



Vámoszabadi

Szabályozási terv módosítása

Msz.:20...

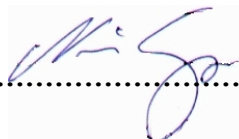
(FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

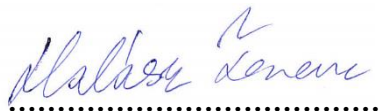
TT1 08-0066

.....

Társtervező:

Halász Ferenc

Településmérnök

.....

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

Tkő 08-513

.....

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-2/M

Szabályozási Terv Módosítás

M = 1: 2 500

TERVIRATOK

Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai
Előzetes adatkérés iratai

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Vámosszabadi Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Vámosszabadi település a Rendezési eszközök módosítását főépítési eljárásban kívánja módosítani.

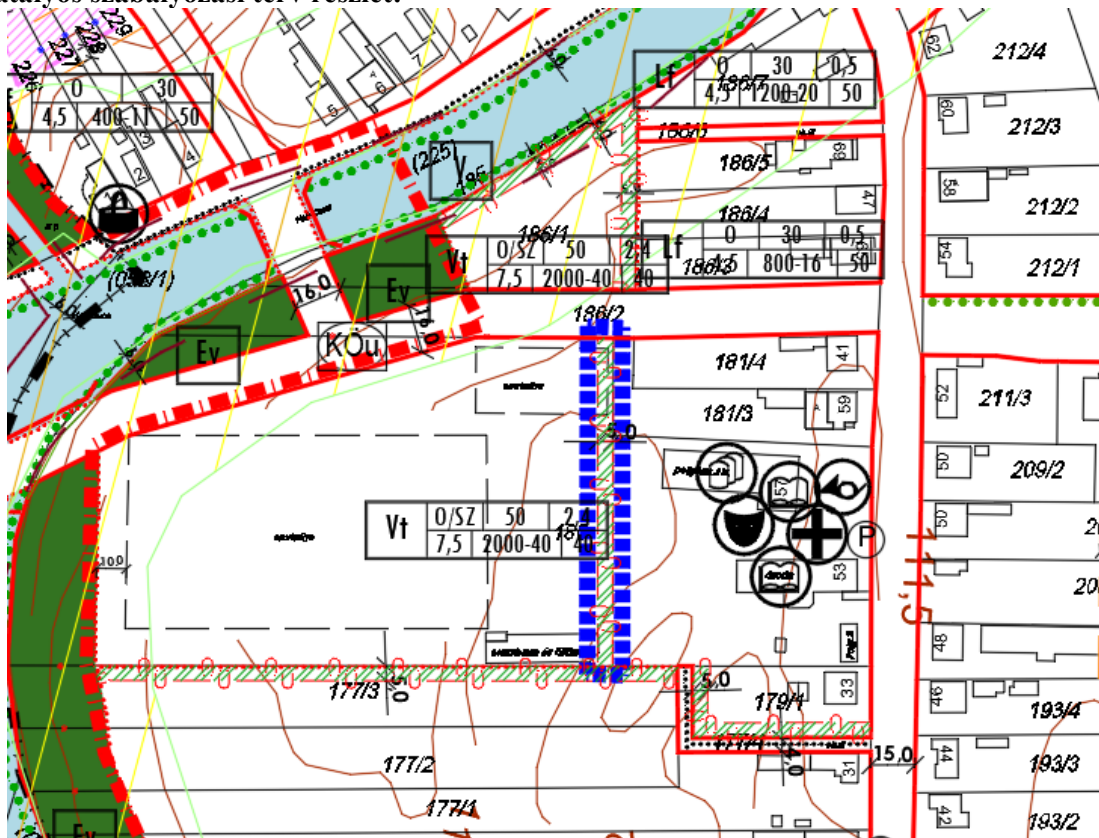
A partnerek és a lakosság részéről észrevétel:

2. Módosítások leírása

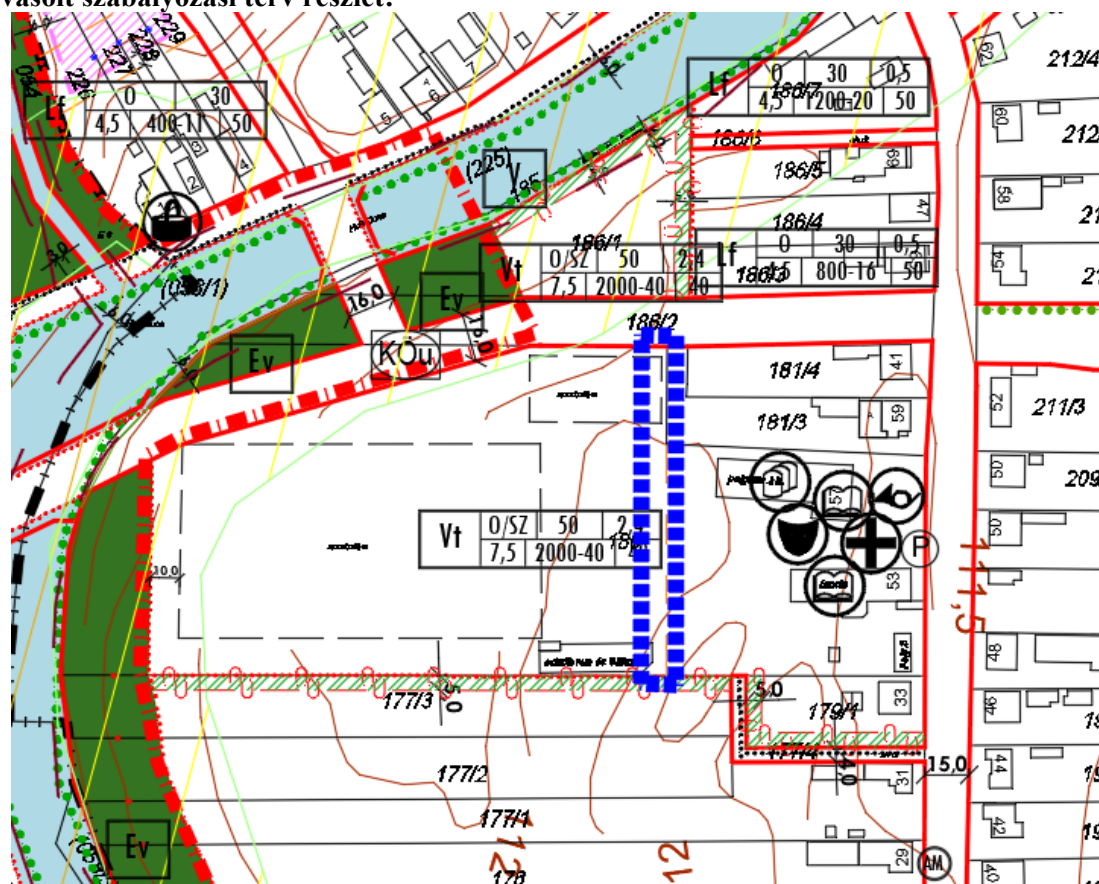
Átnézeti térkép



Hatályos szabályozási terv részlet:



Javasolt szabályozási terv részlet:



A módosítás oka:

Vámosszabadi Község Önkormányzata módosítani kívánja a szabályozási tervét a fent bemutatott területen. A 180 hrsz-ú településközponti vegyes területen a településrendezési tervek felülvizsgálata során feljelölésre került egy telken belüli kötelező fásítás sáv. A felülvizsgálat folyamán a terület nyugati oldalán még más funkciók telepítését tervezte az Önkormányzat. Jelen elképzelés viszont egy sportközpont építését célozza meg a területen. Ennél fogva a támogatásból megvalósítható sportközpont összeköttetését az oktatási intézményekkel ez a sáv akadályozná, így lekerül a tervlapról.

A módosítás célja:

A terület könnyebb megközelíthetősége, egységes szerkezete lényeges elemmé vált az oktatási intézmények felől.

A módosítás hatása:

A sportközpont elhelyezésének és későbbi használatának megkönnyítése, közvetlenebb kapcsolat az intézmények és a sportközpont között. A tervezett változás nem jelenti a biológiai aktivitás érték változását