



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/000327-9/2019. Tárgy:

Vámosszabadi község helyi
építési szabályzat módosítása
(Msz.: 18111) véleményezési
anyagához (3. kör) ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: VÁM/175-11/2019

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.) által benyújtott **VÁM/175-11/2019** iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített **18111 munkaszámú, 2019. március dátumú, „Vámosszabadi Rendezési eszközök módosítása Véleményezési tervdokumentáció 3. kör”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kerékpárút, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. április 17.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Vámosszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Kőteles László

