

- i. részben a terület tulajdonosainak eladási szándékának hiánya miatt a már beépített tömbök esetében (Szabadi utca nyugati oldala, Fő utca és Bajcsy Zsilinszky utca által határolt tömb).
- ii. részben a tömbfeltárás megkezdődött (Temető utca)
- iii. részben már az új beépítésre szánt területek építés alatt vannak (Szitásdomb 2, Szabadi utca vége).

Ugyanakkor a képviselő-testület a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésének megfelelően mérlegelte az új beépítésre szánt területek kijelölését és megállapította, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett terület már a fejlesztési szándékozótulajdonában van.

A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.

A fentiek miatt a tervezett beruházás csak a módosítással érintett területen megvalósítható.

3. A 186/2, 186/1, és a 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület átrendezésére, azért van szükség, mert az önkormányzat tornacsarnok tervezésére és közbeszerzés lebonyolítására pályázati pénzt nyert, a telepítési terv elkészült, amely alapján a tervezett módosítások szükségesek a megvalósuláshoz.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület. A tornacsarnok funkcióját tekintve szervesen kapcsolódik a központi rész intézményeihez, az infrastruktúra kialakítható, ezért az máshol csak funkcióvesztéssel megvalósítható, valamint a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapítható, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

4. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a már meglévő 14.sz.út melletti be nem építhető sáv 12 m-rel kiszélesedik nyugati irányba, hogy a későbbiekben helyet biztosítson a terület kiszolgálására szükséges út részére. A közúti csomópont kialakításának megtervezése a tényleges területfejlesztés részeként kerül megtervezésre.

A be nem építhető terület az Má általános mezőgazdasági területre kerül feljelölésre, ezért új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, az

új beépítésre szánt terület feljelölése a már kijelölt Gksz területhez kapcsolódóan történik, erre a használati célra nincs megfelelő terület.

A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.

A fentiek miatt a tervezett funkció csak a módosítással érintett területen megvalósítható.

5. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva, a módosítással új beépítésre szánt területet jelöl ki (de ezzel a közigazgatási területen belül az új beépítésre szánt terület csak minimálisan változik).

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a már beépítésre szánt területeket, és megállapította, hogy módosításban jelzett használati célra nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2022. (VI.16.) KT határozat

Döntés új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. A 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési terveknek megfelelően a település belterületének észak-keleti részénél, a 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra, ezzel új beépítésre szánt területet jelöl ki.

2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra (a szabályozás érinti a 028 hrsz-ú önkormányzati utat és a 230/50 hrsz-ú Ksp területet is), és ezzel új beépítésre szánt területet jelöl ki.

3. A 180, 186/2, 186/1, és a 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület egy része átrendeződik, a rendezés során kismértékben új beépítésre szánt területet jelöl ki.

4. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a már meglévő 14 sz.út melletti be nem építhető sáv 12 m-rel kiszélesedik nyugati irányba.

5. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva, a módosítással új beépítésre szánt területet jelöl ki (de ezzel az új beépítésre szánt terület összességében nem növekszik).

INDOKOLÁS

1. A Vámosszabadi külterületi fekvésű 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, mezőgazdasági általános terület falusias lakóterületté módosítására azért van szükség, mert a településfejlesztési koncepciónak

megfelelő beruházói szándék jelentkezett, és az jelenlegi tulajdonosokkal a területfejlesztésre egyezség született. A korábbi rendezési tervekből átmenetileg a konkrét befektetési szándék miatt került ki a terület. A módosítással érintett területek újbeépítésre szánt területként kerülnek kijelölésre. Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület:

- a. részben a terület tulajdonosainak eladási szándékának hiánya miatt a már beépített tömbök esetében (Szabadi utca nyugati oldala, Fő utca és Bajcsy Zsilinszky utca által határolt tömb).
- b. részben a tömbfeltárás megkezdődött (Temető utca)
- c. részben már az új beépítésre szánt területek építés alatt vannak (Szitásdomb 2, Szabadi utca vége).

Ugyanakkor a képviselő-testület a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésének megfelelően mérlegelte az új beépítésre szánt területek kijelölését és megállapította, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett terület határán a beruházás ellátó közműkapacitások korábban kiépítésre kerültek.

A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.

A fentiek miatt a tervezett beruházás csak a módosítással érintett területen megvalósítható, egyezően a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület tulajdonosai a módosítással érintett területet belterületbe szeretnék vonni, ott saját célra lakóházakat építtetnének. Az önkormányzat a terület ilyen célú hasznosításával egyetért, a 028 hrsz-ú út északi oldalának beépülésével a terület a település szerves részévé válik, a terület zsákutca jellege megszűnik.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület:

- i. részben a terület tulajdonosainak eladási szándékának hiánya miatt a már beépített tömbök esetében (Szabadi utca nyugati oldala, Fő utca és Bajcsy Zsilinszky utca által határolt tömb).
- ii. részben a tömbfeltárás megkezdődött (Temető utca)
- iii. részben már az új beépítésre szánt területek építés alatt vannak (Szitásdomb 2, Szabadi utca vége).

Ugyanakkor a képviselő-testület a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésének megfelelően mérlegelte az új beépítésre szánt területek kijelölését és megállapította, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt, tekintettel arra, hogy a módosítással érintett terület már a fejlesztési szándékozói tulajdonában van.

A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.

A fentiek miatt a tervezett beruházás csak a módosítással érintett területen megvalósítható.

3. A 186/2, 186/1, és a 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület átrendezésére, azért van szükség, mert az önkormányzat tornacsarnok tervezésére és közbeszerzés lebonyolítására pályázati pénzt nyert, a telepítési terv elkészült, amely alapján a tervezett módosítások szükséges a megvalósuláshoz.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, nincs megfelelő terület. A tornacsarnok funkcióját tekintve szervesen kapcsolódik a központi rész intézményeihez, az infrastruktúra kialakítható, ezért az máshol csak funkcióvesztéssel megvalósítható, valamint a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről * 12.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapítható, hogy más terület kijelölése a beruházás során aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

4. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen (Gksz) a már meglévő 14.sz.út melletti be nem építhető sáv 12 m-rel kiszélesedik nyugati irányba, hogy a későbbiekben helyet biztosítson a terület kiszolgálására szükséges út részére. A közúti csomópont kialakításának megtervezése a tényleges területfejlesztés részeként kerül megtervezésre.

A be nem építhető terület az Má általános mezőgazdasági területre kerül feljelölésre, ezért új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a beépítésre szánt területeket abból a szempontból, hogy ott a tervezett fejlesztés megvalósítható-e. A képviselő-testület megállapította, hogy a tervezett fejlesztés a már beépítésre szánt területeken nem megvalósítható, az új beépítésre szánt terület feljelölése a már kijelölt Gksz területhez kapcsolódóan történik, erre a használati célra nincs megfelelő terület.

A képviselő-testület szintén mérlegelte a módosítás előzetes vizsgálata során, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően lehetőleg az átlagosnál gyengébb minőségű termőföld kerüljön igénybevételre.

A fentiek miatt a tervezett funkció csak a módosítással érintett területen megvalósítható.

5. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva, a módosítással új beépítésre szánt területet jelöl ki (de ezzel a közigazgatási területen belül az új beépítésre szánt terület csak minimálisan változik).

Az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

A képviselő-testület megvizsgálta a település közigazgatási területén a már beépítésre szánt területeket, és megállapította, hogy módosításban jelzett használati célra nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

8.2. Határozati javaslat:

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi pontokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és az MSZ:22056 munkaszámú tervezet alapján a rendezési tervi eljárást tárgyalásos eljárás keretében megindítja:

1. A 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési tervvel egyezően a település belterületének észak-keleti részénél, a 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra.
2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra. A szabályozás érinti a 028 hrsz-ú önkormányzati utat és a 230/50 hrsz-ú Ksp területet.
3. A 180, 186/2, 186/1, és a 058/1 és 225 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület egy része átrendeződik, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.
4. Az önkormányzati tulajdonú 76 hrsz-ú ingatlan melletti tömb feltárásának biztosítására út kerül kiszabályozásra összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.
5. A 92, 93 hrsz-ú falusias lakóterület településközponti vegyes területté módosul.
6. Az 1260/7 és az 1260/8, hrsz-ú településközponti vegyes területen (Vt) a közterületen, illetve 1259, 1260/6 út területén kialakítandó parkolók és a buszmegálló kialakítása feltüntetésre kerülnek, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.
7. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak megfelelően.
8. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a már meglévő be nem építhető sáv kiszélesítésre kerül, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

A településrendezési eszközök módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

INDOKOLÁS

1. A Vámoszabadi külterületi fekvésű 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, mezőgazdasági általános terület falusias lakóterületté módosítására azért van szükség, mert a településfejlesztési koncepciónak megfelelő beruházói szándék jelentkezett, és az jelenlegi tulajdonosokkal a területfejlesztésre egyezség született. A korábbi rendezési tervekben átmenetileg a konkrét befektetési szándék miatt került ki a terület.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

2. A 186/2, 186/1, 180, 225 és 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület átrendezésére, azért van szükség, mert az önkormányzat tornacsarnok tervezésére és közbeszerzés lebonyolítására pályázati pénzt nyert, a telepítési terv elkészült, amely alapján a tervezett módosítások szükséges a megvalósuláshoz.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

3. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület tulajdonosai a módosítással érintett területet belterületbe szeretnék vonni, ott saját célra lakóházakat építtetnének. Az önkormányzat a terület ilyen célú hasznosításával egyetért, a 028 hrsz-ú út északi oldalának beépülésével a terület a település szerves részévé válik, a terület zsákutca jellege megszűnik.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

4. Az önkormányzati tulajdonú 76 hrsz-ú falusias lakóterület tömbfeltárására azért van szükség, mert az Önkormányzat egy részét értékesíteni szeretné, és a kialakítandó út a későbbiekben lehetővé teszi, hogy a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési terveknek megfelelően a Fő utcától észak-keletre eső tömb feltárássra kerülhessen.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

5. A 92, 93 hrsz-ú falusias lakóterület településközponti vegyes területté módosítására azért van szükség, mert a 092 és 093 hrsz-ú területeket, illetve ingatlanokat az önkormányzat meg kívánja vásárolni (folyamatban van), és a jelenlegi központban fizikailag el nem helyezhető funkciókat ide kívánja telepíteni.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

6. Az 1260/7 és az 1260/8 hrsz-ú településközponti vegyes területen (Vt) a közterületen illetve 1259, 1260/6 út területén kialakítandó parkolók és a buszmegállók kialakítása feltüntetésre kerülnek, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

7. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva. A telekalakítások és a közművek kiépítése megtörtént, a jelenleg hatályos rendezési tervi kialakítás nem megvalósítható.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

8. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a már meglévő be nem építhető sáv kiszélesítésére szükség van a gazdasági terület feltárása érdekében. A területen az önkormányzat kíván ipari területet kialakítani.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2022. (VI.16.) KT határozat

Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, illetve rendezési tervi módosítás megindításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi pontokkal érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és az MSZ:22056 munkaszámú tervezet alapján a rendezési tervi eljárást tárgyalásos eljárás keretében megindítja:

1. A 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési tervvel egyezően a település belterületének észak-keleti részénél, a 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra.

2. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági általános területekre falusias lakóterület kerül kiszabályozásra. A szabályozás érinti a 028 hrsz-ú önkormányzati utat és a 230/50 hrsz-ú Ksp területet.

3. A 180, 186/2, 186/1, és a 058/1 és 225 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület egy része átrendeződik, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

4. Az önkormányzati tulajdonú 76 hrsz-ú ingatlan melletti tömb feltárásának biztosítására út kerül kiszabályozásra összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

5. A 92, 93 hrsz-ú falusias lakóterület településközponti vegyes területté módosul.

6. Az 1260/7 és az 1260/8, hrsz-ú településközponti vegyes területen (Vt) a közterületen, illetve 1259, 1260/6 út területén kialakítandó parkolók és a buszmegállók kialakítása feltüntetésre kerülnek, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

7. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak megfelelően.

8. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a már meglévő be nem építhető sáv kiszélesítésre kerül, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

A településrendezési eszközök módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

INDOKOLÁS

1. A Vámoszabadi külterületi fekvésű 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, mezőgazdasági általános terület falusias lakóterületté módosítására azért van szükség, mert a településfejlesztési koncepciónak megfelelő beruházói szándék jelentkezett, és az jelenlegi tulajdonosokkal a területfejlesztésre egyezség született. A korábbi rendezési tervekben átmenetileg a konkrét befektetési szándék miatt került ki a terület.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

2. A 186/2, 186/1, 180, 225 és 058/1 hrsz-ú településközponti vegyes, véderdő, közlekedési és közmű és vízgazdálkodási terület átrendezésére, azért van szükség, mert az önkormányzat tornacsarnok tervezésére és közbeszerzés lebonyolítására pályázati pénzt nyert, a telepítési terv elkészült, amely alapján a tervezett módosítások szükséges a megvalósuláshoz.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

3. A 035/6, 035/9, 035/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület tulajdonosai a módosítással érintett területet belterületbe szeretnék vonni, ott saját célra lakóházakat építenének. Az önkormányzat a terület ilyen célú hasznosításával egyetért, a 028 hrsz-ú út északi oldalának beépülésével a terület a település szerves részévé válik, a terület zsákutca jellege megszűnik.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

4. Az önkormányzati tulajdonú 76 hrsz-ú falusias lakóterület tömbfeltárására azért van szükség, mert az Önkormányzat egy részét értékesíteni szeretné, és a kialakítandó út a későbbiekben lehetővé teszi, hogy a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciónak és a korábban elfogadott rendezési terveknek megfelelően a Fő utcától észak-keletre eső tömb feltárásra kerülhessen.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

5. A 92, 93 hrsz-ú falusias lakóterület településközponti vegyes területté módosítására azért van szükség, mert a 092 és 093 hrsz-ú területeket, illetve ingatlanokat az önkormányzat meg kívánja vásárolni (folyamatban van), és a jelenlegi központban fizikailag el nem helyezhető funkciókat ide kívánja telepíteni.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

6. Az 1260/7 és az 1260/8 hrsz-ú településközponti vegyes területen (Vt) a közterületen illetve 1259, 1260/6 út területén kialakítandó parkolók és a buszmegállók kialakítása feltüntetésre kerülnek, összhangban a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

7. Az 1270 hrsz-ú zöld közkert (Zkk), 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/10, 1269/9, 1269/8, 1269/7, 1269/6, 1269/5, 1269/4, 1269/3, 1269/2, 1269/1 hrsz-ú kisvárosias lakóterület (Lk) és a 1133, 1131, 1132 hrsz-ú

falusias lakóterület felosztása kis mértékben változik a megvalósult állapothoz igazodva. A telekalakítások és a közművek kiépítése megtörtént, a jelenleg hatályos rendezési tervi kialakítás nem megvalósítható.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

8. A 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú általános mezőgazdasági területen és a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen a már meglévő be nem építhető sáv kiszélesítésére szükség van a gazdasági terület feltárása érdekében. A területen az önkormányzat kíván ipari területet kialakítani.

A fentiek miatt a képviselőtestület kiemelt fejlesztéssé nyilvánítja a módosítással érintett területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

9. napirendi pont: Egyéb döntés igénylő ügyek;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Vámosszabadi Szabadi köztemető felújítási munkálatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Vámosszabadi Szabadi köztemető kerítésének betonelemes részének kivitelezésére a Kocsis és Társai Bt-t bízta meg,
2. a képviselő-testület megbízta Ambrus Gellért polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Ambrus Gellért alpolgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2022. (VI.16.) KT határozat

Vámosszabadi Szabadi köztemető felújítási munkálatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Vámosszabadi Szabadi köztemető kerítésének betonelemes részének kivitelezésére a Kocsis és Társai Bt-t bízta meg,
2. a képviselő-testület megbízta Ambrus Gellért polgármestert a szerződés megkötésére.


Határidő: 2022. július 31.

Felelős: Ambrus Gellért alpolgármester

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 20:12 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző

