

Partnerségi egyeztetés

Vámosszabadi helyi építési szabályzat módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2017. (III. 10.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Vámosszabadi Község módosítást kezdeményezett a település Helyi Építési Szabályzatában.

Átnézeti térképek



A Helyi Építési Szabályzat 24.§-a kiegészül az alábbi részekkel:

„(10) Az Lk-1 építési övezetben a 1135, 1136, 1185, 1204, 1246, 1247 hrsz-oknál és az Lk-2 övezetben a 1249 hrsz-nál az az övezeti előírások az alábbiak szerint növelhetőek:

- a) a szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,5-tel az önkormányzattal kötött szerződés alapján növelhető
- b) a kötelező zöldfelületet meghaladó, minden 100 m² alápincézetlen zöldfelület kialakítása esetén 0,1-gyel, de összesen legfeljebb 0,5-tel növelhető a szintterületi mutató
- c) a telek területéből a javasolt közhasználatú határvonal elé eső telekterület közhasználat céljára történő kialakítása és megnyitásakor a szintterületi mutató 0,5 értékkel megnövelhető, és a fő rendeltetésű épület
- d) 3. (tetőtéri) szintje az előírt építménymagasság betartásával beépíthető

(11) Az Lk-1 1135, 1136, 1185, 1204, 1246, 1247 hrsz-ú övezetében a szintterületi mutató maximum értéke 1,5 lehet. A kialakuló beépítési lehetőség során a rendeltetési egységek száma maximum 50%-kal növelhető.

(12) Az 1135, 1136, 1185, 1204, 1246, 1247, 1249 hrsz-ú területeken maximum 15 lakó rendeltetésű egység alakítható ki és maximum 7 egyéb rendeltetési egység, azaz összesen 22 rendeltetési egység alakulhat ki az önkormányzattal kötött megállapodás alapján telkenként.”

A módosítás oka:

Vámosszabadi Község Önkormányzata módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatát a fent bemutatott részen. A módosítás hatására lehetővé válik a kialakult állapotokhoz való igazodás.

A módosítás célja:

Lehetővé válik a használatbavételi engedélyek kiadása az elépített területeken.

A módosítás hatása:

A terület kialakult beépítése a szabályozási előírásokkal szinkronban rendezetté válik.

Településszerkezeti változás nem történik, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés nem szükséges.

A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése és a (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2018. 11. 13. - 2018. 11. 22.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.


Posta cím: Vámosszabadi Közös Önkormányzati Hivatal
9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

Tel.: 96/671-033

E-mail: vamosph@vamosszabadi.hu

Vámosszabadi, 2018. november 13.

Köszönettel:


Ambrus Gellért
polgármester



Kifüggesztve:	2018 NOV 13.
Bevéve:	2018 NOV 22.

Jegyzőkönyv

Tárgy: Vámosszabadi Helyi Építési Szabályzat módosítása - Partnerségi egyeztetés

Téma: Vámosszabadi Község módosítást kezdeményezett a település Helyi Építési Szabályzatában.



A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2017. (III. 10.) önkormányzati határozatában meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ban és 29/A.§-ban előírt módon, a 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerinti hirdetés megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.

A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.

Vámosszabadi, 2018. november 13.


.....
Domjáné dr. Fehérvári Diána
jegyző