

Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. február 17-én (csütörtökön) 17:00 órakor tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 17:00-23:50

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Kaszai Miklós	képviselő (távozott: 22:55)
Sipos Gergely	képviselő
Tóth Géza	képviselő
	mindösszesen: 5 fő

Igazoltan távol: Horváth József képviselő, Vass Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Lakosság részéről: 0 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat. Kéri, hogy a 19. napirendi pontban a küzműáthelyezéssel kapcsolatosan, a 20. napirendi pontban önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan, a 21. napirendi pontban a március 15-i ünnepegről, a 22. napirendi pontban az egészségnapról, a 23. napirendi pontban az „Országos Bringapark Program 2022”-ről, a 24. napirendi pontban Vámoszabadi település szociális koncepciójáról és a 25. napirendi pontban a Helyi Választási Iroda és Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról hozzon döntést a testület.

A napirend elfogadása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az ülés napirendi pontjait. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;

- Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 4. Döntés a szervezeti és működési szabályzat módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 5. Döntés a település egyes területeire való behajtás rendjéről szóló rendeletről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 6. Döntés a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló rendelet módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 7. Döntés a rendezési terv módosítás tárgyában;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 8. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 9. Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2022. évre vonatkozóan;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 10. Döntés a település fásítási programjáról;
Előadó: Tóth Géza képviselő
 11. Döntés a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 12. Döntés eszközbeszerzésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 13. Döntés MFP keretében traktor munkagép beszerzéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 14. Döntés a filagória építmény felújításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 15. Döntés a tornacsarnok tervezéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 16. Döntés együttműködési megállapodásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 17. Döntés a könyvtárhasználati szabályzatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 18. Döntés a Szabadi utcai járda tulajdonba vételi szándékáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 19. Döntés közműáthelyezéssel kapcsolatosan
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 20. Döntés önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan (zárt ülés annak elrendelése esetén);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 21. Döntés a március 15-i ünnepség helyének és idejének meghatározásáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 22. Döntés Egészségnap szervezéséről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 23. Döntés az „Országos Bringapark Program 2022” projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 24. Döntés Vámoszabadi település szociális koncepciójáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
 25. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása;
Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző
 26. Szociális ügyek (zárt ülés);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (II.17.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Döntés a szervezeti és működési szabályzat módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés a település egyes területeire való behajtás rendjéről szóló rendeletről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Döntés a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló rendelet módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés a rendezési terv módosítás tárgyában;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2022. évre vonatkozóan;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Döntés a település fásítási programjáról;
Előadó: Tóth Géza képviselő
11. Döntés a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
12. Döntés eszközbeszerzésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
13. Döntés MFP keretében traktor munkagép beszerzéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
14. Döntés a filagória építmény felújításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
15. Döntés a tornacsarnok tervezéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
16. Döntés együttműködési megállapodásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
17. Döntés a könyvtárhasználati szabályzatról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
18. Döntés a Szabadi utcai járda tulajdonba vételi szándékáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
19. Döntés közműáthelyezéssel kapcsolatosan
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
20. Döntés önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan (zárt ülés annak elrendelése esetén);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
21. Döntés a március 15-i ünnepség helyének és idejének meghatározásáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
22. Döntés Egészségnap szervezéséről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

23. Döntés az „Országos Bringapark Program 2022” projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
24. Döntés Vámoszabadi település szociális koncepciójáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
25. Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása;
Előadó: Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző
26. Szociális ügyek (zárt ülés);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti a két ülés között tárgyalásokat, eseményeket, majd felkéri a testületet tegyék fel kérdéseiket.

Tóth Géza képviselő a bánya működésével kapcsolatosan teszi fel a kérdését.

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja hogy a bánya megfelelően működik.

Pajor Károly alpolgármester jelzi, hogy a Vámoszabadi Tagiskola osztálytermeiben az ablakok nagyon rossz állapotban vannak, nem lehet szellőztetni a termekben.

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja a testülete, hogy a Vámoszabadi Tagiskola a Győri Tankerületi Központhoz tartozik. Iskolafelújításra nyert pályázatot az Önkormányzat, de arról, hogy mi kerüljön felújításra, nem az önkormányzat döntött. Az ablakok cseréjére indokolt, megoldást keres rá az Önkormányzat.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (II.17.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	<u>6/2022. (I.13.) KT határozat</u>	Vámoszabadi 0186/136 hrsz-ú szántó haszonbérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

2.	<u>12/2022. (I.13.) KT határozat</u>	A Vámoszabadi 0266/1 hrsz-ú ingatlanról
----	---	---

Határozati javaslat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2022. (II.17.) KT határozat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendeletről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

GY/04/1258-1/2021. számú törvényességi felhívásról

Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1258-1/2021. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azzal egyetért, és a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket teszi:

2. hatályon kívül helyezi az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának feltételeiről, valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 14/2002. (VIII.23.) önkormányzati rendeletet és újat alkot;

3. felkéri polgármestert, hogy a határozatról és a megtett intézkedésről a Kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (II.17.) KT határozat

GY/04/1258-1/2021. számú törvényességi felhívásról

Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1258-1/2021. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, azzal egyetért, és a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket teszi:

2. hatályon kívül helyezi az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának feltételeiről, valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 14/2002. (VIII.23.) önkormányzati rendeletet és újat alkot;

3. felkéri polgármestert, hogy a határozatról és a megtett intézkedésről a Kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

4. napirendi pont: Döntés a szervezeti és működési szabályzat módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli a GY/04/153-1/2022. számú törvényességi felhívásban foglaltakat.

Határozati javaslat

Döntés GY/04/153-1/2022. számú törvényességi felhívásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) GY/04/153-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és azzal egyetért,

2. a törvényességi felhívásban rögzített jogszabályellenes állapot megszüntetése érdekében Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2016. (X.20.) önkormányzati rendeletét a törvényességi felhívásban foglaltak szerint módosítja,

3. felkéri Ambrus Gellért polgármestert, hogy a határozatról és a megtett intézkedésről a Kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. március 21.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés GY/04/153-1/2022. számú törvényességi felhívásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) GY/04/153-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és azzal egyetért,

2. a törvényességi felhívásban rögzített jogszabályellenes állapot megszüntetése érdekében Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2016. (X.20.) önkormányzati rendeletét a törvényességi felhívásban foglaltak szerint módosítja,

3. felkéri Ambrus Gellért polgármestert, hogy a határozatról és a megtett intézkedésről a Kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. március 21.

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2016. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirendi pont: Döntés a település egyes területeire való behajtás rendjéről szóló rendeletről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés halasztásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település egyes területeire való behajtás rendjéről szóló rendeletről a későbbiekben kíván dönteni.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés halasztásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település egyes területeire való behajtás rendjéről szóló rendeletről a későbbiekben kíván dönteni.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló rendelet módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete Vámosszabadi Község Önkormányzat Polgármesterének a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló 24/2020. (XII.15.) polgármesteri rendelet módosításáról

7.1.

Határozati javaslat:

Döntés GY/04/283-1/2022. számú törvényességi felhívásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) GY/04/283-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, és azt a megállapítást teszi, hogy a fent számú törvényességi felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, a törvényességi felhívással kapcsolatosan alapján a Képviselő-testület álláspontja a következő:

A Kormányhivatal jogértelmezése alapján támasztott elvárás az önkormányzat fejlesztési terveit irreálisan leszűkíti, ellehetleníti.

Indokolás

1. A Kormányhivatal jogértelmezéséből az következik, hogy mindaddig nem lehet új beépítésre szánt területet bevonni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényalapján, amíg a „beteltség”-ről nincs jogszerű képviselő-testületi döntés. A Kormányhivatal álláspontja szerint a „beteltséget” vizsgálni kell, a beteltség vizsgálata a Kormányhivatal álláspontja szerint csak arra korlátozódhat, hogy a képviselő-testület megállapítsa, hogy van-e arra a használati célra beépítetlen terület kijelölve vagy sem.

A beépítetlenség megállapítását földrészletenként kell elvégezni, ugyanis a beépítetlen földrészlet fogalmát – a bírói gyakorlat szerint – az építésügyi szabályok és a településrendezési tervek alapján lehet és kell meghatározni, mindig egyedileg. Ugyanakkor attól, hogy egy földrészlet az építésügyi szabályok és a településrendezési tervek alapján beépítetlen, attól az egy fejlesztési elképzelés megvalósítására nem biztos, hogy megfelelő (pl. bűnügyi zár alatt van, tartozás terheli, hagyatéki eljárás alatt áll, a tulajdonosa megkezdte az egyeztetést a közműszolgáltatókkal, tervezési megbízást adott, stb). Ezért a használati célra megfelelés vizsgálatának, és így a képviselő-testület döntése jogszerűségének nem lehet egyetlen és kizárólagos feltétele az, hogy a rendezési terv alapján van annak a használati célnak megfelelő már kijelölt beépítetlen terület vagy nincs.

2. Ugyanakkor a Kormányhivatal álláspontja szerint a döntés addig nem lehet jogszerű, amíg van annak a használati célnak megfelelő, kijelölt, beépítésre szánt, de be nem épített terület.

Jellemzően minden önkormányzat rendelkezik ilyen területtel, hiszen legalább a 10 évenkénti rendezési terv felülvizsgálat során kerülnek kijelölésre távlati fejlesztési célra területek. Ebből következik, hogy amíg akár egyetlen, annak a használati célnak kijelölt, beépítésre szánt, de ténylegesen be nem épített földrészlet is található az adott település közigazgatási határában belül, addig nincs lehetőség a használati célnak megfelelő, új beépítésre szánt terület kijelölésére.

Másképp megfogalmazva mindaddig, amíg annak a használati célnak megfelelő beépítetlen terület fellelhető (akár 1 db ingatlan), addig új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, hiszen van a célnak megfelelő fel nem használt terület.

3. Összességében a fentiek alapján a Kormányhivatal felhívásában foglaltakkal nem értünk egyet, a kormányhivatal jogértelmezése az önkormányzat településfejlesztési döntéseit indokolatlanul korlátozza, a jogszabályok biztosította hatáskörét/jogkörét elvonja.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés GY/04/283-1/2022. számú törvényességi felhívásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) GY/04/283-1/2022. számú törvényességi felhívásában foglaltakat, és azt a megállapítást teszi, hogy a fent számú

törvényességi felhívásban foglaltakkal nem ért egyet, a törvényességi felhívással kapcsolatosan alapján a Képviselő-testület álláspontja a következő:

A Kormányhivatal jogértelmezése alapján támasztott elvárás az önkormányzat fejlesztési terveit irreálisan leszűkíti, ellehetetleníti.

Indokolás

1. A Kormányhivatal jogértelmezéséből az következik, hogy mindaddig nem lehet új beépítésre szánt területet bevonni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, amíg a „beteltség”-ről nincs jogszerű képviselő-testületi döntés. A Kormányhivatal álláspontja szerint a „beteltséget” vizsgálni kell, a beteltség vizsgálata a Kormányhivatal álláspontja szerint csak arra korlátozódhat, hogy a képviselő-testület megállapítsa, hogy van-e arra a használati célra beépítetlen terület kijelölve vagy sem.

A beépítetlenség megállapítását földrészletenként kell elvégezni, ugyanis a beépítetlen földrészlet fogalmát – a bírói gyakorlat szerint – az építésügyi szabályok és a településrendezési tervek alapján lehet és kell meghatározni, mindig egyedileg. Ugyanakkor attól, hogy egy földrészlet az építésügyi szabályok és a településrendezési tervek alapján beépítetlen, attól az egy fejlesztési elképzelés megvalósítására nem biztos, hogy megfelelő (pl. bűnügyi zár alatt van, tartozás terheli, hagyatéki eljárás alatt áll, a tulajdonosa megkezdte az egyeztetést a közműszolgáltatókkal, tervezési megbízást adott, stb). Ezért a használati célra megfelelés vizsgálatának, és így a képviselő-testület döntése jogszerűségének nem lehet egyetlen és kizárólagos feltétele az, hogy a rendezési terv alapján van annak a használati célnak megfelelő már kijelölt beépítetlen terület vagy nincs.

2. Ugyanakkor a Kormányhivatal álláspontja szerint a döntés addig nem lehet jogszerű, amíg van annak a használati célnak megfelelő, kijelölt, beépítésre szánt, de be nem épített terület.

Jellemzően minden önkormányzat rendelkezik ilyen területtel, hiszen legalább a 10 évenkénti rendezési terv felülvizsgálat során kerülnek kijelölésre távlati fejlesztési célra területek. Ebből következik, hogy amíg akár egyetlen, annak a használati célnak kijelölt, beépítésre szánt, de ténylegesen be nem épített földrészlet is található az adott település közigazgatási határán belül, addig nincs lehetőség a használati célnak megfelelő, új beépítésre szánt terület kijelölésére.

Másképp megfogalmazva mindaddig, amíg annak a használati célnak megfelelő beépítetlen terület fellelhető (akár 1 db ingatlan), addig új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, hiszen van a célnak megfelelő fel nem használt terület.

3. Összességében a fentiek alapján a Kormányhivatal felhívásában foglaltakkal nem értünk egyet, a kormányhivatal jogértelmezése az önkormányzat településfejlesztési döntéseit indokolatlanul korlátozza, a jogszabályok biztosította hatáskörét/jogkörét elvonja.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.2.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 1. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 1. módosítási pontjában szereplő, külterület 0285/7, 0285/6, 0285/5 hrsz-ú, illetve a 0293/5 és 0285/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítási terv részét elveti, azonban a Vámoszabadi 1269/20 és 1269/1 hrsz-ú ingatlanokra tervezett közkert kialakítását megvalósítja 5 m-es sávban (a szabályozási tervlapon jelölt terjedelemben), amely a Pacsirta Lakópark falusias lakóterületet választja le a Szitásdomb 2. (Napvirág Lakópark) kisvárosias lakóterületétől.

Indokolás:

Vámosszabadi külterület 0285/7, 0285/6, 0285/5 hrsz-ú, illetve a 0293/5 és 0285/4 hrsz-ú ingatlanok esetében a beruházó a területet érintően hatástanulmányt készített, így a tanulmány megállapításaitól függően későbbiekben dönt fejlesztési szándékáról.

A közkert kialakítását lakossági igény indokolja, a kialakuló közkert a település biológiai aktivitásértéket nem befolyásolja hátrányosan.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 1. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 1. módosítási pontjában szereplő, külterület 0285/7, 0285/6, 0285/5 hrsz-ú, illetve a 0293/5 és 0285/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítási terv részét elveti, azonban a Vámosszabadi 1269/20 és 1269/1 hrsz-ú ingatlanokra tervezett közkert kialakítását megvalósítja 5 m-es sávban (a szabályozási tervlapon jelölt terjedelemben), amely a Pacsirta Lakópark falusias lakóterületet választja le a Szitásdomb 2. (Napvirág Lakópark) kisvárosias lakóterületétől.

Indokolás:

Vámosszabadi külterület 0285/7, 0285/6, 0285/5 hrsz-ú, illetve a 0293/5 és 0285/4 hrsz-ú ingatlanok esetében a beruházó a területet érintően hatástanulmányt készített, így a tanulmány megállapításaitól függően későbbiekben dönt fejlesztési szándékáról.

A közkert kialakítását lakossági igény indokolja, a kialakuló közkert a település biológiai aktivitásértéket nem befolyásolja hátrányosan.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.3.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 2. módosítási pontjáról

- I. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 2. módosítási pontjában szereplő, belterület 1260/7, 1260/8 hrsz-ú ingatlan övezeti jelében az épületmagasság 12,5 m-re, minimális teleknagyság 1500 m²-re, minimális telekszélesség 30 m-re változtatható, valamint az ezzel szemközti 1291 hrsz-ú zöldterület észak-keleti része településközponti vegyes területté módosítható.

Indokolás

- II. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy vegyes településközponti használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (Szitásdomb 2 településrészen közintézmények, szolgáltatások kialakítása) ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, részben a földrajzi távolság okán, részben azért, mert a kiépítendő óvoda, iskola, orvosi rendelő, posta, gyógyszertár, hivatali épület mindegyike a Szitásdomb2 Vt területén nem elhelyezhető. Ezért az önkormányzat szükségesnek

látja újabb Vt területek kijelölését az óvoda és bölcsőde számára a már meglévő Vt területhez kapcsolódóan.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

-a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

-b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

-c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a Sztásdomb2 Vt területét körbe ölelő Lk területeken a tervezet óvoda és bölcsőde funkciók nem megvalósíthatók, mert a tulajdonszerzés és kapcsolódó költségek aránytalanul magas terhet jelentenének, figyelembe véve, hogy az 1291 hrsz terület az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Az előzőekben felvázolt szempontok miatt a tervezett bölcsőde és óvoda elhelyezésére a 1291 hrsz-ú telek egy részét tartja alkalmasnak, ezért kívánja a módosításban foglaltaknak megfelelően a használati célt a terület egy részének vonatkozásában Vt-re módosítani.

A 2. módosítás beépítési paramétereit tekintetében az Örökségvédelmi hatóság magasnak ítélte a 12,5 m-es tervezett épületmagasságot, de a képviselő-testület szükségesnek tartja a 12,5 m épületmagasság megtartását a szükséglet funkciók megvalósítása érdekében. A megengedett legnagyobb épületmagasságot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet nem maximálja, tehát a tervezett megoldás megfelel az előírásnak.

Az ide tervezett épületek (amelyek alsó szintjükön üzleteknek és irodáknak is helyet adnak) paramétereit miatt szükséges az övezeti jel paramétereinek módosítása. A zöldterület csökkenésének ellensúlyozása érdekében a település közigazgatási határán belül lett pótolva a biológiai aktivitás, mely megfelel a törvényi előírásoknak.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 2. módosítási pontjáról

- I. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 2. módosítási pontjában szereplő, belterület 1260/7, 1260/8 hrsz-ú ingatlan övezeti jelében az épületmagasság 12,5 m-re, minimális teleknagyság 1500 m²-re, minimális telekszélesség 30 m-re változtatható, valamint az ezzel szemközti 1291 hrsz-ú zöldterület észak-keleti része településközponti vegyes területté módosítható.

Indokolás

II. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy egyes településközponti használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (Szitásdomb 2 településrészen közintézmények, szolgáltatások kialakítása) ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, részben a földrajzi távolság okán, részben azért, mert a kiépítendő óvoda, iskola, orvosi rendelő, posta, gyógyszertár, hivatali épület mindegyike a Szitásdomb 2 Vt területén nem elhelyezhető. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja újabb Vt területek kijelölését az óvoda és bölcsőde számára a már meglévő Vt területhez kapcsolódóan.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *

-a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

-b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

-c) * új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a Szitásdomb 2 Vt területét körbe ölelő Lk területeken a tervezet óvoda és bölcsőde funkciók nem megvalósíthatók, mert a tulajdonszerzés és kapcsolódó költségek aránytalanul magas terhet jelentenének, figyelembe véve, hogy az 1291 hrsz terület az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

Az előzőekben felvázolt szempontok miatt a tervezett bölcsőde és óvoda elhelyezésére a 1291 hrsz-ú telek egy részét tartja alkalmasnak, ezért kívánja a módosításban foglaltaknak megfelelően a használati célt a terület egy részének vonatkozásában Vt-re módosítani.

A 2. módosítás beépítési paraméterei tekintetében az Örökségvédelmi hatóság magasnak ítélte a 12,5 m-es tervezett épületmagasságot, de a képviselő-testület szükségesnek tartja a 12,5 m épületmagasság megtartását a szükséglet funkciók megvalósítása érdekében. A megengedett legnagyobb épületmagasságot az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet nem maximálja, tehát a tervezett megoldás megfelel az előírásnak.

Az ide tervezett épületek (amelyek alsó szintjükön üzleteknek és irodáknak is helyet adnak) paraméterei miatt szükséges az övezeti jel paramétereinek módosítása. A zöldterület csökkenésének ellensúlyozása érdekében a település közigazgatási határán belül lett pótolva a biológiai aktivitás, mely megfelel a törvényi előírásoknak.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.4.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 3. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 3. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83 hrsz-on feljelölt különleges sportterület településközponti vegyes területté módosítható az övezeti jelében az épületmagasság 12,5 m-re, minimális teleknagyság 1500 m²-re, minimális telekszélesség 30 m-re alakítható.

Indokolás

- I. Az eljárásban résztvevő hatóságok a tárgyalásos eljárás folyamán elfogadták a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 3. pontját. Az eljárásban tett hatósági észrevételek a módosítással érintett területek tényleges felhasználása kapcsán kérték, hogy legyenek további egyeztetések. A Magyar Közút, az útügyi hatóság a jelenlegi szabályozást elfogadhatónak találta, tekintettel arra, hogy az 14-es útsatlakozás esetében a szükséges helybiztosítás megtörtént a későbbi csomóponti csatlakozás kialakításához.
- II. A képviselő-testület megvizsgálta és megállapította, hogy a hatóságokkal történt egyeztetés alkalmával a területi vízügyi hatóság által tanácsolt vízbázis védelmi korlátozást tartalmazza a tervezet, illetve a szabályozás tartalmazza azt a helyigényt is, amely az esetlegesen megnövekvő gyalogos és kerékpáros forgalom miatt más jellegű csomópont kialakításához lehet szüksége.

A telektömbre tervezett épületek paraméterei és funkciói miatt szükséges az övezeti jel módosítása.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 3. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 3. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83 hrsz-on feljelölt különleges sportterület településközponti vegyes területté módosítható az övezeti jelében az épületmagasság 12,5 m-re, minimális teleknagyság 1500 m²-re, minimális telekszélesség 30 m-re alakítható.

Indokolás

Az eljárásban résztvevő hatóságok a tárgyalásos eljárás folyamán elfogadták a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 3. pontját. Az eljárásban tett hatósági észrevételek a módosítással érintett területek tényleges felhasználása kapcsán kérték, hogy legyenek további egyeztetések. A Magyar Közút, az útügyi hatóság a jelenlegi szabályozást elfogadhatónak találta, tekintettel arra, hogy az 14-es útsatlakozás esetében a szükséges helybiztosítás megtörtént a későbbi csomóponti csatlakozás kialakításához.

A képviselő-testület megvizsgálta és megállapította, hogy a hatóságokkal történt egyeztetés alkalmával a területi vízügyi hatóság által tanácsolt vízbázis védelmi korlátozást tartalmazza a tervezet, illetve a szabályozás tartalmazza azt a helyigényt is, amely az esetlegesen megnövekvő gyalogos és kerékpáros forgalom miatt más jellegű csomópont kialakításához lehet szüksége.

A telektömbre tervezett épületek paraméterei és funkciói miatt szükséges az övezeti jel módosítása.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.5.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 4. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 4. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0263/91, 0263/92, 0263/93, 0263/94 hrsz-on feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre feljelölt feltáró út kiszabályozása megvalósítható.

Indokolás

- I. A terület feltárásának biztosítása szükséges a jelentkezett fejlesztési szándék alapján, 14 m széles feltáró úttal. Külön hatástanulmány a beruházás tényleges jellege ismeretében, annak megkezdése előtt készítendő, nem a településrendezési eszközök módosításánál bemutatandó feladatrészt.
- II. A szabályozási terv tartalmaz a terület feltárását szolgáló 14 m-es szabályozási szélességű kiszolgáló utat, amely megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A 14-es úthoz csatlakozás későbbi kialakításához a területbiztosítás a szabályozási tervben feltüntetésre került. A helyben jelentkezett fejlesztési szándék, valamint a területtől keletre fekvő, már kialakítás alatt lévő lakóterületi fejlesztéshez tartozó közműhálózathoz való csatlakozás miatt ennek áthelyezése a település egy másik területére aránytalan nagy költséggel járna. A tervezett út a hidrogeológiai „A” védőidomot nem érinti. A vonatkozó (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet 5. számú melléklete szerint a hidrogeológiai „B” védőidomon belül út építése korlátozás nélkül megengedhető.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 4. módosítási pontjáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 4. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0263/91, 0263/92, 0263/93, 0263/94 hrsz-on feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre feljelölt feltáró út kiszabályozása megvalósítható.

Indokolás

- I. A terület feltárásának biztosítása szükséges a jelentkezett fejlesztési szándék alapján, 14 m széles feltáró úttal. Külön hatástanulmány a beruházás tényleges jellege ismeretében, annak megkezdése előtt készítendő, nem a településrendezési eszközök módosításánál bemutatandó feladatrészt.
- II. A szabályozási terv tartalmaz a terület feltárását szolgáló 14 m-es szabályozási szélességű kiszolgáló utat, amely megfelel a vonatkozó jogszabályoknak. A 14-es úthoz csatlakozás későbbi kialakításához a területbiztosítás a szabályozási tervben feltüntetésre került. A helyben jelentkezett fejlesztési szándék, valamint a területtől

keletre fekvő, már kialakítás alatt lévő lakóterületi fejlesztéshez tartozó közműhálózathoz való csatlakozás miatt ennek áthelyezése a település egy másik területére aránytalan nagy költséggel járna. A tervezett út a hidrogeológiai „A” védőidomot nem érinti. A vonatkozó (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet 5. számú melléklete szerint a hidrogeológiai „B” védőidomon belül út építése korlátozás nélkül megengedhető.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.6.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 5. módosítási pontjáról Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 5. módosítási pontjában szereplő, külterület 0281/3 hrsz-ú kertes mezőgazdasági területre feljelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület módosítása megvalósítható tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre olyan megfelelő terület, amelyen az önkormányzat a kívánt fejlesztést meg tudná valósítani anélkül, hogy az ne jelentene aránytalan terhet a várható költségek miatt.

Indokolás

I. A terület megközelítését 16 m-es szabályozási szélességű külterületi, nem szilárd burkolatú út biztosítja. Külön hatástanulmány a beruházás jellegéből adódóan annak megkezdése előtt a beruházót terheli, mely nem a településrendezési eszközök módosításánál bemutatandó feladatrészt. Továbbá a területen nincs új parcellázás, csak területfelhasználási funkció váltás, melyet nem tilt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet.

A terület egy már meglévő gazdasági terület mellett helyezkedik el, így a kialakítása nem foltszerű, továbbá az itt jelentkező fejlesztési szándékokhoz szervesen tud kapcsolódni. A mellette fekvő gazdasági terület kialakításánál megvalósított közművek közelsége miatt ennek a területnek a közműves fejlesztése járna a legkevesebb anyagi és környezeti teherrel a kialakítás során. A terület részben érintett a hidrogeológiai „A” védőidommal, a konkrét beruházás megvalósításának így értelemszerűen előfeltétele lesz egy környezeti hatásvizsgálat, amennyiben a beruházás jellegénél fogva azt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet. előírja.

II. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (Sárás II és Szitásdomb I és II településrészek ellátásához szükséges telephely kialakítása) ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a földrajzi távolság okán, másrészt ezek a területek a kijelölésre szánt területtel ellentétben nincsenek önkormányzati tulajdonban. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja újabb Gksz területek kijelölését már meglévő Gksz területhez kapcsolódóan.

III. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

A fentiek miatt megállapítható, hogy nem áll rendelkezésre olyan megfelelő terület, amelyen az önkormányzat a kívánt fejlesztést meg tudná valósítani, anélkül, hogy az ne jelentene aránytalan terhet a várható költségek miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 5. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 5. módosítási pontjában szereplő, külterület 0281/3 hrsz-ú kertes mezőgazdasági területre feljelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület módosítása megvalósítható tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre olyan megfelelő terület, amelyen az önkormányzat a kívánt fejlesztést meg tudná valósítani anélkül, hogy az ne jelentene aránytalan terhet a várható költségek miatt.

Indokolás

I. A terület megközelítését 16 m-es szabályozási szélességű külterületi, nem szilárd burkolatú út biztosítja. Külön hatástanulmány a beruházás jellegéből adódóan annak megkezdése előtt a beruházót terheli, mely nem a településrendezési eszközök módosításánál bemutatandó feladatrész. Továbbá a területen nincs új parcellázás, csak területfelhasználási funkció váltás, melyet nem tilt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet.

A terület egy már meglévő gazdasági terület mellett helyezkedik el, így a kialakítása nem foltszerű, továbbá az itt jelentkező fejlesztési szándékokhoz szervesen tud kapcsolódni. A mellette fekvő gazdasági terület kialakításánál megvalósított közművek közelsége miatt ennek a területnek a közműves fejlesztése járna a legkevesebb anyagi és környezeti teherrel a kialakítás során. A terület részben érintett a hidrogeológiai „A” védőidommal, a konkrét beruházás megvalósításának így értelemszerűen előfeltétele lesz egy környezeti hatásvizsgálat, amennyiben a beruházás jellegénél fogva azt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet. előírja.

II. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (Sárás II és Szitásdomb I és II településrészek ellátásához szükséges telephely kialakítása) ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a földrajzi távolság okán, másrészt ezek a területek a kijelölésre szánt területtel ellentétben nincsenek önkormányzati tulajdonban. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja újabb Gksz területek kijelölését már meglévő Gksz területéhez kapcsolódóan.

III.A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

A fentiek miatt megállapítható, hogy nem áll rendelkezésre olyan megfelelő terület, amelyen az önkormányzat a kívánt fejlesztést meg tudná valósítani, anélkül, hogy az ne jelentene aránytalan terhet a várható költségek miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.7.

Határozati javaslat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 6. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 6. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/127, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú telkek mezőgazdasági általános felsorolásba, míg a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú területek teljes egészében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági felsorolásba módosítása megvalósítható.

Indokolás

I. A terület megközelítését biztosító utat és annak csatlakozását a 14-es úthoz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a tényleges területfelhasználásnak megfelelően kell a fejlesztés megkezdése előtt kialakítani.

A 14. számú főút az Útügyi Műszaki Előírás (KTSZ) e-ÚT 03.01.11 92. oldala alapján az „a” hálózati funkciójú közutak kategóriába esik, melynél a legkisebb csomóponti távolság külterületen a másodrendű főutak esetén 900-600 m. Ezt a terület fejlesztése során kialakítandó útcsatlakozással lehet biztosítani. A terület feltárásának költsége, illetve ennek közlekedési hatóságokkal történő egyeztetése is a leendő beruházó feladata. A módosítás kevesebb ingatlanulajdonost érint, így a konkrét beruházások megvalósíthatósága egyszerűbbé válik koncentráltabb elhelyezés miatt, valamint a terület közművesítése és feltárása is jelentősen kevesebb anyagi és környezeti teherrel jár.

II. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) pontja alapján a településrendezési tervek készítésénél a települési térség lehatárolásától el lehet térni, a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. A térségi övezettől való eltérést mértékét jogszabály nem szabályozza, így ez a módosítás nem ütközik jogszabályba.

III. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az

elérni kívánt fejlesztési célra ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a tulajdonosi szerkezet okán. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja módosítani a már kijelölt GKSZ területeket azzal, hogy ez a már kijelölt GKSZ felhasználású területeket nem növeli.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a módosítással kialakításra kerülő GKSZ területek térmértéke nem változik, nem bővül, és az is megállapítható, hogy a változtatáshoz képest az eredeti szabályozás esetén a megvalósítandó területfelhasználás aránytalan terhet jelentene a tulajdonviszonyok rendezéséhez és a szükséges közműkapacitások kiépítésének várható költsége miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 6. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 6. módosítási pontjában szereplő, külterület 0263/127, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú telkek mezőgazdasági általános felsorolásba, míg a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú területek teljes egészében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági felsorolásba módosítása megvalósítható.

Indokolás

I. A terület megközelítését biztosító utat és annak csatlakozását a 14-es úthoz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a tényleges területfelhasználásnak megfelelően kell a fejlesztés megkezdése előtt kialakítani.

A 14. számú főút az Útügyi Műszaki Előírás (KTSZ) e-ÚT 03.01.11 92. oldala alapján az „a” hálózati funkciójú közutak kategóriába esik, melynél a legkisebb csomóponti távolság külterületen a másodrendű főutak esetén 900-600 m. Ezt a terület fejlesztése során kialakítandó útsatlakozással lehet biztosítani. A terület feltárásának költsége, illetve ennek közlekedési hatóságokkal történő egyeztetése is a leendő beruházó feladata. A módosítás kevesebb ingatlanulajdonost érint, így a konkrét beruházások megvalósíthatósága egyszerűbbé válik koncentráltabb elhelyezés miatt, valamint a terület közművesítése és feltárása is jelentősen kevesebb anyagi és környezeti teherrel jár.

II. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) pontja alapján a településrendezési tervek készítésénél a települési

térség lehatárolásától el lehet térni, a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. A térségi övezettől való eltérést mértékét jogszabály nem szabályozza, így ez a módosítás nem ütközik jogszabályba.

III. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a tulajdonosi szerkezet okán. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja módosítani a már kijelölt Gksz területeket azzal, hogy ez a már kijelölt GKSZ felhasználású területeket nem növeli.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a módosítással kialakításra kerülő GKSZ területek térmértéke nem változik, nem bővül, és az is megállapítható, hogy a változtatáshoz képest az eredeti szabályozás esetén a megvalósítandó területfelhasználás aránytalan terhet jelentene a tulajdonviszonyok rendezéséhez és a szükséges közműkapacitások kiépítésének várható költsége miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.8.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 7. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 7. módosítási pontjában szereplő, külterület 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7 hrsz-ú telkek teljes egészében mezőgazdasági általános felsorolásba, míg a 0256/8 hrsz-ú területek teljes egészében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági felsorolásba módosítása megvalósítható.

Indokolás

I. A terület megközelítését biztosító utat és annak csatlakozását a 14-es úthoz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a tényleges területfelhasználásnak megfelelően kell a fejlesztés megkezdése előtt kialakítani.

A terület jelenleg két irányból is megközelíthető, a 14. számú főútról jelenleg is rendelkezik kiépített lecsatlakozással, megközelítési lehetőséggel. A terület feltárásának költsége, illetve ennek utas hatóságokkal történő egyeztetése is a beruházót terheli. A módosítással kevesebb tulajdonos kerül bevonásra, így a konkrét beruházások megvalósíthatósága egyszerűbbé válik, azok koncentráltabb elhelyezése miatt, valamint a terület közművesítése és feltárása is jelentősen kevesebb anyagi és környezeti teherrel jár.

II. További szempont, hogy a módosítás következtében a belterületi lakóterületektől a eltávolodik a gazdasági terület, így a későbbi konfliktushelyzeteket is elkerülhetővé válnak. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) pontja alapján a településrendezési tervek készítésénél a települési térség lehatárolásától el lehet térni, a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. A térségi övezettől való eltérést mértékét jogszabály nem szabályozza, így ez a módosítás nem ütközik jogszabályba.

III. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a tulajdonosi szerkezet okán. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja a Gksz terület átalakítását, illetve a módosítás megvalósítását kifejezetten előnyösnek látja, mivel a módosítással létrejövő Gksz terület kisebb anyagi ráfordítást igényel, továbbá környezetvédelmi szempontból is előnyösebb. A földhasználat szempontjából is előnyösebb a tervezett módosítás, mert az így kiszabályozott terület használatát biztosító kiszolgáló út a szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségét is javítja.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat megállapítása szerint a tervezett módosításhoz képest az eredeti kiszabályozás szerinti területfelhasználás megvalósítása aránytalan terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 7. módosítási pontjáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 7. módosítási pontjában szereplő, külterület 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7 hrsz-ú telkek teljes egészében mezőgazdasági általános felsorolásba, míg a 0256/8 hrsz-ú területek teljes egészében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági felsorolásba módosítása megvalósítható.

Indokolás

I. A terület megközelítését biztosító utat és annak csatlakozását a 14-es úthoz a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a tényleges területfelhasználásnak megfelelően kell a fejlesztés megkezdése előtt kialakítani.

A terület jelenleg két irányból is megközelíthető, a 14. számú főútról jelenleg is rendelkezik kiépített lecsatlakozással, megközelítési lehetőséggel. A terület feltárásának költsége, illetve ennek utas hatóságokkal történő egyeztetése is a beruházót terheli. A módosítással kevesebb tulajdonos kerül bevonásra, így a konkrét beruházások megvalósíthatósága egyszerűbbé válik, azok koncentráltabb elhelyezése miatt, valamint a terület közművesítése és feltárása is jelentősen kevesebb anyagi és környezeti teherrel jár.

II. További szempont, hogy a módosítás következtében a belterületi lakóterületektől a eltávolodik a gazdasági terület, így a későbbi konfliktushelyzeteket is elkerülhetővé válnak. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) pontja alapján a településrendezési tervek készítésénél a települési térség lehatárolásától el lehet térni, a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. A térségi övezettől való eltérést mértékét jogszabály nem szabályozza, így ez a módosítás nem ütközik jogszabályba.

III. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (továbbiakban Gksz) használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra ezek a már kijelölt területek nem alkalmasak, elsősorban a tulajdonosi szerkezet okán. Ezért az önkormányzat szükségesnek látja a Gksz terület átalakítását, illetve a módosítás megvalósítását kifejezetten előnyösnek látja, mivel a módosítással létrejövő Gksz terület kisebb anyagi ráfordítást igényel, továbbá környezetvédelmi szempontból is előnyösebb. A földhasználat szempontjából is előnyösebb a tervezett módosítás, mert az így kiszabályozott terület használatát biztosító kiszolgáló út a szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségét is javítja.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat megállapítása szerint a tervezett módosításhoz képest az eredeti kiszabályozás szerinti területfelhasználás megvalósítása aránytalan terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.9.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 8. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 8. módosítási pontjában szereplő, belterület 377, 378, 379/1, 379/2, 379/3 hrsz-ú telkeken feljelölt építési hely módosítása megvalósítható.

Indokolás

A telkek megosztása miatt a feljelölt építési hely értelmezhetlenné vált a terület beépítésére vonatkozva. Ezért ennek módosítása szükséges. A módosítás egy helyben kialakult problémát old meg. A kialakult telekosztások és tulajdonosi szándékok miatt ez a megoldás jár a legkisebb anyagi teherrel a tulajdonosok számára

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 8. módosítási pontjáról

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 8. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 8. módosítási pontjában szereplő, belterület 377, 378, 379/1, 379/2, 379/3 hrsz-ú telkeken feljelölt építési hely módosítása megvalósítható.

Indokolás

A telkek megosztása miatt a feljelölt építési hely értelmezhetlenné vált a terület beépítésére vonatkozva. Ezért ennek módosítása szükséges. A módosítás egy helyben kialakult problémát old meg. A kialakult telekosztások és tulajdonosi szándékok miatt ez a megoldás jár a legkisebb anyagi teherrel a tulajdonosok számára

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.10.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 9. módosítási pontjáról Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámoszabadi 21092 munkaszámú módosítás 9. módosítási pontjában szereplő, külterület 06/2, 06/3, 06/4, 06/5 hrsz-ú telkeken feljelölt falusias lakóterület módosítás megvalósítható.

Indokolás

I. A területen fejlesztési szándék jelentkezett a tulajdonosok részéről. Az utcában egy egyoldalas beépítés alakult ki, melynek keleti oldalán lennének az új kialakítandó telkek. A módosítással a helyben található egyoldalas beépítés gazdaságtalan kialakítása oldódna meg. A kialakult telekosztások, tulajdonosi szándékok és a kialakult útburkolathoz, közművekhez való csatlakozás miatt ez a megoldás jár a legkisebb anyagi teherrel a tulajdonosok és a település számára.

II. Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy lakó funkció használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (lakóterület)

ezek a már kijelölt területek azért nem alkalmasak, mert új beépítésre szánt területeken mindegyikén már megkezdődött a fejlesztés.

III.A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

-a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

-b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

-c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a Duna utca végén megvalósuló lakóterület kialakítás a lakóutca befejezését eredményezi, amely településképi szempontból mindenképpen támogatható. A Duna utca befejezése értelemszerűen csakis a Duna utcában kialakított telkek kialakításával lehetséges, máshol lévő, beépítése szánt telkek nem teszik lehetővé a Duna utca befejezését.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 9. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 9. módosítási pontjában szereplő, külterület 06/2, 06/3, 06/4, 06/5 hrsz-ú telkeken feljelölt falusias lakóterület módosítás megvalósítható.

Indokolás

I. A területen fejlesztési szándék jelentkezett a tulajdonosok részéről. Az utcában egy egyoldalas beépítés alakult ki, melynek keleti oldalán lennének az új kialakítandó telkek. A módosítással a helyben található egyoldalas beépítés gazdaságtalan kialakítása oldódna meg. A kialakult telekosztások, tulajdonosi szándékok és a kialakult útburkolathoz, közművekhez való csatlakozás miatt ez a megoldás jár a legkisebb anyagi teherrel a tulajdonosok és a település számára.

II. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően, hogy lakó funkció használati célnak megfelelő beépítésre szánt területek a település közigazgatási területén belül rendelkezésre állnak. Ugyanakkor azt is megállapította, hogy az elérni kívánt fejlesztési célra (lakóterület) ezek a már kijelölt területek azért nem alkalmasak, mert új beépítésre szánt területeken mindegyikén már megkezdődött a fejlesztés.

III.A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint új beépítésre szánt terület esetén a következőket kell mérlegelni:

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Az önkormányzat a fenti szempontokat mérlegelve megállapította, hogy a Duna utca végén megvalósuló lakóterület kialakítás a lakóutca befejezését eredményezi, amely településképi szempontból mindenképpen támogatható. A Duna utca befejezése értelemszerűen csakis a Duna utcában kialakított telkek kialakításával lehetséges, máshol lévő, beépítése szánt telkek nem teszik lehetővé a Duna utca befejezését.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.11.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 10. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 10. módosítási pontjában szereplő, külterület 0146/15, 0146/24, 0146/22, 0146/23 hrsz-ú telkeken feljelölt előkertí vonal módosítása megvalósítható.

Indokolás

A terület melletti kiszabályozott útról történik a gazdasági terület megközelítése. Az előkertí vonal feljelölésével a terület fejlesztése során az út területétől való megfelelő távolság szabályozásra kerül. Ez egy helyhez kötött módosítás, mellyel az Önkormányzat a terület helyhez kötött fejlesztését kívánja szabályozni

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 10. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 10. módosítási pontjában szereplő, külterület 0146/15, 0146/24, 0146/22, 0146/23 hrsz-ú telkeken feljelölt előkertí vonal módosítása megvalósítható.

Indokolás

A terület melletti kiszabályozott útról történik a gazdasági terület megközelítése. Az előkertí vonal feljelölésével a terület fejlesztése során az út területétől való megfelelő távolság szabályozásra kerül. Ez egy helyhez kötött módosítás, mellyel az Önkormányzat a terület helyhez kötött fejlesztését kívánja szabályozni

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.12.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 11. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 11. módosítási pontjában szereplő, külterület 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0186/110, 0186/113 hrsz-ú telkeken feljelölt természetközeli terület módosítás megvalósítható.

Indokolás

A vízjárta területet egy morotva ág veszi körül, mely része az ökológiai folyosónak is. Amennyiben a terület művelésével felhagynak, az nádas lápterületté válik. A tárgyaláson említett, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) a) és c) pontja a már meglévő természetközeli területekre vonatkozik, míg a területen egy tervezett, a környezet adottságait is figyelembe vevő terület felhasználást kíván a képviselő-testület jelölni. Az OTÉK 9. § (2) bekezdése alapján ez egy meglévő mezőgazdasági területre is feljelölhető. A módosítás helyhez kötött, mivel a természeti jelleg itt tud visszaalakulni a legkönnyebben a morotvával körbevett területen, ez által ez a módosítás tartalmazza a legkevesebb terhet is a kialakulását illetően.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 11. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 11. módosítási pontjában szereplő, külterület 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0186/110, 0186/113 hrsz-ú telkeken feljelölt természetközeli terület módosítás megvalósítható.

Indokolás

A vízjárta területet egy morotva ág veszi körül, mely része az ökológiai folyosónak is. Amennyiben a terület művelésével felhagynak, az nádas lápterületté válik. A tárgyaláson említett, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) a) és c) pontja a már meglévő természetközeli területekre vonatkozik, míg a területen egy tervezett, a környezet adottságait is figyelembe vevő terület felhasználást kíván a képviselő-testület jelölni. Az OTÉK 9. § (2) bekezdése alapján ez egy meglévő mezőgazdasági területre is feljelölhető. A módosítás helyhez kötött, mivel a természeti jelleg itt tud visszaalakulni a legkönnyebben a morotvával körbevett területen, ez által ez a módosítás tartalmazza a legkevesebb terhet is a kialakulását illetően.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.13.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 12. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 12. módosítási pontjában szereplő, külterület

0168/14, 0168/12, 0168/11, 0168/10, 0168/4, 0168/3 hrsz-ú telkeken feljelölt kertvárosias lakóterületi fejlesztés övezeti jelének módosítása megvalósítható.

Indokolás

Az építész tervező által megtervezett, illetve a beruházó valamint az önkormányzat által egyaránt kívánatosnak tartott épületek és lakóegységek csak az övezeti jel kismértékű módosítással helyezhetők el az eredeti szándéknak megfelelően. A módosítás jogszabályba nem ütközik, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletének 1. táblázat 4. sorban a kisvárosias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 12,5 m., az OTÉK 2. számú mellékletének 1. táblázat 6. sorban a falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m. A tervezett módosított épületmagasságok falusias lakóövezetben 5,5 m-t illetve kisvárosias lakóterületen 7,5 m-t határoztak meg, tehát jelentősen kevesebb, mint a megengedett érték.

A terület fejlesztése már megkezdődött, így ennek megvalósíthatósága érdekében szükséges a módosítás. Ez jelentené a legkisebb terhet a beruházásnak, mivel a módosítás nélkül az épületek elhelyezése megghiúsulna. Ez a módosítás nem okoz a területre vonatkozó forgalom növekedését, mivel nem keletkezik több lakóegység. A 7,5 m-es épületmagasságot lehetővé tévő övezetben a településrész kisebb alközpontja alakulhatna ki, amely jól kapcsolódna a közeli zöldterülethez.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás 12. módosítási pontjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás 12. módosítási pontjában szereplő, külterület 0168/14, 0168/12, 0168/11, 0168/10, 0168/4, 0168/3 hrsz-ú telkeken feljelölt kertvárosias lakóterületi fejlesztés övezeti jelének módosítása megvalósítható.

Indokolás

Az építész tervező által megtervezett, illetve a beruházó valamint az önkormányzat által egyaránt kívánatosnak tartott épületek és lakóegységek csak az övezeti jel kismértékű módosítással helyezhetők el az eredeti szándéknak megfelelően. A módosítás jogszabályba nem ütközik, mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletének 1. táblázat 4. sorban a kisvárosias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 12,5 m., az OTÉK 2. számú mellékletének 1. táblázat 6. sorban a falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb beépítési magasság 8 m. A tervezett módosított épületmagasságok falusias lakóövezetben 5,5 m-t illetve kisvárosias lakóterületen 7,5 m-t határoztak meg, tehát jelentősen kevesebb, mint a megengedett érték.

A terület fejlesztése már megkezdődött, így ennek megvalósíthatósága érdekében szükséges a módosítás. Ez jelentené a legkisebb terhet a beruházásnak, mivel a módosítás nélkül az épületek elhelyezése megghiúsulna. Ez a módosítás nem okoz a területre vonatkozó forgalom növekedését, mivel nem keletkezik több lakóegység. A 7,5 m-es épületmagasságot lehetővé tévő övezetben a településrész kisebb alközpontja alakulhatna ki, amely jól kapcsolódna a közeli zöldterülethez.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.14.

Határozati javaslat:

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás helyi építési szabályzat tervezetéhez módosító indítványról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás helyi építési szabályzatának (továbbiakban HÉSz) tervezetét az tárgyalásos eljárás folyamán tett hatósági észrevételeknek megfelelően alakítja át, illetve a 14. § (11) bekezdés tervezetében szereplő 180 m²-es telekterületet 120 m²-re csökkenti.

Indokolás

I. A tárgyalásos eljárás folyamán az állami főépítési iroda részéről észrevétel érkezett, miszerint a HÉSz tervezet más, magasabb rendű jogszabály szövegét tartalmazza, így a kifogásolt rendelet-tervezet részeket a jogszabályszerkesztés szabályainak megfelelően át kell alakítani.

II. A képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy a Vt1 övezetben a szükséges közszolgáltatásra alkalmas építmények kialakításához szükséges területigény, illetve a Vt1 övezetben létrehozandó lakások száma akkor összeegyeztethető, ha a lakásokra jutó telekterületet 120 m² nagyságúra csökkenti.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a rendezési terv módosításáról, a 21092 munkaszámú módosítás helyi építési szabályzat tervezetéhez módosító indítványról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vámosszabadi 21092 munkaszámú módosítás helyi építési szabályzatának (továbbiakban HÉSz) tervezetét az tárgyalásos eljárás folyamán tett hatósági észrevételeknek megfelelően alakítja át, illetve a 14. § (11) bekezdés tervezetében szereplő 180 m²-es telekterületet 120 m²-re csökkenti.

Indokolás

I. A tárgyalásos eljárás folyamán az állami főépítési iroda részéről észrevétel érkezett, miszerint a HÉSz tervezet más, magasabb rendű jogszabály szövegét tartalmazza, így a kifogásolt rendelet-tervezet részeket a jogszabályszerkesztés szabályainak megfelelően át kell alakítani.

II. A képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy a Vt1 övezetben a szükséges közszolgáltatásra alkalmas építmények kialakításához szükséges területigény, illetve a Vt1 övezetben létrehozandó lakások száma akkor összeegyeztethető, ha a lakásokra jutó telekterületet 120 m² nagyságúra csökkenti.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7.15.

Határozati javaslat:

Döntés a szerkezeti terv módosításáról (21092 munkaszámú módosítás)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Vámosszabadi Község képviselő-testülete 175/2019. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 21092 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 1291 hrsz-ú zöld közkert (Zkk) északi része településközponti vegyes területté (Vt₁) módosul óvodaépület elhelyezés céljából. A zöld közkert két oldalán 38 db parkoló kerül kialakításra.

A 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83 hrsz-on feljelölt különleges sportterület (Ksp) településközponti vegyes területté (Vt₁) módosul.

A 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0263/91, 0263/92, 0263/93, 0263/94 hrsz-on feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területen egy feltárási út (KÖu) kerül feltüntetésre.

A 0281/3 hrsz-ú kertés mezőgazdasági (Mk) terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.

A 0263/127, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú telkek gazdasági (Gksz) része mezőgazdasági általános (Má) felsorolásba, míg a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú területek mezőgazdasági általános része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté módosulnak.

A 0256/8 hrsz-ú terület mezőgazdasági általános (Má) része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté (Gksz), a 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7 hrsz-ú területen feljelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület mezőgazdasági általános területté módosul.

A 06/5, 06/4, 06/3 és a 06/2 telkek nyugati oldala mezőgazdasági általános területről (Má) falusias lakóterületre (Lf) módosul.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0186/110, 0186/113 hrsz-ú mezőgazdasági általános (Má) terület természetközeli területté (Tk) módosul.

Az aktivitásérték számítás az alábbiak szerint történt:

Hatályos állapot			Tervezett állapot		
Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték	Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték
Lf					
0	2,4	0	1,1	2,4	2,64
Vt					
0	0,5	0	4,9	0,5	2,45
Gksz					
39,7	0,4	15,88	43,5	0,4	17,4
Ksp					
4,5	3	13,5	0	3	0
Ma					
35,4	3,7	130,98	11,1	3,7	41,07
Mk					
2,2	5	11	0	5	0
Tk					
0	8	0	21,4	8	171,2
Zkk					
1,1	6	6,6	0,7	6	4,2
KÖu					
0	0,6	0	0,5	0,6	0,3
Összes:		177,96			239,26

A módosítás során **61,3** egységnyi aktivitástöbblet keletkezett, amely a későbbi módosítások során felhasználható.

A módosítási pontok az alábbi határozatokkal lettek igazolva:

- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022.(II.17.) önkormányzati határozata

E határozat melléklete a TSZT rajzszámú, 21092 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a szerkezeti terv módosításáról (21092 munkaszámú módosítás)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Vámoszabadi Község képviselő-testülete 175/2019. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 21092 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 1291 hrsz-ú zöld közkert (Zkk) északi része településközponti vegyes területté (V_{t1}) módosul óvodaépület elhelyezés céljából. A zöld közkert két oldalán 38 db parkoló kerül kialakításra.

A 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83 hrsz-on feljelölt különleges sportterület (Ksp) településközponti vegyes területté (V_{t1}) módosul.

A 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0263/91, 0263/92, 0263/93, 0263/94 hrsz-on feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területen egy feltáró út (KÖu) kerül feltüntetésre.

A 0281/3 hrsz-ú kertés mezőgazdasági (Mk) terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.

A 0263/127, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144 hrsz-ú telkek gazdasági (Gksz) része mezőgazdasági általános (Má) felsorolásba, míg a 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz-ú területek mezőgazdasági általános része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté módosulnak.

A 0256/8 hrsz-ú terület mezőgazdasági általános (Má) része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté (Gksz), a 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7 hrsz-ú területen feljelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület mezőgazdasági általános területté módosul.

A 06/5, 06/4, 06/3 és a 06/2 telkek nyugati oldala mezőgazdasági általános területről (Má) falusias lakóterületre (Lf) módosul.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0186/110, 0186/113 hrsz-ú mezőgazdasági általános (Má) terület természetközeli területté (Tk) módosul.

Az aktivitásérték számítás az alábbiak szerint történt:

Hatályos állapot			Tervezett állapot		
Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték	Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték
Lf					
0	2,4	0	1,1	2,4	2,64
Vt					
0	0,5	0	4,9	0,5	2,45
Gksz					
39,7	0,4	15,88	43,5	0,4	17,4
Ksp					
4,5	3	13,5	0	3	0
Ma					
35,4	3,7	130,98	11,1	3,7	41,07
Mk					
2,2	5	11	0	5	0
Tk					
0	8	0	21,4	8	171,2
Zkk					
1,1	6	6,6	0,7	6	4,2
KÖU					
0	0,6	0	0,5	0,6	0,3
Összes:		177,96			239,26

A módosítás során **61,3** egységnyi aktivitástöbblet keletkezett, amely a későbbi módosítások során felhasználható.

A módosítási pontok az alábbi határozatokkal lettek igazolva:

- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022.(II.17.) önkormányzati határozata

- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022.(II.17.) önkormányzati határozata
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022.(II.17.) önkormányzati határozata

E határozat melléklete a TSZT rajzszámú, 21092 munkaszámú „Településszerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (II.18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. napirendi pont: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat.

Elmondja azt is, hogy a főszámok rendben vannak, a rendeletet március hónapban kell elfogadni.

Határozati javaslat:

A 2022. évi költségvetés második olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata, Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal és Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde 2022. évi költségvetésének 2. olvasatát.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (II.17.) KT határozat

A 2022. évi költségvetés második olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata, Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal és Vámosszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde 2022. évi költségvetésének 2. olvasatát.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2022. évre vonatkozóan;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti, hogy a civil szervezetek által benyújtott támogatási igények a 2022. évre vonatkozóan összesen 6.000.000 Ft.

Határozati javaslat:

a civil szervezetek részére működési támogatás biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a civil szervezetek részére 6.000.000 Ft működési célú támogatást állapít meg és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a támogatási összeget a civil szervezetek között egyedileg szétossza.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (II.17.) KT határozat

a civil szervezetek részére működési támogatás biztosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a civil szervezetek részére 6.000.000 Ft működési célú támogatást állapít meg és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a támogatási összeget a civil szervezetek között egyedileg szétossza.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

10. napirendi pont: Döntés a település fásítási programjáról;

Előadó: Tóth Géza képviselő

Tóth Géza képviselő ismerteti az írásbeli előterjesztésbe foglaltakat.

Határozati javaslat:

Döntés a település fásítási programjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település fásítási programjára 2.000.000 Ft-ot állapít meg, és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a település fásítási programjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település fásítási programjára 2.000.000 Ft-ot állapít meg, és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

11. napirendi pont: Döntés a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsődében 4 óvodai csoport és 2 bölcsődei csoport található. A 4 óvodai csoport maximális gyermekszáma 100 fő, melynek csökkentése szükségessé vált.

Határozati javaslat:

A Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy Vámoszabadi Község Önkormányzata által fenntartott Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosítja oly módon, hogy az alapító okiratban szereplő 4 óvodai csoport maximális gyerek száma 100 főről 93 főre módosul;
2. felkéri az óvoda és bölcsőde vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő az intézmény dokumentumainak módosítását.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (II.17.) KT határozat

a Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy Vámoszabadi Község Önkormányzata által fenntartott Vámoszabadi Vackor Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát módosítja oly módon, hogy az alapító okiratban szereplő 4 óvodai csoport maximális gyerek száma 100 főről 93 főre módosul;
2. felkéri az óvoda és bölcsőde vezetőjét, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő az intézmény dokumentumainak módosítását.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Kaszai Miklós képviselő távozott 22:55 órakor. Ambrus Gellért polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

12. napirendi pont: Döntés eszközbeszerzésről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Magyar Falu Program keretein belül vásárolt traktor megfelelő működéséhez szükség van légfék rendszerre.

Határozati javaslat:

Döntés eszközbeszerzésről

Vámoszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy br. 1.426.250 Ft értékben a Két-Kata Kft.-től megrendel egy darab légfék rendszert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés eszközbeszerzésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy br. 1.426.250 Ft értékben a Két-Kata Kft.-től megrendel egy darab légfék rendszert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

13. napirendi pont: Döntés kommunális eszköz beszerzésről MFP keretén belül

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Döntés kommunális eszköz beszerzésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Kommunális eszköz beszerzése / MFP-KOEB /2022 elnevezésű pályázati kiírás keretén belül kommunális eszközök beszerzésére 11.639 840 Ft összegre nyújtja be támogatási kérelmét, melyet az alábbi eszközök beszerzésére kívánja felhasználni:

- Ágaprító,
- Lombszívógép,
- Pótkocsi,
- Oldal szárzúzó,
- Traktorra szerelhető seprőgép

2. ezt az összeget 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés kommunális eszköz beszerzésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Kommunális eszköz beszerzése / MFP-KOEB /2022 elnevezésű pályázati kiírás keretén belül kommunális eszközök beszerzésére 11.639 840 Ft összegre nyújtja be támogatási kérelmét, melyet az alábbi eszközök beszerzésére kívánja felhasználni:

- Ágaprító,
- Lombszívógép,
- Pótkocsi,
- Oldal szárzúzó,
- Traktorra szerelhető seprőgép

2. ezt az összeget 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

14. napirendi pont: Döntés a filagória építmény felújításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Döntés a filagóriaépítmény felújításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a filagória építmény bontására és felújítására a Quality Builder Kft-t bízta meg br. 1.930.400 Ft összegben,
2. a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022.06.30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a filagóriaépítmény felújításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a filagória építmény bontására és felújítására a Quality Builder Kft-t bízta meg br. 1.930.400 Ft összegben,
2. a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022.06.30.

15. napirendi pont: Döntés a tornacsarnok tervezéséről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat

Döntés tornacsarnok tervezéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Vámosszabadi 180 hrsz-ú ingatlanon létesíteni szándékozott tornacsarnok engedélyes terveinek elkészítésére, kiviteli és szakági tervezésére, továbbá az árazatlan költségvetés és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos építési dokumentáció elkészítésére a Studio Stisze Bt-t bízta meg,
2. a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés tornacsarnok tervezéséről

1. Vámosszabadi 180 hrsz-ú ingatlanon létesíteni szándékozott tornacsarnok engedélyes terveinek elkészítésére, kiviteli és szakági tervezésére, továbbá az árazatlan költségvetés és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos építési dokumentáció elkészítésére a Studio Stisze Bt-t bízta meg,
2. a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

16. napirendi pont: Döntés együttműködési megállapodásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

együttműködési megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megismerte a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Gazdaságfejlesztés (GF) kiemelt projekt MODUL-2 háttérét bemutató rövid összefoglalót és együttműködési szándéknyilatkozat tervezetét;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást kösse meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (II.17.) KT határozat

együttműködési megállapodásról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megismerte a Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Gazdaságfejlesztés (GF) kiemelt projekt MODUL-2 háttérét bemutató rövid összefoglalót és együttműködési szándéknyilatkozat tervezetét;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást kösse meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

17. napirendi pont: Döntés a könyvtárhasználati szabályzatról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Könyvtárhasználati szabályzat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Könyvtárhasználati Szabályzatát. Hatályos: 2022. február 18-tól.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (II.17.) KT határozat

könyvtárhasználati szabályzat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Könyvtárhasználati Szabályzatát. Hatályos: 2022. február 18-tól.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

18. napirendi pont: Döntés a Szabadi utcai járda tulajdonba vételi szándékáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Szabadi utcai járdaszakaszok tulajdonba vételéről

Vámosszabadi, Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy nyilatkozik, hogy tulajdonba veszi a 2. pontban meghatározott kivett helyi közutakat (gyalogutakat),

2. meghatalmazta Ambrus Gellért János polgármestert, hogy a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére a Vámosszabadi, Szabadi utcai járdaszakaszain a 144/2020. sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló alábbi ingatlanok tekintetében:

Helyrajzi szám (település) Vámosszabadi	Művelési ág/megnevezés	Terület (m ²)
19/1	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0653
19/3	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0011
96/1	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0560

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (II.17.) KT határozat

Szabadi utcai járdaszakaszok tulajdonba vételéről

Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete

1. úgy nyilatkozik, hogy tulajdonba veszi a 2. pontban meghatározott kivett helyi közutakat (gyalogutakat),

2. meghatalmazta Ambrus Gellért János polgármestert, hogy a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére a Vámosszabadi, Szabadi utcai járdaszakaszain a 144/2020. sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló alábbi ingatlanok tekintetében:

Helyrajzi szám (település) Vámosszabadi	Művelési ág/megnevezés	Terület (m ²)
19/1	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0653
19/3	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0011

96/1	kivett helyi közút, (gyalogút)	0.0560
------	-----------------------------------	--------

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

19. napirendi pont: Döntés közműáthelyezéssel kapcsolatosan;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés közműáthelyezéssel kapcsolatosan

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a 2019. május 2. napján a Zsédely Épgép Kft.-vel kötött megbízási szerződés alapján az elvégzett munkát az eredeti szerződésben meghatározott összegben fizesse ki;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a szükséges igazolásokat/nyilatkozatokat írja alá.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. április 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés közműáthelyezéssel kapcsolatosan

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a 2019. május 2. napján a Zsédely Épgép Kft.-vel kötött megbízási szerződés alapján az elvégzett munkát az eredeti szerződésben meghatározott összegben fizesse ki;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a szükséges igazolásokat/nyilatkozatokat írja alá.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. április 30.

20. napirendi pont: Döntés önkormányzati vagyonnak kapcsolatosan (zárt ülés annak elrendelése esetén);

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

20.1. Döntés a Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

A Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Dr. Lázár Zsolt vámosszabadi lakos (továbbiakban: kérelmező) kérelmére a Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanból 197 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 309.000,- Ft (bruttó 392.430,- Ft) vételáron eladja. Az adásvételből származó költségek viselését a kérelmező vállalta,
2. Lukácsy Ferenc és Lukácsy Ferencé vámosszabadi lakosok (továbbiakban: kérelmezők) kérelmére a Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanból 2 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 3.000,- Ft vételáron és 15 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 22.500 Ft vételáron eladja. Az adásvételből származó költségek viselését a kérelmező vállalta.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2022. (II.17.) KT határozat

A Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Dr. Lázár Zsolt vámosszabadi lakos (továbbiakban: kérelmező) kérelmére a Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanból 197 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 309.000,- Ft (bruttó 392.430,- Ft) vételáron eladja. Az adásvételből származó költségek viselését a kérelmező vállalta,

2. Lukácsy Ferenc és Lukácsy Ferencé vámosszabadi lakosok (továbbiakban: kérelmezők) kérelmére a Vámosszabadi 198/2 hrsz-ú ingatlanból 2 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 3.000,- Ft vételáron és 15 m²-t az értékbecslésben megállapított nettó 22.500 Ft vételáron eladja. Az adásvételből származó költségek viselését a kérelmező vállalta.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

20.2. Döntés ingatlan telekalakításáról, tulajdonrész eladásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés ingatlan telekalakításáról, tulajdonrész eladásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Vámosszabadi belterület 223/3 hrsz-ú, 223/1 hrsz-ú és 339 hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt területen földmérési hiba történt, melynek kiigazítása érdekében szükséges a terület telekalakítása.

2. úgy határozott, hogy eladja Szokodi Dávid vámosszabadi lakos részére a Vámosszabadi belterület 223/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból kimért 8 m² területű ingatlanrészt - 4-007/2020. munkaszámú változási vázrajzon rögzítettek szerint-, amely a Vámosszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz fog kapcsolódni, továbbá a Vámosszabadi belterület 338/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból kimért 107 m² területű ingatlanrészt - 4-007/2020. munkaszámú változási vázrajzon rögzített szerint-, amely szintén a Vámosszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz fog kapcsolódni.

3. a Vámosszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolt összesen 115 m² terület vételárát 115.000,- Ft, azaz Száztizenötezer forint összegben állapítja meg;

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. április 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés ingatlan telekalakításáról, tulajdonrész eladásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Vámoszabadi belterület 223/3 hrsz-ú, 223/1 hrsz-ú és 339 hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt területen földmérési hiba történt, melynek kiigazítása érdekében szükséges a terület telekalakítása.

2. úgy határozott, hogy eladja Szokodi Dávid vámoszabadi lakos részére a Vámoszabadi belterület 223/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból kimért 8 m² területű ingatlanrész - 4-007/2020. munkaszámú változási vázrajzon rögzítettek szerint-, amely a Vámoszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz fog kapcsolódni, továbbá a Vámoszabadi belterület 338/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból kimért 107 m² területű ingatlanrész - 4-007/2020. munkaszámú változási vázrajzon rögzített szerint-, amely szintén a Vámoszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz fog kapcsolódni.

3. a Vámoszabadi belterület 339 hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolt összesen 115 m² terület vételárát 115.000,- Ft, azaz Száztizenötezer forint összegben állapítja meg;

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. április 30.

20.3. Döntés a Vámoszabadi 411 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott pályázatokról **Előadó: Ambrus Gellért polgármester**

Határozati javaslat:

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a benyújtott érvényes pályázat alapján a Vámoszabadi, Duna utcai önkormányzati tulajdonban lévő 411 hrsz-ú ingatlant Bezselyics Zoltán (születési név: Bezselyics Zoltán, anyja neve: Németh Ilona, szül. hely, idő: Győr, 1976.01.27.) ajánlattevő részére – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – 22.500.000.- Ft vételár összegben eladja;

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést kösse meg, illetve tegyen meg minden szükséges jognyilatkozatot;

3. felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyon-nyilvántartásból az 1. pontban meghatározott ingatlant vezesse ki.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés a Vámoszabadi 411 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra benyújtott pályázatokról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a benyújtott érvényes pályázat alapján a Vámoszabadi, Duna utcai önkormányzati tulajdonban lévő 411 hrsz-ú ingatlant Bezselyics Zoltán (születési név: Bezselyics Zoltán, anyja neve: Németh Ilona, szül. hely, idő: Győr, 1976.01.27.) ajánlattevő részére – amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával – 22.500.000.- Ft vételár összegben eladja;

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést kösse meg, illetve tegyen meg minden szükséges jognyilatkozatot;

3. felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyon-nyilvántartásból az 1. pontban meghatározott ingatlant vezesse ki.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: értelem szerint

20.4. Döntés a Vámoszabadi 0186/136 hrsz-ú ingatlan hasznóbérbe adásáról **Előadó: Ambrus Gellért polgármester**

Határozati javaslat:

a Vámosszabadi 0186/136 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 33546/127895-öd arányban tulajdonát képező 0186/136 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződését 5 éves időtartamra Borsos Ervin Gergely 9061 Vámosszabadi, Győri u. 1. sz. alatti pályázóval köti meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (II.17.) KT határozat

a Vámosszabadi 0186/136 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 33546/127895-öd arányban tulajdonát képező 0186/136 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződését 5 éves időtartamra Borsos Ervin Gergely 9061 Vámosszabadi, Győri u. 1. sz. alatti pályázóval köti meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

20.5. Döntés a Szabadi utcai járda felújításáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Szabadi utcai járdaszakasz felújításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát a Magyar Falu Program keretében az „**Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása**” (kódszáma: MFP-BJA/2022) pályázati kiírásra 7.999.780,- Ft. támogatási összegre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (II.17.) KT határozat

Szabadi utcai járdaszakasz felújításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy benyújtja pályázatát a Magyar Falu Program keretében az „**Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása**” (kódszáma: MFP-BJA/2022) pályázati kiírásra 7.999.780,- Ft. támogatási összegre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

20.6. Döntés a Vámosszabadi 76 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

a Vámosszabadi 76 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi 76 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát összesen 20.000.000 Ft-ért megvásárolja, melyet 5.000.000 Ft pályázati forrásból, továbbá 15.000.000 Ft-ot saját költségvetéséből biztosít.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (II.17.) KT határozat

a Vámosszabadi 76 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi 76 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát összesen 20.000.000 Ft-ért megvásárolja, melyet 5.000.000 Ft pályázati forrásból, továbbá 15.000.000 Ft-ot saját költségvetéséből biztosít.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2022. március 31.

21. Döntés a március 15-i ünnepség helyének és idejének meghatározásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat

a március 15-i ünnepség helyének és idejének meghatározásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a március 15-i ünnepség 2022. március 11-én a Faluház Dísztermében kerüljön megrendezésre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (II.17.) KT határozat

a március 15-i ünnepség helyének és idejének meghatározásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a március 15-i ünnepség 2022. március 11-én a Faluház Dísztermében kerüljön megrendezésre.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

22. Döntés Egészségnap szervezéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

egészségnap szervezéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vámosszabadi településen Egészségnapot szervez, melyre 1.000.000 Ft állapít meg és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (II.17.) KT határozat

egészségnap szervezéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vámosszabadi településen Egészségnapot szervez, melyre 1.000.000 Ft állapít meg és azt a 2022. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: a 2022. évi költségvetés elfogadása

23. Döntés az „Országos Bringapark Program 2022” projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Döntés az „Országos Bringapark Program 2022” projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról
Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására megbízza az Arrabona EGTC-t br. 393.500 Ft összegért.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (II.17.) KT határozat

Döntés az „Országos Bringapark Program 2022” projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására megbízza az Arrabona EGTC-t br. 393.500 Ft összegért.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

24. Döntés Vámosszabadi település szociális koncepciójáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat:

Vámosszabadi település szociális koncepciójáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Vámosszabadi település szociális koncepcióját.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (II.17.) KT határozat

Vámosszabadi település szociális koncepciójáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Vámosszabadi település szociális koncepcióját.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

25. Döntés a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztása:

Előadó: Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző

Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző ismertette az előterjesztésben összefoglaltakat. A Helyi Választási Bizottság tagjai nem vállalták tovább a munkát, így szükség van arra is, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjait is megválassza a testület. Elmondta, hogy a 2022. április 3. napján tartandó országgyűlési választáson és helyi népszavazáson három szavazókörenek kell kialakulnia.

Határozati javaslat:

a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján Vámosszabadi településen működő Helyi Választási Bizottság tagjává választja az alábbi vámosszabadi lakosokat:

Réti Csaba
Vitéz Mónika
Kónyi Petra

2. a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján Vámosszabadi településen működő Szavazatszámoló Bizottságok tagjaivá választja az alábbi vámosszabadi lakosokat:

Bognár Mónika
Oros Péterné Ódor Eszter
Szabó Fruzsina
Csiba Dalma Viola
Molnár Julianna
Rogácsné Szimeiszter Helga
Rogács Álmos
Könyiné Kozma Ildikó
Kapa Zoltánné
Hordós Tamás István
Vass Gábor
Niczkiné Sepsi Mária
Gulyásné Csatlós Annamária
Fekete Tamás
Csóka Bálint

Felelős: Ambrus Gellért polgármester, Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: azonnal

60/2022. (II.17.) KT határozat

a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján Vámosszabadi településen működő Helyi Választási Bizottság tagjává választja az alábbi vámosszabadi lakosokat:

Réti Csaba
Vitéz Mónika
Kónyi Petra

2. a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján Vámosszabadi településen működő Szavazatszámoló Bizottságok tagjaivá választja az alábbi vámosszabadi lakosokat:


Bognár Mónika
Oros Péterné Ódor Eszter
Szabó Fruzsina
Csiba Dalma Viola
Molnár Julianna
Rogácsné Szimeiszter Helga
Rogács Álmos
Kónyiné Kozma Ildikó
Kapa Zoltánné
Hordós Tamás István
Vass Gábor
Niczkiné Sepsi Mária
Gulyásné Csatlós Annamária
Fekete Tamás
Csóka Bálint

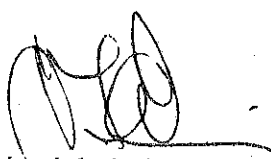
Felelős: Ambrus Gellért polgármester, Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 23:50 órakor bezárta.




Ambrus Gellért
polgármester


Domjánné dr. Fehérvári Diána
jegyző

