

Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. november 8-án (hétfő) 9:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 9:00-9:13

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Horváth József	képviselő
Kaszai Miklós	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
Tóth Géza	képviselő
	<i>mindösszesen: 6 fő</i>

Igazoltan távol: Vass Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjánné dr. Fehérvári Diána jegyző

Lakosság részéről: 0 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az ülés napirendi pontját. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hatályos szervezeti és működési szabályzat szerint a napirendi pontokat rendkívüli ülésen nem lehet módosítani, ezért azok képviselő-testület által történő elfogadására nincs szükség.

1. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításával kapcsolatban;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester megköszöni a képviselő-testületnek, hogy rendelkezésre álltak a rendkívüli ülésre. Ezen a héten lesz esedékes a rendes ülés is, de fontos lenne, hogy mielőbb el lehessen indítani a módosítást. A jelen ülés összehívását az indokolta, hogy a megyei főépítész asszony jelezte, hogy a szeptemberben megindított főépítészeti eljárásban módosítandó rendezési terv eljárási hiányosság miatt nem folytatható. Az épített környezetről szóló törvény júliusi változása miatt a testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy a település

beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt külön döntéssel kell igazolni. Az eljárást az elejétől kell indítani, ezért célszerű hatályon kívül helyezni a tárgyban hozott szeptemberi és októberi határozatot és elindítani a folyamatot újra a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Határozati javaslat:

új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Vámosszabadi Község Képviselő-testülete

1. hatályon kívül helyezi a rendezési tervről szóló 51/2021. (IX.16.) és 93/2021. (X.26.) KT határozatot;

2. a 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] 7§ (3) e) pontja alapján Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a település beépítésre szánt területe a jelen határozatban meghatározott használati célra növelhető, mivel a meghatározott célra Vámosszabadi településen a már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ezért a település területén fekvő Vámosszabadi 0256/8,0263/145, 0263/119, 0263/120, 0281/3, 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4, helyrajzi számok vonatkozásában az alábbi döntést hozza: támogatja, hogy új, beépítésre szánt területek kerüljenek kijelölésre az MSZ 21092 számú rendezési terv módosításban.

3. Célok meghatározása, a döntés indokolása:

- A Vámosszabadi 0256/8 hrsz: a módosítás kapcsán eszközölt rendezési terv módosítások lehetővé teszik, hogy a rendezési terv módosítás elfogadása után a területen azonnal meginduljon a fejlesztési beruházás. A hasonló beépítésre szánt területek esetében a tulajdonosi szándékok összehangolása folyamatban van;

- A Vámosszabadi 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz: a területen beruházási szándék van, amelyet a rendezési terv módosítás megkönnyít azzal, hogy a korábbi kijelölt területeket egyszerűbb tulajdonú földszerkezetre jelöli át;

- A Vámosszabadi 0281/3 hrsz: önkormányzati tulajdonú terület, melynek átsorolása lehetővé teszi, hogy a Sárás II zártkerti részt kiszolgáló szolgáltatások telepedjenek meg rövid időn belül. A területen a többi gazdasági célú fejlesztési terület magántulajdonban van, és hasznosítása megindult;

- A Vámosszabadi 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4: minden belterületbe vonásra és lakóterület-fejlesztésre szánt terület esetében megindultak a fejlesztések. A Szitásdomb II beruházója és a terület tulajdonosa részéről határozott szándék a terület lakóterületfejlesztésbe vonás, és a jövő év első felében a fejlesztés megindítása. Már belterületbe vont és lakóterület-fejlesztésre szánt területek esetében vagy megindult a fejlesztés, vagy még a tulajdonosi szándékok összehangolása folyik.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2021. (XI.8.) KT határozat

új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Vámosszabadi Község Képviselő-testülete

1. hatályon kívül helyezi a rendezési tervről szóló 51/2021. (IX.16.) és 93/2021. (X.26.) KT határozatot;

2. a 1997. évi LXXVIII. törvény [Étv.] 7§ (3) e) pontja alapján Vámosszabadi Község Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a település beépítésre szánt területe a jelen határozatban meghatározott használati célra növelhető, mivel a meghatározott célra

Vámosszabadi településen a már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ezért a település területén fekvő Vámosszabadi 0256/8,0263/145, 0263/119, 0263/120, 0281/3, 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4, helyrajzi számok vonatkozásában az alábbi döntést hozza: támogatja, hogy új, beépítésre szánt területek kerüljenek kijelölésre az MSZ 21092 számú rendezési terv módosításban.

3. Célok meghatározása, a döntés indokolása:

- A Vámosszabadi 0256/8 hrsz: a módosítás kapcsán eszközölt rendezési terv módosítások lehetővé teszik, hogy a rendezési terv módosítás elfogadása után a területen azonnal meginduljon a fejlesztési beruházás. A hasonló beépítésre szánt területek esetében a tulajdonosi szándékok összehangolása folyamatban van;

- A Vámosszabadi 0263/145, 0263/119, 0263/120 hrsz: a területen beruházási szándék van, amelyet a rendezési terv módosítás megkönnyít azzal, hogy a korábbi kijelölt területeket egyszerűbb tulajdonú földszerkezetre jelöli át;

- A Vámosszabadi 0281/3 hrsz: önkormányzati tulajdonú terület, melynek átszólása lehetővé teszi, hogy a Sárás II zártkerti részt kiszolgáló szolgáltatások telepedjenek meg rövid időn belül. A területen a többi gazdasági célú fejlesztési terület magántulajdonban van, és hasznosítása megindult;

- A Vámosszabadi 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4: minden belterületbe vonásra és lakóterület-fejlesztésre szánt terület esetében megindultak a fejlesztések. A Szitásdomb II beruházója és a terület tulajdonosa részéről határozott szándék a terület lakóterületfejlesztésbe vonás, és a jövő év első felében a fejlesztés megindítása. Már belterületbe vont és lakóterület-fejlesztésre szánt területek esetében vagy megindult a fejlesztés, vagy még a tulajdonosi szándékok összehangolása folyik.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a rendezési terv módosításáról:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település területén fekvő 0146/15, 0146/24, 0146/25, 0146/22, 0146/23, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 377, 378, 379/1, 379/2, 379/3, 0186/113, 0186/110, 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7, 0256/8, 0256/9, 0256/36, 0256/38, 0256/99, 0256/100, 0256/102, 0256/103, 0256/42, 0256/44, 0256/46, 0256/49, 0256/52, 0263/137, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144, 0263/145, 0263/119, 0263/120, 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0236/92, 0263/93, 0263/94, 0281/3, 1260/7, 1260/8, 1291, 1264, 1270, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1269/6, 1269/7, 1269/8, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4, 1132, 1131, 1133, 0168/14, 0168/12, 0168/11, 0168/10, 0168/4, 0168/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2021. (XI.8.) KT határozat


Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a rendezési terv módosításáról:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település területén fekvő 0146/15, 0146/24, 0146/25, 0146/22, 0146/23, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 377, 378, 379/1, 379/2, 379/3, 0186/113, 0186/110, 0186/41, 0186/42, 0186/43, 0186/44, 0186/45, 0186/46, 0186/47, 0186/48, 0186/49, 0186/50, 0256/4, 0256/5, 0256/6, 0256/7, 0256/8, 0256/9, 0256/36, 0256/38, 0256/99, 0256/100, 0256/102, 0256/103, 0256/42, 0256/44, 0256/46, 0256/49, 0256/52, 0263/137, 0263/138, 0263/139, 0263/140, 0263/141, 0263/142, 0263/143, 0263/144, 0263/145, 0263/119, 0263/120, 0263/90, 0263/89, 0263/88, 0263/87, 0263/86, 0263/85, 0263/84, 0263/83, 0263/82, 0263/81, 0263/80, 0263/79, 0263/78, 0263/77, 0263/76, 0263/75, 0263/74, 0263/73, 0263/72, 0263/71, 0263/70, 0263/69, 0263/68, 0263/91, 0236/92, 0263/93, 0263/94, 0281/3, 1260/7, 1260/8, 1291, 1264, 1270, 1269/1, 1269/2, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1269/6, 1269/7, 1269/8, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 0285/7, 0285/6, 0285/5, 0293/5, 0285/4, 1132, 1131, 1133, 0168/14, 0168/12, 0168/11, 0168/10, 0168/4, 0168/3 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

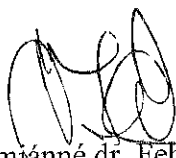
Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 09:13 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző