



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2019 APR 03.

NAM | 175-12/2019

Iktatószám: CS/9266-2/2019.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: VÁM/175-11/2019.

Polgármesteri Hivatal

Vámosszabadi

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Ambrus Gellért Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek módosítását** megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó fejezetet nem tartalmaz. A Hatóság felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy bármilyen módosítást eszközöl, az még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, az *elektronikus hírközlési építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat,

alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

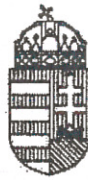
Sopron, 2019. április 02.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



Erkezett: 2019. év október 13. nap
Erkeztetési azonosító: 1019/2019
Iktatószám: VAM/175-13/2019



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/850-4/2019.
Ügyintéző: dr. Gombás Boglárka
Telefon: (94) 506-725

Tárgy: Áttétel
Melléklet: 1 pld. levél

V É G Z É S

A Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi utca 57.) 2019. március 28-án beküldött levelét, mely Vámosszabadi Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos, illetékesség hiányában

á t t e s z e m

a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztályához.

Döntésem ellen jogorvoslatnak helye nincs.

Indokolás

Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi utca 57.) 2019. március 28-án küldte be a községre vonatkozó településrendezési terv módosítását.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján - 2017. január 1-i hatállyal - területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággént megyei illetékességgel a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala jár el.

Megállapítottam, hogy az érintett település vonatkozásában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala rendelkezik illetékességgel, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a értelmében, hatáskör és illetékesség hiányában az ügy iratait további intézkedés céljából átteszem.

Döntésemet továbbá az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdéseire figyelemmel hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

Kapja:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (9021 Győr, Árpád u. 28-32.)

Tájékoztatásul kapja:

- Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi utca 57.)

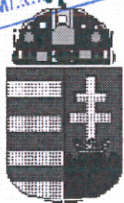
Szombathely, 2019. március 28.



Kovács Györgyi hivatalvezető
helyében és megbízásából:

Bencsics Attila
osztályvezető

Erkezett: 2019. évt. hó 17. nap
Erkeztetési azonosító: 1228/2019
Iktatószám: VÁM/175-19/229



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2019.04.17 09:08 Németh József
Vizsgáldkódás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám :
19154-0006/2019

Hiv. szám:
VÁM/175-112019

Tárgy: Vámosszabadi Rendezési eszközök
módosítása (Msz..18111) Egyszerűsített
eljárás – Véleményezési szakasz, 3. kör

Előadó: Csapó Csaba Melléklet :

Vámosszabadi Község Polgármestere

Vámosszabadi

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően áttekintettük a tárgyi településrendezési tervet, mellyel kapcsolatban vízügyi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett terület a Pacsirta lakópark, mely közigazgatásilag Vámosszabadihoz tartozik, de közvetlenül határos Győr-Kisbácsa városrészsel.

A módosítás célja: Lehetővé váljon a használatbavételi engedélyek kiadása az elépített területeken egy egységes szabályozás kialakításával.

Ezzel a céllal vízügyi szempontból egyetértünk, kifogást nem emelünk ellene.

A továbbiakban a módosítás hatásánál írja a terv a következőket:

„A parkolási helyzet megoldása miatt a később részletesen szabályozandó terület és a már beépült lakópark határánál közterületi parkolók kiszabályozása szükséges. Az önkormányzat - a párhuzamosan indult- teljes rendezési tervi felülvizsgálat keretében biztosítani kíván egy nagyobb parkolószónát is, ezzel együtt a jelenlegi szabályozásban, az önkormányzattal előírt megállapodás keretében a jelenlegi közterületeken is előírásra kerül egy- az OTÉK-nál szigorúbb- parkolómérleg kötelezettség az építettő-befektetők felé.”

Ezzel kapcsolatban viszont arra hívjuk fel a figyelmet, hogy (ahogy előző 19154-0001/2019 sz. véleményünkben már írtuk) Vámosszabadi területét érintik kijelölt ivóvízbázisok védőterületei. Konkrétan a tárgyi rendezési terület szinte teljes egészében a Győr Révfalui Vízbázis „A” védőterületén fekszik. Ez azt jelenti, hogy a vonatkozó 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírtak szerint gépkocsi parkoló létesítése, üzemeltetése környezeti

hatásvizsgálat vagy annak megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően engedélyezhető.

Fentiekben írtak betartása mellett a megküldött dokumentációhoz hozzájárulunk.

Győr, 2019-04-10

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Iktatószám: 366-6/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Vámosszabadi TRT módosítás
(msz:18111)

Hiv. szám.: VÁM/175-11/2019

Oldalszám: 1

Ambrus Gellért

polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

9061 Vámosszabadi

Szabadi út 57.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Vámosszabadi község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

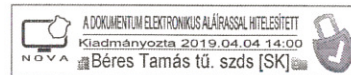
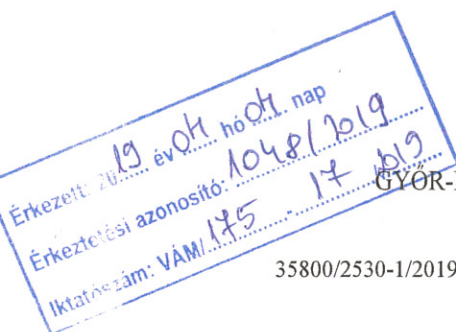
Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa

igazgató

Sarród, 2019. április 2.





35800/2530-1/2019.ált.

**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET**

35800/2530-1/2019.ált.

Tárgy: Vámosszabadi község rendezési
eszközök módosítása (Msz.:18111)
-véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. törm

Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám.: VÁM/175-11 /2019.

**Ambrus Gellért
polgármester**

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vámosszabadi

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Ambrus Gellért Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Vámosszabadi község rendezési eszközök módosítása (Msz.: 18111) számú dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

A 35800/7109-1/2018.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

A módosítások (lakóterületek beépítési paramétereinek módosítása a HÉSZ-ben a kialakult állapotnak megfelelően) vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érintenek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy az ingatlanok érintik a 35800/778-1/2016. ált számú határozattal kijelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületét, így az ingatlanok hasznosítása során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

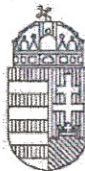
Terjedelem: 1 oldal

Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

GYMS MKI Irattár

Érkezett: 2019. év 04. hó 03. nap
Érkeztetési azonosító: 1038(2019)
Iktatószám: VÁM/195.15.1009



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00511-4/2019.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Vámosszabadi község
rendezési eszközök módosítása
(Msz: 18111)

- egyszerűsített eljárás 3. kör-

Mellékletek: -

Hiv. szám: VÁM/175-11/2019.

Ügyintéző: Ambrus Gellért

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vámosszabadi

Szabadi u. 57.

9061

Szakhatósági vélemény

Vámosszabadi község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. április 03.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető




GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó

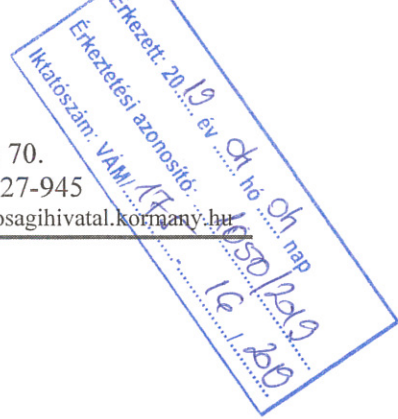
**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4128-2/2019/h

Hiv. szám: VÁM/175-11/2019



**Vámosszabadi Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

9061 Vámosszabadi
Szabadi út 57.

Tárgy: Vámosszabadi község rendezési eszközeinek módosítása,
Msz.: 18111, egyszerűsített eljárás (3. kör)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. április 4.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

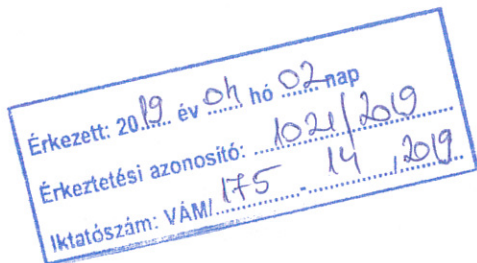
Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.: +36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Tölgyesi József
Időpont: 2019.04.04 08:33:41 CEST



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 1198-7/2019.

Tárgy:

Vámosszabadi község
településrendezési eszközök
módosítása (Msz.: 18111) -
ismételt vélemény egyszerűsített
eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hiv. szám:

-
VÁM/175-11/2019.

**Ambrus Gellért úr
polgármester**

Vámosszabadi Község Önkormányzata

**Vámosszabadi
Szabadi utca 57.
9061**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Vámosszabadi község településrendezési eszközeinek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített 18111 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

A község Helyi Építési Szabályzat 24. §-ának kiegészítése, az Lk-11 és Lk-21 övezetben (1135, 1136, 1137, 1134, 1216, 1187, 1147, 1185, 1204, 1205, 1168, 1167, 1246, 1247, 1249, 1250, 1251/1, 1242 hrsz.-ú ingatlanok) övezeti előírások módosítása.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A tevékenység vélhetően védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Fenti szakvéleményét a Hatóság a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által

korábban szolgáltatott térképi adatok alapján adta meg.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. április 2.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.
mb. osztályvezető



A kiadmány hitelesít

9



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Fülöp Mária

