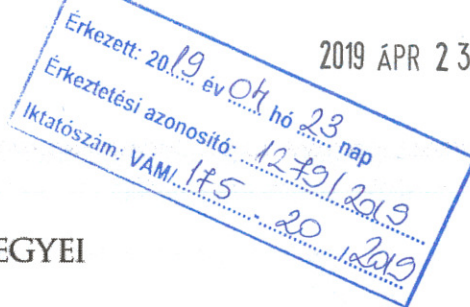


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET



Iktatószám: GYD-02/191-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Vámosszabadi Község település-
rendezési eszközeinek módosítása egy-
szerűsített eljárásban, **szakmai véle-
mény**

Mellékletek:

Hiv. szám: VÁM/175-11/2019.

Ambrus Gellért Úr
polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

VÁMOSSZABADI

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 18111** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A rendelet tervezet hatályba léptető rendelkezései ellentétesek a Korm. rendelet 43.§ -ával, ezt javítani szükséges. Egyebekben a településrendezési eszköz tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

A Korm. rendelet 29/A.§ szerinti **partnerségi véleményezési eljárás** szabályai és követelményei 2018.12.05-től megváltoztak. Felhívom a figyelmet az új követelmények betartására.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. április 15.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész