

Földszinti alaprajz  
M1:50

G-01	garázs	simított beton	20,30 m <sup>2</sup>
G-02	garázs	simított beton	19,72 m <sup>2</sup>
G-03	garázs	simított beton	19,72 m <sup>2</sup>
G-04	garázs	simított beton	19,72 m <sup>2</sup>
G-05	garázs	simított beton	19,72 m <sup>2</sup>
G-06	garázs	simított beton	20,30 m <sup>2</sup>
Garázsok összesen:			119,48 m <sup>2</sup>

A1-01	előtér	kerámia	4,03 m <sup>2</sup>
A1-02	fürdő	kerámia	4,64 m <sup>2</sup>
A1-03	konyha-étkező	kerámia	10,88 m <sup>2</sup>
A1-04	nappali	lam.parketta	16,11 m <sup>2</sup>
A1-05	szoba	lam.parketta	10,86 m <sup>2</sup>
A1-06	terasz	faagyalló ker.	7,45 m <sup>2</sup>
A1 lakás összesen:			46,52 m <sup>2</sup> + 7,45 m <sup>2</sup> terasz

A2-01	előtér	kerámia	4,03 m <sup>2</sup>
A2-02	fürdő	kerámia	4,64 m <sup>2</sup>
A2-03	konyha-étkező	kerámia	10,88 m <sup>2</sup>
A2-04	nappali	lam.parketta	16,11 m <sup>2</sup>
A2-05	szoba	lam.parketta	10,86 m <sup>2</sup>
A2-06	terasz	faagyalló ker.	7,45 m <sup>2</sup>
A2 lakás összesen:			46,52 m <sup>2</sup> + 7,45 m <sup>2</sup> terasz

A3-01	előtér	kerámia	3,09 m <sup>2</sup>
A3-02	WC	kerámia	1,64 m <sup>2</sup>
A3-03	fürdő	kerámia	4,59 m <sup>2</sup>
A3-04	konyha-étkező	kerámia	11,59 m <sup>2</sup>
A3-05	nappali	lam.parketta	16,69 m <sup>2</sup>
A3-06	közlekedő	kerámia	1,64 m <sup>2</sup>
A3-07	szoba	lam.parketta	9,99 m <sup>2</sup>
A3-08	szoba	lam.parketta	11,70 m <sup>2</sup>
A3-09	terasz	faagyalló ker.	12,45 m <sup>2</sup>
A3 lakás összesen:			60,92 m <sup>2</sup> + 12,45 m <sup>2</sup> terasz

T-00	közlekedő	sim. beton	4,90 m <sup>2</sup>
T-01	tároló	sim. beton	2,67 m <sup>2</sup>
T-02	tároló	sim. beton	2,62 m <sup>2</sup>
T-03	tároló	sim. beton	2,52 m <sup>2</sup>
T-04	tároló	sim. beton	2,99 m <sup>2</sup>
T-05	tároló	sim. beton	3,02 m <sup>2</sup>
T-06	tároló	sim. beton	3,05 m <sup>2</sup>
Tárolók összesen:			16,87 m <sup>2</sup> + 4,90 m <sup>2</sup> közlekedő

A8-01	előtér	kerámia	3,26 m <sup>2</sup>
A8-02	WC	kerámia	1,77 m <sup>2</sup>
A8-03	nappali	lam.parketta	21,08 m <sup>2</sup>
A8-04	konyha-étkező	kerámia	11,34 m <sup>2</sup>
A8-05	kamra	kerámia	2,25 m <sup>2</sup>
A8-06	terasz	faagyalló ker.	13,55 m <sup>2</sup>
A8 (földszint) lakás összesen:			39,69 m <sup>2</sup> + 13,55 m <sup>2</sup> terasz

B1-01	előtér	kerámia	4,03 m <sup>2</sup>
B1-02	fürdő	kerámia	4,64 m <sup>2</sup>
B1-03	konyha-étkező	kerámia	10,88 m <sup>2</sup>
B1-04	nappali	lam.parketta	16,11 m <sup>2</sup>
B1-05	szoba	lam.parketta	10,86 m <sup>2</sup>
B1-06	terasz	faagyalló ker.	7,45 m <sup>2</sup>
B1 lakás összesen:			46,52 m <sup>2</sup> + 7,45 m <sup>2</sup> terasz

B2-01	előtér	kerámia	4,04 m <sup>2</sup>
B2-02	fürdő	kerámia	4,64 m <sup>2</sup>
B2-03	konyha-étkező	kerámia	10,88 m <sup>2</sup>
B2-04	nappali	lam.parketta	16,11 m <sup>2</sup>
B2-05	szoba	lam.parketta	10,86 m <sup>2</sup>
B2-06	terasz	faagyalló ker.	7,45 m <sup>2</sup>
B2 lakás összesen:			46,53 m <sup>2</sup> + 7,45 m <sup>2</sup> terasz

B3-01	előtér	kerámia	5,24 m <sup>2</sup>
B3-02	közlekedő	kerámia	6,40 m <sup>2</sup>
B3-03	WC	kerámia	1,60 m <sup>2</sup>
B3-04	fürdő	kerámia	4,58 m <sup>2</sup>
B3-05	konyha-étkező	kerámia	7,14 m <sup>2</sup>
B3-06	nappali	lam.parketta	16,32 m <sup>2</sup>
B3-07	szoba	lam.parketta	10,85 m <sup>2</sup>
B3-08	szoba	lam.parketta	9,92 m <sup>2</sup>
B3-09	terasz	faagyalló ker.	11,55 m <sup>2</sup>
B3 lakás összesen:			62,05 m <sup>2</sup> + 11,55 m <sup>2</sup> terasz

K1-01	közlekedő	agy. ker.	25,32 m <sup>2</sup>
K1-02	lépcsőház	kerámia	9,76 m <sup>2</sup>
K1-03	tároló	kerámia	2,52 m <sup>2</sup>
K1 összesen:			37,60 m <sup>2</sup>

K2-01	közlekedő	agy. ker.	17,70 m <sup>2</sup>
K2-02	lépcsőház	kerámia	9,76 m <sup>2</sup>
K2-03	tároló	kerámia	2,52 m <sup>2</sup>
K2 összesen:			29,98 m <sup>2</sup>

Megjegyzés:

Az építésztervek a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt kezelendők!

Kivitelezés során az alkalmazástechnikai útmutatók előírásait betartandók!  
A beépített anyagoknak rendelkezniük kell érvényes építési műszaki engedéllyel.  
A beépített anyagoknak meg kell felelniük a vonatkozó általános, valamint speciális ágazati előírásoknak.

A szerkezeti megoldásoknál a gyártók által megadott típuscsoportok megoldások alkalmazandók, ha ezektől az eltérés szükséges és egyedi megoldást kíván, arról a tervező értesíteni kell.

A tervezett, konkrétan megnevezett típusokkal műszaki és esztétikai paramétereiben megegyező más típus, gyártmány alkalmazása is lehetséges az építői valamint a tervező jóváhagyása után.  
Amennyiben a módosítás építési engedély köteles, a hatósági eljárást le kell folytatni.

A konszignációkat a gyártók készítik el, a tervező adatszolgáltatást nyújt.

A homlokzaton feltüntetett nyílásirányok iránymutató jellegűek.  
A terven szereplő belső burkolatok, szaniterak, konyhapultok és egyéb bútorok csak tájékoztató jellegűek, ezek egyedi igények alapján kerülnek kivitelezésre.

Köték és a méretek helyszínen ellenőrizendőek!

Amennyiben a kivitelezés során a terven szerepeltetett méretektől, anyagoktól, szerkezetektől eltérés tapasztalható a tervező értesíteni kell!  
A tervezett padlóburkolatok megrendelése, elhelyezése előtt helyszíni méretvétel szükséges.  
Az előregyártott épületszerkezetek készítése, legyártása előtt minden esetben helyszíni méretvétel szükséges.

A kivitelezés során a kötelező és vonatkozó magyar szabványokat, jogszabályokat szakmai és általános műszaki irányelveket, műszaki és balesetvédelmi előírásokat le kell tartani!

Csempeburkolatok a vásárlói elképzelések szerint.

Lefolyócsatorna átmérője a gépész kiviteli tervek szerint.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehetséges, minden más tervtől való eltérés a kivitelező felelősségét terheli!

Rajz megnevezése:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:50
Munka megnevezése:	15 lakásos társasház Építész kivitelezési terv	Rajzszám:	K-1
Építész cím:	Vámosszabadi, Fecske utca	Helyrajzi szám:	1249.
Feladók neve:	Pállya Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Tervező munkatárs:	Béres Csaba		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-417-5817 e-mail: pallastudio@gmail.com	2016. október

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A rajz munkadíj állapotban van, nem végleges! 2016.10.25.

Anyagjelölés:

- hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- lakáselválasztó falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet