

Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 26-án (csütörtökön) 18:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A nyilvános testületi ülés időben: 18:00-20:52

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Vass Gergely	képviselő
Kaszai Miklós	képviselő
	<i>mindösszesen: 4 fő</i>

Igazoltan távol: Csapó Péter képviselő, Tóth Géza képviselő, Sipos Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Lakosság részéről: 0 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

A napirend elfogadása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az ülés napirendi pontjait. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Napirendi pontok:

1. Döntés pályázat benyújtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Döntés iskolakezdési támogatásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés belterületbe történő bevonás iránti kérelemről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Döntés rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Megbízás projekt előkészítésre;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (VII.26.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés pályázat benyújtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Döntés iskolakezdési támogatásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés belterületbe történő bevonás iránti kérelemről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Döntés rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Megbízás projekt előkészítésre;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Döntés pályázat benyújtásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati kiírás részleteit. Elmondja, hogy az utak tervezése folyamatban, a pályázat benyújtása esetén elegendő e tényről nyilatkozni. Hangsúlyozza, hogy csak külterületi utakra lehet pályázni, zártkerti helyrajzi számmal rendelkezőkre nem. Az önerő kb 11,5 millió forint a valószínűleg jövő évi költségvetést fogja terhelni, de az összeg idén is, és jövőre is rendelkezésre áll.

Határozati javaslat:

Döntés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra pályázat benyújtásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra benyújtja pályázatát 229 925 383.- Ft támogatási összegre, az alábbi külterületi út ingatlanok szilárd útburkolattal történő ellátása, szikkasztóárok kialakítása, útpadka, sárrázó építése érdekében:

- Vámosszabadi 0289/1 hrsz 280 méter (Sás utca),
- Vámosszabadi 0284 hrsz-ú 440 méter (Nád utca),
- Vámosszabadi 0263/65 hrsz-ú 300 méter,
- Vámosszabadi 050 hrsz-ú 860 méter;

2. kijelenti, hogy a projekt megvalósításához szükséges 11 496 000.- Ft önerő teljesítését vállalja, az önerő összege Vámosszabadi Község Önkormányzat költségvetéséből rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (VII.26.) KT határozat

Döntés VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra pályázat benyújtásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra benyújtja pályázatát 229 925 383.- Ft támogatási összegre, az alábbi külterületi út ingatlanok szilárd útburkolattal történő ellátása, szikkasztóárok kialakítása, útpadka, sárrázó építése érdekében:

- Vámosszabadi 0289/1 hrsz 280 méter (Sás utca),
- Vámosszabadi 0284 hrsz-ú 440 méter (Nád utca),
- Vámosszabadi 0263/65 hrsz-ú 300 méter,
- Vámosszabadi 050 hrsz-ú 860 méter;

2. kijelenti, hogy a projekt megvalósításához szükséges 11 496 000.- Ft önerő teljesítését vállalja, az önerő összege Vámosszabadi Község Önkormányzat költségvetéséből rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

2. napirendi pont: Döntés törvényességi felhívásról, rendeletalkotás;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

2. napirendi pont: Döntés iskolakezdési támogatásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan aki a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskola az adott tanév szeptemberében kezdődő tanévre beiratkozott tanulója 30.000,- Ft/fő. iskolakezdési támogatás illeti meg a 17/2020 (VII.21.) önk.r. alapján. A

támogatás nem szociális rászorultsági alapon kérelmezhető, hanem alanyi jogon jár az önkormányzat költségvetésének terhére.

Határozati javaslat

Iskolakezdési támogatásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2021. évben a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskola (az adott tanév szeptemberében kezdődő tanévre beiratkozott) tanulója 30.000,- Ft/fő. iskolakezdési támogatásban részesüljön.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2021.08.30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VII.26.) KT határozat

Iskolakezdési támogatásról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 2021. évben a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskola (az adott tanév szeptemberében kezdődő tanévre beiratkozott) tanulója 30.000,- Ft/fő. iskolakezdési támogatásban részesüljön.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2021.08.30.

3. napirendi pont: Döntés belterületbe történő bevonás iránti kérelemről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti, az írásbeli előterjesztést. Elmondja, hogy Fehér Tamás és Fehér Sándor tulajdonosok a Bajcsy-Zs. utca mögött található 2,4327 ha nagyságú szántó ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezik. Elmondja azt is, hogy személyes megbeszélést folytatott az érintettekkel, és tájékoztatta őket arról, hogy minden költséget – így az illetéket is- a kérelmezőknek kell vállalniuk, továbbá földvédelmi járulékot kell fizetniük, út- és közmű építési kötelezettség terheli őket, illetve vállalniuk kell, hogy 4 éven belül beépül a belterületbe vonással érintett terület. Az önkormányzat és a fejlesztő településrendezési előszerződést, illetve végleges szerződést köt a fejlesztővel, amelyben a további részletkérdéseket kell rendezni.

Határozati javaslat

A Vámosszabadi 0168/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

- 1) Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és kezdeményezi Vámosszabadi külterület 0168/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 4327 m² térmértékű, szántó művelési ág,
- 2) A Képviselő-testület az 1) pontban rögzített ingatlan belterületbe vonásához az alábbi feltételek teljesülése járul hozzá és kezdeményezi:
 - a kérelmező az Önkormányzattal megállapodást köt a költségek viseléséről, (illeték, földvédelmi járulék, egyéb eljárási költségek),
 - a megjelölt földrészlet lakóterületként történő hasznosítása 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül,
 - a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 6/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet alapján településrendelési előszerződést, illetve településrendezési szerződést köt az Önkormányzattal.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek Önkormányzat felé történő megtérítésére a kérelmező kötelezett.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti belterületbe vonáshoz kapcsolódó teljes költségviselésre vonatkozó megállapodást, továbbá a településrendezési előszerződést, illetve településrendezési szerződést a kérelmezővel, illetve a fejlesztővel megkötse.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2021. 08. 20.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VII.26.) KT határozat

A Vámosszabadi 0168/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

- 1) Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és kezdeményezi Vámosszabadi külterület 0168/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 2 ha 4327 m² térmértékű, szántó művelési ág,
- 2) A Képviselő-testület az 1) pontban rögzített ingatlan belterületbe vonásához az alábbi feltételek teljesülése járul hozzá és kezdeményezi:
 - a kérelmező az Önkormányzattal megállapodást köt a költségek viseléséről, (illeték, földvédelmi járulék, egyéb eljárási költségek),
 - a megjelölt földrészlet lakóterületként történő hasznosítása 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül,
 - a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 6/2018. (IV.13.) önkormányzati rendelet alapján településrendelési előszerződést, illetve településrendezési szerződést köt az Önkormányzattal.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek Önkormányzat felé történő megtérítésére a kérelmező kötelezett.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti belterületbe vonáshoz kapcsolódó teljes költségviselésre vonatkozó megállapodást, továbbá a településrendezési előszerződést, illetve településrendezési szerződést a kérelmezővel, illetve a fejlesztővel megkösse.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2021. 08. 20.

4. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Részletesen elmagyarázza, hogy mely területekre miért vált szükségessé a módosítás. Egyes esetekben ingatlanulajdonosok érdekét szolgálja a módosítás, más esetekben településfejlesztési szempontok miatt kell az újraszabályoz. A csatolt előterjesztésben megjelölt településrészekben történő módosítások más-más eljárásformát követelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint. Az előterjesztésben felsorolt módosítandó pontok mellett fel van tüntetve, hogy az egyes pontok milyen eljárást igényelnek. Azért van szükség több eljárás párhuzamos megindításra, mert az egyes eljárások más-más időigényűek.

A tárgyalásos eljárással kapcsolatosan elmondja, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Ennek megfelelően meg kell határozni a kiemelt fejlesztési területet.

Határozati javaslat

Rendezési terv teljes, illetve egyszerűsített eljárással történő módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az úgy határozott, hogy

1. kezdeményezi településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 36.§-a, illetve 41. §-a alapján teljes, illetve egyszerűsített eljárás szerinti körbe tartozó módosítását ;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a szükséges eljárást folytassa le és a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (VII.26.) KT határozat

Rendezési terv teljes, illetve egyszerűsített eljárással történő módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az úgy határozott, hogy

1. kezdeményezi településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 36.§-a, illetve 41. §-a alapján teljes, illetve egyszerűsített eljárás szerinti körbe tartozó módosítását ;
2. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a szükséges eljárást folytassa le és a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat

Fejlesztési terület meghatározása, rendezési tárgyalásos eljárással történő módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az úgy határozott, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bek. c) pontja alapján az alábbi fejlesztési területet jelöli ki: Vámosszabadi 0285/5, 0285/6, 0285/7, 0156, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, 1260/7, 1260/8, 1291, 0281/3 hrsz-ú ingatlanok.
2. kezdeményezi településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-a alapján tárgyalásos eljárás szerinti körbe tartozó módosítását
3. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a szükséges eljárást folytassa le és a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (VII.26.) KT határozat

Fejlesztési terület meghatározása, rendezési tárgyalásos eljárással történő módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az úgy határozott, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bek. c) pontja alapján az alábbi fejlesztési területet jelöli ki: Vámosszabadi 0285/5, 0285/6, 0285/7, 0156, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/6, 1260/7, 1260/8, 1291, 0281/3 hrsz-ú ingatlanok.
2. kezdeményezi településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-a alapján tárgyalásos eljárás szerinti körbe tartozó módosítását
3. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a szükséges eljárást folytassa le és a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

5. napirendi pont: Megbízás lobbitevékenység folytatására;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy Vámosszabadi lakossága 2021.01.01 adat szerint 3738 fő. A település korfája rendkívül fiatal, a lakosság szám folyamatosan nő. Vámosszabadin jelenleg egy alsótagozatos tagiskola van, és ez a helyzet nehezen összeegyeztethető a lakossági számadatokkal. Vámosszabadin további iskolát, óvodát kell létrehozni, lehetőleg minél előbb. Elmondja, hogy ebben a kérdésben már számos egyeztetést folytatott a tankerülettel, megyei vezetőkkel, a település országgyűlési képviselőjével. Úgy ítéli meg, hogy minden partner nyitottsággal fogadta a kezdeményezést, viszont a megvalósításhoz az önkormányzat saját forrásai nem elegendőek. Elsősorban a források felkutatása érdekében egy olyan általános felhatalmazást kér a képviselő-

testülettől, hogy tapasztalattal rendelkező személyek segítségét kérje annak érdekében, hogy lobbizási tevékenységükkel segítsék elő a projekt előkészítését és megvalósulását.

Határozati javaslat:

Megbízás projekt előkészítésre

Vámosszabadi község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízást adjon olyan személyek részére, akik ellenszolgáltatás nélkül projekt előkészítő tevékenységet végeznek annak érdekében, hogy Vámosszabadi településen komplex oktatási létesítmény valósulhasson meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy a leendő oktatási intézménnyel kapcsolatos fejleményekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (VII.26.) KT határozat

Megbízás projekt előkészítésre

Vámosszabadi község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízást adjon olyan személyek részére, akik ellenszolgáltatás nélkül projekt előkészítő tevékenységet végeznek annak érdekében, hogy Vámosszabadi településen komplex oktatási létesítmény valósulhasson meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy a leendő oktatási intézménnyel kapcsolatos fejleményekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

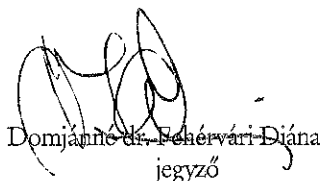
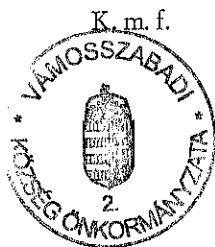
Határidő: folyamatos

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 20:52 órakor bezárta.



Ambrus Gellért
polgármester



Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző