

**Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022. (XI.11.) önkormányzati rendelete
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével
és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Vámosszabadi község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Vámosszabadi közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a Vámosszabadi székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet

(a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
- e) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá azok nyilvántartásának módja**

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(4) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(5) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselőtestület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2016. (X. 20.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete k) ponttal egészül ki:

(Képviselő-testület által átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörök:

Polgármesterre átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörök:)

„k) dönt a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt kérdésekben.”

7. §

Hatályát veszti Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.10.) önkormányzati rendelete.

8. §

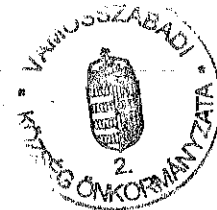
Ez a rendelet 2022. november 12. napján lép hatályba.

9. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Vámosszabadi Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.



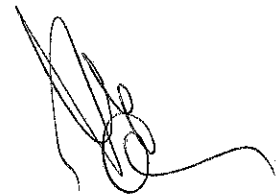
Ambrus Gellért
polgármester



Domjánné dr. Fehérvári Diána
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: Vámosszabadi, 2022.11.11.



Domjánné dr. Fehérvári Diána
jegyző