

2018. szeptember 13. Képviselő-testületi ülés

Előterjesztés

9. napirendi pont – Döntés közterületi ingatlanrészre tett vételi ajánlatról;

Előadó: Ambrus Gellért polgármester

Készítette: Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

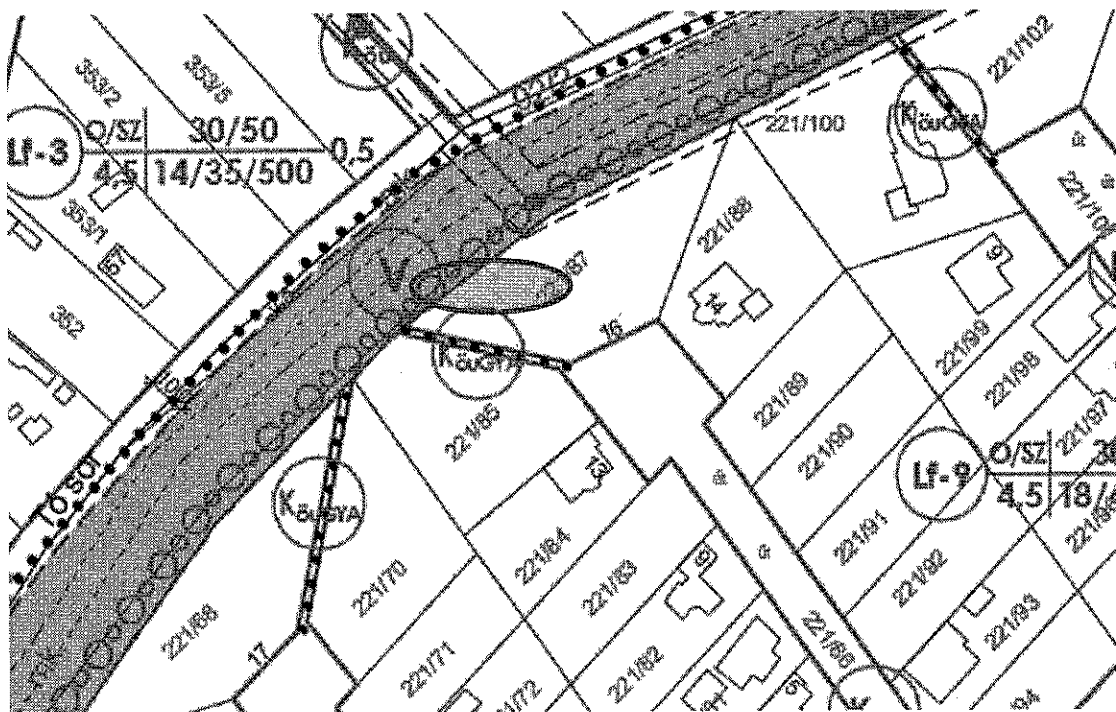
Dr. Gróf Szivia 221/85 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemben jelzett gyalogútként jelzett szakasz nem önálló ingatlan, hanem az az 221/86 hrsz-ú Orgona utca része.

A kérelemben megfogalmazott vételi ajánlat megítélése kettős: egyfelől a közterület fenntartása valóban önkormányzati feladat, azonban minden ingatlanhasználót az ingatlannal közvetlenül kapcsolódó közterületi részek vonatkozásában kötelezettségek is terhelik. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló 20/2017. (XI. 17.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés a.) pontja alapján „az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai: a.) az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, valamint az ingatlan melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;

Tekintettel arra, hogy a jelen testületi ülésen a testület külön napirendi pontban tárgyalja az önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében zöldterület karbantartására vonatkozó kérdést, így megítélésem szerint az Orgona utca ezen részének értékesítése nem időszerű. A zöldterület gondozása és karbantartása érdekében vállalkozó bevonásának éppen az a célja, hogy a rendelkezésre álló önkormányzati erőforrásokat tehermentesítse, így elvárható, hogy olyan közterületi részek gondozása is megoldódjon a jövőben, melyekre eddig nem jutott kellő figyelem.

Javaslom, hogy amennyiben a kérelmező a következő évben ismét jelzi a tárgyi terület elhanyagoltságát és vételi szándékát, a képviselő-testület vizsgálja az értékesítés lehetőségét.



Határozati javaslat:

Közterületi ingatlanrészre tett vételi ajánlatról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy határozott, hogy dr. Gróf Szilvia Vámosszabadi, Orgona u. 15. sz. alatti lakos VAM/1111/2018. számon iktatott Orgona utca 221/85 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédságában álló gyalogútra vonatkozó vételi ajánlatát nem fogadja el, az érintett közterületi szakaszt értékesíteni nem kívánja,
2. felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Ambrus Gellért polgármester

Határidő: 2018. szeptember 20.

Vámosszabadi, 2018. szeptember 4.

Tisztelettel:

Ambrus Gellért polgármester sk.

KÉRELEM

Tisztelt Képviselők !

Engedjék meg, hogy ezúton forduljak Önökhöz az alábbi kérelemmel:

A 9061 Vámosszabadi, Orgona u.15. családi ház tulajdonosaként és lakójaként szeretném vételi szándékomat Önök elé terjeszteni a telkemmel (221/85 Hrsz) párhuzamosan fekvő közútra, amely a falu tulajdonát képezi.

Évek óta engem terhel ennek a közterületnek a tisztán tartása, a gaz nyírása, amelyet a falu önkormányzata (nyilván idő- és munkaerő hiányában) nem gondoz. Minden tavasszal **többszöri bejelentés** útján történik a terület kaszálása. Míg egy szezonban az önkormányzat egyszeri kaszálást vállal, a többi alkalom engem terhel, ha nem szeretném igénytelen környezetben élni mindennapjaimat. Nagy mértékben hozzájárulok a saját munkámmal az utca rendezettségéhez.

Ennek tudatában kérem Önöket levelem – kérelmem pozitív elbírálására.

Amennyiben úgy ítélik meg, hogy nem vagyok jogosult az általam rendszeresen nyírt szakasz megvételére, döntésüket tiszteletben tartom, viszont **nyomatékosan kérem ebben az esetben a rendszeres kaszálást bejelentés nélkül!** Nemcsak traktorral, hanem kézi kaszálással is a fák alatt. Nem egy szezonban egyszer, hanem minimálisan két hetente. Azt talán nem kell bizonyítanom, hogy a növényzet milyen gyorsan nő, mert nyilván az Önök telkein is nő a fű és nyilván azt nyírják is. Az érintett szakaszon sajnos nem fű nő, hanem az allergiát tápláló parlag!

Bízva Önök pozitív döntésében



PaedDr. Gróf Szilvia

Kelt: 2018. május 31., Vámosszabadi

