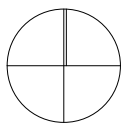


Helyszínrajz és kertterv

M 1:500

É



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel: **L_k-1** **SZ** **50/20** **1,0**
7,5 **35/35/1400**

Telek területe: 1753 m²

Beépíthetőség: 50 %
Beépített (bruttó) alapterület: 573,36 m²
Beépítettség: 32,70 %

Megengedett építménymagasság: 7,50 m
Tervezett építménymagasság: 7,50 m

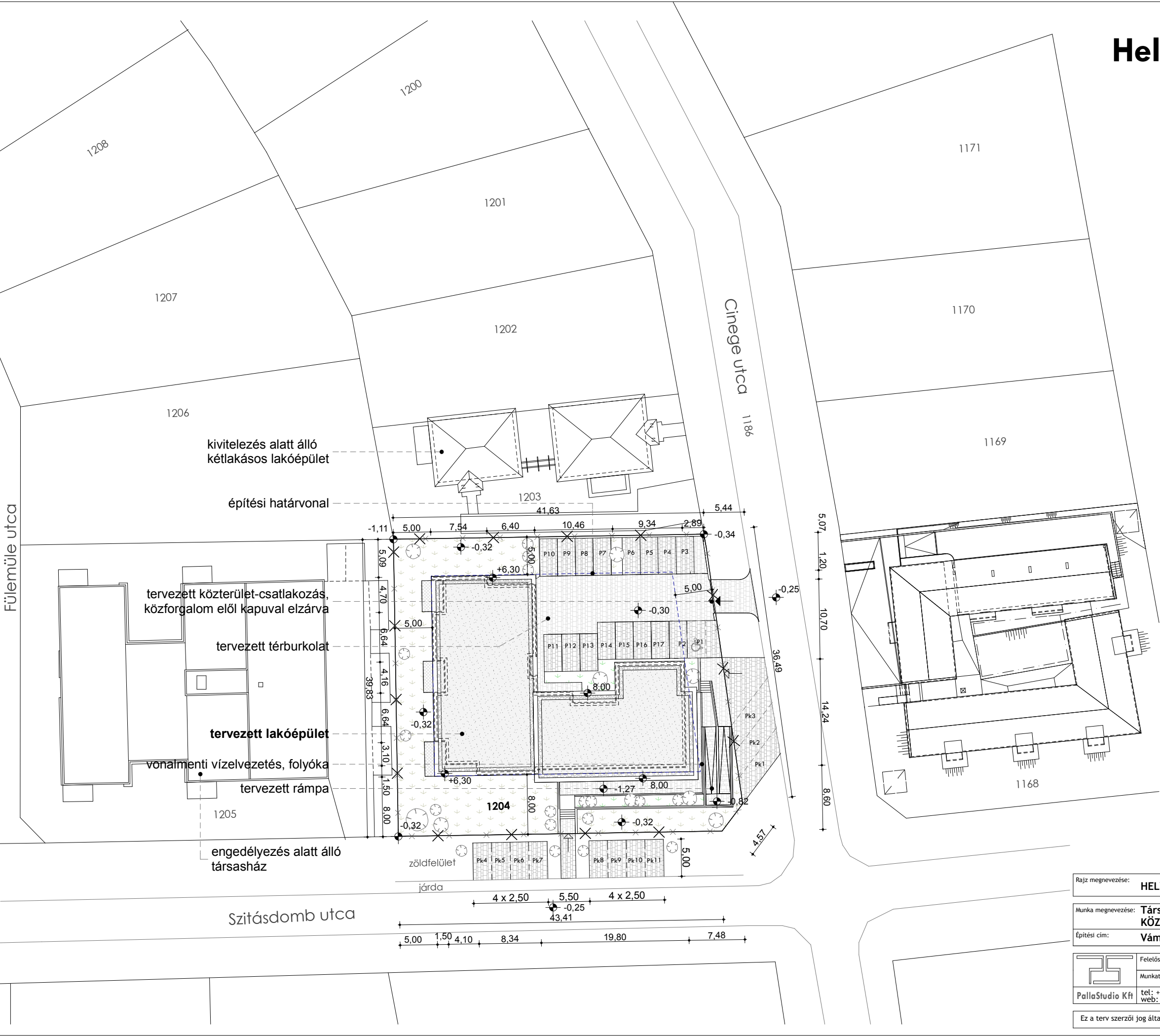
Megengedett szintterületi mutató: 1,0
Tervezett szintterület sűrűség: 0,65


Zöldfelület tervezett nagysága: 470 m²
Tervezett zöldfelületarány: 26,81 %
Előírt minimális zöldfelületi arány: 20 %

Alagsori padlósík relatív magassága: -1,25 m
Földszinti padlósík relatív magassága: ±0,00 m
Félszinti padlósík relatív magassága: +1,64 m
I. szinti padlósík relatív magassága: +2,89 m
II. szinti padlósík relatív magassága: +4,59 m
Rendezett terepszint relatív magassága: -0,32 m
Útkoronasínt relatív magassága: -0,25 m
Bfm.: ±0,00 m = 111,85 m

Jelmagyarázat:

- ↑ gyalogos bejárat
- ↑ gépkocsibehajtó
- lombhullató fa
- ↓ fű
- ▨ térburkolat
- ▨ kerámia burkolat



Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Társasház KÖZTERÜLETI PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA		Rajzszám:	É-0
Építési cím:	Vámosszabadi			1204.
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Uzsák Henrietta		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2019. január	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!