

ELŐTERJESZTÉS NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület 2017. november 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megalkotásáról
/Előadó: Domjánné dr. Fehérvári Diána/

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Jelen előterjesztés keretében a jogi szabályozás felülvizsgálatával egyidejűleg az önkormányzat által már bevezetett magánszemélyek kommunális adója rendelet megváltoztatására teszünk javaslatot. Az adórendelet megalkotása során tekintettel kell lenni arra a jogszabály szerkesztési követelményre, hogy a rendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy a rendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

A rendelet módosítása során pontosításra került az adó alapjának fogalma is. Az új rendelet elfogadását elsősorban az az új helyzet indokolja, hogy a Pacsirta lakóparkban a lakás funkcióval bíró ingatlanok mellett, önálló ingatlanként (külön helyrajzi számon nyilvántartott) tároló helyiségek kerültek kialakításra. A tárolók méretüknél fogva (átlagosan 4 m² nagyságúak) nem alkalmasak lakhatásra, és a tulajdonosokat duplán terhelné adókötelezettség. Javasoljuk, hogy a lakásokhoz tartozó 8 m² nagyságot meg nem haladó tárolók és tároló funkciójú egyéb helyiségek mentessége kerüljön bevezetésre.

Az adó mértéke változatlanul 7.000.-Ft/év/ingatlan.

Vámosszabadi, 2017. október 31.

Domjánné dr. Fehérvári Diána s.k. aljegyző

TERVEZET

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 4. § d) pontjában, 5. § c) pontjában és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Vámosszabadi Község közigazgatási területére terjed ki.

Az adó mértéke és alapja

2. § Az adó mértéke adótárgyanként évi 7.000,- Ft.

3. § Az adó alapja az egy helyrajzi számot képező ingatlan - ideértve a zárkertet is-, függetlenül a rajta lévő építmények darabszámától, illetve telek esetén annak területnagyságától.

Adómentesség

4. § Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakáshoz tartozó, külön helyrajzi számmal rendelkező, 8 m² terület alatti tároló, illetve tároló funkciójú helyiség.

Záró rendelkezések

5. § (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2014. (XI.29.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, mindenkor hatályos magasabb szintű anyagi és eljárási jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Vámosszabadi, 2017.

Lizákné Vajda Livia

polgármester

Kató Mária

jegyző