



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. február 13-án (csütörtök) 18:00 órakor tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház civilterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A testületi ülés időben: 18:00-22.15

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester
Kaszai Miklós	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
Tóth Géza	képviselő (érkezett: 18:18)

mindösszesen: 5 fő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Domjánné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Előzetes távollétét jelezve igazoltan távol: Csapó Péter képviselő, Vass Gergely képviselő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SZMSZ szerint Sipos Gergely képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri a Képviselő-testületet, hogy 12. napirendi pont elé vegyék fel a Vámoszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről szóló, a kialakított közmű átvételéről szóló és a család- és gyermeksegítő szolgálat módosított szakmai programjáról szóló napirendi pontot.

A napirend elfogadása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az ülés napirendi pontjait. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a köztisztviselőket megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló rendeletről, rendeletalkotás;
Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző
4. Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés a szociális rendelet módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Tájékoztatás a Pacsirta Lakópark parkolási megállapodásairól;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. A közmű csatlakozási díjak felülvizsgálata;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Döntés ideiglenes óvodavezetői kinevezéséről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
11. Döntés falubusz szabályzat felülvizsgálatáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
12. Döntés a Vámoszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
13. napirendi pont: Döntés víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
14. Döntés a Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
15. Szociális ügyek (zárt ülés);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (II.13.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Döntés a köztisztviselőket megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló rendeletről, rendeletalkotás;
Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző
4. Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés a szociális rendelet módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
6. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;

- Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Tájékoztatás a Pacsirta Lakópark parkolási megállapodásairól;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. A közmű csatlakozási díjak felülvizsgálata;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Döntés ideiglenes óvodavezetői kinevezésről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
11. Döntés falubusz szabályzat felülvizsgálatáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
12. Döntés a Vámoszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
13. napirendi pont: Döntés víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
14. Döntés a Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjáról
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
15. Szociális ügyek (zárt ülés);
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Tóth Géza képviselő 18:18 órakor megérkezett. Ambrus Gellért polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (II.13.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	7/2020. (I.16.) KT határozat	Döntés belterületbe csatolási kérelemről

Határozati javaslat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (II.13.) KT határozat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a köztisztviselőket megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló rendeletről, rendeletalkotás;

Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelete a köztisztviselőket megillető egyes juttatásokról és támogatásokról

4. napirendi pont: Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2016. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirendi pont: Döntés a szociális rendelet módosításáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirendi pont: Az Önkormányzat 2020. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása második olvasatban;

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat. Elmondja azt is, hogy a főszámok rendben vannak, a rendeletet március hónapban kell elfogadni.

Tóth Géza képviselő: Olyan kérdésem van, hogy a házi segítségnyújtásra és a védőnői szolgálatra nem kapunk támogatást?

Ambrus Gellért polgármester: Normatíva oldalon be van tervezve.

Kaszai Miklós képviselő: A 2019-es oldalon a civil szervezeteknél valósak az adatok? Ezek azok az összegek, amelyek valóban felhasználásra kerültek?

Ambrus Gellért polgármester: Igen. A civil szervezetek minden évben azonos vagy hasonló összegű támogatást kérnek. Idén is bekértük a civil szervezetektől az éves beszámolót, illetve hogy az idei évre vonatkozóan mennyi támogatásra lenne szükségük.

Sipos Gergely képviselő: A Füzes utcán a csatorna feletti híd önkormányzati tulajdonban van? Az állapota nagyon kritikus. Én ennek a felújítását is betervezném.

Pajor Károly alpolgármester: A posta felőli bejárat felújítására is kellene fordítani, mivel nem megfelelő az állapota.

Tóth Géza képviselő: Írni kell egy fontossági listát.

Ambrus Gellért polgármester: Az utcanévtáblák felújítása az egyik legfontosabb.

Kaszai Miklós képviselő: Nekem olyan kérdésem lenne, hogy a fűgyújtó zsákoknál miért duplázódik az érték?

Ambrus Gellért polgármester: Utánakérdezek.

Ambrus Gellért polgármester: Az orvosi rendelőt és postát is előbb utóbb muszáj lesz felújítani.

Sipos Gergely képviselő: Én is úgy gondolom, hogy amire hatással tudunk lenni, azt tartasuk igényesen.

Pajor Károly alpolgármester: emlékeztetném a képviselő-testületet, hogy tavaly év végén a polgármesteri jutalmazás függőben maradt. Akkor a polgármester jelezte, hogy akkor venne fel jutalmat, ha a 2020. évi költségvetési főszámok az elvárásnak megfelelően alakulnak. A tervezet szerint a bérek, kötelező feladatok biztosítottak, beruházások, felújítások szintén. Kérdezem, hogy a polgármesteri 1 havi jutalom már be lett-e tervezve?

Domjáné dr. Fehérvári Diána jegyző: igen, a tervezet személyi kiadásaihoz beterveztük.

Pajor Károly alpolgármester: ez esetben javaslom, hogy akkor most szavazza meg a testület a decemberben már előterjesztett polgármesternek járó 1 havi jutalmat.

Határozati javaslat:

Polgármester jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben Vámosszabadi település érdekében végzett munkáért 1 havi illetménynek megfelelő jutalomban részesíti Ambrus Gellért polgármestert

Felelős: Pajor Károly alpolgármester

Határidő: 2020. március 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2020. (II.13.) KT határozat

Polgármester jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben Vámosszabadi település érdekében végzett munkájáért 1 havi illetménynek megfelelő jutalomban részesíti Ambrus Gellért polgármestert

Felelős: Pajor Károly alpolgármester

Határidő: 2020. március 31.

Határozati javaslat:

A 2020. évi költségvetés 2. olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata és a Vackor óvoda 2020. évi költségvetésének 2. olvasatát.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2020. (II.13.) KT határozat

A 2020. évi költségvetés 2. olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata és a Vackor óvoda 2020. évi költségvetésének 2. olvasatát.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés ingatlanok belterületbe vonásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

7.1.1. Döntés településrendezési előszerződés aláírásáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztést kiegészíti azzal, a jelen belterületbe csatolási kérelem nem jelent nagyléptékű ingatlanfejlesztést, csupán néhány belterületi építési kialakulását teszi lehetővé, összesen 5422 m²-ről van szó. A

döntés két részből áll, először dönteni kell arról, hogy a belterületbe csatoláshoz kapcsolódó településrendezési előszerződésről (TRESZ) milyen feltételekkel legyen megkötve, ezt követően azt a döntést kell meghozni, amely az adott terület művelésből történő kivonását és belterületbe csatolását célozza.

Sipos Gergely képviselő bejelenti, hogy érintettség okán mindkét szavazásnál tartózkodni fog.

Határozati javaslat:

Településrendezési előszerződésről (Vámosszabadi külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlan)

1) Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Vámosszabadi külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező településrendezési előszerződést a 2. pontban rögzített kiegészítésekkel aláírja tekintetében;

2) A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt településrendezési előszerződést az alábbi kiegészítések szerint hagyja jóvá:

- a településrendezési előszerződés tartalmazza az Önkormányzat fizetési kötelezettségének kizárását, a lakóterület létesítése, illetve a közterületek önkormányzati tulajdonba történő átadása során az Önkormányzatot sem adó, sem illeték, sem más egyéb közteher, költség nem terheli, illetve annak költségét a kérelmezők átvállalják;

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

21/2020. (II.13.) KT határozat

Településrendezési előszerződésről (Vámosszabadi külterület 06/7 és 06/8 helyrajzi számú ingatlanok)

Településrendezési előszerződésről (Vámosszabadi külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlan)

1) Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert, hogy a Vámosszabadi külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező településrendezési előszerződést a 2. pontban rögzített kiegészítésekkel aláírja tekintetében;

2) A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt településrendezési előszerződést az alábbi kiegészítések szerint hagyja jóvá:

- a településrendezési előszerződés tartalmazza az Önkormányzat fizetési kötelezettségének kizárását, a lakóterület létesítése, illetve a közterületek önkormányzati tulajdonba történő átadása során az Önkormányzatot sem adó, sem illeték, sem más egyéb közteher, költség nem terheli, illetve annak költségét a kérelmezők átvállalják;

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 31.

7.1.2. Döntés belterületbe csatolási kérelemről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Döntés belterületbe csatolási kérelemről (Vámosszabadi 06/7)

- Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és kezdeményezi a kérelmező, Sipos-Szigeti Ildikó tulajdonos (lakcím: 9061 Vámosszabadi, Fő u. 1.) és Szigeti

Ignác haszonélvezeti jog jogosult (lakcím: 9061 Vámoszabadi, Fő u. 1, a továbbiakban: kérelmezők) tulajdonában álló, illetve haszonélvezetében lévő ingatlan művelésből történő kivonását és belterületbe vonását lakóterületek jövőben kialakítása céljából a **Vámoszabadi külterület 06/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 5422 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlan tekintetében**

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan kivonásával és belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek Önkormányzat felé történő megtérítésére a kérelmező kötelezett.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti belterületbe vonáshoz kapcsolódó teljes költségviselésre vonatkozó megállapodást a kérelmezővel megkösse.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.
- 5) Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, utasítja a Polgármestert, hogy 2020 évi kötelezettségvállalás esetén a kiadás- és bevétel összegének megtervezéséről az Önkormányzat 2020. évi költségvetésben gondoskodjon.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

22/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés belterületbe csatolási kérelemről (Vámoszabadi 06/7)

- Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul és kezdeményezi a kérelmező, Sipos-Szigeti Ildikó tulajdonos (lakcím: 9061 Vámoszabadi, Fő u. 1.) és Szigeti Ignác haszonélvezeti jog jogosult (lakcím: 9061 Vámoszabadi, Fő u. 1, a továbbiakban: kérelmezők) tulajdonában álló, illetve haszonélvezetében lévő ingatlan művelésből történő kivonását és belterületbe vonását lakóterületek jövőben kialakítása céljából a **Vámoszabadi külterület 06/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 5422 m² térmértékű, szántó művelési ágú ingatlan tekintetében**

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti ingatlan kivonásával és belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás során a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a belterületbe vonáshoz kapcsolódó költségek Önkormányzat felé történő megtérítésére a kérelmező kötelezett.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti belterületbe vonáshoz kapcsolódó teljes költségviselésre vonatkozó megállapodást a kérelmezővel megkösse.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a kérelmezőt értesítse.
- 5) Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, utasítja a Polgármestert, hogy 2020 évi kötelezettségvállalás esetén a kiadás- és bevétel összegének megtervezéséről az Önkormányzat 2020. évi költségvetésben gondoskodjon.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 31.

7.2.1. Döntés belterületbe vonásról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: elmondja, hogy az Újtele utca végén egy 70 m² nagyságú „kivett út” vásárlása iránt nyújtottak be kérelmet. Az ingatlan jelenlegi formájában teljesen használhatatlan, közcélra nem szolgál. Az ingatlan használhatatlansága miatt gyakorlatilag jelképes értéket képvisel. Javasolja, hogy az ingatlan forgalomképesé minősítése után értékesítsék 1000 Ft/m² áron. Úgy ítéli meg, hogy az ingatlan értékbecslése nem indokolt és nem gazdaságos. Tájékoztatja a testületet, hogy ha az ingatlan az önkormányzat vagyontárgyai közül kikerül, akkor módosítani szükséges a vagyonrendelet megfelelő mellékletét.

Tóth Géza képviselő bejelenti, hogy érintettség okán a kapcsolódó szavazásoknál tartózkodni fog.

Határozati javaslat

Döntés forgalomképesé nyilvánításról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vámosszabadi, 044/1 helyrajzi számon nyilvántartott 70 m² alapterületű művelés alól kivett „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, egy 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

23/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés forgalomképesé nyilvánításról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vámosszabadi, 044/1 helyrajzi számon nyilvántartott 70 m² alapterületű művelés alól kivett „kivett út” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

7.2.2. Döntés ingatlan értékesítéséről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat

Döntés ingatlan értékesítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vámosszabadi, 044/1 helyrajzi számon nyilvántartott 70 m² alapterületű forgalomképesé nyilvánított ingatlant br. 70.000.- Ft összegben Kozma László Viktor részére értékesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, azzal a feltétellel, hogy az adásvétellel és a kapcsolódó földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, egy 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

24/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés ingatlan értékesítéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vámosszabadi, 044/1 helyrajzi számon nyilvántartott 70 m² alapterületű forgalomképesé nyilvánított ingatlant br. 70.000.- Ft összegben Kozma László Viktor részére értékesítse, továbbá

felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, azzal a feltétellel, hogy az adásvétellel és a kapcsolódó földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

7.2.3. Döntés vagyonrendelet módosításáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Határozati javaslat

Döntés vagyonrendelet módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól az **Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól és a vagyongazdálkodási tervéről szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezetet a soron következő rendes ülésén tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, egy 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (II.13.) KT határozat

vagyonrendelet módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól az **Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól és a vagyongazdálkodási tervéről szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezetet a soron következő rendes ülésén tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

8. napirendi pont: Tájékoztatás a Pacsirta Lakópark parkolási megállapodásairól;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a megkötött parkolási megállapodásokról a Pacsirta Lakóparkra vonatkozóan. Eddig 4 társasházzal (vagy tulajdonosi közösséggel) kötött megállapodást az önkormányzat és az az általános tapasztalat, hogy társasházaknak megfelelnek a szerződésben rögzített kondíciók, feltételek. Valóban volt néhány lakó, akik észrevételt fűztek némely szerződéses ponthoz, legtöbb esetben sikerült kompromisszumot találni. Elmondja azt is, hogy továbbra is indokoltnak tartja azt, hogy 5 évre szóljon a szerződés, és úgy látja, hogy a használati díj mértéke elfogadható, korrekt. Ismételten elmondja, hogy az érintettek kb. 95%-a elfogadta a szerződéses feltételek, nem tartja indokoltnak a változtatást.

Kaszai Miklós képviselő elmondja, hogy őt személyesen keresték meg ezzel kapcsolatosan és ezért kérte, hogy jelen ülésen beszéljenek a szerződésekről. Elfogadja azt az álláspontot, hogy ha a túlnyomó többség számára elfogadható az önkormányzat ajánlata, akkor nem indokolt a változtatás.

A képviselő-testület a döntéshozatal szükségességét nem tartja indokoltnak.

Ambrus Gellért polgármester a napirendi pont tárgyalását határozathozatal nélkül lezárta.

9. napirendi A közmű csatlakozási díjak felülvizsgálata:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a közműcsatlakozási díjak felülvizsgálatáról. A közmű csatlakozási díjak elég alacsony összegűek itt Vámoszabadin. A környező településeken több százszázalékosak ezek a díjak. Vannak mentességek is, mint például ha valaki önerős közműkiépítésben vesz részt. Készült egy javaslat, hogy ezeket a díjakat emeljük meg a környező településekhez hasonlóan. Ennek megfelelően meghatároztunk egy díjat, 100.000 és 200.000 Ft lenne a víz és a vízcsatlakozás.

Kaszai Miklós képviselő: Ezt visszamenőleg ki kell pótolni?

Ambrus Gellért polgármester: Nem, mivel biztosan van, aki a mostani díjnak tudatában vásárolta az ingatlant. A rendeletet úgy alkotnánk meg, hogy a rendelet hatályba lépése előtt vásárolt ingatlanokra nem vonatkozik a díjak emelése. Az eredeti szabályozást változtatni kell úgy, hogy ne lakóingatlanra, hanem rendeltetési egységre vonatkozzon a közműcsatlakozási díj befizetése. A befolyt összeg egy olyan alapot képezhet, amely a későbbi hálózatbővítés forrását vagy annak egy részét biztosíthatná.

A Képviselő-testület elismeri ennek szükségességét, de kéri, hogy egyelőre ne hozzanak határozatot.

Ambrus Gellért polgármester a napirendi pont tárgyalását határozati javaslat nélkül lezárta.

10. napirendi pont: Döntés ideiglenes óvodavezetői kinevezésről:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Ladocsiné Csehi Szilvia hozzájárult a napirendi pont nyilvános ülésen történő tárgyalásához.

Határozati javaslat:

Döntés ideiglenes óvodavezetői kinevezésről

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a Vámoszabadi Vackor Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (2) b) bekezdése, valamint a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXX. törvény, 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése rendelkezései értelmében Ladocsiné Csehi Szilvia határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező óvodapedagógust a pályázattal kiírt óvodavezetői állás betöltéséig, de legfeljebb egy év időtartamra – 2020.02.14. napjától 2021.02.13. napjáig - megbízza az óvodavezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátásával.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés ideiglenes óvodavezetői kinevezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a Vámosszabadi Vackor Óvoda óvodavezetői munkakör betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (2) b) bekezdése, valamint a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXX. törvény , 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése rendelkezései értelmében Ladocsiné Csehi Szilvia határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező óvodapedagógust a pályázattal kiírt óvodavezetői állás betöltéséig, de legfeljebb egy év időtartamra – 2020.02.14. napjától 2021. 02. 13. napjáig - megbízza az óvodavezetői (magasabb vezetői) feladatok ellátásával.
Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: értelem szerint

11. napirendi pont: Döntés falubusz szabályzat felülvizsgálatáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy indokolt lenne a falubusz használatba adását változtatni. A falubusz ugyan jó műszaki állapotban van, de már közel 10 éves, kímélni kell. Javasolja, hogy falubuszt kizárólag olyan célra lehessen használni, ami a falubusz eredeti rendeltetését szolgálja. Ha civil szervezet kívánja a buszt használni, akkor a civil szervezet vezetője, elnöke írásban jelölje meg a használat indokát és célját, továbbá magánszemély magáncélra a buszt nem használhatja.

Határozati javaslat

Döntés falubusz szabályzat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy határozott, hogy a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Vámosszabadi Község Önkormányzat tulajdonában álló LLY-389 forgalmi rendszámú falubuszra vonatkozó szabályzatot.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 1.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés falubusz szabályzat elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy határozott, hogy a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Vámosszabadi Község Önkormányzat tulajdonában álló LLY-389 forgalmi rendszámú falubuszra vonatkozó szabályzatot.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2020. március 1.

12. napirendi pont: Döntés a Vámosszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy 295 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van Tolnay Antalnéval és Őze Rolanddal. Minden tulajdonostárs közös érdeke, hogy az a tulajdonközösség megszűnjön és a szomszédos ingatlanok telekalakítása megkezdődhessen.

Határozati javaslat:

A Városszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről

Városszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Városszabadi Község Önkormányzat (9061 Városszabadi, Szabadi u. 57.) 2/4-ed részben, illetve Tolnay Antalné (9061 Városszabadi, Kossuth u. 29/A) 2/4-ed részben tulajdonában álló Városszabadi 296 hrsz-ú „kivett lakóház” megnevezésű ingatlanhoz és Őze Roland 1/1-ed részben tulajdonában álló Városszabadi 297 hrsz-ú „kivett lakóház” megnevezésű ingatlanhoz tartozó Városszabadi 295 hrsz-ú „kivett közös udvar” megnevezésű ingatlant telekalakítás és közös udvar megszüntetéséről szóló megállapodás útján történő megszüntetését kezdeményezi, illetve ahhoz hozzájárul, továbbá
2. kezdeményezi, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a továbbiakban azt 2 gazdasági épület és udvar megnevezéssel tartsa nyilván, amely állapotot a 59-1/2019 sz. „Változási vázrajz a 295 hrsz-ú földrészleten lévő épületek törléséről” megnevezésű vázrajz is tanúsít;
3. kezdeményezi továbbá tulajdonjog bejegyzését a közös udvar vonatkozásában 1. pontban megjelölt tulajdonosok között fennálló tényleges használati megállapodás és használati viszonyoknak megfelelően 1584/2546 arányban Őze Roland javára, 481/ 2546 arányban Városszabadi Község önkormányzata javára, 481/ 2546 arányban Tolnay Antalné javára közös udvar (közös tulajdon) megszüntetése címén;

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2020. (II.13.) KT határozat

A Városszabadi 295 hrsz-ú „közös udvar” megszüntetéséről

Városszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Városszabadi Község Önkormányzat (9061 Városszabadi, Szabadi u. 57.) 2/4-ed részben, illetve Tolnay Antalné (9061 Városszabadi, Kossuth u. 29/A) 2/4-ed részben tulajdonában álló Városszabadi 296 hrsz-ú „kivett lakóház” megnevezésű ingatlanhoz és Őze Roland 1/1-ed részben tulajdonában álló Városszabadi 297 hrsz-ú „kivett lakóház” megnevezésű ingatlanhoz tartozó Városszabadi 295 hrsz-ú „kivett közös udvar” megnevezésű ingatlant telekalakítás és közös udvar megszüntetéséről szóló megállapodás útján történő megszüntetését kezdeményezi, illetve ahhoz hozzájárul, továbbá
2. kezdeményezi, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a továbbiakban azt 2 gazdasági épület és udvar megnevezéssel tartsa nyilván, amely állapotot a 59-1/2019 sz. „Változási vázrajz a 295 hrsz-ú földrészleten lévő épületek törléséről” megnevezésű vázrajz is tanúsít;
3. kezdeményezi továbbá tulajdonjog bejegyzését a közös udvar vonatkozásában 1. pontban megjelölt tulajdonosok között fennálló tényleges használati megállapodás és használati viszonyoknak megfelelően 1584/2546 arányban Őze Roland javára, 481/ 2546 arányban Városszabadi Község önkormányzata javára, 481/ 2546 arányban Tolnay Antalné javára közös udvar (közös tulajdon) megszüntetése címén;
4. felhatalmazza Ambrus Gellért polgármestert arra, hogy a telekalakítási eljárást lefolytassa és a közös udvar megszüntetéséről szóló megállapodás aláírja és az 1-3 pontban meghatározott döntések végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

13. napirendi pont: Döntés víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a 11/8 hrsz-ú ingatlan esetében víziközmű kiépítésre került. Törvényi előírás, hogy kiépített közmű önkormányzati tulajdon képez, de ennek átvételét testületi határozattal kéri megerősíteni.

Sipos Gergely képviselő bejelenti, hogy érintettség okán a szavazásnál tartózkodni fog.

Határozati javaslat

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (4) bekezdése alapján a Vámosszabadi 0246/12-13 és a 11/8 hrsz-ú ingatlan területen magán beruházásban létesített víziközmű vezeték (vízjogi engedély száma: 35800/6862-9/2018) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt és a beruházót a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, egy 1 fő tartózkodásával az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (II.13.) KT határozat

Döntés víziközmű térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (4) bekezdése alapján a Vámosszabadi 0246/12-13 és a 11/8 hrsz-ú ingatlan területen magán beruházásban létesített víziközmű vezeték (vízjogi engedély száma: 35800/6862-9/2018) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt és a beruházót a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért Polgármester

14. napirendi pont: Döntés a Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjáról

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy a Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programját szakmai indokok szerint módosítani kell, illetve néhány pontban pontosításra szorul. A szakmai program ahhoz szükséges, hogy a Család- és gyermekjóléti szolgálat megkapja a működéséi engedélyét.

Határozati javaslat:

Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjáról

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Család- és gyermekjóléti szolgálat módosított szakmai programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (II.13.) KT határozat

Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai programjáról

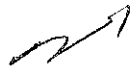
Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Család- és gyermekjóléti szolgálat módosított szakmai programját.

Határidő: azonnal


Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester:

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért a Képviselő-testület nyilvános ülését 22:15 órakor bezárta.

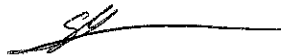


Ambrus Gellért
polgármester



Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző

A jegyzőkönyv hitelességét igazolom:



Sipos Gergely
képviselő

