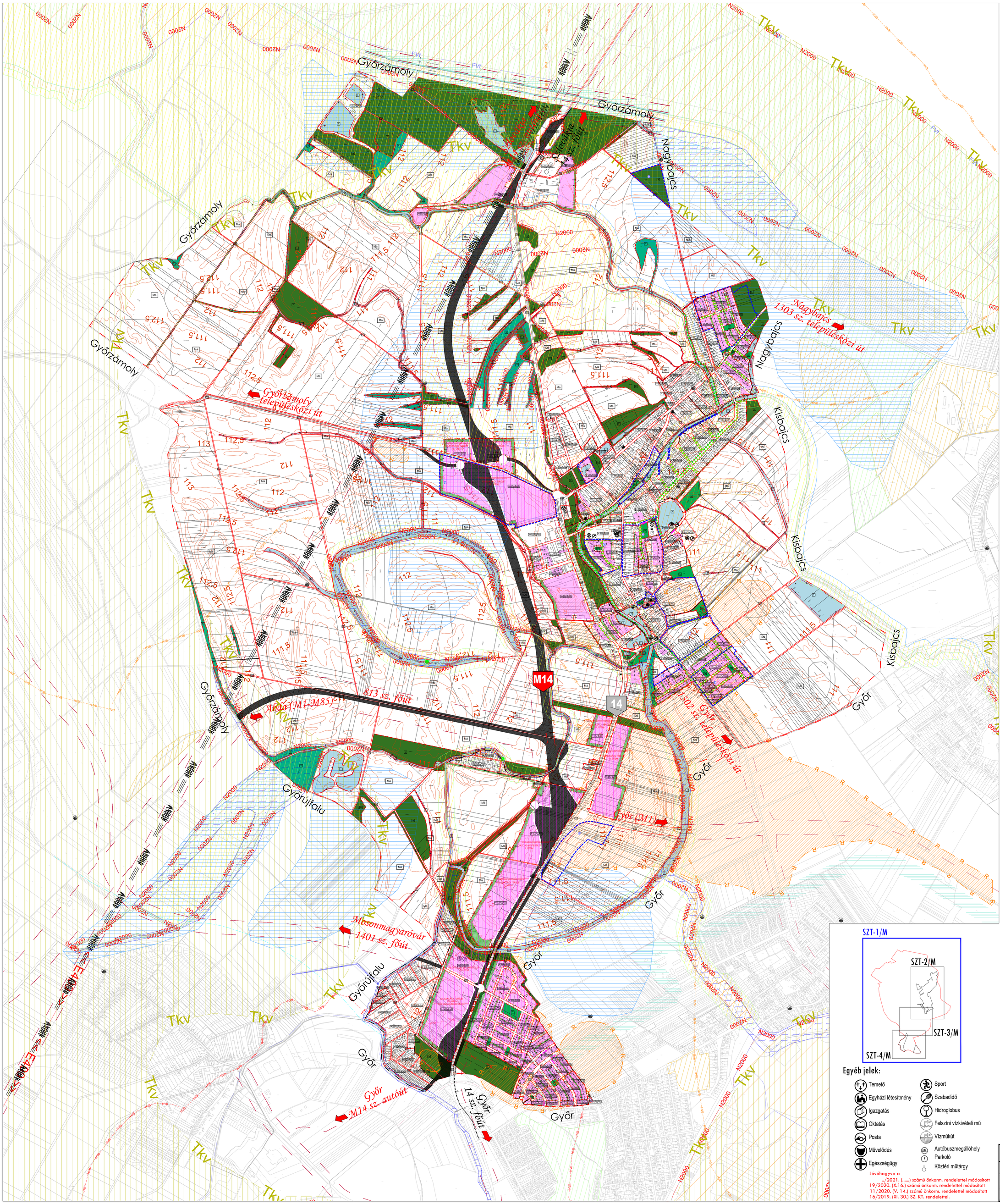

Vámosszabadi
Külterületi szabályozási terv
M= 1: 10 000

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lf – Falusias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Kint – Különleges intézményi terület
- Kif – Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp – Különleges sportterületek
- Kt – Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖu p – Közlekedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:

- Zkk – Zöldterület, közkert
- Zkp – Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Ev – Védelmi erdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

Természeti terület:

- Tk – Természetközeli terület

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános terület
- Mk – Mezőgazdasági zártkert terület

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp – Különleges sportterület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék köztéri mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- H – Helyi védelemre javasolt épület

Táj - és természetvédelem

- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv
- Védőterület, védőtávolság
- Rendszeresen belvízjárta területek
- HVB – Hidrogeológiai védőidom (A)
- HVB – Hidrogeológiai védőidom (B)

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút (megyei terv)
- Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400kV – 400 kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- P1 – Parkolási célra felhasználható közterület
- Módosítással érintett terület

SZT-1/M
SZT-2/M
SZT-3/M
SZT-4/M

Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműkút
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Köztéri műtárgy

Jóváhagyva a
.../2021. (.....) számú önkorm. rendelettel módosított
19/2020. (X.16.) számú önkorm. rendelettel módosított
11/2020. (V. 14.) számú önkorm. rendelettel módosított
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2021. .....-én hatályos állapot.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P
TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu
TERVEZŐK: NÉMETH GYÖRGY okl. építőmérnök TT-1/A-0066/2001
TÁRSTERVEZŐK: MIKLÓSI ATTILA közlekedési és vasútépítési Tkt-08-510
TÁRSTERVEZŐK: HALÁSZ FERENC vízgazdálkodási szakmérnök

MEGBÍZÓ: Vámosszabadi Község Önkormányzata, 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv felülvizsgálat
TERVLAP NEVE: Külterületi szabályozási terv
TERVFÁZIS: 2021. január
LEPTÉK: M= 1: 10 000
MUNKASZÁM: 20040
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
TERVSZÁM: SZT-1/M