












Övezeti jel:	L_{k-1}	SZ	50/20	1.0
		7,5	30/35/1400	
Telek területe:			1641 m ²	
Beépíthetőség:			50 %	
Beépített földszinti (bruttó) alapterület:			577 m ²	
Beépítettség:			35,16 %	
Megengedett építménymagasság:			7,50 m	
Tervezett építménymagasság:			7,17 m	
Megengedett szintterületi mutató:			1,0	
Tervezett szintterület sűrűség:			0,70	
Zöldfelület tervezett nagysága:			654,28 m ²	
Tervezett zöldfelületarány:			39,8 %	
Előírt minimális zöldfelület arány:			20 %	
Földszinti padlósík relatív magassága:			±0,00 m	
Útkoronasínt relatív magassága:			-0,30 m	
Bfm.:			±0,00 m = 113,55 m	

Jelmagyarázat:

- | | |
|---|---------------------------|
|  | gyalogos bejárat |
|  | gépkocsibehajtó |
|  | lombhullató fa |
|  | cserjék |
|  | örökzöld sövény |
|  | fű |
|  | fagyálló kerámia burkolat |
|  | térkőburkolat |

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ - közterületi parkolók		Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	12 lakásos lakóépület		Rajkszám:	
Építési cím:	Vámosszabadi, Fecske utca		Hrsz.: 1247.	
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Építész munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-417-5817 e-mail: pallastudio@gmail.com		2018. április

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!