

**Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019.
(V.17.) önkormányzati rendelete**

A parkolásról

Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet területi hatálya és célja

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Vámosszabadi község közigazgatási területén kizárólag a kisvárosias lakóterületeken illetve azokkal közvetlenül határos közlekedési területekre terjed ki.

(2) A rendelet célja,

a.) hogy a helyi sajátosságoknak megfelelően a személygépkocsik szabályszerű elhelyezése biztosítva legyen;

b.) a területi adottságok figyelembevételével a telken belül biztosítandó járműelhelyezés közterületen történő szabályozása;

c.) a társasházi lakások és az egyéb rendeltetési egységű ingatlanok használóinak parkolási célú igényeinek kiszolgálása szabályozott módon történjen.

(3) Parkolóhely kialakítására az alábbi okok miatt kerülhet sor

a.) amennyiben a jogszabályban előírt számú parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosított, az építető a parkolóhelyet – az út kezelőjének hozzájárulásával – a közterületek közlekedésre szánt területének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területének felhasználásával Vámosszabadi Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött parkolóhely kialakítási és használati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján, vagy

b) parkolóhely igény esetén az Önkormányzattal kötött parkolóhely megállapodás alapján megépíti.

**A PARKOLÓHELY KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTETŐKRE ÉS TÁRSASHÁZAKRA
VONATKOZÓ SZABÁLYAI**

2. §

(1) A gépjármű elhelyezése akkor biztosított, ha a tervezett parkolóhelyek mindegyike – a többi foglaltsága esetén is – a parkoló gépjárművel önállóan, biztonságosan megközelíthető.

(2) Ha a telken belül az építtető nem tudja biztosítani a létesítés, bővítés vagy rendeltetésváltozás miatt jogszabály szerint a telken belül létesítendő parkoló(ka)t, akkor a parkolóhelyet kialakíthatja tartós műszaki megoldással az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az építéssel érintett telek vagy a társasház területe előtt közvetlenül, az alábbi feltételekkel:

a) használatbavételét megelőzően megépített építményekre, - engedélyköteles esetekben használatbavételi engedéllyel rendelkező építményekre

aa) a közforgalom céljára átadott magánút területének egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával

ab) közterületek közlekedésre szánt területének egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával.

b) az építtető tulajdonában álló más telken.

(3) A parkolóhely kialakításának lehetőségéről – tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra - az építtető által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.

(4) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell

a) a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,

b) a helyszínrajzot,

c) a vázlatos alaprajzot, és

d) kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből mennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és hány valósul meg parkolóhely kialakítással.

(5) A 2. § (2) bekezdés esetén a parkolóhely megvalósításának feltétele az Önkormányzattal történő megállapodás megkötése.

(6) A (2) bekezdés b) pont esetében a (5) bekezdéshez képest további feltétel a megépített parkolóhely tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő térítésmentes átadása.

(7) Az építtető részéről a parkolóhely-létesítés helyszínének meghatározásához helyszínrajzzal alátámasztott, közlekedési szakági tervező által készített terv nyújtandó be.

(8) A (2) bekezdés a) részében foglaltak a parkolóhely-létesítésre okot adó építés vagy rendeltetés-módosítás

a) építési engedélyhez kötött eljárása esetén a használatbavételi eljárás megindításáig,

b) építési engedélyhez nem kötött eljárása esetén a településképi bejelentési eljárás során hozott döntés véglegessé vagy jogerőssé válástól számított 1 éven belül, vagy

c) szakmai konzultáció esetében az egyszerű bejelentéshez kötött építés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállításáig

teljesítendő az építető által.

3. §

- (1) A parkolóhely kialakításának költsége és felelőssége az építetőt terheli.
- (2) A parkolóhely kialakítása során az Önkormányzat vagy annak megbízottja ellenőrzi a kivitelezés műszaki állapotát. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesz fel, amely másolatát megküldi az építetőnek.
- (3) A parkolóhely kizárólag 5 év időtartamra vehető használatba. A parkolóhely használati díja 75.000 Ft/ 5 év.

4. §

- (1) Parkolóhely kialakítás alapján létesített parkolóhelyek tekintetében az építető tulajdonjogot nem szerez.
- (2) Az építető használati jogot akkor szerez, ha vállalja hogy
 - a.) a parkolóhelyet 5 évre használatba veszi,
 - b.) a megállapodás aláírásától számítottan 5 évi használati díjat egy összegben, előre az Önkormányzat számlájára befizeti, továbbá
 - c.) az Önkormányzattal kötött megállapodásban a karbantartásra és a használatra vonatkozó feltételeket elfogadja.
- (3) A befizetett használati díjat az Önkormányzat nem fizeti vissza.

5. §

- (1) A mozgásukban korlátozottak részére létesítendő parkolóhelyek kialakítására megállapodást nem lehet kötni.
- (2) A mozgásukban korlátozottak részére létesítendő parkolóhely kialakításának lehetőségéről az építető által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.
- (3) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell
 - a) a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,
 - b) a helyszínrajzot,
 - c) a vázlatos alaprajzot, és
 - d) kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből ennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és hány valósul meg parkolóhely megváltással.

6. §

(1) Az Önkormányzat nyilvántartást vezet

- a) a megkötött megállapodásokról,
- b) a befizetett kialakítási díjakról,
- c) a kialakított, és
- d) a kialakítandó parkolóhelyek számáról.

7.§

Értelmező rendelkezések:

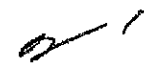
E rendelet alkalmazásában:

1. Építtető: az Önkormányzattal kötendő parkolóhely kialakítási megállapodásban rögzített fél, így különösen társasház, vámoszabadi lakcímkártyával rendelkező magánszemély, vámoszabadi székhellyel, vagy telephellyel rendelkező jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet stb.
2. Parkolóhely: nem tárolás céljára szolgáló, gépjármű átmeneti elhelyezésére szolgáló kijelölt várakozóhely

Záró rendelkezések

8. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Ambrus Gellért
polgármester




dr. Hajnal Jenő
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Vámoszabadi, 2019. 05. 17.


dr. Hajnal Jenő
jegyző