

# Jegyzőkönyv

**Tárgy:** Vámosszabadi rendezési eszközök felülvizsgálata és fejlesztési koncepció (Msz.: 18094) teljes eljárással kapcsolatos lakossági fórum.

**Készült:** 2019. február 15. 17:00

**Jelenlévők:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Ambrus Gellért** polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a módosítás teljes eljárással folytatható le. Ehhez kapcsolatban egy lakossági fórumot kell tartani.

**Németh Gyula mérnök ismerteti a felülvizsgálat és a koncepció anyagát:**

A felülvizsgálat arról szól, hogy a településen hatályos rendezési eszközöket 10 évenkénti felülvizsgálat során frissíteni kell a hatályos jogszabályok, a település elképzelései és a hatályos OTRT alapján.

A felülvizsgálat az alábbi részekből tevődik össze:

- Alátámasztó munkarészek: alátámasztó tervlapok, alátámasztó javaslat
- Jóváhagyandó munkarészek: szerkezeti és szabályozási tervlapok, szerkezeti terv szöveges munkarésze, HÉSZ

Az elkészítendő dokumentumokhoz tartozik egy fejlesztési koncepció is, mely a település helyzetét és lehetőségeit taglalja több szempontból, így felvázolva a megvalósítható lehetőségeket.

A koncepció az alábbi részekből tevődik össze:

- Alátámasztó munkarészek: kulturális örökségvédelmi tanulmány, környezeti vizsgálat
- Jóváhagyandó munkarészek: határozat, fejlesztési koncepció, koncepció térkép

Továbbá az eljárás közben érkezett véleményezési iratok dokumentálása.

**Ambrus Gellért** átvette a szót, és a kivetített térképi mellékleteken ismertette az összes fontos várható fejlesztést Vámosszabadi területén.

A tájékoztatóval kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek hangzottak el:

Réti Csaba helyi lakos javasolja, hogy a tervek tartalmazzanak egy a olyan átjárási lehetőséget a Bácsai csatorna felett, amely lehetővé teszi a gyalogos forgalmat. Elmondja, hogy egy ilyen átjáró már korábban is tervbe volt véve.

Ambrus Gellért polgármester támogatja az elképzelést. Az átjáró a Béke utca magasságában lenne ideális, fontos szempont, hogy a buszmegállót a Széchenyi utca felől könnyebben meg lehet közelíteni.

Takács Ferenc helyi lakos megjegyzi, hogy a Fő utca nyugati oldalán levő ingatlanokat tömbfeltáró utak keresztezték annak érdekében, hogy a hosszúkás alakú telkekből további utcákat és telkeket lehessen kialakítani.

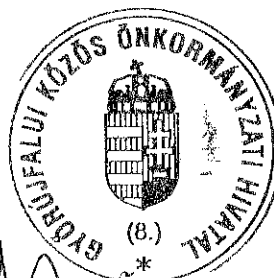
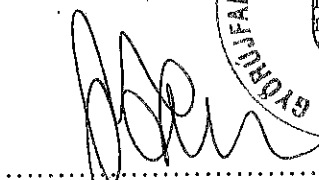
Ambrus Gellért polgármester elmondja, hogy 2016-ban volt egy tulajdonosi fórum, aminek az volt a célja, hogy az önkormányzat feltérképezze a tulajdonosi szándékot a beltelkesítésre vonatkozóan. A tulajdonosok részéről kezdeményezés, érdeklődés a lehetőségekről stb. nem érkezett. A további telkek kialakításának lehetőségét meg kell hagyni, de lehetőleg úgy, hogy az azzal járó gépjármű forgalom ne a Temető utcát terhelje. A terv az lenne, hogy gyalogút vezessen a temető utca felé, és a Fő utcával párhuzamosan, gyakorlatilag a bel- és külterület határvonalán lenne az a gyűjtőút, amely a gépkocsi forgalmat elvezeti.

Réti Csaba helyi lakos megemlíti, hogy a Vámosi temető mögött a Fő utcához hasonlóan tömbfeltáró utak voltak tervezve.

Ambrus Gellért polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az érintett tulajdonosok részvételével az önkormányzat annak a területnek a beltelkesítési lehetőségeit is felmérte. Mindenképpen kell és lehet számolni annak lehetőségével, hogy a Vámosi temető környéke átalakuljon. Ez azért is fontos, mert jó lenne a temetőt bővíteni és mellé egy parkolót kialakítani.

Kovács Sándorné helyi lakos elmondja, hogy ő zártkerti részen, a Vadgesztenye utcában lakik. A 813. sz. út folytatására a nyomvonal még nem eldöntött, ezért szeretné kérni a polgármestert, hogy a döntéshozókat úgy tájékoztassa, hogy a zártkerti lakosok a tőlük északra húzódó nyomvonal kialakítását tartják kedvezőbbnek.

A lakossági fórum 20:00 órakor véget ért.



Domjáné dr. Fehérvári Diána

aljegyző