

Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. november 14-én (csütörtök) 17.30 órakor tartott rendes üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A testületi ülés időben: 17.30-21.30.

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Ambrus Gellért	polgármester
Pajor Károly	alpolgármester (érkezett: 18:48)
Csapó Péter	képviselő
Kaszai Miklós	képviselő
Sipos Gergely	képviselő
Tóth Géza	képviselő

mindösszesen: 6 fő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:
Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Előzetes távollétét jelezve igazoltan távol: Vass Gergely képviselő

Lakosság részéről: 2 fő érdeklődő

Ambrus Gellért polgármester köszöntötte a lakosság részéről megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SZMSZ szerint Kaszai Miklós képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Kéri a képviselő-testületet, hogy az 5. napirendi pontot nevezzék át „Döntés belső ellenőrzési intézkedési tervről” szóló napirenddé, a 12. napirendi pontot a napirendi pontok közül vegyék ki, mivel település támogatási kérelem nem érkezett. Javasolja, hogy az egyebek napirendi pontot vegyék fel, néhány kisebb horderejű kérdés tisztázása miatt lenne rá szükség.

A napirend elfogadása

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: ismerteti az alakuló ülés napirendi pontjait. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Közmeghallgatás;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

2. Beszámoló a környezet állapotáról;

- Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési intézkedési tervről;
Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző
6. Döntés a TRT felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés az közösségi együttélés szabályainak társadalmi vitára bocsátásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Tájékoztatás a Győrújfalui Közös Hivatal megszűnése esetén szükséges elszámolásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Tájékoztatás a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálása;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
11. Döntés jutalmazásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
12. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

161/2019. (XI. 14.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Közmeghallgatás;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
2. Beszámoló a környezet állapotáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
3. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
5. Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési intézkedési tervről;
Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző
6. Döntés a TRT felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
7. Döntés az közösségi együttélés szabályainak társadalmi vitára bocsátásáról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
8. Tájékoztatás a Győrújfalui Közös Hivatal megszűnése esetén szükséges elszámolásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
9. Tájékoztatás a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
10. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálása;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester
11. Döntés jutalmazásról;
Előadó: Ambrus Gellért polgármester

1. Közmeghallgatás;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester: köszönti a megjelenteket, elsőként Réti Csabának ad szót.

Réti Csaba nyugdíjasklub vezető: a nyugdíjasklub nevében köszönti az új Képviselő-testületet, illetve az újból megválasztott polgármester, majd megköszöni az önkormányzattól kapott támogatást. Ebből tartalmas programokat tudtak szervezni, jövő évben is hasonlóképpen kívánják felhasználni a kapott pénzt.

Örölnének, ha az új Képviselő-testület tagjai bemutatkoznának egy összejövetel alkalmával a nyugdíjasklubnak.

Ambrus Gellért polgármester: örül annak, hogy a településen van egy olyan összetartó csoport, mint a nyugdíjasklub, és arra kéri, a klub vezetőjét, hogy jelezzék, ha bármilyen segítségre lenne szükség. A Képviselő-testület szívesen bemutatkozik a nyugdíjasklub tagjainak.

Ambrus Gellért polgármester átadja szót Hordós Tamásnak.

Hordós Tamás: Köszönti az új Képviselő-testületet, sok kitartást és sikert kíván a munkához. Elmondja, hogy figyelemmel kíséri a település közéletét és örömmel fogadta a fejlesztési elképzeléseket. Támogatja az iparterület és a 813-as főút bővülését, és várja, hogy kerékpárút kösse össze Vámoszabadi Győrrel. Sajnálattal látja, hogy a helyi vállalkozók (szolgáltatások) nincsenek kellő számban jelen a településen.

Pajor Károly képviselő 17:48 órakor megérkezett. Ambrus Gellért polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ambrus Gellért polgármester miután további hozzászólás nincs, a közmeghallgatás napirendi pontot 17:55 órakor lezárja.

2. Beszámoló a környezet állapotáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a környezet állapotáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (XI.14.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a környezet állapotáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történetekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (XI.14.) KT határozat

A polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történetekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

	Határozat száma	Határozat tárgya	Megjegyzés
1.	<u>119/2019. (IX.19.) KT határozat</u>	Teljes állású védőnői állaspályázat kiírásáról	
2.	<u>120/2019. (IX.19.) KT határozat</u>	Fél állású védőnői állaspályázat kiírásáról	
3.	<u>121/2019. (IX.19.) KT határozat</u>	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz	
4.	<u>155/2019. (X.28.) KT határozat</u>	A Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről	

Határozati javaslat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (XI.14.) KT határozat

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

5. Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési intézkedési tervről;

Előadó: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat. Előterjesztését kiegészíti azzal, hogy a belső ellenőrzési téma kiválasztása valójában nem a mai alkalommal fog megtörténni, most elsősorban a 2019. évi ellenőrzési jelentés intézkedési tervét kell elfogadni és egy általános tájékoztatást ad a belső ellenőrzés természetéről, szabályairól, illetve a javasolt ellenőrzési témakörökről.

Határozati javaslat:

Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési intézkedési tervről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának elfogadta az előterjesztés részét képező belső ellenőrzési intézkedési tervet.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (XI.14.) KT határozat

Döntés a 2020. évi belső ellenőrzési témáról

Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési intézkedési tervről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának elfogadta az előterjesztés részét képező belső ellenőrzési intézkedési tervet.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

6. Döntés a TRT felülvizsgálat véleményezési szakaszának lezárásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (XI.14.) KT határozat

Teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszköz felülvizsgálatának teljes eljárás véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket.

A hatóságok által küldött észrevételek összegzése:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

„A dokumentációban feltüntetésre kerültek az Igazgatóságunk vagyionkezelésében lévő csatornák vonatkozásában a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben meghatározott parti sávok. Felhívjuk a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az említett Korm. rendelet értelmében a parti sávokat az egyéb kezelésben (Önkormányzat, Vízitársulat, magán) lévő csatornák és tavak vonatkozásában is fel kell tüntetni. Kérjük pótolni.”

Válasz: a nem állami kézben lévő csatornák és tavak vonatkozásában nem érhető el adatszolgáltatás, így a teljesség igénye nélkül ortofotóról lettek berajzolva a parti sávok véd távjai az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal történt telefonos egyeztetés után.

„A településrendezési tervben nevesített csapadékvíz befogadókát (Szavai-főcsatorna, Borbacsatorna) javasoljuk kiegészíteni a Bácsai- és Révfallui-csatornával.”

Válasz: a településrendezési tervben kiegészítésre került a csapadékvíz befogadó rész.

„Korábban küldött véleményezéseink (19154-0004/2019 és 19154-0006/2019 ügyiratok) során folyamatosan felhívtuk a figyelmet Vámosszabadi kül-, és belterületét érintő 2 db vízbázis kijelölt védőterületére. Ezek a Győr-Révfallui üzemelő és a Nagybajcs-Nyugat távlati ivóvízbázisok, melyek lehatárolásait térképi állományon, ill. a kijelölt határozatok szöveges részének megküldésével is alátámasztottunk. A határozatokban rögzített és a vízbázisok védelmére vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírt korlátozások betartására hívtuk fel a figyelmet a későbbi településfejlesztések megvalósítása során.

A most megküldésre került anyagok térképi állományai nem ábrázolják a Révfallui Vízbázis A védőterületének határait, pedig az belemetsz a Vámosszabadihoz tartozó Pacsirta lakóparkba. A határvonal térképi ábrázolását kérjük pótolni mindazon térképeken, ahol a B védőterületek határai (egyébként helyesen) már fel vannak tüntetve. Mellékelten küldjük a két vízbázis szerkeszthető térképi állományait (dwg és shape formátumokban).”

Válasz: a térképi állomány kibővült az adatszolgáltatással.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

„A dokumentáció alátámasztó munkarészeként benyújtott környezeti értékelés nem terjed ki a H-14850-2/2009. számú határozattal kijelölt Nagybajcs, nyugati távlati vízbázis hidrogeológiai védőidoma, valamint a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfallui vízbázis hidrogeológiai védőidoma által érintett ingatlanok hasznosításának vizsgálatára.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság javasolja a helyi építési szabályzat 9. §-ának (korlátozások, védőterületek) vagy a 11. §-ának (építés általános szabályai) kiegészítését

az alábbiak figyelembevételével: A vízbázis védőövezettel, illetve védőidommal érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges.”

Válasz: az alátámasztó munkarészek környezetértékelési munkarészeiben a javasolt kiegészítés megtörtént. A Helyi Építési Szabályzat kiegészítési javaslata bedolgozásra került.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

„Az előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján a Hivatal válaszában kérte a termőföld védelméről szóló törvényben foglaltak szerint, lehetőleg erdőföld igénybevételét és a takarékos területfelhasználást. Az önkormányzat egyeztető megbeszélést kezdeményezett. Ezen megegyezés született a módosítani kívánt földrészletek termértékének 30-40 %-kal való lecsökkentéséről és a felhasználás ütemezésének szerkezeti tervben való rögzítéséről. A véleményezési dokumentáció a megegyezés szerint készült el. A Hivatal nem emel kifogást a tervezet ellen.”

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

„A Hatóság megállapította, hogy a Helyi építési szabályzatról szóló rendelettervezet elektronikus hírközlésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A Hatóság felhívja a tisztelt Önkormányzat figyelmét a Rendelettervezetben idézett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 2. §-ában foglalt definíciók következetes alkalmazására a Rendelettervezetben, különösen az Étv. 2. § 8., 10., 15. pontjaiban meghatározott építmény, épület és műtárgy fogalmakra tekintettel.

A Rendelettervezet 15. § (16) bekezdése, a 20. § (5) bekezdése és a 30. § (2) bekezdése szabályozza az egyes övezetekben előírt épületmagassági korlátoktól történő eltérési lehetőséget.

A Rendelettervezet abban az esetben nem sért elektronikus hírközlési érdeket, amennyiben az épületmagassági korlátozások (és az azoktól való kivételek meghatározása) csak épületekre vonatkoznak, és nem vonatkoznak az elektronikus hírközlési műtárgyakra. Ugyanis az Önkormányzatnak biztosítani kell a közigazgatási területén azon elektronikus hírközlési antenna-tartószerkezetek (tornyok) elhelyezését is, melyek akár a 30 méteres magasságot is elérhetik. Mivel a hivatkozott jogszabályi helyek jelen megfogalmazásukban eltérő értelmezésre adhatnak okot, a Hatóság kéri a Rendelettervezetben ezen jogszabályi pontok egyértelműsítését.”

Válasz: a rendelettervezetben a fent felsorolt pontok megfogalmazása pontosításra került.

„Továbbá a rendelettervezet 10. § (21) bekezdése szerint: Táv és hírközlési antenna huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló épülettől minimum 200 m távolságra létesíthető. A Hatóság a település hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátottságának érdekében kéri a Rendelettervezet 10. § (21) bekezdésének felülvizsgálatát. Ezzel kapcsolatban a Hatóság megjegyzi, hogy a Rendelettervezet 10. § (21) bekezdése jelen megfogalmazásban – az Étv. 2. § 10. pont definíciója alapján – épületen táv- és hírközlési antenna egyáltalán nem helyezhető el. Viszont ez a tiltás – jelen megfogalmazásban – nemcsak az elektronikus hírközlési szolgáltatók adóantennáira vonatkoznak, hanem a felhasználók (előfizetők) lakóépületén található, épület tetőzetén elhelyezett antennákra is. Amennyiben az Önkormányzat az antenna-tartószerkezetek (tornyok) elhelyezésére vonatkozóan speciális szabályokat kíván meghatározni, ebben az esetben a Hatóság javasolja az elektronikus hírközlési sajátos építmények (műtárgyak) elhelyezésére vonatkozó szabályok egyértelműsítését.

Válasz: az Önkormányzat a Táv és hírközlési antenna védőtávolságaira vonatkozó szabályozást a továbbiakban is fenntartja, a többi szabályozási rész a javasoltak alapján módosítva lett.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

„A 0174/23c, 24-39 hrsz-ú gyepes területek a természeti területek közé, valamint az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartoznak. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. törvény 26. § (2) bekezdése alapján „Az ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” Fentiek miatt lakóterület, illetve különleges sportterület kijelölése nem támogatható a területen.”

Válasz: a terület beépítésével kapcsolatos Élővilág felmérés elkészült a véleményezési tervdokumentációhoz becsatolásra került az Igazgatóság javaslatára, mely leírja, hogy a területen zoológiai szempontból kiemelt érték nem található. A területtel kapcsolatban az egyeztető tárgyalás során mindenki számára megfelelő megoldást találtak, mely során két használaton kívüli terület

kerül az ökológiai folyosó hálózatába, míg a különleges beépítésre nem szánt sportterületet a minimális mértékre csökkentve jelöltük fel. Itt, és a már beépült területeken az Igazgatóság megszünteti az ökológiai folyosó övezetét. Ezzel együtt a tervezetből kikerül a kiszabályozott út, és a mellette fekvő lakóterületi, valamint védendő fejlesztés is.

„Az 537/5 hrsz-ú terület az Országos Ökológiai Hálózat részét képezi, így fentiek alapján beépítésre szánt terület kijelölése nem támogatható az ingatlan szántó hasznosítású részén.”

Válasz: a terület a hatályos tervlapokon is beépítésre szánt területként szerepel, és erre a területre az előzetes véleményezési eljárás során nem is érkezett eltérő vélemény. Az egyeztetés során az Igazgatóság elfogadta a területre vonatkozó fejlesztési szándékokat.

„A 221/108 hrsz-ú ingatlan szintén az Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A sportterület létesítése során a területen a fákat kímélni kell, azok meghagyásával tervezzék az új használatot.”

Válasz: a területen az új használat során a már meglévő fásítás figyelembe lesz véve.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Közlekedési Osztály

„A Duna-ág feletti hidak építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg. A hidas szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A Pacsirta lakópark bővítése kapcsán vizsgálni szükséges a meglévő Pacsirta lakópark és a tervezett új lakópark közötti kiszolgálását, valamint vizsgálni szükséges a Pacsirta lakópark 14 számú főúti kapcsolatát is. Biztosítani kell a 14 számú főúti csomópont, illetve a tervezett új csomópont bővítésének lehetőségét, mivel a lakópark beépítésével járó forgalomnövekedést az egyszerű csomópontok nem tudják elvezetni. A terv készítésénél kötelezően betartandó az UT 2-1.218. számú „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei Tartalmi követelmények” című Ütügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építészeti, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései. A közutak elhelyezésére az útkategóriáknak megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdés szerint minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol. A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A tervdokumentáció anyagával a Hatóság közlekedési szempontból hozzájárul.”

Válasz: a közlekedési és közmű fejlesztések kapcsán a tervezet betartja a fent említett előírásokat, a Pacsirta lakópark bővítésénél a meglévő lakópark és a tervezett új lakópark közötti kiszolgálása, valamint a lakópark 14 számú főúti kapcsolata és bővítési lehetősége megvizsgálásra került, alátámasztó munkarészként tartalmazza a tervdokumentáció.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

„A 14. számú főút melletti lakóterület-fejlesztés nagy részét Győr közigazgatási területén keresztül vezeti fel a 14. számú főútra. Továbbá az újabb lakóterületek bevonásának ütemezését nem határozza meg. Kérem ezen fejlesztések átgondolását.”

Válasz: a fent említett lakóterület-fejlesztés útkapcsolatait illetően a Magyar Közút Igazgatóságával történt egyeztetésről szóló feljegyzést a terviratok tartalmazzák. Itt a Hatóság beleegyezett a területet érintő tervezetbe. Az új fejlesztések ütemezését tartalmazzák a szabályozási tervlapok a földhivatallal történt egyeztetést követően, mely feljegyzését a terviratok tartalmazzák.

„A belterületi szabályozási tervlapok hiányosak, olvasható tervlapon (elektronikus és papíralapú) nem található meg az SZT-2 és az SZT-3 tervlap közötti terület (lépték: M 1: 2.500).

Válasz: az SZT-2 és az SZT-3 tervlap közti területet az SZT-4 tervlap tartalmazza, mellyel kibővült a jóváhagyandó munkarész.

Nem biztosított a rendlettervezet alapján az egyes ingatlanokon a védőfásítás, növénytelepítés megvalósítása, illetve a meglévő/védendő növényzet megtartása.

Válasz: a védőfásításra vonatkozó szabályozás az Önkormányzat meglátása alapján lett kialakítva, de a javaslat hatására a rendlettervezetbe bedolgozásra került az alábbi mondat: a használatbavételi engedély kiadásának feltétele a védőfásítás megléte.

Kérem az egyes erdőterületek, védőfásítások minimális méretének a pontosítását a tervlapokon.

Válasz: az erdőterületek és védőfásítások lehatárolását a szabályozási tervlapok tartalmazzák. A telken belüli védőfásítások méretezését a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

A telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területeként rögzített 300 m², saroktelek esetén a minimális 300 m² teleknagyságot nagyon kevésnek tartom, javasolom a minimum értéket legalább 500 m²-re emelni.

Válasz: a fent említett telekalakítási szabályozás a rendeletben meg lett igazítva a javaslat alapján.

Védőövezetekben épület elhelyezését nem javaslom.

Válasz: a védőövezetekben épület-építmény elhelyezése pontosításra került a dokumentációban.

Javasolt az SZT-3-as tervlapon a 14. számú főút melletti területekre az előkert és a hátsókert vonalának pontos helyét feltüntetni.

Válasz: az SZT-3-as tervlapon a 14. számú főút melletti területekre feljelölésre került az elő és hátsókert pontos helye.

Javasolt ezen a részen a védőfásítási területet külön ingatlanon jelölni, ennek a területét Önkormányzati tulajdonba adni.

Válasz: az Önkormányzat nem szándékozik a védőfásítással feljelölt területeket megvásárolni vagy kisajátítani. Az ezen kialakuló fásított területek gondozását nem szándékozik magára vállalni. A védőfásítás minden esetben a beruházó/tulajdonos kötelezettsége.

Kérem a rendeletben feltüntetni, hogy ezektől az ingatlanoktól kapubehajtó, gyalogjárda kikötés, egyéb telekfektetés biztosítása nem megengedhető a 14. számú főútra.

Válasz: a rendeletben feltüntetésre került a fenti javaslat.

Nem javasolt az ingatlanon belül kötelező védőfásításba a parkoló építésének megengedése.

Válasz: a kötelező védőfásításba elhelyezhető parkoló az Önkormányzat és a befektető közötti közös megállapodás részét képezi. Ebben egy fásítással ellátott parkoló kialakítása volt a cél ott, ahol a védőtávolság miatt épület amúgy sem építhető. A rendeletben meghatározásra kerültek a védőfásítás paraméterei.

A közforgalom számára megnyitott magánutak szélessége minimum 8 m legyen, az utak végére forduló kialakítása javasolt.

Válasz: a rendelettervezetbe bedolgozásra került a javaslat.

A szöveges részben számozással ellátott övezeti jelek nem egyeznek meg a rajzi munkarészekben találhatóakkal.

Válasz: a tervlapokon javításra került a számozás.

Kérem a 2008. évi XLVI. tv. 6. § (6) bekezdésében lévőket figyelembe venni az állattartással kapcsolatosan.

Válasz: az állattartással kapcsolatos szabályozásokra az OTÉK 36. § (5) bekezdése ad támpontot, mely szerint:

„Az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg.”

Így az Önkormányzat ezen szabályozást nem kívánja módosítani.

Az eltérő vélemények miatt egyeztető tárgyalására került sor a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága és Vámoszabadi Község, valamint az Állami főépítész és Vámoszabadi Község között. Így az eltérő vélemények egyeztető tárgyalása elkerülhetővé vált. Az egyeztetések javaslatai alapján megigazításra kerültek a tervlapok, továbbá a rendelettervezet. Az egyeztetéseken készült feljegyzések a terviratok között találhatóak.

A többi vélemény elfogadásra és bedolgozásra került.

A fenti vélemények elfogadásra és bedolgozásra kerültek.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (XI.14.) KT határozat

A településszerkezeti tervről

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Talent-Plan Kft. által készített 18094 munkaszámú településszerkezeti tervet elfogadja.

E határozat mellékletei:

1. melléklet: Vámosszabadi településszerkezeti tervének szöveges munkarészei
2. melléklet: Vámosszabadi településszerkezeti tervlap (rajtszám: TSZT, munkaszám: 18094, dátum: 2019. augusztus)

E határozat megállapításával hatályát veszti a 94/2010.(IX. 28.) sz. önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

7. Döntés a közösségi együttélés szabályainak társadalmi vitára bocsátásáról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Ambrus Gellért polgármester javasolja, hogy vitassák meg a tervezettel kapcsolatos felvetéseket, érveket, ellenérveket. Javasolja azt is, hogy a rendelet elfogadása előtt lehetőség szerint ismertessék meg a lakossággal, ismerjék meg a véleményüket.

A képviselő-testület egyetért abban, hogy a tervezetet facebookon és egyéb módon lakosság tudomására hozzák, és egy későbbi időpontban döntenek a rendelet sorsáról.

A napirendi pontot döntéshozatal nélkül lezárják.

8. Tájékoztatás a Győrújfalui Közös Hivatal megszűnése esetén szükséges elszámolásról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Vámosszabadi Polgármester Hivatal létrehozásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d/ pontja és 33. cikk (3) bekezdése alapján, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 84. § (1) bekezdése alapján 2020. január 01. napjától létrehozza az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására a Vámosszabadi Polgármesteri Hivalt;
2. hatáskör elvonás szabályaira figyelemmel, hatáskör elvonás nélkül jóváhagyja Ambrus Gellért polgármester javaslatát, hogy 2020. január 01. napjától a jegyzői feladatok ellátásával bízzák meg Domjáné dr. Fehérvári Diána köztisztviselőt a pályázattal kiírt jegyzői állás betöltéséig, továbbá Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző javaslatára a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Vámosszabadi Kirendeltségén dolgozó közszolgálati dolgozók (köztisztviselők, ügykezelők) Vámosszabadi Polgármesteri Hivatalban történő továbbfoglalkoztatását;
3. továbbá a jelen határozat mellékletét képező alapító okirat tervezetét jóváhagyja;
4. felkéri az aljegyzőt, hogy a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal törzskönyvezésével kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Határidő: 1.,2. pont tekintetében folyamatos, 3.,4. pont tekintetében 2019. december 31.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (XI.14.) KT határozat

Vámosszabadi Polgármester Hivatal létrehozásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d/ pontja és 33. cikk (3) bekezdése alapján, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 84. § (1) bekezdése alapján 2020. január 01. napjától létrehozza az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal;
2. hatáskör elvonás szabályaira figyelemmel, hatáskör elvonás nélkül jóváhagyja Ambrus Gellért polgármester javaslatát, hogy 2020. január 01. napjától a jegyzői feladatok ellátásával bízzák meg Domjáné dr. Fehérvári Diána köztisztviselőt a pályázattal kiírt jegyzői állás betöltéséig, továbbá Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző javaslatára a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Vámosszabadi Kirendeltségén dolgozó közszolgálati dolgozók (köztisztviselők, ügykezelők) Vámosszabadi Polgármesteri Hivatalban történő továbbfoglalkoztatását;
3. továbbá a jelen határozat mellékletét képező alapító okirat tervezetét jóváhagyja;
4. felkéri az aljegyzőt, hogy a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal törzskönyvezésével kapcsolatos eljárást folytassa le.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester és Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Határidő: 1.,2. pont tekintetében folyamatos, 3.,4. pont tekintetében 2019. december 31.

9. Tájékoztatás a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Tájékoztatás a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatást a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2019. (XI.14.) KT határozat

Tájékoztatás a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatást a Magyar Falu Program eddigi nyertes pályázatairól.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: azonnal

10. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálása;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy 4 fő nyújtotta be kérelmét.

Határozati javaslat:

A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálásáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzata elbírálta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott igényeket.

2. A Képviselő-testület az A, B, C, jelzéssel ellátott pályázónak havi 5.000,-Ft ösztöndíj támogatást biztosít, a D, E jelzéssel ellátott pályázókat nem támogatja.

3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gellért polgármestert, hogy a bírálati eredmény rögzítéséről a Bursa Ösztöndíjpályázat nyilvántartási rendszerében gondoskodjon.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2019. (XI.14.) KT határozat

A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálásáról

1. Vámosszabadi Község Önkormányzata elbírálta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott igényeket.

2. A Képviselő-testület az A, B, C, jelzéssel ellátott pályázónak havi 5.000,- Ft ösztöndíj támogatást biztosít, a D, E jelzéssel ellátott pályázókat nem támogatja.

3. A Képviselő-testület felkéri Ambrus Gellért polgármestert, hogy a bírálati eredmény rögzítéséről a Bursa Ösztöndíjpályázat nyilvántartási rendszerében gondoskodjon.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

11. Döntés jutalmazásról:

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Ambrus Gellért polgármester ismerteti az írásbeli elterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vámosszabadi Község Önkormányzatának alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából bruttó 1.125.000.- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére. Az egyedi jutalmak megállapítása polgármesteri hatáskörben történik.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2019. (XI.14.) KT határozat

Közalkalmazottak jutalmazásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából bruttó 1.125.000.- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére. Az egyedi jutalmak megállapítása polgármesteri hatáskörben történik.

2. Vámosszabadi Vackor Óvoda alkalmazásában álló közalkalmazottak jutalmazása céljából bruttó 1.200.000.- Ft és járulékai keretösszeget biztosít a költségvetés terhére. Az egyedi jutalmak megállapítása óvodavezetői hatáskörben történik.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Pajor Károly alpolgármester elmondja, hogy alpolgármesterként javasolja, hogy szavazzon meg a képviselő-testület a polgármester részére egy havi illetménynek megfelelő jutalmat.

Ambrus Gellért polgármester nagyon köszöni a kezdeményezést, de javasolja, hogy várják meg a költségvetési év végét, és ha a tartalék engedi, akkor döntsenek újra a jutalmazásáról.

Ambrus Gellért polgármester javasolja, hogy a tagiskolában dolgozó tanárnők által, az oktatási tevékenységükön túl a település érdekében végzett munkájukat is jutalmazni kell. Elmondja, hogy ez a kezdeményezés nem szokatlan, több környező település is hasonlóan fejezi ki elismerését a pedagógusok felé.

Határozati javaslat:

Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskolájában dolgozó pedagógusok jutalmazása

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben Vámosszabadi település érdekében végzett munkájukért br. 100.000.- Ft értékű ajándékutalványt adományoz a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskolájában dolgozó pedagógusoknak (Bálintné Mitring Szilvia, Bubernik Eszter, Kamocsai Antalné, Tóth Katalin)

Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2019. (XI.14.) KT határozat

Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskolájában dolgozó pedagógusok jutalmazása

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évben Vámosszabadi település érdekében végzett munkájukért br. 100.000.- Ft értékű ajándékutalványt adományoz a Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vámosszabadi Tagiskolájában dolgozó pedagógusoknak (Bálintné Mitring Szilvia, Bubernik Eszter, Kamocsai Antalné, Tóth Katalin)

Felelős: Ambrus Gellért polgármester
Határidő: azonnal

12. napirendi pont: Egyéb döntés igénylő ügyek

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

12.1. A „Alpolgármester megválasztásáról” szóló 144/2019. (X.28.) számú határozat és a „Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapításáról” szóló 146/2019. (X.28.) számú határozat javításáról

Domjáné dr. Fehérvári Diána elmondja, hogy sajnos elírás történt az októberi jegyzőkönyvben, melyet jelen alkalommal korrigálni kell. Az elírás abban áll, hogy az eredeti határozatba 2019. év helyett tévesen 2018. került.

Határozati javaslat:

Alpolgármester megválasztásáról” szóló 144/2019. (X.28.) számú határozat és a „Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapításáról” szóló 146/2019. (X.28.) számú határozat javításáról

I. Alpolgármester megválasztásáról szóló 144/2019. (X.28.) számú határozatot Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javítja:

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pajor Károly képviselőt Vámosszabadi Község társadalmi megbízatású alpolgármesterének megválasztja 2019. október 13. napjától.

2. A Képviselő-testület felkéri Kapa Zoltánné a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy az esküt az alpolgármestertől vegye ki.

Felelős: Kapa Zoltánné HVB elnök

Határidő: azonnal

II. Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapításáról szóló 146/2019. (X.28.) számú határozatot Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javítja:

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Gellért polgármester illetményét havi 498.585,-Ft-ban, költségterítését 74.788,-Ft-ban állapítja meg 2019. október 13. napjától.

Felelős: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

173/2019. (XI.14.) KT határozat

Alpolgármester megválasztásáról” szóló 144/2019. (X.28.) számú határozat és a „Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapításáról” szóló 146/2019. (X.28.) számú határozat javításáról

I. Alpolgármester megválasztásáról szóló 144/2019. (X.28.) számú határozatot Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javítja:

1. Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pajor Károly képviselőt Vámosszabadi Község társadalmi megbízatású alpolgármesterének megválasztja 2019. október 13. napjától.

2. A Képviselő-testület felkéri Kapa Zoltánné a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy az esküt az alpolgármestertől vegye ki.

Felelős: Kapa Zoltánné HVB elnök

Határidő: azonnal

II. Polgármesteri illetmény és költségterítés megállapításáról szóló 146/2019. (X.28.) számú határozatot Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint javítja:

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ambrus Gellért polgármester illetményét havi 498.585,-Ft-ban, költségterítését 74.788,-Ft-ban állapítja meg 2019. október 13. napjától.

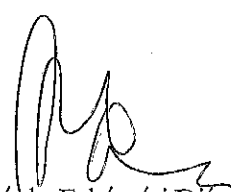
Felelős: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Ambrus Gellért a Képviselő-testület nyilvános ülését 21:30 órakor bezárta.


Ambrus Gellért
polgármester




Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző

A jegyzőkönyv hitelességét igazolom:


Kaszai Miklós
képviselő

