

Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 17-én (csütörtökön) 18:00 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)
A nyilvános testületi ülés időben: 18:00-18:15

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Kaszai Miklós	képviselő
Tóth Géza	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
	<i>mindösszesen: 4 fő</i>

Igazoltan távol: Csapó Péter képviselő, Pajor Károly képviselő, Vass Gergely képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Lakosság részéről: 0 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat, majd az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Napirendi pontok:

1. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

~~A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:~~

1/2021. (VI.17.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat, majd az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település polgármestere a település közigazgatási területére vonatkozóan az Vámoszabadi Község képviselő-testülete 175/2019. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszámú, 20040 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 06/5, 06/4 és a 06/3 hrsz-ú falusias lakóterületi fejlesztés visszaminősül mezőgazdasági általános területté.

A 343, 342/2, 342/1, 341/2, 341/1, 340/4, 340/3, 340/1, 339 hrsz-ú kisvárosias lakóterületek falusias lakóterületre módosulnak. Az itt található zöld közkert határa és a vízgazdálkodási terület határa dél felé tolódik. Tehát vízgazdálkodási területből lett falusias lakóterület, és zöld közkert.

A Levendula utca és a Rozmaring utca gyalogútjai törlődnek. Ennél a közlekedési és közmű területe falusias lakóterületté módosult. A gyalogos hidakhoz gyalogút nyomvonal lett berajzolva.

A 177/3, 177/2, 177/1, 177/4, 179/1, 176, 175, 174, 173, 167/2, 167/1, 166 és az 165 hrsz-ú falusias lakóterület tömbfeltárása. Itt falusias lakóterületből lett a kiszabályozás helyén közlekedési és közmű terület, és zöld közkert.

A 211/5, 209/1, 208, 193/5, 195/3, 196, 195/2, 195/1, 197, 198/2, 198/1, 199, 200, 204, 206, 214/14 hrsz-ú falusias lakóterületek tömbfeltárása áttervezésre került. Itt falusias lakóterületi részek kerültek közlekedési és közműterületi felhasználásba, és fordítva. Továbbá a területtől keletre fekvő falusias lakóterület (201/3, 202, 203/2, 203/4, 203/5, 203/2, 203/3) további tömbfeltárása lekerült a tervlapokról.

A templom melletti zöldterület zöld közkertté módosul településközponti vegyes területből. A 98/1 hrsz-ú terület egy része közlekedési és közműterületté módosul, a 80 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy része, a 98/2 és a 98/1 hrsz-ú falusias lakóterület egy része településközponti vegyes területté módosul.

A 52/1, 52/2, 57/2, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67/1, 70, 79, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 63 hrsz-ú falusias lakóterületekről lekerül a tömbfeltárás kiszabályozása. Itt a közlekedési és közmű területekből ismét falusias lakóterület lesz. Építési helyek kerültek feljelölésre.

A 0168/3, 0168/4, 0168/10, 0168/11, 0168/12, 0168/15, 0168/16, 0168/17 hrsz-ú mezőgazdasági területek egy része falusias és kisvárosias lakóterület, egy része közlekedési és közmű, egy része pedig zöld közkertté módosul. Ezzel párhuzamosan a 0256/58, 0256/60, 0256/84, 0256/85, 0256/86, 0256/64, 0256/66, 0256/93, 0256/94, 0256/70, 0256/88, 0256/89, 0256/90, 0256/91, 0256/92, 0256/74, 0256/76, 0256/78, 0256/80, 0256/82, 0256/95, 0263/105, 0263/104, 0263/103, 0263/102, 0263/101, 0263/100, 0263/99, 0263/98, 0263/97, 0263/96, 0263/95, 0263/114, 0263/115, 0263/116, 0263/117, 0263/122 hrsz-ú területen feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszamódosul általános mezőgazdasági területté.

A belterület nyugati részén található 024/3 hrsz-ú véderdő terület falusias lakóterületté módosul. Itt építési hely került feljelölésre.

A belterület nyugati oldalánál található M14-es út gazdasági területi csomópontjánál található 059/95, 059/96, 059/3, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7 hrsz-ú kereskedelmi gazdasági területek a tőlük délre található

árokig kibővülnek. Ezzel párhuzamosan a 48/13, 48/12, 48/11, 091/1 hrsz-ú területen feltűntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszamódosul általános mezőgazdasági területté.

A külterület észak-keleti oldalánál található 0331/17 hrsz-ú természet közeli terület közjóléti erdővé módosul.

A déli lakóterületi fejlesztés egy része áttervezésre került. Az 548, (551/1) és az 551/2 területek (L.f) megközelítése más irányból lett betervezve a tervlapokon.

E határozat melléklete a TSZT rajzszerű, 20040 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI.17.) KT határozat
Döntés rendezési terv módosításáról;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település polgármestere a település közigazgatási területére vonatkozóan az Vámoszabadi Község képviselő-testülete 175/2019. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a TSZT rajzszerű, 20040 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A 06/5, 06/4 és a 06/3 hrsz-ú falusias lakóterületi fejlesztés visszaminősül mezőgazdasági általános területté.

A 343, 342/2, 342/1, 341/2, 341/1, 340/4, 340/3, 340/1, 339 hrsz-ú kisvárosias lakóterületek falusias lakóterületre módosulnak. Az itt található zöld közkert határa és a vízgazdálkodási terület határa dél felé tolódik. Tehát vízgazdálkodási területből lett falusias lakóterület, és zöld közkert.

A Levendula utca és a Rozmaring utca gyalogútjai törlődnek. Ennél a közlekedési és közmű területe falusias lakóterületté módosult. A gyalogos hidakhoz gyalogút nyomvonal lett berajzolva.

A 177/3, 177/2, 177/1, 177/4, 179/1, 176, 175, 174, 173, 167/2, 167/1, 166 és az 165 hrsz-ú falusias lakóterület tömbfeltárása. Itt falusias lakóterületből lett a kiszabályozás helyén közlekedési és közmű terület, és zöld közkert.

A 211/5, 209/1, 208, 193/5, 195/3, 196, 195/2, 195/1, 197, 198/2, 198/1, 199, 200, 204, 206, 214/14 hrsz-ú falusias lakóterületek tömbfeltárása áttervezésre került. Itt falusias lakóterületi részek kerültek közlekedési és közműterületi felhasználásba, és fordítva. Továbbá a területtől keletre fekvő falusias lakóterület (201/3, 202, 203/2, 203/4, 203/5, 203/2, 203/3) további tömbfeltárása lekerült a tervlapokról.

A templom melletti zöldterület zöld közkertté módosul településközponti vegyes területből. A 98/1 hrsz-ú terület egy része közlekedési és közműterületté módosul, a 80 hrsz-ú közlekedési és közmű terület egy része, a 98/2 és a 98/1 hrsz-ú falusias lakóterület egy része településközponti vegyes területté módosul.

A 52/1, 52/2, 57/2, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67/1, 70, 79, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 63 hrsz-ú falusias lakóterületekről lekerül a tömbfeltárás kiszabályozása. Itt a közlekedési és közmű területekből ismét falusias lakóterület lesz. Építési helyek kerültek feljelölésre.

A 0168/3, 0168/4, 0168/10, 0168/11, 0168/12, 0168/15, 0168/16, 0168/17 hrsz-ú mezőgazdasági területek egy része falusias és kisvárosias lakóterület, egy része közlekedési és közmű, egy része pedig zöld közkertté módosul. Ezzel párhuzamosan a 0256/58, 0256/60, 0256/84, 0256/85, 0256/86, 0256/64, 0256/66, 0256/93, 0256/94, 0256/70, 0256/88, 0256/89, 0256/90, 0256/91, 0256/92, 0256/74, 0256/76, 0256/78, 0256/80, 0256/82, 0256/95, 0263/105, 0263/104, 0263/103, 0263/102, 0263/101, 0263/100, 0263/99, 0263/98, 0263/97, 0263/96, 0263/95, 0263/114, 0263/115, 0263/116, 0263/117, 0263/122 hrsz-ú területen feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszamódosul általános mezőgazdasági területté.

A belterület nyugati részén található 024/3 hrsz-ú véderdő terület falusias lakóterületté módosul. Itt építési hely került feljelölésre.

A belterület nyugati oldalánál található M14-es út gazdasági területi csomópontjánál található 059/95, 059/96, 059/3, 059/4, 059/5, 059/6, 059/7 hrsz-ú kereskedelmi gazdasági területek a tőlük délre található árokig kibővülnek. Ezzel párhuzamosan a 48/13, 48/12, 48/11, 091/1 hrsz-ú területen feltüntetett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület visszamódosul általános mezőgazdasági területté.

A külterület észak-keleti oldalánál található 0331/17 hrsz-ú természet közeli terület közjóléti erdővé módosul.

A déli lakóterületi fejlesztés egy része áttervezésre került. Az 548, (551/1) és az 551/2 területek (L.f) megközelítése más irányból lett betervezve a tervlapokon.

E határozat melléklete a TSZT rajzszámú, 20040 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

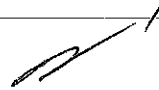
Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.


A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. (VI.18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért polgármester a Képviselő-testület ülését 18:15 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző