

J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

VÁMOSSZABADI rendezési tervének részleges módosítása

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § szerinti szakmai véleményezési szakaszban érkezett állásfoglalások ismertetése

Tervező

Juhász Balázs

Településtervezés

TT-1 08-0481

J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

Sorszám	Ügyirat száma	Véleményezésbe bevont szervezet	Tárgyi módosítás kapcsán adott vélemény
1.	GYD-02/415-2/2017	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Végh Csaba Állami Főépítész	<p>a.) A Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása kötelezővé teszi az önkormányzati főépítész aktív közreműködését a településrendezési eszközök készítése és módosítása során, különösen a Korm. rendelet 1. és 3. mellékletében meghatározott tartalmi elemek és azok részletezettségének meghatározásában, melyet az önkormányzati főépítész írásban határoz meg.</p> <p><i>„Korm. rendelet 3/C.§ „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indoklása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”</i></p> <p><u>– Az önkormányzati főépítész feljegyzése pótlásra kerül –</u></p> <p>b.) A tervezett javaslat ellentétes az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) rendelet (OTÉK) 28. § (3) bekezdésben foglaltakkal:</p> <p><i>„OTÉK 28.§ (3) „A védelmi erdőben – erdei kilátó, magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével – épületet elhelyezni nem lehet”</i></p> <p>A fent kifejtett jogszabályi ütközés alapján a tervezett módosítást nem támogatom.</p>
2.	770-9/2017	Fertő Hanság nemzeti Park Igazgatósága	A tervezett módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.
3.	GY/NEF/00590-4/2017	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési,	A dokumentáció alapján közegészségügy hozzájárul.

J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

		közegészségügyi és Járványügyi Osztály	
4.	6866-4/2017	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	<p>A hatóság a módosítás vizsgálata alapján, a településrendezési terv részleges módosításához környezet és természetvédelmi szempontból hozzájárul, ellen kifogást nem emel, egyebekben kéri a tárgyi területre speciálisan belefoglalni kívánt HÉSZ módosítását az alábbi előírásokkal kiegészíteni:</p> <ul style="list-style-type: none"> tárgyi ingatlanon tervezett fakivágás csak a tervezett épület helyén történhet, vegetációs időszakon kívül (augusztus 31. -március 15.) Az ingatlanon a növénytelepítésre kizárólag őshonos fajok használhatók fel. <p>A rendelet és – HÉSZ – tervezete a fenti pontosításokkal kiegészült.</p> <p>Egyebekben a hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervdokumentációban megnevezett különleges védelmi célú erdő területbe sorolhatósága kétséges, miszerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.30.) Korm. rendelet. (Továbbiakban: Oték) 30/B. § (1) bekezdése alapján a különleges területbe sorolás feltétele, hogy a területen tervezett építmény a környezetre jelentős hatást gyakoroljon, mely lakófunkció esetében minden kétséget kizárható. Továbbá megjegyzendő, hogy a 30/B § (2) bekezdés alapján az erdőterületet a jogszabály, mint területrendezési egységet tartalmazza így megfontolandó, hogy egy, a 26. §-ban konkrétan megnevezett területrendezési egységen túl egy ezidáig be nem vezetett területfelhasználási egység megnevezést tárgyi módosítás során a településrendezési tervbe bevezessenek. Mindezen felül a tervezett lakóépület nem szolgálja a terület rendeltetésszerű használatát, így a 26. §, sem a hivatkozott 30/B § (3) bekezdése nem ad módot a területen a lakóépület megvalósítására.</p>
5.	VA-06/AKF02/6208-2/2017	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály	<ul style="list-style-type: none"> Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 78.§ (1) szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, közérdekkel összhangban lehet. Erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, mely eljárást az Evt. 78-82. §-ban foglaltak szerint kell lefolytatni. A kivitelezés érdekében szükséges fakitermelési munkálatok az Evt. 40. 0 (3) szerint erdőterv

J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

			<p>módosítás, valamint a 41. § (1), 70.§ (2) bejelentést követően végezhető el.</p> <ul style="list-style-type: none"> Az igénybevétel során a szomszédos erdőt nem érheti káros hatás, károsítás. Az Rvt. 62.§ (3) alapján az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni. <p>A településrendezési eszközök módosításának a fentiek figyelembevételével erdészeti szempontból akadálya nincs.</p>
6.	13200-002/2017	Észak- dunántúli Vízügyi Igazgatóság	<p>Tárgyi településrendezési terv módosításra vonatkozó 13200-001/2017. ügyiratszámú véleményezésünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.</p> <p>A korábbi véleményezés során a Bácsai csatorna vonatkozásában kértük a 83/2014. (II.14.) számú <i>(nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendje és tartalmára vonatkozó szabályokról)</i> szóló kormányrendeletben meghatározott kétoldali partisáv feltüntetését.</p> <p>A most megküldött dokumentáció műszaki leírása szerint a kétoldali parti sávot feltünteti a tervező, azonban ezt a rajzi részek nem tükrözik. Kérjük a parti sávok rajzi részekén történő, jól kivehető módon történő feltüntetését.</p> <p>A parti sávok markánsabb megjelenítése és a dokumentációban szereplő pontosítás megtörtént.</p>
7.	GY/UO/NS/A28/11//2017	Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	Közlekedési szempontból a Hatóság hozzájárul.

J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

8.	35800/5446-11/2017.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogással nem él , szakterületét érintően elvárásról tájékoztatást ad.
9.	10.103/3/2017	Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Vámosszabadi község közigazgatási területén belül például szántó művelési ágú területeken az 5-7., legelő művelési ágú területeken a 4. és 6., a rét művelési ágú területeken pedig a 4. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattinak. A tervmódosítás célja a telektömb övezeti lehatárolásának, területfelhasználásának módosítása, a meglévő környezeti állapotokat is figyelembe véve. A terv módosítás a településfejlesztési célokkal nem ellentétes. A módosítás ellen kifogást nem emelek.
13.	08000/5794/2017.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	„Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.” Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.
15.	CS/23379-2/2017.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A módosítás a Nemzeti média- és Hírközlési hatóság Hatáskörébe tartozó érdeket nem sért. Ágazati jogszabályokon alapuló észrevételei figyelembe vétele mellett kifogást nem emel. A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.
GY1709062			