



P E N T A - K Ö R

Mérnökszolgálati Kft.

Cím: Győr, Vadvirág u. 24. 9012 tel.:20/429-0888 ; info@penta-kor.hu

## GYŐRÚJFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL VÁMOSSZABADI KIRENDELTSÉGE

Vámosszabadi, Szabadi u. 57.  
9061

msz.:29/2017.

Lizákné Vajda Lívia polgármester Úrhölgy részére!

**Tárgy:** árajánlat, Vámosszabadin lévő horgásztó vízjogi engedélyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük 2017.07.20-án személyes találkozókon elhangzott tárgyi árajánlatkérést. A szóbeli előzetes egyeztetések, szerint az alábbi ajánlatot adjuk.

### Feladat leírás

Elkészítendő Vámosszabadi belterületén a Temető utca melletti horgásztó vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyezési terve, valamint a tervek alapján a vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedély beszerzése.  
A tó befoglaló mérete: ~240X220m. A tó műszaki állapota jelenleg kielégítő, a tó és környezetének a felmérése, valamint jogi státusának a rendbetéte a fő feladat.

A vízi létesítményeket engedélyező hatóság a területileg illetékes Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató- Helyettesi Szervezet, Területi Vízügyi Hatóság (9021 Győr Munkácsy Mihály utca 4.).

A tervezési feladathoz adatszolgáltatások, helyszíni mérések vizsgálatok szükségesek. Ezeket két részre osztjuk: a műszaki tervezéshez szükséges adatszolgáltatásra, és a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatszolgáltatásra.

A tervezési (műszaki) feladathoz az alábbi adatszolgáltatások szükségesek:

- geodézia felmérés,
- közműegyeztetések (amennyiben szükséges)

A hatósági eljárás során elképzelhető egyéb vizsgálat előírása is.

Geodézia felmérés: a tervezési területre készített geodéziai felmérés (EOV rendszer, mB.f. alapsík, felmérési helyszínrajz készítése DWG, DXF formátumban), parti és „vizes” mérés is.

**Közműegyeztetések:**

A tervezési területen lévő közműszolgáltatóktól közműadatok beszerzése, érintettség esetén közműnyilatkozat kérése.

Ajánlatunk a fentebbi tervezési adatszolgáltatási költségeket tartalmazza.

A hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatszolgáltatás:

- ingatlan nyilvántartási adatok (eredeti tulajdoni lap és térképkivonat másolat),
- a nem az engedélyes tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó területtulajdonosi megállapodások (hozzájárulások) megkötése (jelen ismereteink szerint ilyen ingatlan nincsen),
- a település rendezési tervébe való megfelelés igazolása (önkormányzati nyilatkozat, hogy a meglévő tó nem ütközik a hatályos településrendezési tervvel).

Ajánlatunk a fentebbi hatósági adatszolgáltatási költségeket nem tartalmazza.

A hatósági eljárás során elképzelhető egyéb vizsgálat előírása is.

**Árajánlat**

A fentebbi leírás alapján ajánlatunk:

<b>munkarész</b>	<b>vállalási ár</b>
Geodézia felmérés (tó és közvetlen környezete-240x220 m)	230.000 Ft+Áfa
Akkreditált vízminőség vizsgálat	50.000 Ft+ÁFA
Vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése	250.000 Ft+ÁFA
<b>mindösszesen:</b>	<b>530.000 Ft+ÁFA (673.100 Ft)</b>

**A munkarészek tartalma**

Vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése  
Az engedélyező hatóság a területileg illetékes Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.)

- A számított műszaki paraméterek alapján és a helyi adottságok figyelembevételével a tó leírása,
- áttekintő, részletes helyszínrajzok (M = 1:50 000 – 1:500 DWG, DXF formátum),
- meglévő keresztmetszelvények (mintaszelvények), egyéb munkarész rajzok,
- műszaki leírás (vízmérleg számítása, üzemeltetési előírások, stb.)
- dokumentáció összeállítása a 18/1996 (VI. 13.) KHVM rendelet szerint, 8 pld. terv átadása a megrendelőnek, amelyből 6 pld-t a Vízügyi Hatóságra kell benyújtani,
- engedélyeztetés, folyamatos kapcsolattartás a hatósággal.

### **Vállalási határidő**

- Geodézia felmérés – parti és „vizes” területrészekre is vonatkozólag
- Akkreditált vízmintavétel és vízminőség vizsgálat
- Vízügyi fennmaradási és üzemeltetési engedélyes terv elkészítése

#### **Összesen:**

**60 munkanap**

A határidőbe nem tartozik be a földhivatali átvezetés esetleges 60 munkanapon túli átvezetése.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a vízügyi fennmaradási és üzemeltetési engedélyezés, csakis fentebbi dokumentumok hiánytalan megléte után indítható el.

### **Fizetési feltételek**

A terv elkészítésekor és a tervek megrendelő részére történő átadásakor (a Hatóságra történő benyújtáskor) a szerződött összeg 80%-a, a vízügyi üzemeltetési engedélyek kiadása után a szerződött összeg 20%-a.

Ha a vízügyi engedély kiadása - nem tervezői mulasztásból adódóan - nem kerül kiadásra a szerződött összeg 20%-a a benyújtástól számított 5. hónapban esedékes.

## Nem költségelt tételek

Az árajánlat nem tartalmazza:

- terv engedélyeztetési folyamata során előírt egyéb hatósági (szakhatósági) vizsgálatok, munkarészek költségeit,
- a földhivatalai, közműegyeztetési adatszolgáltatások 30.000 Ft feletti díjait,
- amennyiben a tó tulajdoni lapján (az aktuális földhivatali nyilvántartás szerint) nem „tó” művelés van, akkor szükséges annak átvezetése, átminősítése, és ezt ajánlatunk nem tartalmazza.

## A tó tervezése, kivitelezése során fellépő egyéb költségek:

- KATVÉD Területi Vízügyi Hatóság, igazgatási szolgáltatási díj (13/2015. (III. 31.) BM rendelet a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól című jogszabály szerint I. melléklet 2.1.a és 6. pont szerint: (200.000X0.8) **160.000 Ft.** + szakhatóságok: **~30.000 Ft,** **összesen várhatóan ~ 190.000 Ft.**

A tervező az elkészült tervre 1 éves garanciát vállal, a hatósági hiánypótlásokat, a vállalt feladaton belül, a saját költségén teljesíti.

## További megjegyzések

Társaságunk folyamatosan végez vízépítési-, környezetvédelmi tervezési, szakértői feladatokat, a szükséges mérnökkamarai, minisztériumi jogosultságokkal rendelkezünk. A feladathoz kapcsolódó referenciánk között halas- kerti és látvány tavak létesítési és üzemelési engedélyes tervei szerepelnek.

A fentiek figyelembevételével bízunk a számunkra kedvező elbírálásban.

**Győr, 2017. augusztus 24.**

Üdvözlettel:



**Dobos Szabolcs**  
**ügyvezető**  
**tel.:20/429-0888**