



Építési telek értékesítés – pályázat

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Vámoszabadi Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 4/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Vámoszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: a Vámoszabadi belterületi 221/163 helyrajzi számú, 824 m² területű **beépítetlen terület** megnevezésű, természetben a Vámoszabadi, Széchenyi utca 14/B. szám alatt található Vámoszabadi Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan jellege: **beépítetlen terület**.

Az ingatlan előtti közterületen a kiépített közművek megtalálhatók.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Vámoszabadi Polgármesteri Hivatalban, vagy a <http://vamosszabadi.hu/onkormanyzati-informaciok/epitesi-eloirasok/2020-januar-1-tol-hatalyos-epitesi-eloirasok/> oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 8.000.000.- Ft, azaz bruttó nyolcmillió forint.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.)

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat – Széchenyi utca 221/161 hrsz.” megnevezést kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a teljes vételár 2020. december 15. napjáig történő megfizetése iránt tett ajánlattevői nyilatkozat
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2020. augusztus 28. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Vámosszabadi Polgármesteri Hivatalba (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.).

A döntést a Pénzügyi Bizottság előzetes értékelését követően Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2020. októberi ülésén.

Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: **2020. október 31.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Kutas Csaba műszaki ügyintézőtől a hivatalban személyesen, a 96/560-200 telefonszámon, vagy e-mailben a kutas.csaba@vamosszabadi.hu címen.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 96/560-200 telefonszámon, vagy e-mailben a kutas.csaba@vamosszabadi.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás *legkésőbb 2020. augusztus 17.* napjáig Vámosszabadi Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot **elővásárlási jog** illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Kelt: Vámosszabadi, 2020. augusztus 17.