

Főépítési nyilatkozat

a Vámoszabadi településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához (Msz.: 18094)

A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó javaslat és a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeinek meghatározása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9.§ (6) bekezdésében és a 11. § (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a község felkérésére a tartalmi elemek tekintetében történt.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemei

1. Helyzetfeltáró munkarész

Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek áttekintése

A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A település társadalma, humán infrastruktúrája

A település gazdasága

Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Településüzemeltetési szolgáltatások

A táji és természeti adottságok vizsgálata

Az épített környezet vizsgálata

Közlekedés és a közművesítés vizsgálata a településen

Környezetvédelem - környezeti vizsgálat

2. A helyzetelemző munkarészben a vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

3. Helyzetértékelő munkarész

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

Problématérkép/értéktérkép készítése

Az eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A településfejlesztési koncepció tartalmi elemei

1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan
2. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz
4. A megvalósítást szolgáló eszköz- és intézményrendszer meghatározása és javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Az alátámasztó javaslat tartalmi elemei

1. Környezetalakítási terv

Településrendezési javaslatok

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Az épített környezet értékei: régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület, védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők, jelenleg országos műemléki védelem alatt álló értékek, műemléki környezet

A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

A településszerkezeti változások bemutatása, a területrendezési tervekkel való összefüggései, a hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

2. Szakági javaslatok

Tájrendezési javaslatok

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata, tájvizsgálat

Településtörténet –tájtörténet,

Tájhasználati konfliktusok, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Biológiai aktivitásérték változása, a zöldfelületi rendszer fejlesztése

3. Közlekedési javaslatok

Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Közúti közlekedés

Közösségi közlekedés

4. Közművesítési javaslatok

Viziközművek

Ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Vízrendezés és csapadékvízvezetés

Energiaellátás

Gázellátás, megújuló energia, villamosenergia-ellátás

Hírközlés

Szemétszállítás és szelektív gyűjtés

5. Környezeti hatások és feltételek

6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

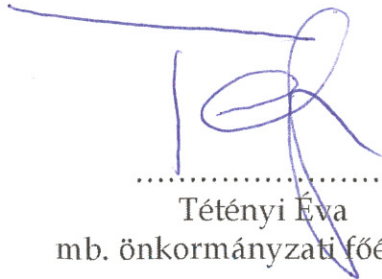
7. Szabályozási koncepció

8. Beépítési terv

9. Környezeti értékelés

Rajzi melléletek

Budapest, 2019. augusztus 15.



.....
Tétényi Éva
mb. önkormányzati főépítész