

Vámosszabadi Község Önkormányzata
23/2020. (XII. 15.) Polgármesterének rendelete

a közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló 8/2020. (IV.16.) polgármesteri rendelet
módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörben eljárva, figyelemmel a 478/2020. (IX. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A közmű csatlakozási hozzájárulásról szóló 8/2020. (IV.16.) polgármesteri rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-ának (2)-(9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 160.000,-Ft/ingatlan illetve rendeltetési egység és

b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 540.000,- Ft/ ingatlan illetve rendeltetési egység kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.

(3) Azon magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanok esetében, melyek tulajdonjogának szerzési időpontja 2020. május 1. napját megelőző valamint 2021. január 1. napját követően telekalakítási eljárással nem került megosztásra (változatlan térmértékű) a meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 25.000,-Ft/ingatlan illetve rendeltetési egység és

b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 60.000,-Ft./ingatlan illetve rendeltetési egység.

(4) Azon magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanok esetében, melyek tulajdonjogának szerzési időpontja 2020. május 1. és 2020. december 31. napja közé esik valamint 2021. január 1. napját követően telekalakítási eljárással nem került megosztásra (változatlan térmértékű) a meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 100.000,-Ft/ingatlan illetve rendeltetési egység és

b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 200.000,-Ft./ingatlan illetve rendeltetési egység.

(5) Az ingatlan tulajdonjogának szerzési időpontja tekintetében a tulajdonjogot keletkeztető okirat keletkezésének napja az irányadó. Osztatlan közös tulajdon esetében a legkésőbb keletkező tulajdonjog szerzési időpontját kell figyelembe venni.

(6) Azon osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében, amelyek esetében az ingatlan-nyilvántartásba társasház előzetes alapításának ténye 2020. május 1. napját megelőző dátummal van feljegyezve a meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 25.000,-Ft/ingatlan és

b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 60.000,- Ft/ ingatlan.

(7) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.

(8) A fizetési köztelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(9) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.”

2. §

A R. 3. §-a az alábbi (10) és(11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza. Ezen költségeket az igénylő köteles finanszírozni.

(11) A (3) és (4) bekezdés rendelkezéseit nem lehet alkalmazni azon magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanok esetében, ha az ingatlanon osztatlan közös tulajdonban lévő, de egymástól elkülönített lakóegységet képező ingatlanrészek létesülnek (pl. ikerház).”

3. §

A R. 4. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Legfeljebb 12 havi részletfizetés adható a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével érintett alábbiakban megnevezett természetes személy számára

a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy

b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;

c) Kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át

d) Több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.

e) védendő fogyasztónak minősül.”

Záró rendelkezések

4. §

(1) Jelen rendelet 2020. december 15. napján 17:00 órakor lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A R. módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.



Ambrus Gellért
polgármester

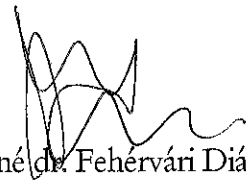


Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. 12. 15. 16:50 perc



Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző

