

Főépítési feljegyzés

a Vámoszabadi, Kossuth Lajos utca 36. szám (300/3 hrsz.) alatti helyi védett épület védettségének megszüntetését kérő beadványhoz

A kérelmezők a helyi védelem megszüntetését kérik azzal az indokkal, hogy nem lehet felújítani az épületet és a telket szeretnék eladni. A településképi rendelet helyi védelemre vonatkozó része úgy rendelkezik, hogy: “ 4. § ... (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület jelen **rendelet módosításával dönt**. A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez az önkormányzati főépítész szakmai véleménye szükséges, ami az **értékvizsgálaton alapul**, melyet a 3. sz. melléklet szerinti tartalommal az eljárás megindítását követő 60 napon belül kell elkészíttetni.



- (3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték **megsemmisül**,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező **értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette**,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek **már nem felel meg**,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap. “

A (3) pontban felsorolt kritériumok közül, jelenleg egyik sem áll fenn, ezért a védettség megszüntetését nem javaslom.

A helyi védelem alatt álló épületekről is rendelkezik a településképi rendelet: “5. § (1) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők és a védett érték létét, állagát nem veszélyeztetheti vagy azt értékvédelmi szempontból károsan nem befolyásolhatja. **A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható el.**

(2) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

