

Vámosszabadi

Településfejlesztési koncepció



Jóváhagyva a 168/2019. (XI. 14.) Kt. határozattal.

Munkaszám: 18094/K

2019. szeptember

Vámosszabadi településfejlesztési konceptió



Tervező:

Németh Gyula

.....
Németh Gyula

TT1 08-0066

Társtervező:

Halász Ferenc

.....
Halász Ferenc

Építésmérnök

Tájépítész:

Pintér Gabriella

.....
Pintér Gabriella

TK 08-0373

Energia-közműtervező,

Ferenczi Huba

.....
Ferenczi Huba

Vízi közműtervező,

TV-T 08-0253, TE-T 08-0253,

Hírközlési tervező:

TH-T 08-02533

Villamos tervező:

Szakács Levente

.....
Szakács Levente

okl. villamosmérnök

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

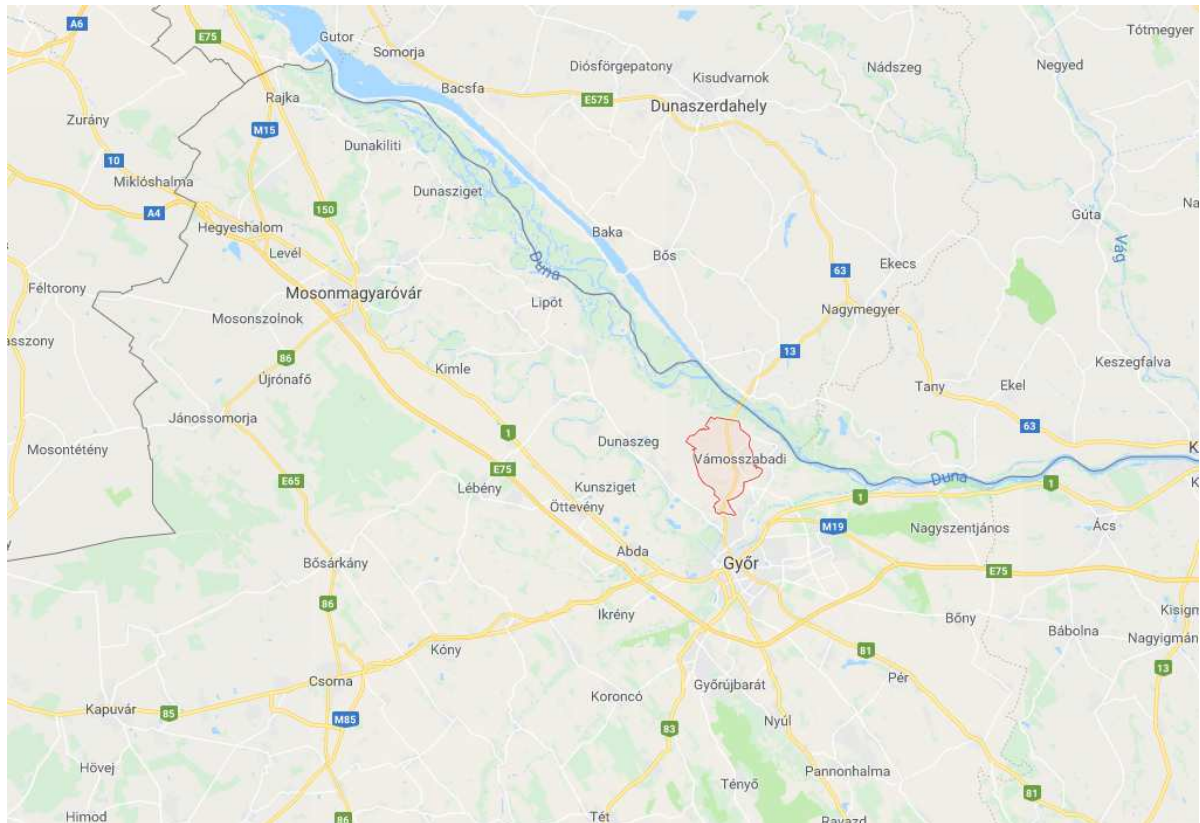
Vámosszabadi Győr-Moson-Sopron megye települése, Magyarország északnyugati részén, a Duna partján helyezkedik el a 14-es számú főút mellett. Határátkelő Szlovákia felé. Győr-Moson-Sopron megye északkeleti részén található, a megyeszékhelytől mintegy 7 kilométer távolságra. A Kisalföldnek azon a részén fekszik, amely a Rába győri torkolatától északnyugatra, az országhatárig terjed. Ez a Mosoni-síkság, a Mosoni-Duna, valamint az Öreg-Duna által közrezárt Szigetköz. A Rajkától Gönyűig tartó szakaszon a folyó esése csökken, ezért hordalékának nagy részét ma is itt rakja le, s mederágnya folyamatosan emelkedik. Régebben emiatt gyakori volt az árvízveszély. Napjainkban már gátakkal védik a környék falvait, köztük Vámosszabadit is.

Vámosszabadi területe 22, 4 km², ebből belterület 1, 9 km², külterület 20, 5 km². A település területe északon és nyugaton Győrzámollyal, délen Győrújfaluvall és Győrrel, keleten pedig Kisbajccsal és Nagybajccsal határos.

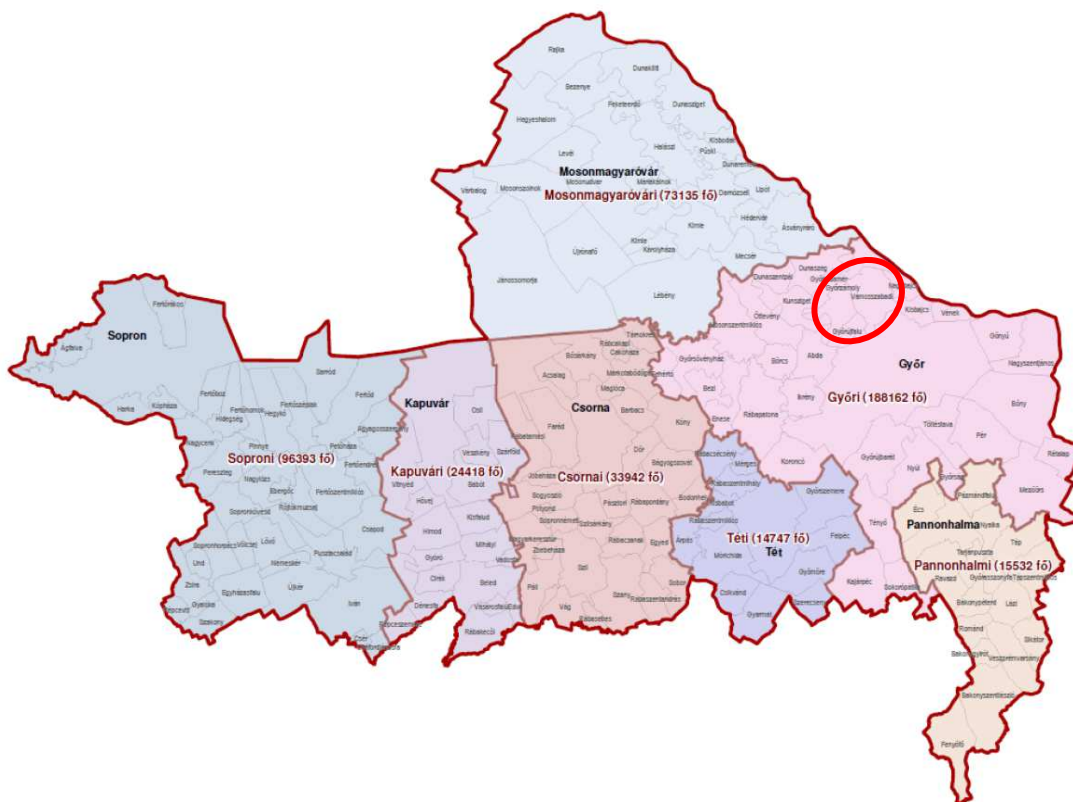
Magyarország gazdaságilag egyik legdinamikusabb területén, Győr-Moson-Sopron megyében, annak észak-nyugati részén, az osztrák és szlovák hármashatár mentén elterülő területén helyezkedik el az a 12 település, mely a Nyugati Kapu Térségfejlesztési Társulását alkotja. A társulás 1995-ben alakult meg. Az első lépésben nyolc település önkormányzata: Bezenye, Dunakiliti, Dunasziget, Feketeerdő, Hegyeshalom, Levél, Vámosszabadi és Rajka, illetve polgármestere kötelezte el magát az önkormányzati határokat átlépő gazdaságfejlesztés mellett. Alapító tagnak számít a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat is, mely évi 100. 000,- Ft-os anyagi támogatással vesz részt a kistérség munkájában. 1995-ben, az alakuláskor területe 280, 5 km², lakónépessége 15000 fő volt.

Jelenleg a társulásnak 15 tagja van, mert a társulást megalakító tagok mellé először Újrónafő, aztán Mosonmagyaróvár és Jánossomorja, végül pedig Várbalog csatlakozott. Az új belépőkkel együtt a társulás lélekszáma már meghaladja az 50000 főt, területe pedig az 586 km²-t.

A „Kapu” elnevezés ráillik a térségre, hiszen Levél, Mosonmagyaróvár és Hegyeshalom települések az M1-es autópálya (E60-as főútvonal), Rajka, Jánossomorja, Mosonmagyaróvár és Bezenye az E65-ös, E75-ös út mentén fekszik, így a kistérségben három nemzetközi főútvonal találkozik. A térségben három határátkelő üzemel. Hegyeshalom az ország legnagyobb közúti és vasúti határátkelője; és Rajka szlovákiai határátkelőként folyamatosan üzemel; míg a jánossomorjai Ausztria felé ideiglenes határátkelő. A térség életére és mindennapjaira e funkció van a legnagyobb hatással. Vámosszabadin keresztül pedig Szlovákiába tudunk átjutni.



A Nyugati Kapu földrajzi helyzete, fekvése azt sugallja, hogy a térség, s benne a települések a fejlettség, a gazdasági aktivitás magasabb szintjén állnak, a megye településeinek rangsorában előkelő helyet foglalnak el.



A fenti ábrán Győr-Moson-Sopron megye járásai láthatók 2013-tól, Vámosszabadi a megyében legnépesebb járáshoz, a győri járáshoz tartozik (188162 fő). A falu határa természeti értékekben nagyon gazdag, a Mosoni-Duna mellett fekszik.

A település a szomszédos településekhez erdő, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási területekkel, lakóterülettel csatlakozik.

A település tagja a Győri Többcélú Kistérségi Társulásnak, a "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanácsnak és a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesületnek.

A győri kistérség bemutatása

Elhelyezkedése:

A Győri kistérség keletről a Komáromi, délkeletről a Kisbéri, délről a Pannonhalmi és Téti, nyugatról a Csornai, északnyugatról a Mosonmagyaróvári kistérséggel, északról pedig Szlovákiával határos.

KSH adatok:

Terület (km²): 743

Népesség (fő): 176 706

Népsűrűség (2002, fő/km²): 238

Településszám (város): 27 (1)

Természetes szaporodás (1000 lakosra): -1,2

Belső vándorlási különbözet évi átlaga 1000 lakosra 1990-2003: 1,9

Városlakók aránya %: 73

Munkanélküliek aránya %: 2,8

SZJA alapot képező jövedelem 1 lakosra (Ft): 683 250

Működő vállalkozás 1000 lakosra: 114

Kereskedelmi szálláshelyek férőhelye: 5316

Férőhely 1000 lakosra: 30

Vendégéjszaka 1000 lakosra: 1613

A kistérség központja: Győr

A kistérség települései: Abda, Böny, Börcs, Dunaszeg, Dunaszentpál, Enese, Gönyű, Györladamér, Győrújbarát, Győrújfalú, Győrzámoly, Ikrény, Kisbajcs, Koroncó, Kunsziget, Mezőörs, Nagybjacs, Nagyszentjános, Nyúl, Öttevény, Pér, Rábapatona, Rétalap, Töltéstava, Vámosszabadi, Vének

1.1.1. Győri Többcélú Kistérségi Társulás

Területfejlesztéssel összefüggő feladatok tekintetében a társulás **kistérségi fejlesztési tanácsként** jár el. A kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében a régió fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi

önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit. Ennek keretében feladata:

- a) a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata,
- b) a kistérség területfejlesztési koncepciójának, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programjának kidolgozása, elfogadása és a megvalósítás ellenőrzése,
- c) a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében pénzügyi terv készítése,
- d) a kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetes véleménynyilvánítás a meghirdetett központi és regionális pályázatokra az illetékességi területéről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel,
- e) megállapodás kötése a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzati társulásokkal, a megyei területfejlesztési tanáccsal és a regionális fejlesztési tanáccsal a saját kistérségi fejlesztési programok finanszírozására és megvalósítására,
- f) a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról vélemény nyilvánítása, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően,
- g) a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés,
- h) források gyűjtése a tanács működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához,
- i) a kistérség képviselője területfejlesztési ügyekben,
- j) a kistérségben működő társulások és más - a területfejlesztésben érdekelt - szervezetek együttműködésének koordinálása, együttműködés az állami és civil szervezetekkel,
- k) pályázatok benyújtása a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,
- l) költségvetésének megállapítása, gondoskodás annak végrehajtásáról, valamint a fejlesztési források hatékony, a települések szoros együttműködését erősítő felhasználásának figyelemmel kísérése és elősegítése,
- m) vélemény nyilvánítása a kistérségi megbízott kiválasztásával kapcsolatban,
- n) együttműködés a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a gazdasági szervezetekkel.

1.1.2. Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület

A Szigetköz – Mosoni-sík Leader Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiája a természet - társadalom - gazdaság kényes egyensúlyának fenntartása melletti fejlesztést célozza meg. A Helyi Vidékfejlesztési Stratégiában megfogalmazott szempontok alapján a jövőben elindul egyfajta szemléletváltás a vidéki lakosság körében. A településen élők életminősége javul, identitástudatuk erősödik a helyiek-civilek által szervezett közösségi programok által, fokozódik bennük a közösséghez tartozás, ifjúsági csoportok alakulnak. A családok

stabilitásának megerősítésével hozzájárulnak az egész társadalom boldogulásához. A helyi termékek iránti kereslet egyre inkább nő, az alternatív energiaforrások használata elterjedtebbé válik és nem utolsósorban fenntartható, erős vállalkozások generálódnak.

Főbb célkitűzések

A Helyi Vidékfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek alapját a jövőkében megfogalmazott illeszkedések jelentik.

1. Célkitűzés: Természeti és történelmi örökségünk fenntartható hasznosítása a település- és életminőség fejlesztése terén

Fő intézkedések:

- Falumegújítás és fejlesztés
- Vidéki örökség megőrzése
- LEADER Közösségi célú fejlesztés
- LEADER tervek és tanulmányok

Ennél a célkitűzésnél kis értékű fejlesztésre irányuló intézkedést tervezünk indítani.

2. Célkitűzés: Helyi turizmus ágazat fejlesztése

Fő intézkedések:

- Turisztikai Tevékenység Ösztönzése
- LEADER Vállalkozás alapú fejlesztés

3. Célkitűzés: Helyi vállalkozások fejlesztése

Fő intézkedések:

- Mikrovállalkozások létrehozás és fejlesztése
- LEADER Vállalkozási alapú fejlesztés

4. Célkitűzés: Helyi identitás erősítése, civil szervezetek fejlesztése

Fő intézkedések:

- LEADER Közösségi célú fejlesztés
- LEADER Képzés
- LEADER Rendezvény

- LEADER komplex program

5. Célkitűzés: Rendezvények

Fő intézkedések:

- LEADER rendezvény
- LEADER képzés

1.1.3. "Szigetköz-Felső-Duna mente" Térségi Fejlesztési Tanács (Szigetközi TFT)

A Tanács működési területe:

- Győr-Moson-Sopron megye (Nyugat-Dunántúl) győri és mosonmagyaróvári kistérségének a Duna, a Mosoni-Duna és Lajta folyókkal közigazgatásilag határos, illetve érintett 32 települése: Győr, Mosonmagyaróvár, Abda, Ásványráró, Bezenye, Darnózseli, Dunakiliti, Dunaremete, Dunaszeg, Dunaszentpál, Dunasziget, Feketeerdő, Gönyű, Győrladamér, Győrújfalú, Győrzámoly, Halászi, Hédervár, Kimle, Kisbajcs, Kisbodak, Kunsziget, Lipót, Máriakálnok, Mecsér, Nagybajcs, Nagyszentjános, Öttevény, Püski, Rajka, **Vámosszabadi**, Vének (32 település: 867,75 km² területtel)
- Komárom-Esztergom megye (Közép-Dunántúl) Komárom-bábolnai kistérségéből Ács (1 település: 104,8 km² területtel)
- A 33 település területe összesen 972,55km², lakóinak száma 213 ezer fő.

A Tanács feladata és hatásköre

- a) A Tanács az érintett térség tekintetében javaslatot tesz – az országos területfejlesztési koncepcióval összhangban, a Víz Keretirányelvhez igazodóan, mind az ökológiai, mind az ökonómiai fenntarthatóságra ügyelő egymáshoz szorosan kapcsolódó, de földrajzilag jól elkülönülő vezérprogramokból felépülő fejlesztési programba illeszkedő– hosszú távú területfejlesztési koncepcióra, illetve – a regionális, valamint a megyei- és kistérségi területfejlesztési koncepciók és területrendezési tervek figyelembevételével – a térségfejlesztési programjára, és az egyes alprogramokra.
- b) Megállapodhat az érintett megyei önkormányzatokkal és a kistérségekkel, továbbá más, a térségi fejlesztési programokban közreműködőkkel a programok és fejlesztések finanszírozásában.
- c) Dönt a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, a fejlesztések megvalósításáról.

- d) Véleményezi az illetékességi területét érintő koncepciókat és a megyei területrendezési terveket.
- e) Forrásokat gyűjt a Tanács működéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához.
- f) Elfogadja szervezeti és működési szabályzatát.
- g) Kialakítja éves munkatervét és meghatározza középtávú munkaprogramját, évente értékeli saját tevékenységét.
- h) Elkészíti és elfogadja éves költségvetését.
- i) Kialakítja együttműködési kapcsolatrendszerét.
- j) Kiemelt figyelmet fordít a határon átnyúló együttműködés segítésére és ösztönzésére.
- k) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának fejlesztésére.
- l) Elősegíti a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztésben érdekelt állami, önkormányzati, vállalkozói és civil szereplők együttműködését, a területfejlesztési feladatok összehangolását.
- m) Hozzájárul a Szigetköz – Felső-Duna mente térségében élők életfeltételeinek javításához, a humán erőforrások fejlesztéséhez, térségi identitás fenntartásához.
- n) Elősegíti a korszerű, nemzetközi területfejlesztési gyakorlat megismerését és a területfejlesztési politika széleskörű alkalmazását.
- o) Kiemelt figyelmet fordít a Szigetköz – Felső-Duna mente térsége fejlesztését lehetővé tevő nemzetközi és hazai erőforrások feltárására, a befektetések ösztönzésére, elősegítésére.
- p) Összehangolja a térségre vonatkozó gazdasági és társadalomszervező döntéseket.
- q) Biztosítja a Szigetköz – Felső-Duna mente térségének egységes, komplex társadalmi-gazdasági kezelését.
- r) Segíti a városi és agglomerációs közösségi, valamint rekreációs/turisztikai (vízi, kerékpáros) közlekedés fejlesztését, a közlekedési módok összekapcsolásának programját valamint a logisztikai központok, ipari parkok bekapcsolását a (közúti, vasúti, vízi) fő közlekedési hálózatokba)

A Tanács a tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít – az idegenforgalommal, valamint a környezet- és természetvédelemmel összefüggésben - az alábbi területekre:

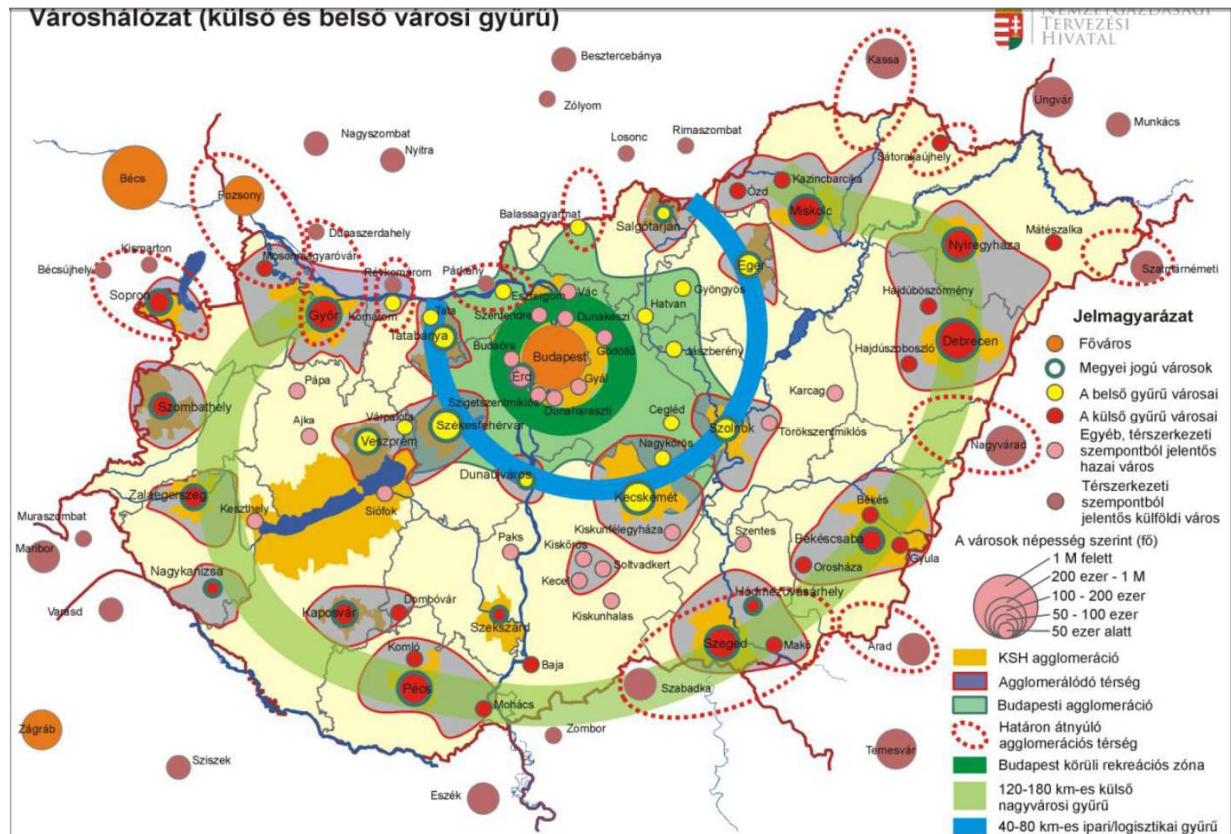
- a) a térség természeti-, humán- és gazdasági erőforrásainak, valamint környezetállapotának megőrzése, irányított fejlesztése, a térség népességmegtartó képességének növelése, a térségi identitás kialakítása és fenntartása, a térséghez kötődő kulturális hagyományok ápolása,
- b) a terület- és környezetfejlesztésben érintett szereplők együttműködésének elősegítése, a közös érdekek és feladatok feltárása,

- c) a térségben élők életfeltételeinek javítása, munkához jutásának elősegítése és a térségek jövedelemtermelésének előmozdítása,
- d) a térség turisztikai fogadóképességének növelése, új turisztikai projektek megvalósításának segítése,
- e) a vendéglátás, a szálláslehetőségek, a víziturizmus, a termálturizmus és a konferenciaturizmus fejlesztése,
- f) az agrárgazdaság, a biogazdaság, a falusi turizmus, az ökoturizmus fejlesztése, a helyben megtermelt termékek piacra jutásának segítése,
- g) kulturális- és örökségturizmus fejlesztése, helyi identitás erősítése,
- h) az épített- és természeti környezet fejlesztésének a fenntartható fejlődés elveinek megfelelő összhangjának megteremtése, az értékek védelmének, megőrzésének szem előtt tartásával,
- i) a közúti- és vízi közlekedés, a kerékpárutak, turistautak fenntartásának és fejlesztésének előmozdítása, segítése

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

1.2.1. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Győr és Mosonmagyaróvár Budapesttől számított 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű északnyugati pólusa. Vámosszabadi a Komáromot és Szlovákia egy részét is magába foglaló agglomerálódó térségbe tartozik. Ez számos előnyt hordoz magával; például megnőhet a lakhatási kedv és a turizmus is fellendülhet, ugyanakkor cégek számára is vonzó lehet telephelyválasztás szempontjából, mert az M1 autópálya nem csak országosan, hanem európai szinten is fontos közlekedési folyosó. Vámosszabadihoz közel fekszik Szlovákia, emiatt határon átnyúló fejlesztések, kapcsolatok is szóba jöhetnek.



Győrben, „a folyók és a találkozások városában” a jövő az egészség, a kultúra és az innováció köré épül. Magyarország járműipari központjaként elektronikai és informatikai ipari, autóipari és gépgyártási húzóágazataira támaszkodhat kitörési pontjainak (járműipar, magas K+F+I igényű iparágak, turizmus, egészségipar, logisztika, sportgazdaság, kulturális és kreatív ipar) megerősítéséhez. Győr és térsége azon kevés terület egységeink közé tartozik, amely nemzetközi együttműködésekkel is integrálódik (Bécs-Pozsony), de szűkebb magyarországi vonzáskörzete is kiterjed a Szigetköz-Rábaköz térségétől a Bakonyaljáig és átnyúlik a szomszédos Komárom-Esztergom és Veszprém megyébe. Határon átnyúló vonzáskörzete kiterjed a szlovákiai Csallóközre és Mátjusföldre. Kiemelkedő nemzeti jelentőségű nagyváros, nagyon fontos nemzetközi kapuszereppel, potenciális országos hatáskörű intézményeknek is otthont adhat.

A külső városgyűrű várostérségeinek fejlesztési irányai

- Innováció alapú gazdaságfejlesztés, a kereskedelmi és szolgáltatási potenciál minőségi fejlesztése, regionális (esetenként országos és nemzetközi) gazdasági kapcsolatokkal és hatással, megyei, esetenként regionális foglalkoztatási vonzással.
- Országos szintű állami intézmények vidéki központokba történő telepítése.

- A gazdaságpolitikában e térségek kiemelt kezelése, a befektetési környezet javítása. Az egyes városok kialakult termelési lehetőségeihez, erőforrásaihoz igazodó ágazati szakosodás és a városok közötti munkamegosztás támogatása, összehangolt városi gazdasági profilok kialakítása.
- A térségközpont nemzetközi (nagyvárosi) hálózatokba való intenzívebb bekapcsolódásának ösztönzése, a gazdaság, a kutatás-fejlesztés, az oktatás (egyetemi központok nemzetközi oktatási-kutatási együttműködéseinek és képzési formáinak ösztönzése), fejlesztési-tervezési információcsere területén.
- Nemzetközi szinten a központi település imázsának erősítése, sajátos arculat kialakítása, a városi környezetminőség javítása, fokozott térségi és települési marketing-és márkaépítési tevékenység ösztönzése. Minőségi munkahelyek biztosítása a magasan kvalifikált munkaerő megtartása érdekében a központban
- A központi és a térséget dinamizáló funkciók ellátásához szükséges többszintű elérhetőségi rendszer fejlesztése a gyűrű mentén (infrastruktúrafejlesztéssel) és a főváros irányában (elsősorban közösségi közlekedésszervezéssel).
- Indokolt esetben közszolgáltatási és foglalkoztatási centrum szerepkör szerinti funkcionális alközpontok erősítése a nagyvárosok vonzáskörzetén belül.

Győr-Moson-Sopron megye

POZÍCIONÁLÁS

A megye az ország észak-nyugati felében található, földrajzi fekvése kedvező (Budapest-Pozsony-Bécs tengely). Forgalmas nemzetközi közlekedési folyosók szelik át. E korridorok, valamint a kapcsolódó multimodális logisztikai bázisok, kikötők és repülőterek fejlesztését indokolt felgyorsítani. **Értékes és változatos a megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémája megoldatlan.** Kiváló a termőtalaj, jelentős a termál-, a gyógy-és az ivóvízkincs. Társadalmát a bevándorlási többlet jellemzi, ám az öregedési index magas.

Viszonylag kedvező a foglalkoztatottsági szint, igaz vannak hiányszakmák és magasabb munkanélküliségű térségek is. Az átlagosnál nagyobb a gazdaság (különösen a járműipar) fejlettsége és az egy főre jutó GDP. Magas a külföldi közvetlen tőkebefektetések aránya és exportrészesedése. A megye folyamatosan fejlődő gazdaságához is kapcsolódóan történtek egyetemi, tudás-és kutatóközpont, valamint K+F fejlesztések. Déli és középső része a megye általános fejlettségéhez képest kifejezetten leszakadt, periféria jellegű. Turisztikai és kulturális adottságai változatosak: folyók, tavak, fürdők, világörökségi helyszínek, műemlékek, múzeumok-kiállítások, gazdag rendezvénykínálat.

FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

- A humán erőforrások diverzifikált fejlesztése: az innovatív, jól képzett emberi erőforrások gyarapítása; erős identitástudattal és közösségekkel; a jól működő egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése.
- A gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása: helyi gazdaságfejlesztés, helyi innovációk támogatása; kkv-k fejlesztése; turizmusfejlesztés, a mezőgazdasági termelés feltételeinek javítása, az élelmiszerfeldolgozó-ipar újraélesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével.
- A megyén áthaladó TENT közlekedési korridorok (közutak, vasutak, Duna), valamint ezek csomópontjai (logisztikai központok, kikötők) és a kapcsolódó hálózat fejlesztése.
- A környezet minőségének javítása: környezet- és hulladékgazdálkodási program, természetvédelmi program; alternatív energiaforrások hasznosítási programja.
- A települések és térségek adottságainak hasznosítása, infrastruktúrájuk fejlesztése.
- A multi - és interregionális kapcsolatok erősítése: szorosabb együttműködés a nagyvárosi terekben (Bécs-Pozsony-Győr); a megye- és országhatáron átnyúló együttműködések fokozása; az európai területi együttműködési csoportosulások (ETT-k) kiterjesztése.
- Győr és Sopron (a határon átnyúló agglomerációjú centrumok), valamint Mosonmagyaróvár gazdasági, kulturális, oktatási, egészségügyi, szolgáltató és innovációs központi szerepének erősítése.
- A többi város térség-és gazdaságszervező erejének növelése, vidékfejlesztési szerepkörének fejlesztése.
- A megye periférikus térségeinek felzárkóztatása.

1.2.2. Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Koncepciója

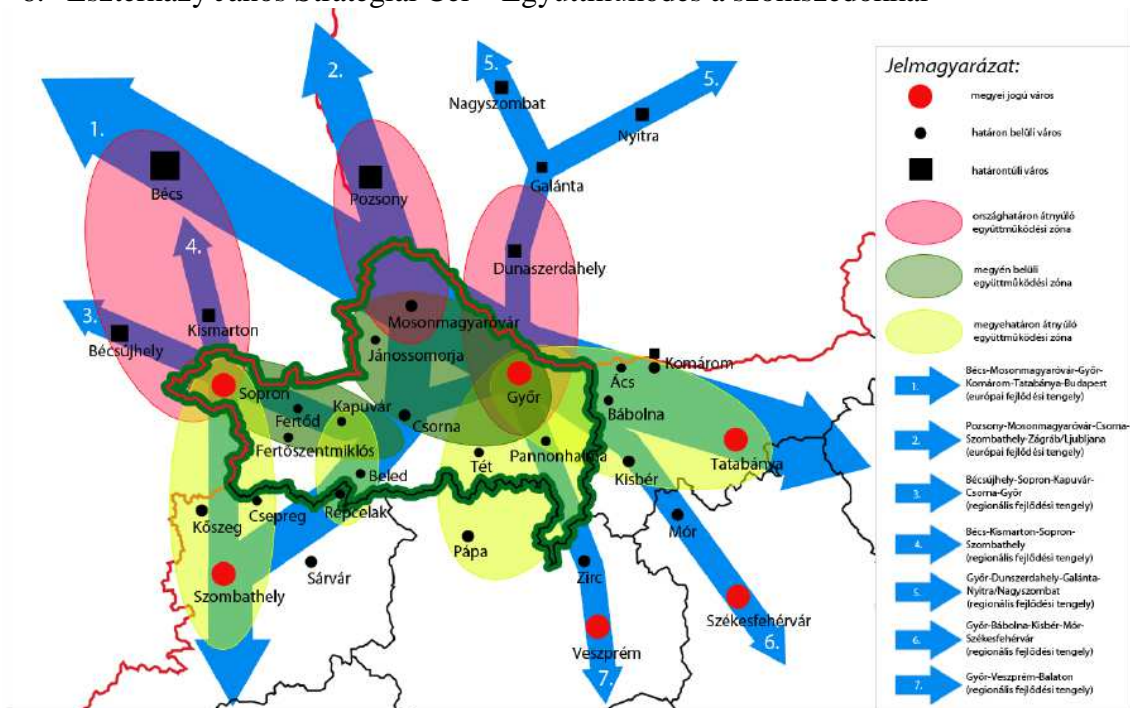
A megye területfejlesztési koncepciója 2014. januárban készült el.

Győr-Moson-Sopron megye az ország legnyugatibb megyéje, így a szomszédos Ausztria és Szlovákia, s annak érintkező térségei, centrumai hatnak fejlődésére. Az európai fejlettségi sorrendben Pozsony-régió az 5. helyezett, míg Bécs-régió a 7. helyezett a 2009-es GDP adatok alapján. A két főváros tehát erős hatást gyakorol a megye északi, észak-keleti térségeire, ahol már határon átnyúló település-agglomerációs tendenciák érvényesülnek, éppen Pozsony fejlődésének hatására.

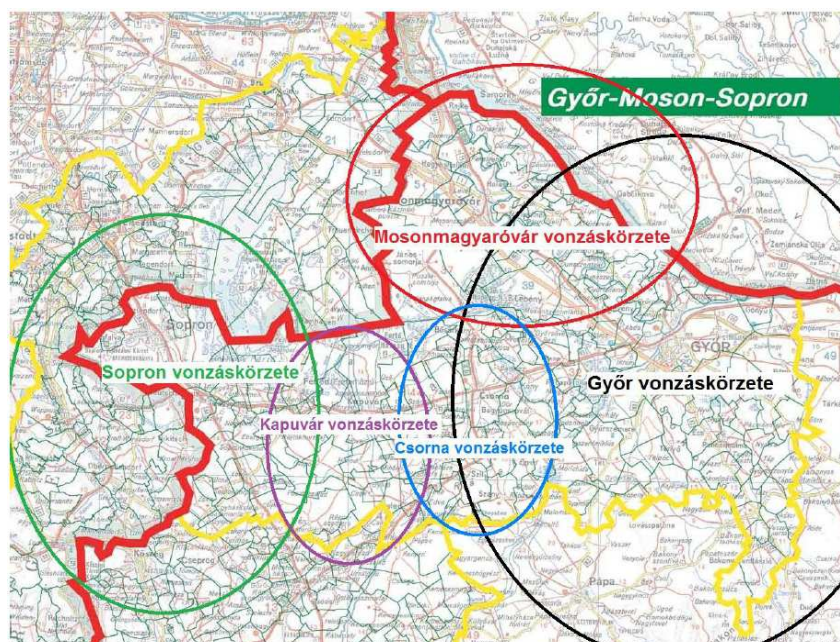
A koncepció készítői hat **stratégiai fejlesztési célt** állítottak fel a helyzetfelmérés, az előzetes ajánlások alapján.

1. Jedlik Ányos stratégiai Cél – Kreatív humán erőforrások
2. Kühne Károly Stratégiai Cél – Innováció a gazdaságban

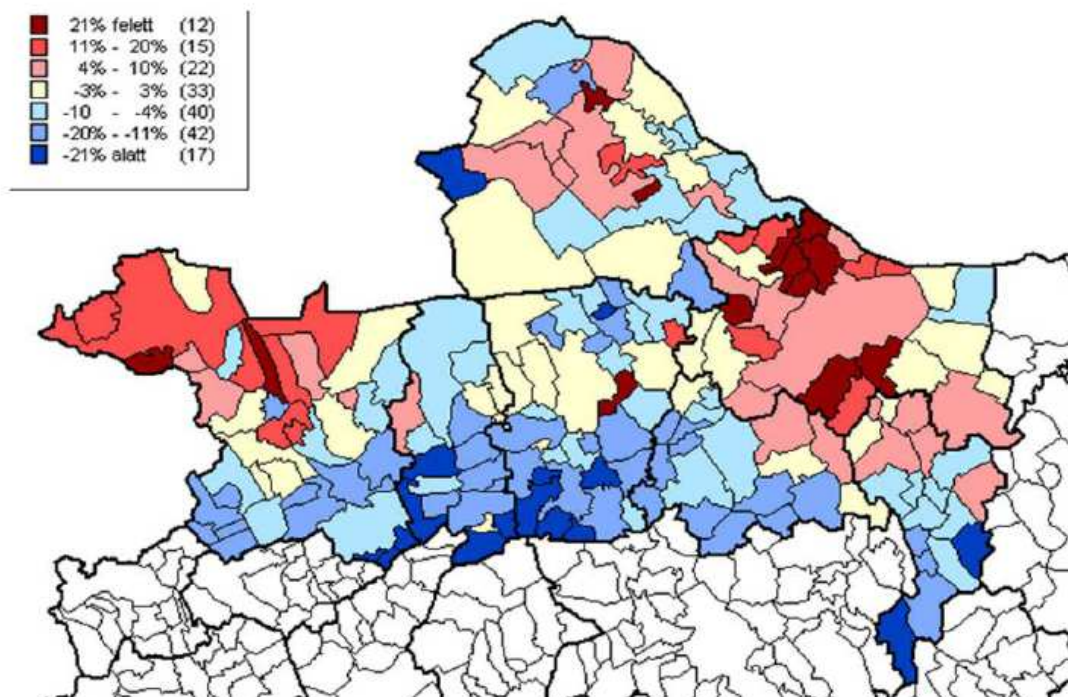
3. Baross Gábor Stratégiai Cél – Elérhetőség, megközelítés
4. Timaffy László Stratégiai Cél – Környezet, kultúra, életminőség
5. Göcsei Imre Stratégiai Cél – Belső kohézió, centrumok és perifériák
6. Eszterházy János Stratégiai Cél – Együttműködés a szomszédokkal



Vámosszabadi a 1. számú, Bécs-Mosonmagyaróvár-Győr-Komárom-Tatabánya-Budapest európai fejlődési tengely közelében, a megyén belüli együttműködési zónában, a Győr-Dunaszerdahely-Galánta-Nyitra-Nagyszombat regionális fejlődési tengelyen, és az országhatáron átnyúló együttműködési zónában fekszik.



A fenti ábrán a megye öt meghatározó városának vonzáskörzetét láthatjuk. Vámosszabadi a győri vonzáskörzet érinti.



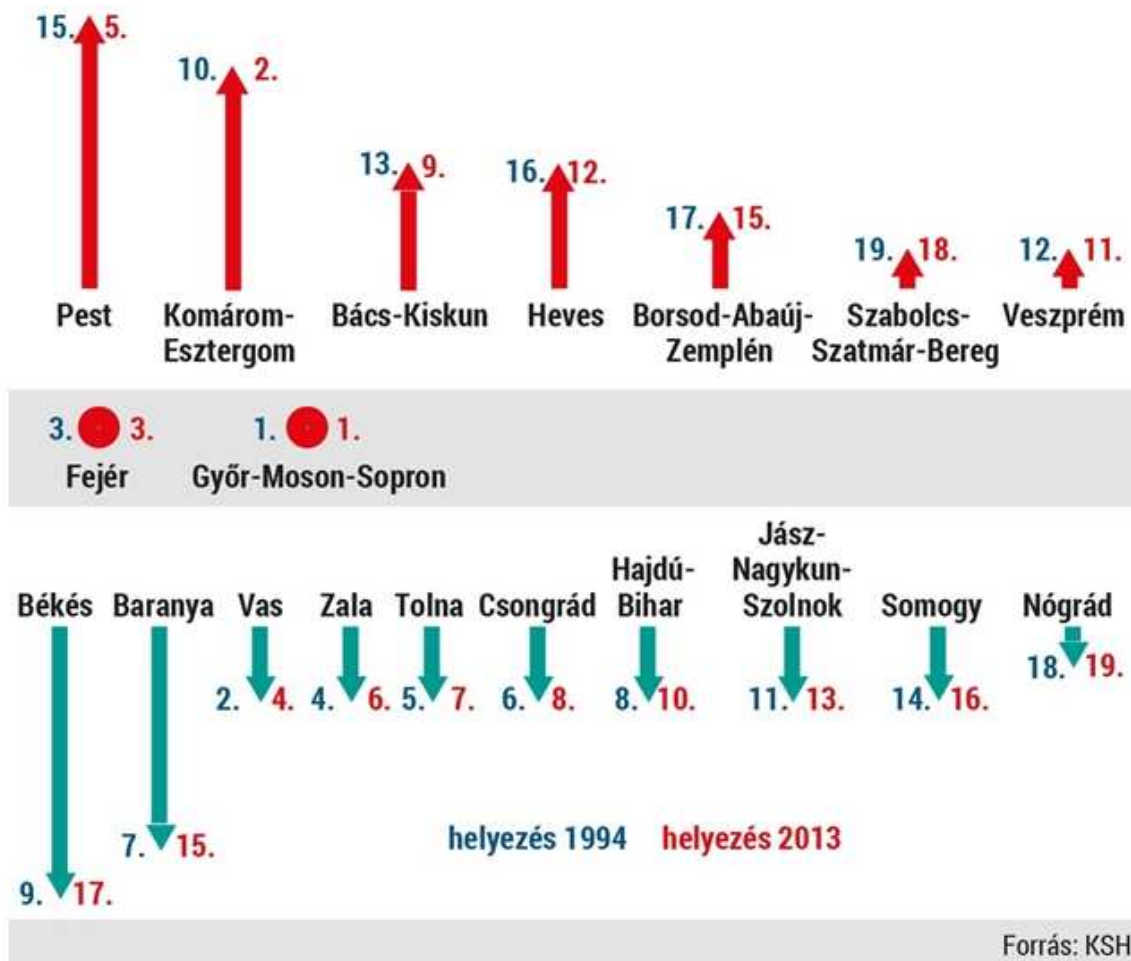
A fenti ábrán a települések népességszám 2001-2011 közötti változása látható.

A megye valamennyi kistérségében negatív a természetes szaporodás. Alapvetően három csoport különböztethető meg:

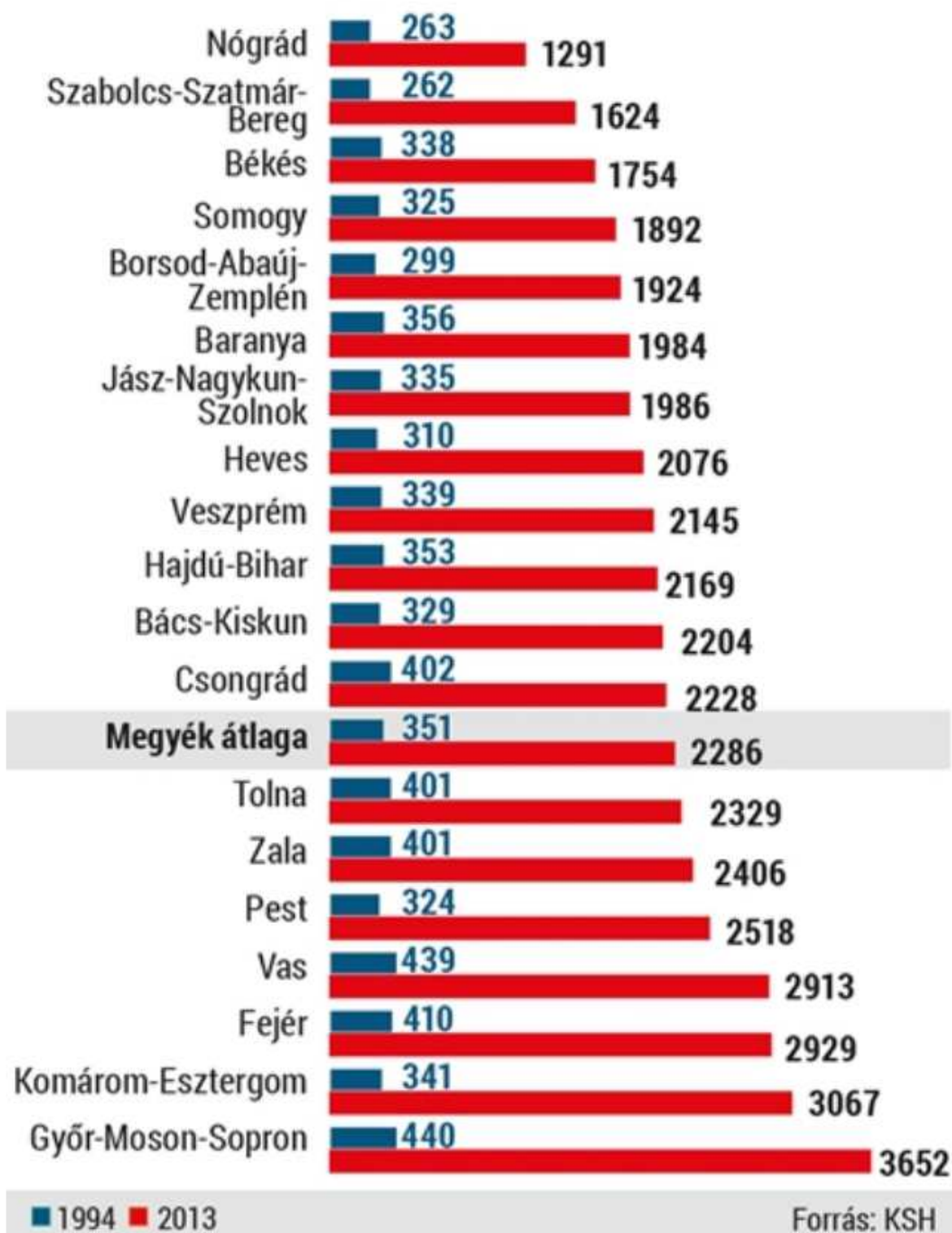
1. Azon települések, amelyeknél olyan mértékű a bevándorlási pozitívum, hogy növekszik a népesség: Győr, Sopron, Mosonmagyaróvár város környékében található.
2. Tét és Pannonhalma térségének települései esetében nem éri el a bevándorlási nyereség a természetes fogyást, ezért csökken a népesség.
3. A legrosszabb helyzetben a Rábaköz térségének települései vannak, ahol a természetes fogyás vándorlási veszteséggel párosul. Hasonló folyamatok figyelhetők meg a Répce-mente, a Tóköz és a dél-keleti megyehatárnál található településeken.

A GDP szerkezetében a mezőgazdaság szerepe gyors mértékben visszaesett, 1995-ben még 8,7%-át, 2000-ben 4,1%-át, 2009-ben pedig 3,6%-át adta a bruttó hazai terméknek ez az ágazat. Az ipar szerepe erősödött, 2009-ben már a GDP 47,3%-át termelte meg, mellyel Komárom-Esztergom megye után Magyarország legiparosodottabb megyéje lett. 2009-ben a megye GDP-jének 49,1%-át állították elő a szolgáltatások, mely jelentősen az országos átlag alatt maradt. Kilenc évvel később viszont az említett mutatók szerint már 110 százalékot teljesít. Ennek eredményeként a megye meg tudta őrizni első pozícióját az utóbbi két évtizedben az egy főre jutó GDP-k alapján összeállított ranglistán.

■ A megyék helyezésének változása az egy főre jutó GDP alapján



■ Egy lakosra jutó GDP megyénként, 1994, 2013



A foglalkoztatás szerkezetében jelentős változások következtek be az elmúlt évtizedben. Habár Győr- Moson-Sopron az ország egyik legjobban iparosodott térsége, a foglalkoztatás szerkezetében erőteljes elmozdulás figyelhető meg a szolgáltatások irányába. 2000-ben az alkalmazásban állók 48,1%-a dolgozott a tercier szektorban, ami több mint 10

százalékponttal maradt el az országos átlagtól. 2005- ben már 54,2%, 2010-ben pedig 61,3% volt a szolgáltatási szektorban alkalmazottak aránya, mely már csak 8 százalékponttal marad el az országos átlagtól. A kiemelt gazdasági ágak 2013. évi mutatói alapján Nyugat-Dunántúl gazdasági helyzete javult. A gazdaság teljesítőképességét, helyzetét továbbra is elsősorban az ipar határozza meg. 2013-ban az ágazat kibocsátása az országosnál nagyobb mértékben bővült, így a régió súlya is nőtt. A több mint négy főt foglalkoztató, a Nyugat-Dunántúlon telephellyel rendelkező ipari szervezetek termelése 4 ezer milliárd forintot tett ki, ami az országos produktum 17%-át képviselte. Az egy lakosra jutó termelési érték területi összehasonlításban, Győr-Moson-Sopronban a második, Vasban a negyedik legmagasabb volt, s egyedül Zala megyében nem érte el az országos átlagot. A termelés fő hajtóerejét a gépipari, ezen belül is a járműipari export, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységek képezik. A gazdasági teljesítmény nagysága a 2009. évi visszaesést követően 2010 óta folyamatosan nő a Nyugat-Dunántúlon.

A regisztrált gazdasági szervezetek száma 2000 és 2010 között több mint 25 ezerrel emelkedett, ami 154%-os növekedést jelentett, némiképpen meghaladva ezzel az országos átlagot (148%). A megyében 164 vállalkozás jut 1000 lakosra, az országos átlag ennél valamivel magasabb, 180 vállalkozás. Ha csak a megyék átlagát vesszük figyelembe, - Budapest jelentős torzító hatása miatt, - akkor a Győr-Moson-Sopron megyei adatok valamivel meghaladják az országos átlagot (160). Az ország e térségében kedvező a vállalkozási aktivitás, 2013. december végén közel 158 ezer vállalkozást tartottak nyilván nyugat-dunántúli székhellyel. Ezer lakosonként 160 szervezetet regisztráltak, ami elsősorban a fővárosi és Pest megyei dominancia, valamint a mezőgazdasággal foglalkozó őstermelők alföldi térségekben előforduló nagyobb száma következtében 11-gyel kevesebb az országosnál. A vállalkozások 73–27%-os arányban önálló vállalkozóként, valamint társas formában voltak bejegyezve. Utóbbiak közel negyede a kereskedelem nemzetgazdasági ágba sorolódott, minden hetediket a tudományos és műszaki tevékenység területén, minden tizediket pedig az iparban tartották nyilván. Az önálló vállalkozók döntő része (38%) ezzel szemben mezőgazdasági főtevékenységgel rendelkezett. A vállalkozási méretstruktúrában a mikrovállalkozások dominálnak, 98%-uk ugyanis legfeljebb tíz főt foglalkoztatott. 10–49 fős kisvállalkozások közé összesen mintegy 2700 szervezet tartozott a régióban, a legalább 50 főt foglalkoztatók száma pedig 570 volt.

A külföldi tőke vonzásában Győr-Moson-Sopron megye kitüntetett helyet foglal el, mivel Budapest és Pest megye után még abszolút értékben is itt található a legtöbb külföldi érdekeltségű vegyes vállalat. Az ipar elhelyezkedésére erős területi koncentráció jellemző, mivel a városok termelői infrastruktúrája lényegesen kiemelkedik környezetükből. Győr, Sopron és Mosonmagyaróvár hagyományosan fejlett ipari központok, melyek túlsúlya máig érvényesül. Igaz, ezt a képet néhány, a múltban kevésbé jelentős ipari hagyományokkal vagy ipari hagyományok nélküli település vidéki szinten nagyléptékű, alapvetően a külföldi tőke befektetéseiből származó iparfejlődése színesíti, pl. Dunakiliti, Gönyű, Jánossomorja, Kunsziget, Lövé, Vámosszabadi. A külföldi tőke jelentősége ugrásszerűen emelkedett a megye életében, – habár ez a növekedés némiképpen lassabb volt, mint a korábbi évtizedben – amelyet a külföldi érdekeltségű vállalkozások jegyzett tőkéjének közel négy és félszeresére való emelkedése jelez 2000 és 2010 között. Ezzel a megyében felhalmozott külföldi jegyzett tőke már a régiós állomány 83%-át és az országos érték egytizedét adja.

A megye természeti, épített környezeti és kulturális öröksége.

A természeti örökség védelmét két-két nemzeti park és natúrpark teljesíti a megyében: Fertő–Hanság Nemzeti Park; Balaton-felvidéki Nemzeti Park (fenyőfői ősfenyves); Soproni-hegység Natúrpark és Pannontáj-Sokoró Natúrpark. A természeti turizmus kiemelkedő helyszínei: Szigetköz, Lővérek, Fertőrákosi kőfejtő, Rába és Mosoni-Duna (vízitúra útvonal), Magas-Bakony és Sokorói-dombság, Rábaköz és Tóköz (kisforgalmú útjai a kerékpárosokat, csendes falvai a nyugalmat kedvelő turistákat várják), termál- és gyógyfürdők (Balf, Győr, Mosonmagyaróvár, Lipót, Hegykő).

Közúti közlekedés

Nyugat-Dunántúl másik két megyéje felé (Vas, Zala) alacsony szintű, elégtelen kiépítettségű a közlekedési kapcsolat. Hiányzik a (megyénkben többágú) markáns, észak-déli irányú közlekedési folyosó: nevezetesen az M9 és M86 gyorsforgalmi utak és egy minőségi vasútvonal, mely mind a régió belső kohéziója tekintetében, mind pedig az adriai relációban kiemelt jelentőségű.

Mindez a Centrope régió szempontjából is jelentős lenne, mivel a Sopron térségéből kiinduló M9 és a Mosonmagyaróvárról induló M86 biztosíthatná Győr-Moson-Sopron megye észak-déli kapcsolatát Béccsel, illetve Szlovákiával és Csehországgal.

Ugyanakkor az M15 - M86 - M9 gyorsforgalmi útvonal-együttes része a TEN-T hálózatba tartozó közép-európai közlekedési folyosónak (CETC-ROUTE65), mely Svédországtól Horvátországig biztosítja az észak déli nemzetközi kereskedelmi kapcsolatot.

Nagyon fontos volt a kelet-nyugati M85-ös autópálya mielőbbi megvalósítása, mely Győr–Csorna–Kapuvár–Sopron térsége irányába biztosít összeköttetést.

Jövőkép

A megye belső tereinek, a vidéki térségeknek a teljesebb integrálása a 2030-ig tartó időszak meghatározó feladata. A Rábaköz, a Répce mente, a Tóköz, a Sokoró-alja, a Bakony-alja térsége értékes természeti és környezeti, de egyben mezőgazdasági kultúrával is rendelkezik, amelyeknek hasznosítása, s egyben megújítása a megyei fejlesztéspolitika kiemelt célkitűzése. A kisvárosok határozottabb funkcióalakítása, azok gazdasági bázisainak megerősítése, a vidékükkel való jobb kapcsolatok sokoldalúbb megteremtése, a helyi termelési bázisok támogatása, azok korszerűsítése, a meglévő értékek megóvása és azok fokozott bekapcsolása az országos és országhatáron túli hálózatokba, segítheti a megye vidéki térségeinek felzárkózását.

1.2.3. Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési programja

Vámosszabadi a győri járás része.

Területi célok:

Győri járás: A funkcionális nagyvárosi térség magterülete

Fejlesztési irány

Innovatív és élhető agglomerációs térség

1. Közlekedési hálózat fejlesztése

- Győri körgyűrű és a kistérségi belső kapcsolatokat erősítő úthálózat fejlesztése
- Elővárosi tömegközlekedési rendszer fejlesztése

2. A gazdasági potenciál erősítése

- Helyi ipar - gazdasági adottságok támogatása
- Aktív turisztikai és rekreációs fejlesztések

3. Élhető települések

- Lakóövezetek kiépítésének előkészítése
- Település infrastruktúra minőségének javítása
- Közszolgáltatások intézményi feltételeinek erősítése

4. Az agglomerációs intézményrendszer fejlesztése

- Térségi együttműködések létező formának fejlesztése
- Új típusú szervezeti, intézményi, települési együttműködések kialakítása / létrehozása
- Fejlesztő szervezet működtetése

Meghatározó területi egységek jövőképe:

Győr-Moson-Sopron megye fejlesztési szempontból négy nagyobb területi egységből áll.

1. Győr és térsége a korszerű és folyamatosan exportképes hazai ipar, döntően a járműipar első számú központja, az egyre szélesebb beszállítói és termelő-üzleti szolgáltató rendszerével.

Célok:

A megyeszékhely térségi hatása mind a megyében, mind a megye és országhatáron túlra érvényesül. A nagytérségi szervezőközpont szerepe folyamatosan bővítésével, további erősítésével, alakításával elérhető, hogy Közép-Európa fejlődési magterületének egyik alközpontjává váljon.

A város és térségébe települt gazdaság korszerű szerkezetét csak az innováció állandó emelésével lehet elérni, amihez szükséges a humánerőforrások megújítása, a szakképzéstől egészen az egyetemi képzésig és a kutatás-fejlesztésig. Az egészségipar, valamint a sport-kulturális-és turisztikai szolgáltatások folyamatos bővítése, erősítése a nagyvárosi szerep erősítését szolgálhatja.

A város és térsége kapcsolataiban a közlekedési relációk fejlesztése jelentheti a kedvező irányt, de az agglomerálódás szakszerű, tervszerű alakítása fokozhatja a környezetorientált terület felhasználást.

A területfejlesztési program 1.3. melléklete Győri járás fejlesztési részprogram tervezett projektcsomagjai között Vámosszabadit a következők érintik:

- Vízrendezési projektcsomag
Bel és külterületi vízrendezés

A győri járás településein az árvízveszély, a belvíz, a Sokoróalján a lezúduló csapadékvíz miatt egyik legfontosabb feladat a járás bel és külterületi vízrendezése; Belvíz-veszélyeztettség megszüntetése. A településre tervezett költségigény 300 millió Ft.

- Turizmusfejlesztési projektcsomag
Településrekonstrukció, műemlékvédelem: Világörökségi helyszínek létrehozása.

A településeken található műemlékek, szakrális épületek és szobrok felújítása. Tájházak, a települések hagyományörzéséhez tartozó épületek, helyiségek kialakítása, felújítása, fejlesztése.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. tv.)

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

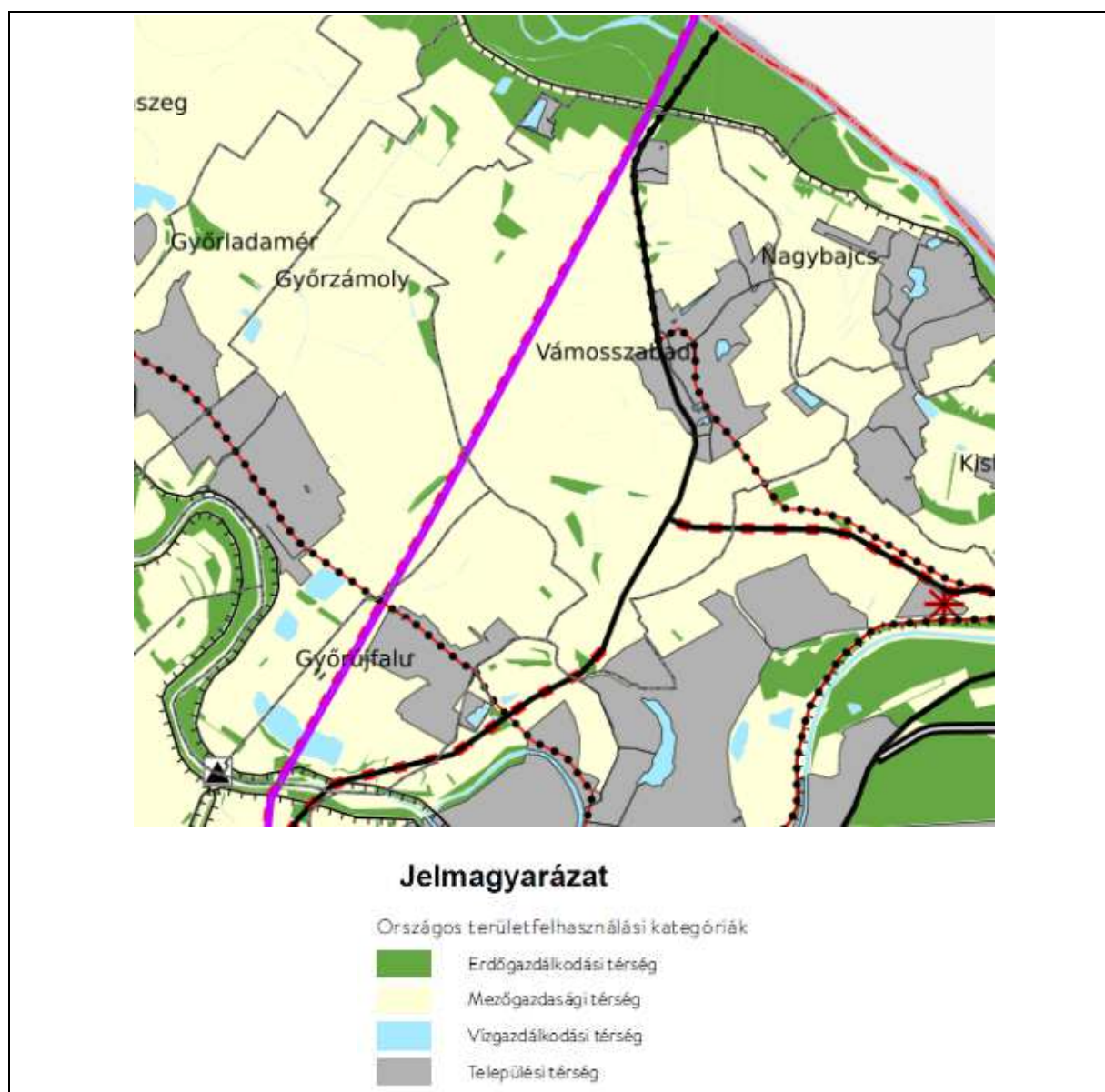
1.3.1. Országos Területrendezési Terv (OTrT)

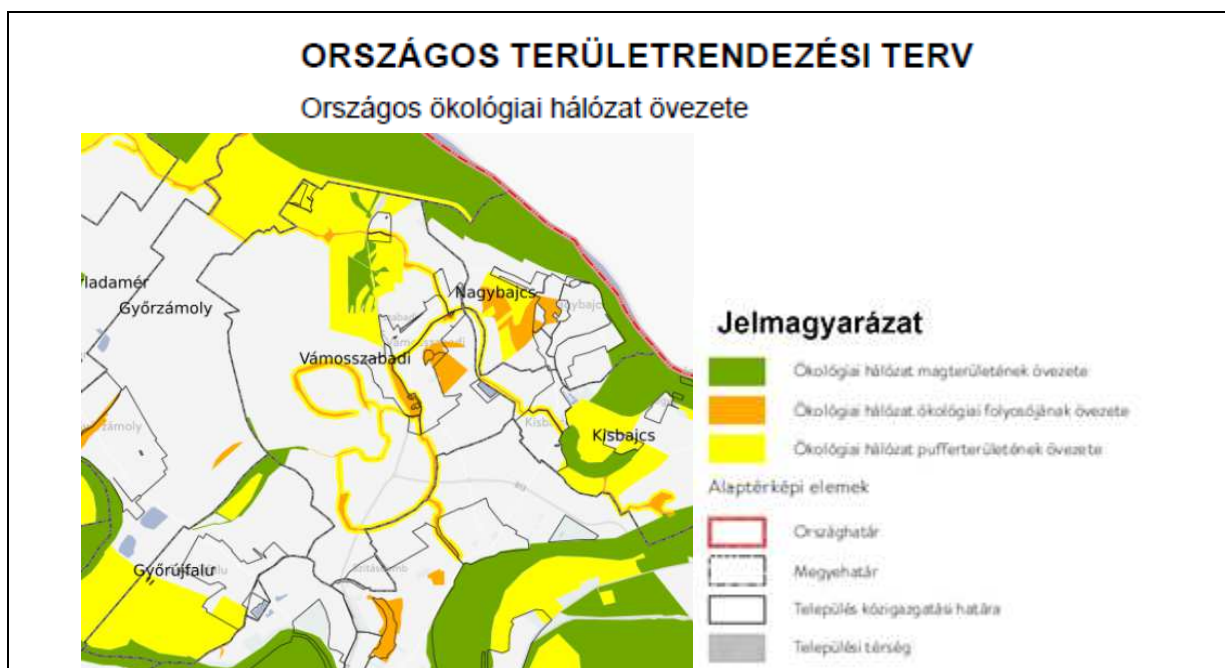
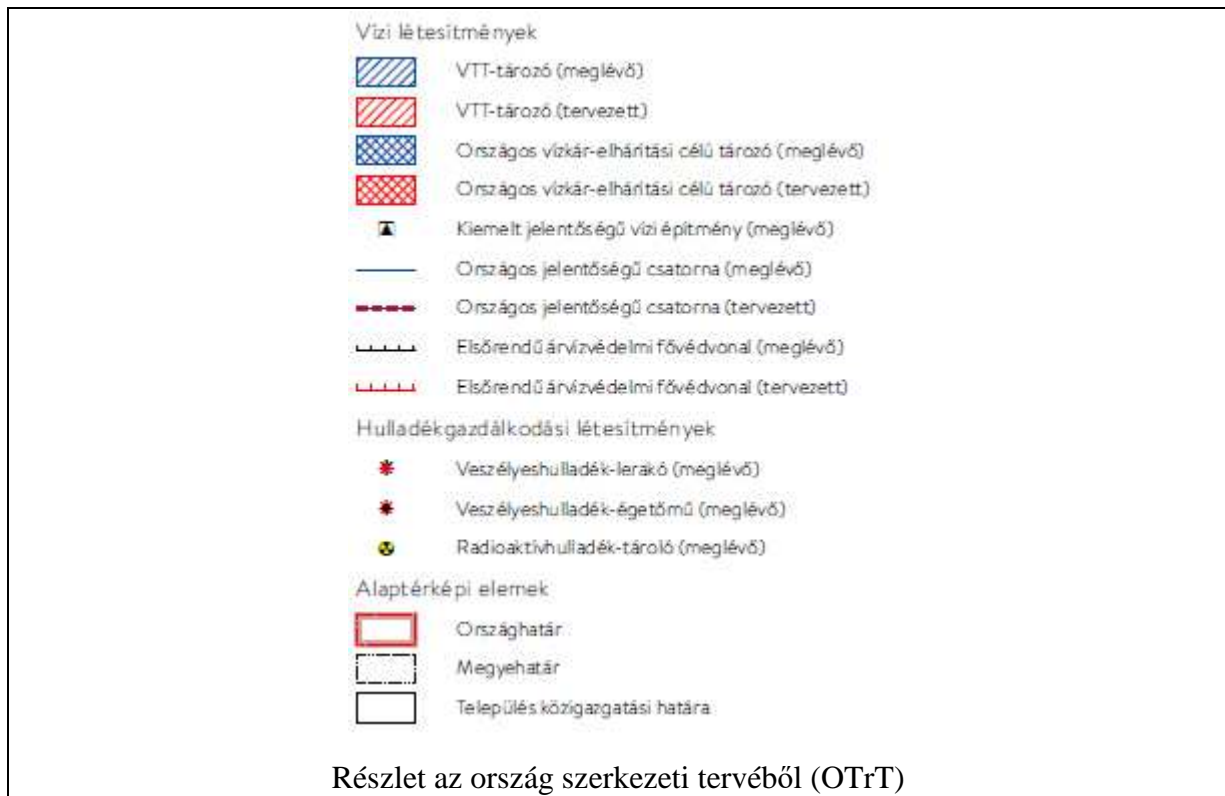
Vámosszabadi az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Vámosszabadi az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

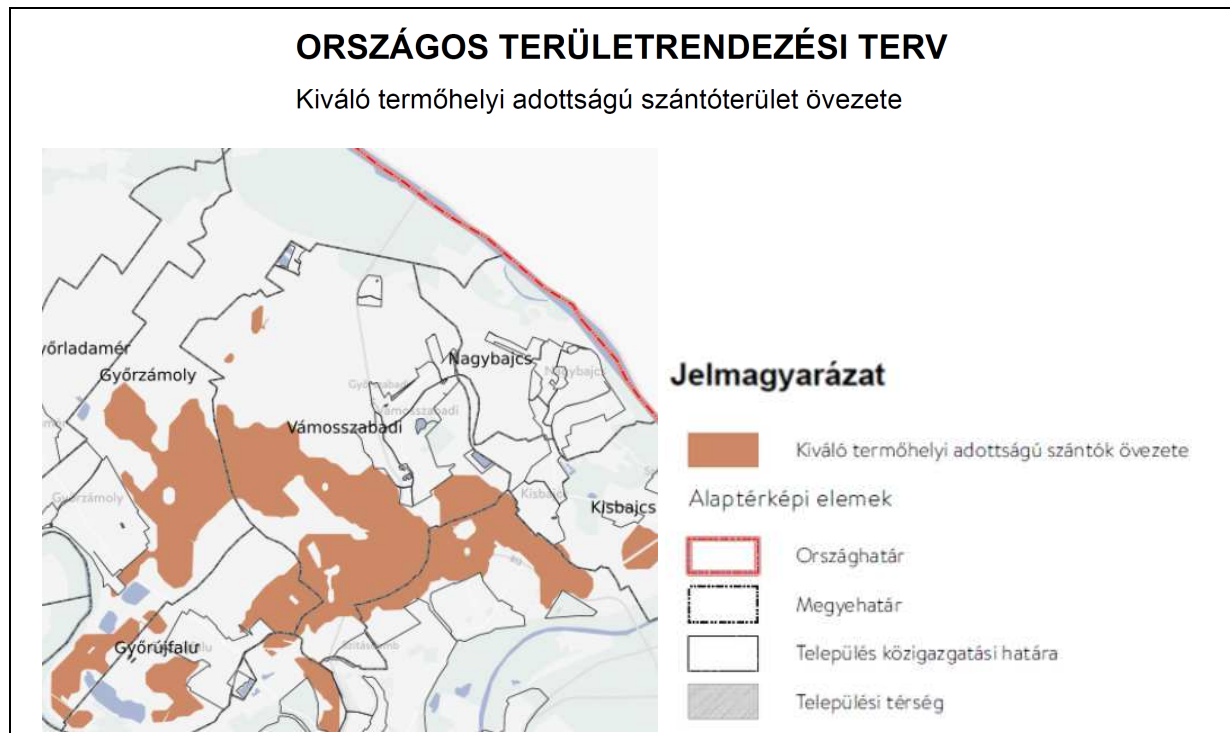
Vámosszabadin a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatóak az OTrT szerint:

- főút
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

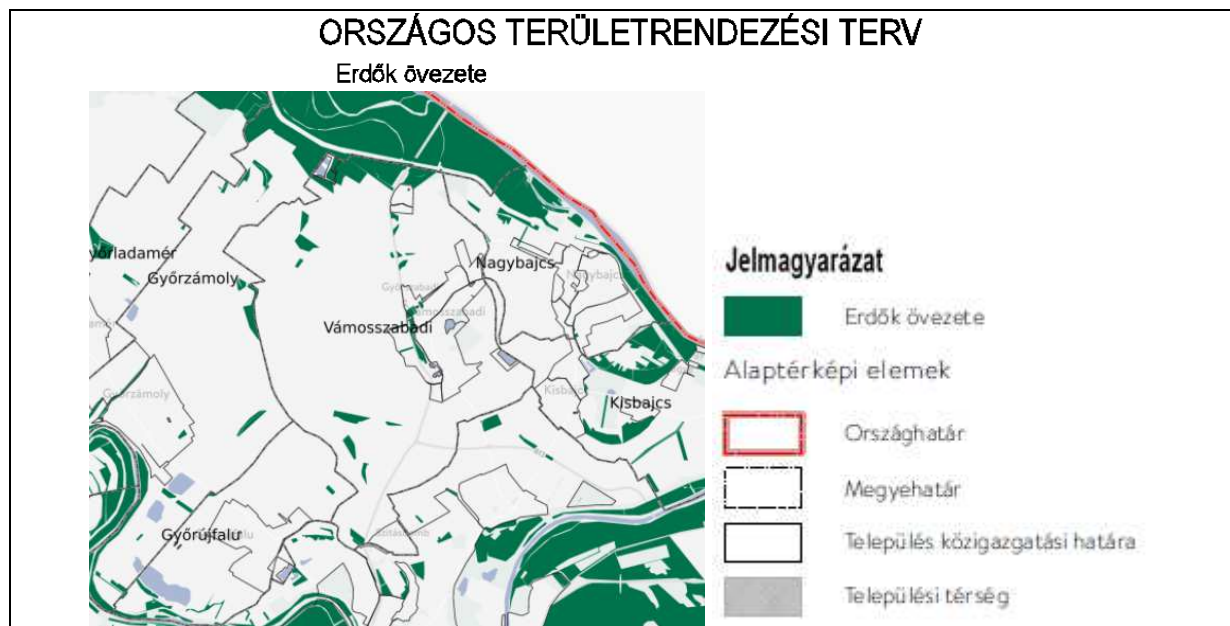




Az övezet érinti a módosuló területeket.



Az övezet érinti a módosuló területeket.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

Az erdők övezetének nagysága a településen: 118,5 ha

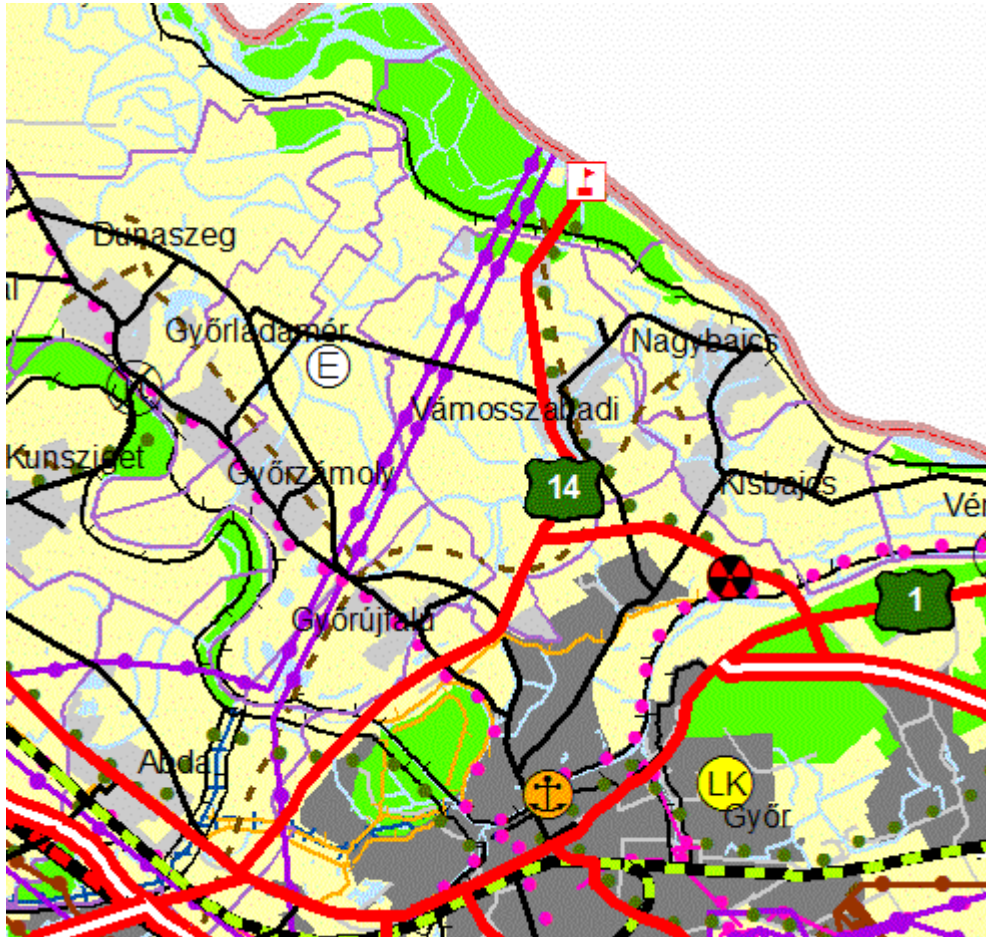
A jelenleg erdők övezetébe tartozó erdőterületek nagysága a rendezési terven: 90,9 ha

Ez 76,71%-os lefedettséget mutat. A jogszabályban előírt 95%-ot nem éri el, így az erdők övezetében keletkezett hiány pótlására a következő pirossal jelzett területeket ajánlja fel az OTtrT. Így a lefedettség 98,98% lenne, mellyel megfelelne az előírásnak.



1.3.2. GyMS Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata Közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével hagyta jóvá a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet, melyet 2010-ben felülvizsgált. A módosítást 12/2010.(IX.17.) számú rendelettel hagyta jóvá.



Térségi Szerkezeti Terv (forrás: GY-M-S Megyei Területrendezési terve)

A megyei övezetek lehatárolásánál az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91. § paragrafusában átmeneti rendelkezéseket tartalmaz a megyei terv országos tervvel való összhangba-hozatalának jóváhagyásáig. Ennek értelmében az érvényes megyei tervben szereplő települést érintő megyei övezetek közül a következőket nem vettük figyelembe:

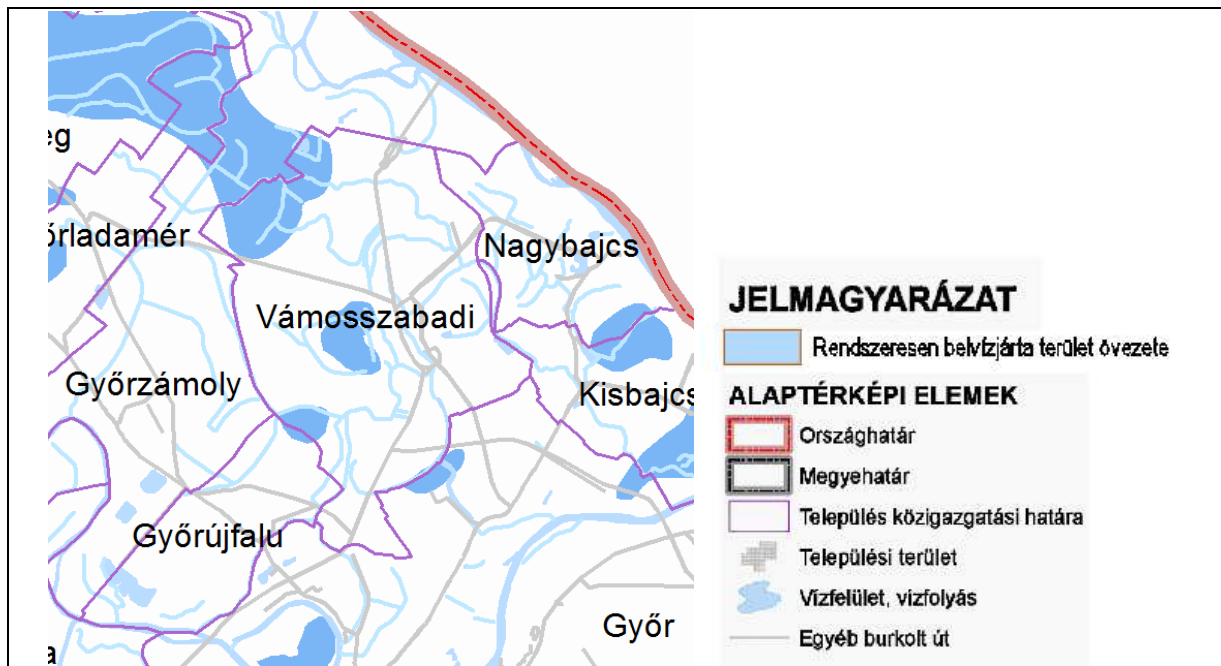
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- együtt tervezhető térségek övezete Győri agglomeráció
- ökológiai hálózat övezete
- szélerózióknak kitett terület övezete
- szélerózmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezete

Vámosszabadi a következő megyei övezetekben érintett:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete

Vámosszabadi a következő megyei övezetekben nem érintett:

- ásványi nyersanyaggyártási terület övezete
- földtani veszélyforrások területének övezete
- tanyás területek övezete



1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – Vámoszabadi fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

Szomszédos települések: délnyugatról Győrzámoly és Győrújfalú, északról Győrzámoly, keletről Nagybajcs és Kisbajcs, délről Győr.

Vámoszabadihoz **Győrzámoly** külterülettel, nagyrészt mezőgazdasági területekkel kapcsolódik. A jelenleg még földút Győrzámoly-Vámoszabadi utat tervezett településközi útnak jelöli a vámoszabadi szerkezeti terv.

Vámoszabadihoz **Győr** külterülettel és belterülettel, lakó és mezőgazdasági és vízgazdálkodási területtel kapcsolódik.

Kisbajcs Vámoszabadihoz külterületekkel vízgazdálkodási és mezőgazdasági területtel kapcsolódik.

Nagybajcs Vámoszabadihoz külterületekkel, mezőgazdasági és véderdő területtel kapcsolódik. A Mosoni-Duna határolja a két községet.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Vámosszabadi fejlesztési koncepciója 2010-ben készült. Az akkori fő fejlesztési elhatározások az alábbiak voltak:

- új lakóterületek kijelölése
- új építési telkek közművesítése
- komfortos lakókörnyezet kialakítása
- egységes településközpont kijelölése
- sportterületi fejlesztések
- mezőgazdasági területek hasznosítása gazdasági területként
- a zártkertek lakó vagy üdülő övezetté alakításának megakadályozása
- csapadékvíz elvezetés, árkok karbantartása
- szennyvíz- és gázhálózatra való minél nagyobb rákötés szorgalmazása
- közlekedéshálózat fejlesztése
- minőségi oktatás és hozzáférés biztosítása
- humán infrastruktúra fejlesztése
- a lakosság megtartása, vonzó településkép, lakosság szám növelése
- lakossági aktivitás növelése, önszerveződések ösztönzése
- bekapcsolódás a kistérségi turizmusba, kerékpárút, gasztronómia, természeti- és környezeti adottságok kihasználása
- bel-és külterület zöldfelületének növelése
- zöldterület karbantartás
- kis-és középvállalkozások településre vonzása
- a kereskedelem és szolgáltatás színvonalának emelése
- kis- és középvállalatok jövedelemtermelő képességének javítása
- innovatív, tudásalapú gazdaság megteremtése
- üzleti infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése
- az ország a Nyugat-Magyarországi régió és egyben a település és nemzetközi elérhetőségének javítása
- térségi elérhetőség javítása
- közösségi közlekedés fejlesztése
- környezeti és energetikai fejlesztés

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

203/2013. (XI. 07.) sz. Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv.

Módosította:

- 74/2014. (VI. 24.) sz. önkormányzati határozat
- 155/2015. (X. 20.) sz. önkormányzati határozat
- 47/2016. (II. 18.) sz. önkormányzati határozat
- 67/2016. (III. 10.) sz. önkormányzati határozat
- 89/2016. (IV. 21.) sz. önkormányzati határozat
- 112/2016. (V. 19.) sz. önkormányzati határozat
- 203/2016. (XI. 24.) sz. önkormányzati határozat
- 19/2017. (I. 19.) sz. önkormányzati határozat
- 49/2017. (II. 16.) sz. önkormányzati határozat
- 50/2017. (II. 16.) sz. önkormányzati határozat
- 94/2017. (IV. 10.) sz. önkormányzati határozat
- 241/2017. (XII. 14.) sz. önkormányzati határozat
- 15/2018. (II. 01.) sz. önkormányzati határozat
- 58/2018. (III. 13.) sz. önkormányzati határozat
- 82/2018. (VI. 12.) sz. önkormányzati határozat
- 83/2018. (VI. 12.) sz. önkormányzati határozat
- 91/2018. (V. 22.) sz. önkormányzati határozat
- 122/2018. (VII. 31.) sz. önkormányzati határozat
- 129/2018. (IX. 13.) sz. önkormányzati határozat
- 133/2018. (IX. 13.) sz. önkormányzati határozat
- 154/2018. (X. 18.) sz. önkormányzati határozat
- 188/2018. (XII. 13.) sz. önkormányzati határozat
- 67/2019. (IV. 11.) sz. önkormányzati határozat
- 77/2019. (IV. 28.) sz. önkormányzati határozat
- 83/2019. (V. 16.) sz. önkormányzati határozat

11/2010 (X. 01.) sz. Képviselő-testületi rendelet a helyi építési szabályzatról.

Módosította:

- 7/2001 (IX. 10.) sz. önkormányzati rendelet
- 12/2006 (VI. 08.) sz. önkormányzati rendelet
- 1/2009 (I. 27.) sz. önkormányzati rendelet
- 2/2010 (V. 07.) sz. önkormányzati rendelet
- 11/2010 (X. 01.) sz. önkormányzati rendelet
- 20/2010 (XII. 08.) sz. önkormányzati rendelet
- 7/2011 (IV. 22.) sz. önkormányzati rendelet
- 8/2013 (XI. 23.) sz. önkormányzati rendelet
- 89/2013 (IV. 29.) sz. önkormányzati rendelet
- 203/2013 (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet

- 5/2014 (VI. 23.) sz. önkormányzati rendelet
- 73/2014 (IV. 24.) sz. önkormányzati rendelet
- 13/2015 (VII. 08.) sz. önkormányzati rendelet
- 15/2018 (XII. 14.) sz. önkormányzati rendelet
- 2/2019 (II. 25.) sz. önkormányzati rendelet

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Beépítésre szánt területek

A/ LAKÓTERÜLETEK

- A település északi területén egy új egybefüggő lakóterület kerül kialakításra 16 m szélességű utcák, zöldterületek és 133 lakótelek kiszabályozásával. A településen új lakóterület kialakítására több irányban is lehetőség van, de inkább délen érdemes fejlődni az agglomeráció felé.
A telkeket részben kialakították.
- Délen a Szitásdomb területének beépítése.
Javarészt megvalósult, megvalósítása jelenleg is folyamatban van.
- A 1302. sz. országos közút nyugati oldalán a település beépítésre szánt területének déli részének feltárása.
Nem valósult meg.
- A temető utcától és a Fő utcától keletre fekvő terület feltárása, lakóterület kialakítása.
Nem valósult meg.
- A Temető utca, Vámosi krt., Szabadi utca, Kiss utca által közrezárt terület belsejének feltárása, lakóterület kialakítása.
Nem valósult meg.
- Az Újtelep utca tó felőli részén lakóterület kialakítása.
Nem valósult meg.

B/ GAZDASÁGI TERÜLETEK

A község gazdasági területei a település középső részén, a 14. sz. országos főút nyugati oldalán, valamint a település északi részén a 14. sz. országos főút két oldalán helyezkednek el. Fejleszteni az új 14. sz. elkerülő út melletti területeket érdemes a későbbiekben.

- A település északi részén a 14. sz. főút nyugati oldalánál fekvő gazdasági területek kialakítása.
Nem valósult meg.

C/ ZÖLDTERÜLETEK

- A Füzesi utca Fő utca találkozásánál lévő közpark.
Megvalósult.
- A Temető utca Kiss utca találkozásánál, a Temető utca keleti felén kialakítandó lakóövezet északi részén lévő közpark.
Megvalósult (a növényzet régebben is jelen volt a területen).
- A Fő utcától keletre kialakítandó lakóövezet sarkában lévő közpark.
Megvalósult (a növényzet régebben is jelen volt a területen).
- A temető mögött lévő közpark.
Megvalósult (a növényzet régebben is jelen volt a területen).

- A Széchenyi István utca kanyarulatában lévő közpark és játszótér.
Megvalósult.

D/ TARTALÉKTERÜLETEK

A jóváhagyott szerkezeti terven tartalék területi besorolásúak azon területek, amelyek egy adott területfelhasználási kategóriához rendelt, hosszú távra a terület funkcióját biztosító elhatározások, konkrétabb szabályozásuk azonban a hosszabb időtávlat miatt nem volna célszerű.

Tartalékterületek az alábbiak:

- Tartalék kereskedelmi szolgáltató terület a 059/4, 059/5, 059/6, 059/7, 059/67, 059/68, 059/46, 059/47, 059/48, 059/49, 059/50, 059/51, 186/1, 177/3, 177/2, 177/1, 176, 175, 174, 173, 167/2 hrsz-ú területen.
Nem valósult meg.

E/ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- A 14. sz. elkerülő út.
Egy része megvalósult főútként, de nem az eredeti tervek szerint.
- A Kerékpárutak fejlesztése.
Egy része megvalósult.

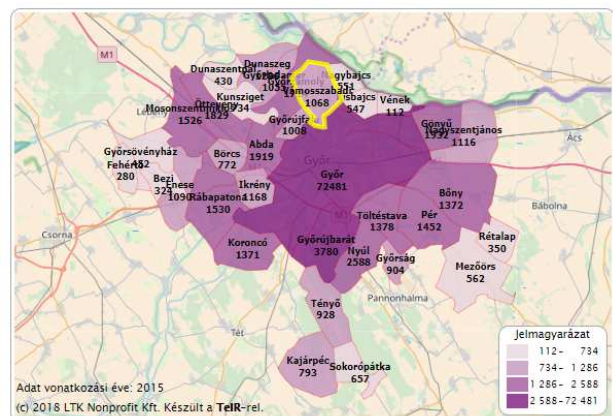
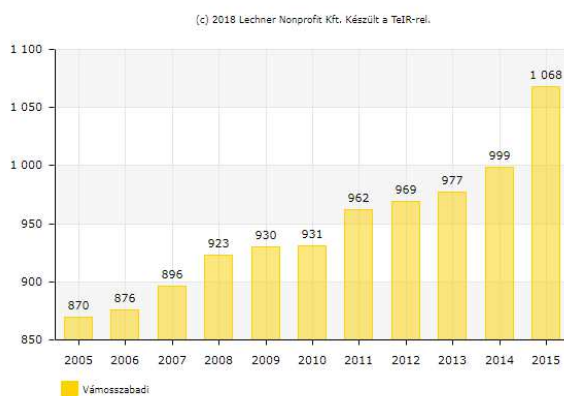
1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

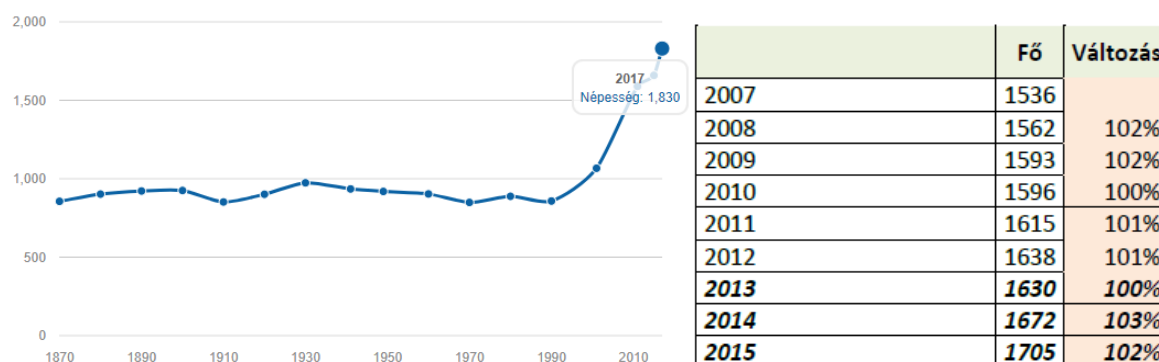
Az alábbi információk a 2018. évi ksh adatokból származnak.

Vámosszabadi területe 22 km², lakónépessége 1 805 fő 2018. évi adatok szerint.

Állandó népesség (fő):

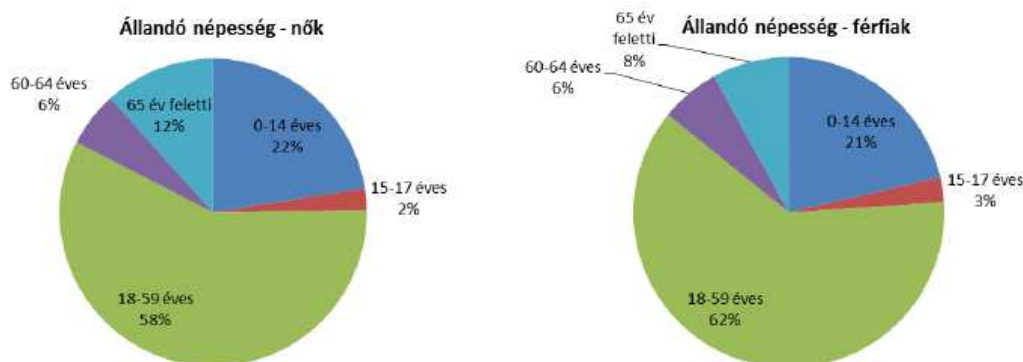


Vámosszabadi népességének alakulása 1870-től 2017-ig (fő) [1] [2]



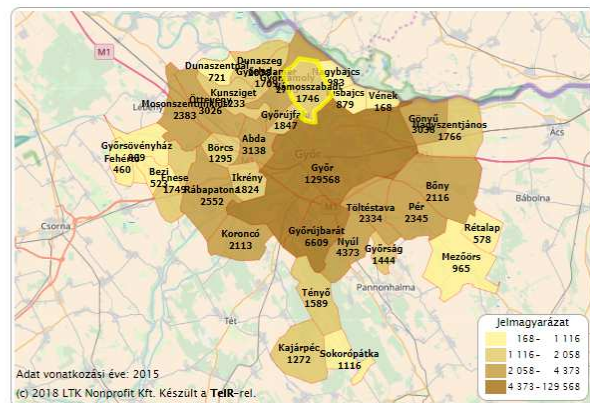
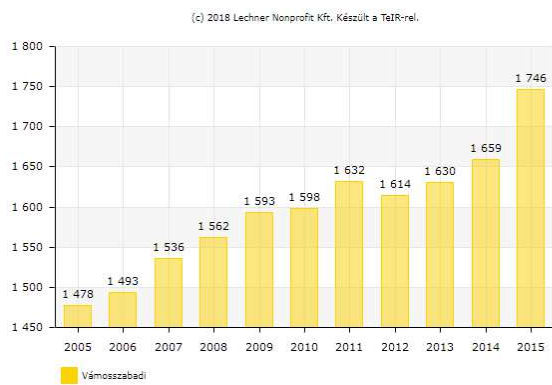
	fő			%	
	nők	férfiak	összesen	nők	férfiak
nő	827	776	1603	52%	48%
0-2 évesek					
0-14 éves	187	166	353	53%	47%
15-17 éves	19	20	39	49%	51%
18-59 éves	480	480	960	50%	50%
60-64 éves	48	48	96	50%	50%
65 év feletti	97	62	159	61%	39%

Az állandó népesség mutatója az évek során folyamatosan növekedett a településen.



(Forrás: TeIR, KSH-TSTAR)

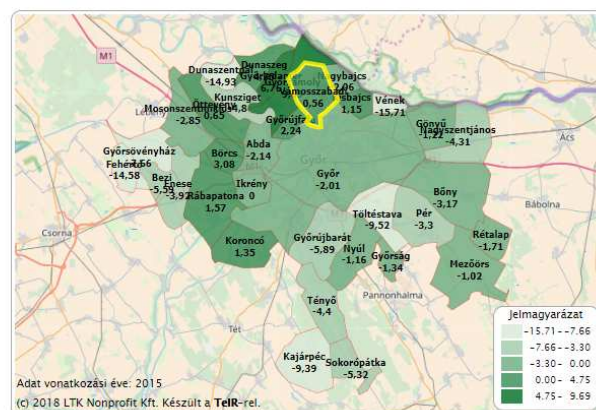
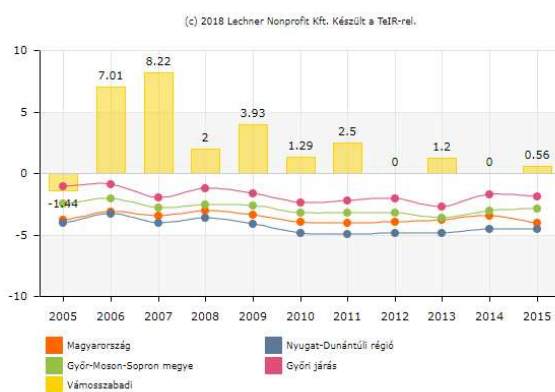
Lakónépesség alakulása (fő):

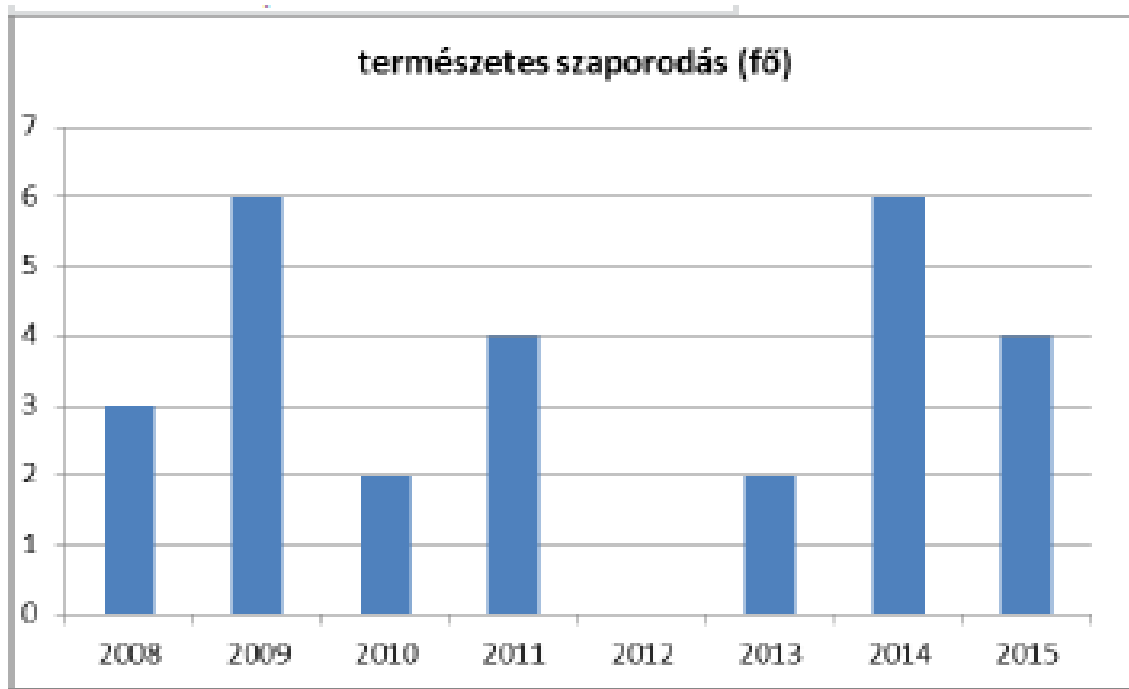


Életkor	2011. lélekszám	2012. lélekszám	2013. lélekszám	2014. lélekszám	2015. 03.31. lélekszám
0-3 év	79	76	72	66	60
4-7 év	96	103	113	99	85
8-14 év	178	177	180	191	196
15-18 év	66	65	77	81	92
19-35 év	354	346	317	331	340
36-60 év	600	633	667	675	379
60 év felettiek	230	238	246	262	288
Összesen	1603	1638	1672	1705	1740

(Forrás: TeIR, KSH-TSTAR)

Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék):





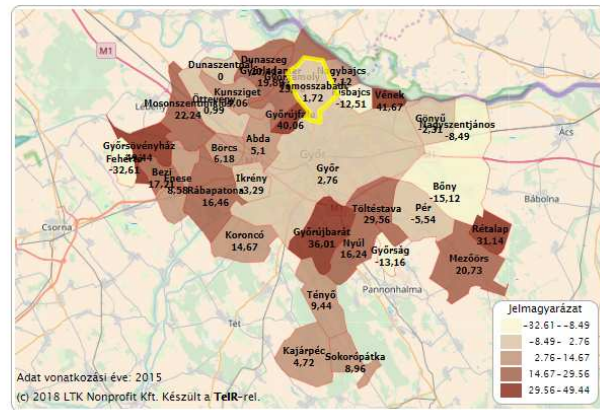
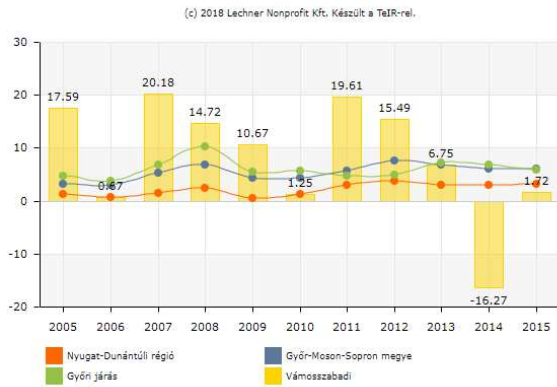
A táblázat kiegészült a 2012. évi, 2013. évi, 2014. évi, 2015. évi adatokkal. A 2014. évi és a 2015. évi adatok az önkormányzat által nyilvántartott adatok lekérdezése alapján kerültek kiegészítésre. Pozitív irányú eltérést a 2014. évi adatok mutatnak.

	élve születések száma	halálozások száma	természetes szaporodás (fő)
2008	18	15	3
2009	23	17	6
2010	12	10	2
2011	14	10	4
2012	13	13	0
2013	16	14	2
2014	22	16	6
2015	16	12	4

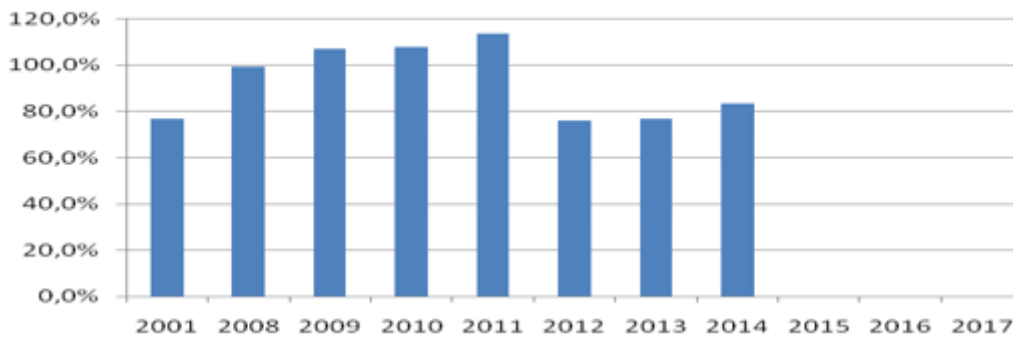
(Forrás: TeIR, KSH-TSTAR, önkormányzati adatok)

Vámosszabadi természetes fogyása az elmúlt tíz évben az országos, megyei, járási és régiós adatoknál kisebb mértékű volt.

Az élve születések az elmúlt évek átlagát tekintve stagnál, alig több mint a halálozásoké. Az elvándorlás kisebb mértékű, mint az odavándorlás, viszont kezdi utolérni azt. A vándorlási egyenleg azonban az elmúlt években nem mutatott állandóságot, mindvégig pozitív volt, kivéve 2014-ben, ezzel magyarázható a 2014-es nagyobb mértékű természetes fogyás.



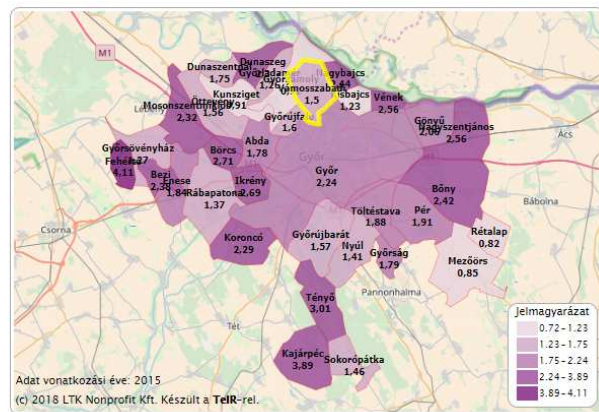
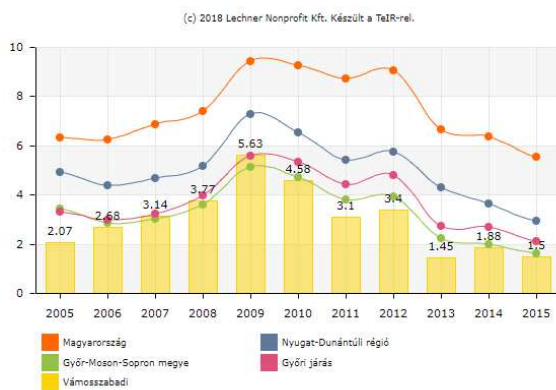
Öregedési index (%)



	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index (%)
2001	189	189	100,0%
2008	147	305	48,2%
2009	144	332	43,4%
2010	148	339	43,7%
2011	159	353	45,0%
2012	161	356	45,2%
2013	166	365	45,5%
2014	170	388	43,8%
2015	196	363	54,0%

(Forrás: TeIR, KSH-TSTAR, önkormányzati adatok)

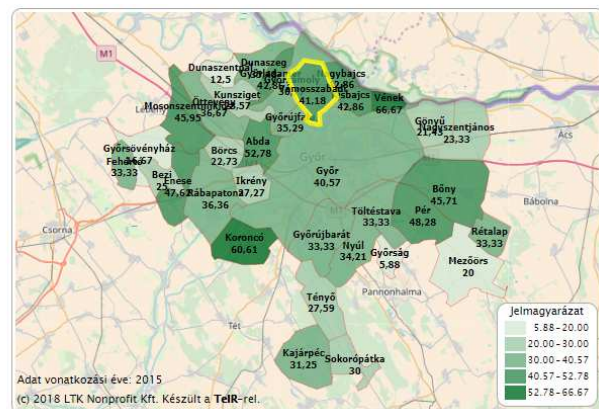
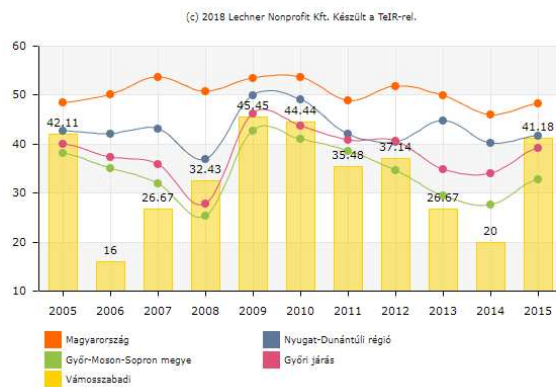
Munkanélküliségi ráta (százalék):



(Forrás: TeIR)

Vámosszabadi munkanélküliségi rátája a Győri járás adataihoz hasonló, az országos, megyei és régiós értékeknél kedvezőbb. Ennek megfelelően a tartós munkanélküliség is alacsony mértékű, és mindkét adatról elmondható, hogy 2009 óta folyamatosan csökken 1% körül alakul. A munkaerő piaci helyzetet jelentősen befolyásolja, hogy a Vámosszabadiról és a környékéről jelentős számú lakosság ingázik győri munkahelyekre.

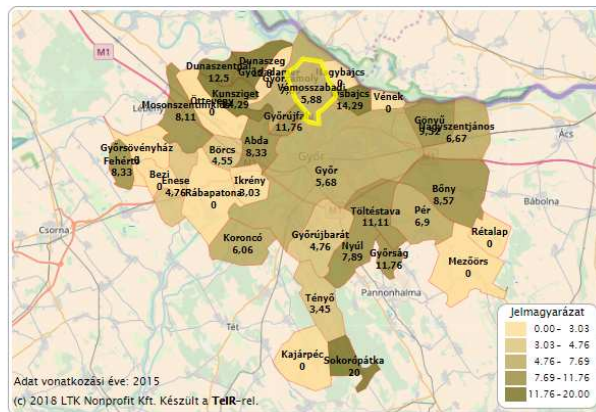
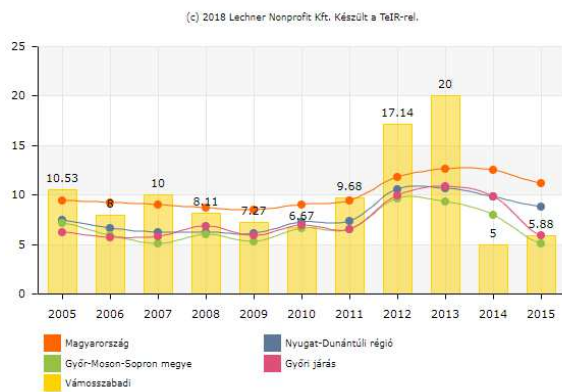
Tartós Munkanélküliek aránya (százalék):



(Forrás: TeIR)

A tartósan munkanélküliek száma viszont a 2015-ös adatokat tekintve hirtelen ugrást mutat.

Pályakezdő munkanélküliek aránya (százalék):

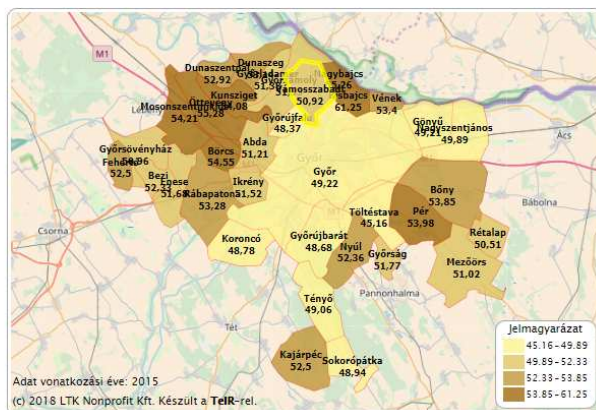
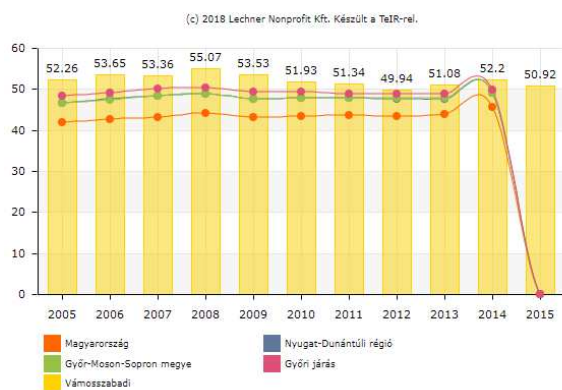


év	18-29 évesek száma			Nyilvántartott pályakezdő álláskeresők száma					
	nő	férfi	összesen	nő	Férfi	összesen			
	fő	fő	fő	fő	%	fő	%	fő	%
2008	157	158	315	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
2009	149	150	299	1	0,7%	1	0,7%	2	0,7%
2010	158	159	317	1	0,6%	1	0,6%	2	0,6%
2011	162	162	324	2	1,2%	0	0,0%	2	0,6%
2012	166	159	325	0	0,0%	2	1,3%	2	0,6%
2013	171	157	328	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
2014	172	154	326	0	0,0%	1	0,6%	1	0,3%
2015	164	155	319	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
2016	160	152	312	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
2017			0		#####		#####	0	#####

(Forrás: TeIR, Nemzeti Munkaügyi Hivatal)

A pályakezdő munkanélküliek száma a 2012-es és 2013-as években volt kimagasló, a többi évben állandó értékek körül mozgott.

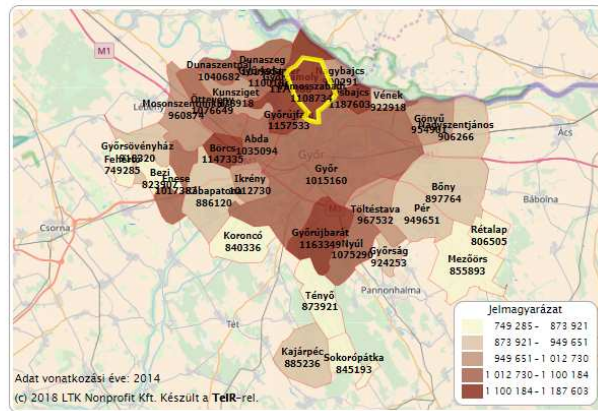
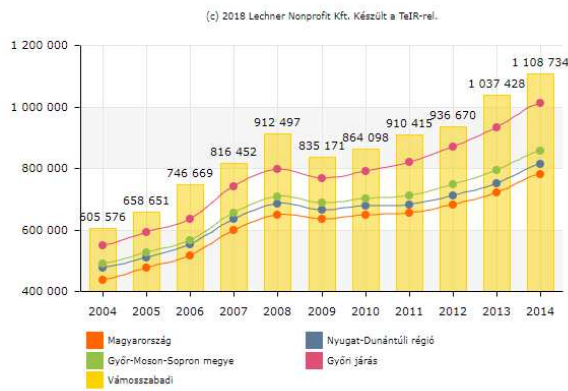
Adófizetők aránya (százalék):



(Forrás: TeIR)

Az adófizetők aránya egyre nőtt az elmúlt években, mostanra az országos, megyei, és régiós adatoknál is magasabb értékű.

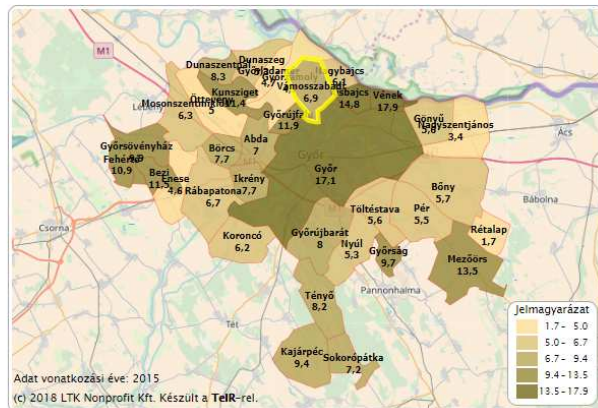
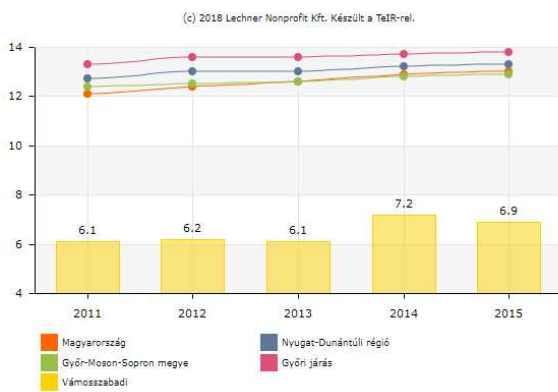
Egy lakosra jutó összes nettó jövedelem (Ft):



(Forrás: TeIR)

Az egy lakosra jutó összes nettó jövedelem az országos tendenciáknak megfelelően folyamatosan növekszik, és a mértéke is annak megfelelő.

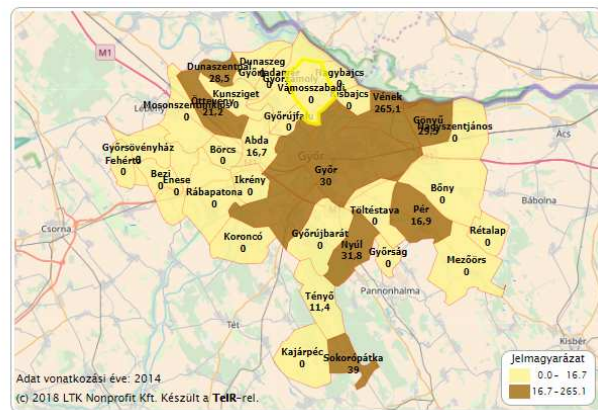
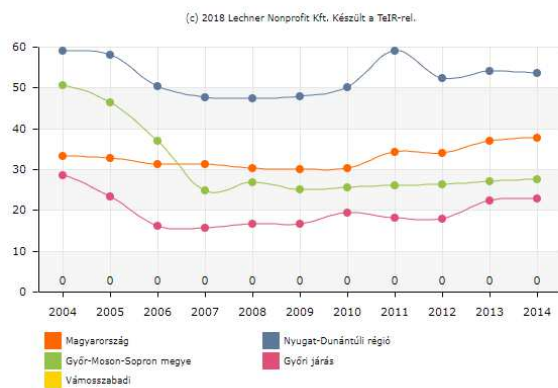
Gazdaság:



(Forrás: TeIR)

A regisztrált gazdasági vállalkozások száma 2006 környékén ugrásszerűen nőtt. Ez a folyamat országosan jelentkezett. A gazdasági vállalkozások száma Vámosszabadin jelentősen elmarad az országos átlagtól, mostanra stagnálás figyelhető meg az adatokban.

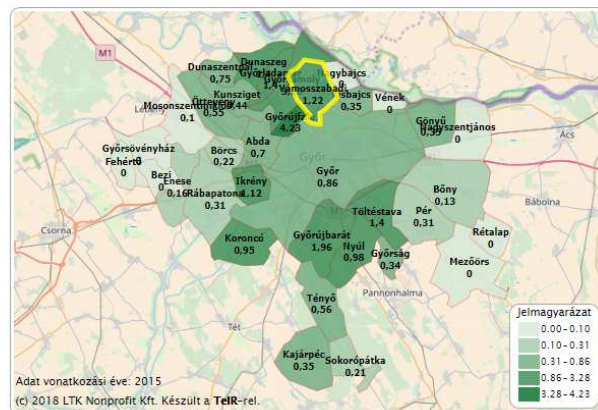
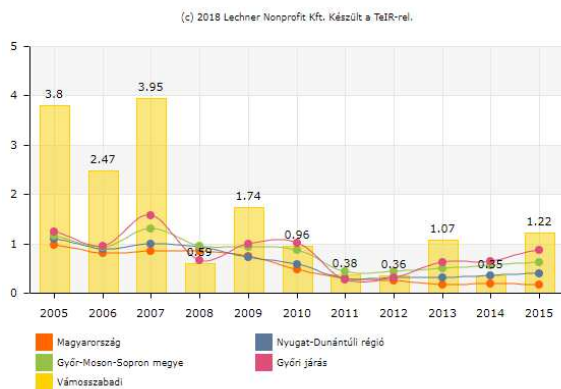
Kereskedelmi szálláshelyek:



(Forrás: TeIR)

A szállásslolgáltatás tekintetében Vámosszabadin országos átlag alatti adatokat láthatunk.

Új építésű lakások aránya:



(Forrás: TeIR)

Országos tendencia a gazdasági válság óta az új építésű lakások számának esése, Vámosszabadin is ezt tapasztalhatjuk. Az utóbbi években kezdett csak számuk növekedni.

Képzettség:

Az általános tendenciákhoz hasonlóan az elmúlt évtizedekben, a megyében is jelentősen nőtt az iskolázottság színvonala. Valamennyi végzettség tekintetében számottevő volt a javulás, elsősorban azonban a közép- és felsőfokúak száma és aránya nőtt. Ebben jelentős szerepe volt annak, hogy egyre többen tanultak tovább, s egyúttal számos oktatási forma közül is választhattak. Ezzel párhuzamosan csökkent a 8 osztálynál alacsonyabb végzettségűek hányada, ami szorosan összefügg az általános tankötelezettség korhatárának emelkedésével, s a korábbi iskolarendszerben tanuló időskorúak számának csökkenésével.

A jobb összehasonlíthatóság érdekében, valamint, hogy lássuk, hol helyezkedik el Vámosszabadi az iskolai végzettség tekintetében a térségen belül, célszerűnek tartottuk ezt komplexen vizsgálni.

Természetesen az iskolai végzettségre vonatkozó adatok csak tíz évenként, a népszámlálások alkalmával állnak rendelkezésre, ezért erre vonatkozóan az 2010-es