

## Vámosszabadi Község Önkormányzat Polgármesterének

### 11/2020 (V.14.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 16/2019.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére figyelemmel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el :

1. § Vámosszabadi Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rész lép:

(2) „Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2 500, tervszám: SZT-2/M, munkaszám: 18094/M
- b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:2 500, tervszám: SZT-3/M, munkaszám: 18094/M
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): 14 sz. út menti terület szabályozási tervlap: méretarány 1:2 500, tervszám: SZT-4/M, munkaszám: 18094/M
- d) 4. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Külterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:10 000, tervszám: SZT-1/M, munkaszám: 18094/M”

(3) „Jelen rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: Szabályozási tervi kiragadott részlet: méretarány 1:1 000, munkaszám: 18094/M

2. § A R. 7. § kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

- (5) „Az építési telek a rendezési terv szerint akkor tekinthető rendezettnek, amennyiben a kötelező szabályozási vonallal határolt, a telek közterületi kapcsolatát biztosító közterület kialakítása és az önkormányzati közúthoz történő csatolása megtörtént.”
- (6) „Amennyiben a telekosztás nem a szabályozási terven jelölt "irányadó telekhatár" mentén valósul meg, ott az építési helyet értelem-szerűen a kialakuló telekhatártól kell értelmezni.”

### Záró rendelkezések

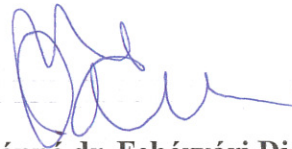
3. §. (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

Vámosszabadi, 2020. 05. 14.



**Ambrus Gellért**  
polgármester



**Domjáné dr. Fehérvári Diána**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. május 14.



**Domjáné dr. Fehérvári Diána**  
jegyző