



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

2019. MÁRC. 21.

VÁM/175-7/2019

Iktatószám: GYD-02/146-2/2019.

Tárgy: Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek Msz.: 18111 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek:
Hív. szám: VÁM/175-2/2019.

Ambrus Gellért Úr

polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

VÁMOSSZABADI

Szabadi u. 57.

9061

Tisztelt Polgármester Úr!

Vámosszabadi Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 18111** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A GYD-2/849-2/2019 ikt. számú szakmai véleményemet fenntartom. A településrendezési eszköz tárgyi módosítását nem támogatom.

Indoklás:

A módosítás megalapozását jelentő közterületi parkolók lehetséges kialakítása nem került bemutatásra. A parkolási helyzet a már kialakult és megépült lakásszám mellett is tarthatatlan. Lehetséges lakásszám bővítés csak a parkolás teljes körű megoldásával támogatható.

A rendelet módosításában az egyes helyrajzi számok felsorolása nem felel meg a normatív szabályozás elveinek. Úgyszintén az övezeti paraméter kedvezmények meghatározatlan tartalmú szerződéshez kötése jogbizonytalanságot eredményez és súlyos integritási kérdéseket vet fel.

Tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. március 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész