



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/3568-22/2022

ÉTDR azonosító: 202200161849

Iratazonosító: IR-001020082/2022

Ügyintéző: Tóth-Tolnay Tamás, Soósné Seffer
Nóra, Rákóczi Zsuzsanna, Böhm Gábor, Köteles
László, Kettinger Gergő

E-mail: toth-tolnay.tamas@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 795-656

Tárgy: Vámosszabadi Község Önkormányzata
kérelmére indult 9061 Vámosszabadi, 1291 hrsz.
alatti ingatlanon bölcsőde és óvoda építési
engedélyezési eljárása
Régészeti azonosító: 95945

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

határozatot.

A Kormányhivatal **építési engedélyt ad** Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi út 57.) (a továbbiakban: Építető) részére az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek alapján a 9061 Vámosszabadi, 1291 hrsz. alatti ingatlanon bölcsőde és óvoda építmény építésére **az alábbi feltételekkel:**

Közegészségügyi szakkérdés vizsgálata alapján:

- Az orvosi szobában orvosi csapteleppel szerelvényezett, hideg-meleg vizes kézmosó felszerelése szükséges.
- Az orvosi szobából közvetlenül nem nyílhat WC berendezéssel felszerelt helyiség, ezért az orvosi szobához tartozó WC-kézmosó helyiséget a közlekedő folyosóról kell megnyitni, vagy a WC berendezést magába foglaló helyiség és az orvosi szoba között önálló szellőzésű, külön helyiség (pl. kézmosó előtér) kialakítása szükséges.
- A fejlesztő szobában és az irodákban (K009, K010, K011 jelű helyiségek) 1-1 db hideg-meleg vizes kézmosó felszerelése szükséges.
- A mosó helyiségben egy, áztatás és egyben a játékok fertőtlenítésére is alkalmas, hideg-meleg vízzel ellátott, és a bemeztetéssel fertőtlenítendő játékok méretének megfelelően megválasztott medencével rendelkező mosogató medence felszerelése szükséges.
- A vizes technológiájú helyiségek padlóburkolatába bűzelzárós padlóösszefolyó beépítése szükséges (gyermek vizes blokkok, fűrésztő-biliztető helyiségek, hulladéktároló, kültéri WC-kézmosó helyiségek).
- A tápszer konyhába tervezett 1 medencés mosogató helyett, eszközmosogatáshoz kétmedencés+ csepegtető tálcás kialakítású mosogatót kell elhelyezni.
- A gyermekek által is hozzáférhető helyen felszerelésre kerülő hideg-meleg vízzel ellátott vizes berendezési tárgyakat alacsony hőmérsékletű meleg vízzel kell ellátni.
- A csoportszobákban és a foglalkoztatókban a mennyezeti világítótestek káprázatmentes módon kerüljenek kialakításra.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 – 656

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- A használatbavételi engedélyezési eljárás során az épület vízvezeték rendszerének ivóvíz minőségét ivóvíz vizsgálatra akkreditált laboratóriummal végeztetett ivóvíz vizsgálati eredménnyel kell dokumentálni.

Élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A használatbavételi eljárás során az épület vízvezeték rendszerének ivóvíz minőségét, ivóvíz vizsgálatra akkreditált laboratóriummal végeztetett ivóvíz vizsgálati eredménnyel kell dokumentálni.

Műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálata alapján:

- A használatbavételi engedélyezési eljárásig a műszaki biztonsági szakvéleményt megalapozó villamos berendezésekre vonatkozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést Hatóságunktól (Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya, 9022 Győr, Türr István u. 7.) külön eljárás keretében kérelmezni kell, melynek eredményeként kiállított hatósági bizonyítvány a használatbavételi engedélyezési eljárás során a használatbavételi engedély kiadását javasló szakvélemény megadásának előfeltétele.

Közlekedésbiztonsági és ügyi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A tervezett épületek funkciójához szükséges 39 darab parkolóhelyet a benyújtott tervdokumentációnak megfelelően kell kialakítani.
- A tervezett közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítmények (utak, parkolóhelyek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Műszaki Biztonsági Osztályhoz (a továbbiakban: Hatóság) kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Ügyi Műszaki Előírásoknak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az engedély nélküli építés és használatbavétel esetén a Hatóság a megvalósított közlekedési létesítmények fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi az Építetöt.
- A tervdokumentációban szereplő közforgalom elől el nem zárt parkolók kiépítését a Hatóság a GY/47/00486-16/2022. iktatószámú és a GY/47/00487-16/2022. iktatószámú határozataival engedélyezte.
- A tárgyi épületek használatba vételi engedélyének ügyi feltétele a kapcsolódó közlekedési létesítmények (utak és parkolóhelyek) megléte. A használatba vételi engedély kérelemhez az érintett útkezelők nyilatkozatát is csatolni kell.
- Az építés során megrongálódott út, járda, padka, árok, zöldterület helyreállításának költségei az Építetöt terhelik.
- Az utak területén építőanyagot még ideiglenes jelleggel sem lehet tárolni, illetve elhelyezni.
- A kivitelezés során be kell tartani a magánút-kezelő, a Szabadi Garden Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Győri kapu u. 7.) 2022. május 11. dátumú útkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A földmunkák csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tártani.
- A régészeti tevékenység végzésére a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 11.) jogosult.
- A régészeti feladatok ellátására az Engedélyesnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie.

Az eljárásba bevont érintett szakhatóság állásfoglalása:

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35810/1296-2/2022. ált. számú előzetes szakhatósági állásfoglalása:

1. „Az alkalmazott épületszerkezetek tűzeseti szerkezeti állékonyságát a használatbavételi eljárás során igazolni kell.
2. A szükséges oltóvíz meglétét a használatbavételi eljárás során igazolni kell.
3. Az épület vonatkozásában alkalmazandó tűztávolságot az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ.) 18. § előírásai szerint kell meghatározni és kialakítani.”
4. A tárgyi bölcsőde és óvoda épület 2-es tűzzakaszában (közlekedő, mozgásfejlesztő szoba, stb.), az óvoda és bölcsőde közlekedőiben és a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a megközelítésre használt útvonalon biztonsági világítás kell létesíteni
5. A kiürítést és a terület megközelíthetőségét kivitelezés során hatóságom részére igazolni kell, kiviteli tervdokumentációt kell róla benyújtani.”

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/3953-2/2022. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

1. “A konyhai szennyvizek kizárólag zsírfogó műtárgyon keresztül vezethetők a közcsatornába. A zsírfogó műtárgy ÉME/NMÉ engedélyét, vagy CE minősítését igazoló dokumentumát a használatbavételi engedély kérelemhez mellékelni kell.”

Vámosszabadi Község Önkormányzata VÁM/1749-3/2022 számú településképi véleménye:

„Szepesi János Ferenc (1036 Budapest, Evező utca 1. 2/4.) mint kérelmező (tervező) a 9064 Vámosszabadi, 1291 hrsz. alatti ingatlanon tervezett új építésű bölcsőde és óvoda építését engedélyezésre javasolom.”

Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására alkalmassá kell válnia.

A Kormányhivatal a döntés véglegessé válásának időpontjáról az Építtető részére külön értesítést küld, a további ügyfelek a véglegessé válás időpontját az ÉTDR általános felületén az alábbi linken tekinthetik meg:

<https://www.etdr.gov.hu/GeneralInformation/ProcessList>

A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. Az Építtető építési tevékenységet csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

3. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
4. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően használható.
5. Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfelek amennyiben az eljárás során, de legkésőbb a határozat átvételéig nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be, úgy ügyféli jogait a továbbiakban nem gyakorolhatják.

A Kormányhivatal az alábbiakról tájékoztatja:

1. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az Építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterület - szerződés szerinti - fővállalkozó kivitelező részére történő átadását az ingatlan tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie, és azt az építési naplóhoz csatolnia. A nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.
3. Az engedély hatálya nem hosszabbítható meg.
A lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, nem rendelkező építményen a tartószerkezetet, vagy a hasznos alapterületet érintő befejező építési munkák elvégzésére építési engedélyt kell kérni.
4. Az ügyfél elektronikus kapcsolattartás esetén jogosultsági kóddal, vagy ügyfél-ÉTDR felhasználói azonosítóval az eljárásba betekinthez az ÉTDR felületén. Az iratokba való betekintéshez, az ÉTDR-be történő belépéshez egyedi kódot e-mailben kérhet. A kérelem tartalmazza a kódot kérelmező nevét, címét az ügy ÉTDR azonosítóját, az építési tevékenységgel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát.

Az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentáció megtekintésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Győr, Árpád út 32. sz. alatti hivatali helyiségében van lehetőség, az alábbi ügyfélfogadási időben:

hétfő 8:00 – 16:00

csütörtök 8:00 – 16:00

Ez a jog a törvényes, vagy írásban meghatalmazott képviselőjét is megilleti. Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az ügyiratba való betekintési igényt és időpontját előzetesen egyeztetni szükséges.

Az ügyben az alábbi eljárási költség merült fel:

- A vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági eljárásának igazgatás szolgáltatási díja 14.000 Ft (azaz tizennégyezer forint), melyet az Építtető megfizetett.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntés ellen - a jogsérelem megjelölésével - közigazgatási per indítható.

A Győri Törvényszékhez címzett keresetlevelet a határozat közlését követő naptól számított 15 napon belül lehet a Kormányhivatalhoz benyújtani. A keresetlevelet az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül el-

járó – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – ügyfél a keresetlevelet választása szerint papíralapon, illetve elektronikus úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a jelen döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem előterjeszthető.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint. A közigazgatási perben tárgyi illetékfeljegyzési jog érvényesül, amely folytán az illetéket előzetesen nem kell megfizetni, annak viseléséről a bíróság dönt.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Indokolás

Az Építtető 2022. április 29. napján - meghatalmazott útján - építési engedélykérelmet nyújtott be a rendelkező részben meghatározott építési munkára.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik, ezért a közigazgatási hatósági eljárás 2022. 05. 02. napján indult.

Az eljárás 2022. 05.17. napjától 2022. 06. 23. napjáig szünetelt.

A Kormányhivatal az építési engedélyezési eljárást az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytatta le.

A kérelem vizsgálatakor a Kormányhivatal megállapította, hogy az eljárásban helyszíni szemle megtartására és szakhatóság bevonására van szükség, valamint a benyújtást követő nyolc napon belül érdemi döntés nem hozható, ezért a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A Kormányhivatal a benyújtást követő nyolc napon belül értesítette az eljárásba bevont ügyfeleket, hogy az Ákr. 43. § alapján teljes eljárásra tér át.

Az Építtető - hiánypótlási felhívást követően - mellékelte az építési engedély iránti kérelemhez szükséges, a R. 17. § (9) bekezdésében előírt mellékleteket.

Az építési engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a Kormányhivatal a helyszínen ellenőrizte a R. 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján és megállapította, hogy

- a) a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel,
- b) az érintett telken az építési tevékenység megvalósítható, a tevékenységet nem kezdték meg.

A Kormányhivatal az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálta a R. 18. § (1) bekezdésében foglaltakat és megállapította, hogy:

- a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel

- cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
- cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz környezetében olyan káros hatást, amely
- da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
- db) az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- e) a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges
- ea) járulékos építmények telken belüli elhelyezése,
- eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
- ec) kormányrendelet szerint előírt közműellátás vagy ennek hiányában a közműellátásnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek megfelelő, egyedi módon történő kiváltása,
- f) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az a)-e) pont előírásainak,
- h) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelel, az OTÉK IV. fejezetében foglalt előírásoktól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaz,
- i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

A Kormányhivatal az eljárása során meggyőződött arról, hogy az Étv. 36. § (1) bekezdésében foglalt, jelen ügy vonatkozásában releváns feltételek teljesülnek.

Az ingatlan besorolása a *Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019 (XI. 30.)* számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint Vt jelű településközponti vegyes terület.

A HÉSZ. szerint a telek maximális beépíthetősége: 70 %, minimális zöldterület mutatója: 20 %, a telken elhelyezhető épület maximális épületmagassága: 12,50 m.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett építési tevékenység nem ellentétes a HÉSZ előírásaival.

Az R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 5. pontja alapján a Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket GY-02/NEO/27910-3/2022. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés a), b), c, pont, valamint 4. § (1) bekezdés a) pont
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1.§ (1) bekezdés, 2.§(1) bekezdés, 4.§ (1) bekezdés n) és r) pont
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. Törvény 15. § (1) és (2) bekezdés
- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2.§ (1) bekezdés a), c) pont, 2.§ (2) bekezdés a), b) pont, 2.§ (4) bekezdés a), b) pont, 2.§ (6), (7) bekezdés
- a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM. rendelet 3.§ (1) bekezdés, 4. számú melléklet

- az OTÉK 31.§ (1) bekezdés, 50.§ (3) bekezdés c), d), g) pont, 53.§ (1) bekezdés a), b) pont, (2) bekezdés a), d), f), g) pont, 90.§ (1)-(4) bekezdés, 91.§ (1)-(3) bekezdés, 92.§ (1, (3) bekezdés, 99.§ (9) bekezdés
- a *munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről* szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet 2.§ (5) bekezdés b) pont, 5.§ (1),(4) és (5) bekezdés, 18.§ (1)-(5) bekezdés, 19.§ (1)-(5) és (7)-(9) bekezdés
- a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatások körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet 3.§ (1), (2), (3) bekezdés és az 5.§ (1), (2) bekezdés
- *kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről* szóló 5/2020. (II. 6.) ITM rendelet, 6 § (1), (2), (3) bekezdés
- a *személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről* szóló 15/1998.(IV.30.) NM. rendelet 41.§ (3) bekezdés, 46.§, 47.§, 11. számú melléklet
- a *nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról* szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú melléklet 1./I. pontja

Az R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 4. pontja alapján a Kormányhivatal a élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügy szakkérdéseket GY-02/09/00919-3/2022. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

- az *élelmiszer-higiéniáról* szóló az Európai Parlament és Tanács 852/2004/EK rendeletének
- a *vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről* szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet

Az R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 13. pontja alapján a Kormányhivatal a műszaki biztonsági szakkérdéseket GY/48/00467-3/2022. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

- a *Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelölésről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról* szóló 365/2016. (XII. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése.

Az R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 14. pontja alapján a Kormányhivatal a közlekedésbiztonsági és útügyi szakkérdéseket GY/47/00520-6/2022. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

- a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 12., 29., 33., 34., 39. és 42/A. §-ai,
- a *közutak igazgatásáról* szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. és 7. §-ai,
- az *utak építésnek, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3., 4/A és 10-26. §-ai,
- a *közúti közlekedés szabályairól* szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 17. § e) pontja,
- a R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 14. pontja
- a *közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja

Az R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 15. pontja alapján a Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket GY/26/1296-5/2022. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

- A tárgyi beruházás, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érinthet, továbbá örökségvédelmi szempontból nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdése alapján, ezért figyelemmel a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Övr.) 88. §-ra az alábbi feltételekkel járulok hozzá:
 - A földmunkák csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!

- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tárn.
- A régészeti tevékenység végzésére a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 11.) jogosult.
- A régészeti feladatok ellátására az Engedélyesnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie.
- A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1)-(2) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárn (megelőző feltárás). A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.
- Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. (a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet – továbbiakban: Övr. - 35. § (1) bekezdése.
- A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- A kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani az Övr.- 43. § (3).bekezdése alapján
- A régészeti tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat a Kormányhivatal a Kötv. 20. § (4) pontja alapján tette.
- A régészeti feladatellátásra vonatkozóan a szerződés kötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése határozza.

Az eljárásba bevont érintett szakhatóságok állásfoglalásának indoklása:

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. melléklet 4. táblázatának 16 pontja alapján megkeresett Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35810/1351-5/2022 számú előzetes szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„A Vámoszabadi Község Önkormányzata (székhelye: 9061 Vámoszabadi, Szabadi út 57.) építető nevében és megbízásából eljáró Szepesi János Ferenc (ÉTDR felületen) a 9061 Vámoszabadi, 1291 hrsz. ingatlanon bölcsőde és óvoda építési engedélyezése ügyében 2022. június 3-án megkereste a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az építető által csatolt iratok, nyilatkozatok alapján a 9061 Vámoszabadi, 1291 hrsz. ingatlanon bölcsőde és óvoda építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

- 1. „Az alkalmazott épületszerkezetek tűzeseti szerkezeti állékonyságát a használatbavételi eljárás során igazolni kell.*
- 2. A szükséges oltóvíz meglétét a használatbavételi eljárás során igazolni kell.*
- 3. Az épület vonatkozásában alkalmazandó tűztávolságot az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ.) 18. § előírásai szerint kell meghatározni és kialakítani.”*

4. A tárgyi bölcsőde és óvoda épület 2-es tűzzszakaszában (közlekedő, mozgásfejlesztő szoba, stb.), az óvoda és bölcsőde közlekedőiben és a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a megközelítésre használt útvonalon biztonsági világítás kell létesíteni
5. A kiürítést és a terület megközelíthetőségét kivitelezés során hatóságom részére igazolni kell, kiviteli tervdokumentációt kell róla benyújtani.”

Ad. 1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. §-a alapján:

(1) Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.

(2) Tűzoltó-technikai terméket forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha

a) az rendelkezik tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja,

b) annak megfelelősége a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelőségi nyilatkozatával igazolt, vagy

c) tűzvédelmi, biztonságossági követelmény hiányában, vagy amennyiben a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzése nem lehetséges, a termék a tűzvédelmi hatóság vizsgálaton alapuló hatósági engedélyével rendelkezik.

(3) Tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha

a) az rendelkezik tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja, vagy

b) annak megfelelősége a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelőségi nyilatkozatával igazolt.

(4) A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,

b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,

d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelőség igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű

építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,

e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.

(5) Az Európai Unió másik tagállamában vagy Törökországban az ott irányadó előírásoknak megfelelően előállított vagy forgalomba hozott, továbbá az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes – az előbbiektől eltérő – államban az ott irányadó előírásoknak megfelelően előállított, (1)–(3) bekezdés szerinti termékekre az Európai Közösség létrehozásáról szóló szerződésnek az áruk szabad áramlását biztosító rendelkezéseivel kapcsolódó kölcsönös elismerés alkalmazásáról szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt termékek esetén a védelem egyenértékűségét a tűzvédelmi hatóság vizsgálhatja.

(7) A (2) bekezdés b) és c) alpontjában meghatározott vizsgálatra a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírásai az irányadók.

(8) Az (1)–(3) bekezdés szerinti termék forgalomba hozatalához, forgalmazásához, beépítéséhez kiadott iratot, uniós jogi aktusokban és magyar jogszabályokban meghatározott módon vissza kell vonni, ha a termék nem felel meg az abban megállapított tulajdonságoknak, feltételeknek.

Ad. 2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 73. § (3) bekezdése szerint:

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

Ad. 3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 18. §-a szerint:

(1) A tűztávolságot

a) a 3. mellékletben foglalt 1-3. táblázat szerint,

b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

c) számítással

kell megállapítani.

(2) A tűztávolság 3. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának, továbbá bármely, a homlokzati síkból kiugró, a tűzterjedésben szerepet játszó épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától

kell mérni.

(4) A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.

Ad. 4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 146. § (1) bekezdése alapján:

(1) Biztonsági világítást kell létesíteni

a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,

b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszerszállózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,

c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

d) biztonsági felvonó előterében,

e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,

j) ahol e rendelet előírja és

k) ahol a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

Ad. 5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 51-52. § alapján:

51. § (1) Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

a) az épületben, épületen tartózkodó személyek

aa) a tartózkodási helyüket elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,

ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon vagy időtartamon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe, önálló kiürítésre szolgáló útvonallal rendelkező szomszédos tűzszakaszba vagy átmeneti védett térbe juthassanak,

b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.

(2) Menekülésben korlátozott személyek számára létesített átmeneti védett térből a mentés lehetőségét biztosítani kell.

(3) Önállóan menekülésre képes személyek menekülése akkor tervezhető önálló kiürítésre szolgáló útvonallal rendelkező szomszédos tűzszakaszba, ha a biztonságos térbe jutás az elhagyott tűzszakasz érintése nélkül a szomszédos tűzszakaszba lépéstől számítva a kiürítésre vonatkozó feltételeket teljesíti.

(4) A speciális építmények kiürítését a XII. fejezet szerint kell biztosítani.

(5) A szabadtéri rendezvények kiürítését a 207-218. § szerint kell biztosítani.

52. § (1) A kiürítést

a) geometriai módszerrel, a (2) bekezdés és a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy

b) számítással

kell megtervezni.

(2) A kiürítés geometriai módszerrel való tervezése, ellenőrzése során a menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát, továbbá a kiürítésre szolgáló útvonal megengedett legkisebb szabad szélességét, a kiürítésre szolgáló útvonalon beépített nyílászárók, valamint szűkületek megengedett legkisebb szabad belméretét kell ellenőrizni.

(3) A helyiség, szabadter, terület befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:

a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,

b) fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.

(4) A befogadóképesség meghatározható a (3) bekezdés a) pontja szerinti létszám alapján, ha az üzemeltető vállalja annak folyamatos biztosítását.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Az eljárás során szakhatóságunk részéről költség nem merült fel.

Előzetes szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. §-án alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

A R2. 1. melléklet 4. táblázatának 17-18. pontja alapján megkeresett Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 35800/3953-2/2022.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az Építésügyi Osztály a 202200161849 ÉTDR azonosítójú, GY/ETDR-1/3568-18/2022. számú megkeresésében az Építetők kérelmére indult ügyben a Vámoszabadi, 1291 hrsz. alatti ingatlanon bölcsőde és óvoda épületre vonatkozó építési engedély kiadásához kérte az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását.

Az Igazgatóság a benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg:

Az Építetők a tárgyi ingatlanon 156 fős melegítőkonyhas óvoda és bölcsőde épület építését tervezi. Az épület vízellátását vezetékes közműről, a szennyvíz elvezetését közcsontrába tervezik. A tetőfelületekről összegyűjtött tiszta csapadékvíz a telken belül elszikkad.

A tárgyi ingatlan érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfa vízgyűjtő vízgyűjtő területén „B” védőterületét. Az épület építése csatornázással a vízgyűjtő területén, a távlati vízgyűjtő területén, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a vízgyűjtő területén „B” védőterületén korlátozás nélkül megvalósítható, így az megfelel a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet követelményeinek.

A tervezett építési tevékenység nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására, így a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által

veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

A tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizekre mennyiségi és minőségi szempontból a tervezett kialakítások és a rendelkező részben foglalt előírás betartása esetén várhatóan nem gyakorol káros hatást, nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, így megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.), valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fvr.) követelményeinek.

A rendelkező részben foglalt előírás a Fvr. 9. §-án és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 4. számú mellékletén alapulnak.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:

1. Amennyiben a zsírfogó műtárgy nem rendelkezik ÉME engedéllyel, illetve CE minősítéssel, abban az esetben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. §-a szerinti vízimunka elvégzése, illetve vízi létesítmény megépítése vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül, amelyhez a terv- és adatszolgáltatást a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az illetékes Vízügyi Hatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációt mellékelve.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 55. §-a alapján a szennyvíz és használtvíz kizárólag a közcsontra üzemeltetőjének hozzájárulásával vezethető a közcsontrába, valamint a Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet, illetve használt vizet juttatni tilos.
3. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak szerint a vízbázis hidrogeológia „B” védőterülettel érintett területeken – a teljesség igénye nélkül – új fúrás (pl. hőszivattyú kialakítása), kút (pl. zöldfelület locsolására, szikkasztókút) létesítése a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

Fentiek alapján az Igazgatóság az engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt előírással hozzájárul.

Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szerint 14.000 Ft, amely 2022.05.09. napján az Igazgatóság részére átutalással megfizetésre került. A szakhatósági eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az Igazgatóság hatásköre a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1.

pontja állapítja meg.

Az Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4. Építésügyi ügyek fejezetében lévő táblázat 17. és 18. pontjaiban biztosított jogkörében eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdésében előírt módon adta meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.”

Vámosszabadi Község Önkormányzata VÁM/1749-3/2022 számú településképi véleményének indoklása:

„Szepesi János Ferenc meghatalmazott tervező a Vámosszabadi 1291 hrsz.-ú ingatlanra nézve településképi véleményezési eljárásra vonatkozó eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatomhoz. A kérelméhez csatolta a következő iratokat:

- *tervdokumentáció*

Kérelme és mellékletei megfelelnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településfejlesztési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1)-(3) bekezdésében, valamint Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2017. (XII. 15.) rendeletben meghatározott követelményeknek. A 2018. január 1-től hatályos Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján településképi konzultációs eljárás lefolytatása szükséges a főépítész álláspontja alapján.

A fenti önkormányzati rendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a benyújtott iratok megküldésével megkerestem a települési megbízott főépítészt a településképi vélemény kialakítására.

A főépítész a tervet áttekintette az alábbi véleményt fogalmazta meg:

A terv településképi szempontból tudomásul vehető.

A vélemény a településképi védelméről szóló a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b) pontján alapul.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. §-án és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényen és a 22/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeleten alapul.”

A településképi követelményeket Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (a továbbiakban: TKR.) határozza meg.

A TKR. 8. §-a alapján az érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó területen található, valamint a kérelmezett tevékenység építési engedélyhez kötött, ezért a TKR. 14. § (1) bekezdése szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

Az OTÉK. 50. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését, építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképi esztétikus alakításához.

A Kormányhivatal Vámosszabadi Önkormányzat településképi véleményezési eljárásban meghozott és csatolt településképi véleményét tartalmában megvizsgálta és a R. 18. § (4a) bekezdése szerint bizonyítékként vette figyelembe, melynek alapján megállapította, hogy a TKR. alapján a tervezett épületek a településképhez illeszkedőnek minősülnek, valamint a kérelmezett építési tevékenység nem ellentétes az OTÉK. 50. § (2) bekezdés f) és g) pontjaiban foglalt előírásokkal.

A Kormányhivatal a R. 18. § (4a) bekezdése alapján a képviselő-testület által a tervezett építési tevékenység vonatkozásában kiadott településképi véleményét bizonyítékként vette figyelembe.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Külön vizsgálat nélkül ügyféli jogállással rendelkezik az Építtető, és az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa a R. 4. § (1) bekezdése alapján.
- A R. 4. § (2) bekezdése szerint a Kormányhivatal vizsgálta az ügyféli jogállását azoknak, akiknek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül vezetékJog van bejegyezve, ezért a vezetékJog jogosultjai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást biztosít.
- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti.
Az alábbi szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást biztosít: Vámosszabadi, 1259, 1288, 1290, 1292 hrsz.
- Az építész felelős tervező részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást biztosított, mivel vizsgálta az általa készített tervek jogszabályi előírásoknak történő megfelelését.

A döntés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az engedély hatályát a Kormányhivatal a R. 21. §-a alapján állapította meg.

A figyelmeztető rész az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az építési tevékenység végzésére vonatkozó feltételek a R. 19. § (6) bekezdés a) pontján,
2. az építési engedélytől való eltérés a R. 22. §-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó rendelkezés az Étv. 37. § (2) bekezdésén,
4. a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának kötelezettsége az Étv. 44. § (1) bekezdésén, valamint a R. 39. §-án,
5. az ügyféli jog gyakorlása az Étv. 53/G. § (2) bekezdésén,

A tájékoztató rész az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége a R. 19. § (6) bekezdés f) pontján,
2. a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) és (5b) bekezdésén,
3. az engedély hatálya a R. 19. § (6) bekezdés g) pontján, a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építményen az építési engedély megkérése a R. 17. § (1b) bekezdésén,
4. az iratbetekintés a R. 19. § (6) bekezdés h) pontján és az Ákr. 33. §-án.

Az eljárási költséget az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján a kérelmező viseli.

- A vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági eljárásának igazgatási szolgáltatási díját *a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklet 11. pontja* határozza meg.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, az Étv. 53/I. §-án, valamint *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án* alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén* alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén* alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése* állapítja meg.

Győr, 2022. július 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Koreny Gábor
főosztályvezető

A döntésről értesül:

Ügyfélként:

Építtető: Vámosszabadi Község Önkormányzata - meghatalmazott útján:

Meghatalmazott, tervező: Szepesi János Ferenc - ÉTDR-en

Tulajdonos/szomszéd cégkapun: Szabadi Garden Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Győri kapu utca 7.)

VezetékJog cégkapun:

E.on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)

Szakhatóság (ÉTDR-en):

- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság

Tájékoztatásul értesül:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály – ÉTDR-en
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály – ÉTDR-en
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály – ÉTDR-en
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály – ÉTDR-en
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Kettinger Gergő) (e-mail: kettinger.gergo@gyor.gov.hu)
- Vámosszabadi Község Önkormányzat Polgármestere - hivatali kapu
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi és Számviteli Osztály – e-mailen: koveteles@gyor.gov.hu

A végleges döntésről értesül:

Építtető: Vámosszabadi Község Önkormányzata - meghatalmazott útján:

Meghatalmazott, tervező: Szepesi János Ferenc - ÉTDR-en