

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Tárgy: Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek Msz.: 18111 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Mellékletek:  
Hiv. szám: -

**Vámosszabadi Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A tervdokumentáció kidolgozatlan, hiányos az alábbiak szerint: a módosítási szándék tartalmát tekintve a megalapozó munkarészek elégtelenek, alaptérképi mellékletek hiányoznak, a



Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 529-683 -  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kiemelt helyrajzi számok nem láthatóak, az alátámasztó munkarészek tartalmi vonatkozására vonatkozó főépítési feljegyzés nem található, főépítész közreműködése nem látható.

3. A tervezett módosítási szándék diszkriminatív – településrendezési indokok nélkül – csak egyes helyrajzi számú ingatlanokra vonatkoznak.
4. Az övezeti paraméter növelésének meghatározatlan szerződéshez kötése jogbizonytalanságot eredményez és súlyos integritási kérdéseket vet fel.
5. A fentiek szerinti módosítást nem támogatom.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

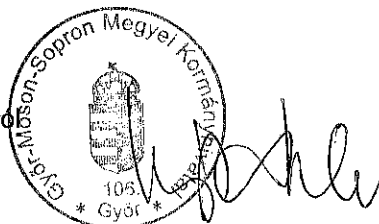
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. november 28.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész