



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Erkezett: 2019. év 10. hó 11. nap
Erkeztetési azonosító: 3428/2019
Iktatószám: VÁM/201.56.2019

Iktatószám: GY-02/MEFFFO/00327-12/2019. Tárgy:

Vámosszabadi,
településfejlesztési koncepció
és rendezési terv
felülvizsgálatához (Msz.:
18094-K, 18094) ügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: VÁMTER/201/2019

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Vámosszabadi Község Önkormányzata (9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.) által benyújtott **VÁMTER/201/2019** iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített „Vámosszabadi Településfejlesztési koncepció és Településrendezési terv felülvizsgálata, Véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű **18094-K, 18094 munkaszámú, 2019. szeptember dátumú** anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi általános érvényű kikötések figyelembe vételével:

- A nyomvonalas létesítmények (Gy16, V3, kerékpárút-hálózat fejlesztése) feltüntetését rendezési tervben **a Hatóság elfogadja, ellen kifogást nem emel.**
- A templom és a plébánia közötti út kiszabályozásának megszüntetését **a Hatóság elfogadja**, azonban felhívja a figyelmet, hogy a Fő u. 23. számú ház kapubehajtója erre az útra csatlakozik, illetve a gyalogos kapcsolatot a Kiss u. és Temető u., illetve Fő u. között biztosítani kell. Amennyiben az út megszüntetésre kerülne, úgy arra bontási engedélyt kell kérni a Hatóságtól az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.
- A **Duna-ág feletti gyalogos hidak építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. **A hidas szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.** A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A Pacsirta lakópark bővítése kapcsán vizsgálni szükséges a meglévő Pacsirta lakópark és a tervezett új lakópark közötti kiszolgálását (egy meglévő kicsatlakozás a 14. számú főútra, egy tervezett kicsatlakozás a 14. számú főútra, illetve közvetlen kapcsolat a Győr-Kisbácsa

városrészsel), valamint vizsgálni szükséges a Pacsirta lakópark 14 számú főúti kapcsolatát is (esetleges új kicsatlakozás létesíthetősége). Illetve biztosítani kell a meglévő 14 számú főúti csomópont, illetve a tervezett új csomópont bővítésének lehetőségét (osztályozós csomópont, körforgalom, jelzőlámpás kereszteződés, stb.). **Mivel a lakópark beépítésével járó forgalomnövekedést az egyszerű csomópontok nem tudják elvezetni.**

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. számú „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló **19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben** és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére az útkategóriáknak megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, **új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol.**
- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A tervezett terület felhasználás során figyelembe kell venni az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1).** bekezdés, illetve a törvény végrehajtásáról szóló **30/1988. (IV.21.) MT rendelet** 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, illetve építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás).
- Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- Az érintett ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. október 10.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Vámosszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
2. Irattár – helyben

ke



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Köteles László