

Helyszínrajz M 1:500

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	L _k -2	SZ	60/20	1,5
Telek területe:	1874 m ²			
Beépíthetőség:	60 %			
Beépített (bruttó) alapterület:	663,88 m ²			
Beépítettség:	35,43 %			
Megengedett építménymagasság:	7,50 m			
Tervezett építménymagasság:	7,13 m			
Megengedett szintterületi mutató:	1,5			
Tervezett szintterület sűrűség:	0,71			
Zöldfelület tervezett nagysága:	652,89 m ²			
Tervezett zöldfelületarány:	34,84 %			
Előírt minimális zöldfelületi arány:	20 %			
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m			
Útkoronaszt relatív magassága:	-0,30 m			
Bfm.:	±0,00 = 113,35			

Jelmagyarázat:

↑	gyalogos bejárat
↑	gépkocsibehajtó
○	lombhullató fa
○	cserjék
○	örökzöld sövény
○	fű
○	térkő

1241

1250

1232

1231

1226

1227

1230

1242

1248

1229

tervezett 15 lakásos társasház
ép.mag.: 7,13 m

közterületen kialakított parkolók

csapadékvíz szikkasztó

1247

beépítetlen szomszéd telek

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ ÉS KERTTERV		Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	15 lakásos társasház KÖZTERÜLETI PARKOLÓK		Rajzszám:	
Építési cím:	Vámosszabadi, Fecske utca		Hrsz.:	1249.
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-417-5817 e-mail: pallastudio@gmail.com	2018. április	

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!