GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 5051-2/2017. Tárgy: Vámosszabadi község,  
településrendezési tervének  
részleges módosítása - **eltérő  
előzetes vélemény**

Ügyintéző: Sovanné Nagy Gréte Mellékletek: -  
Pandur László

Telefon: (96) 524-000 Hiv. szám: 858-3/2016.

Lizákné Vajda Lívia asszony  
polgármester

Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vámosszabadi

Szabadi utca 57.  
9061

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Vámosszabadi község településrendezési eszközeinek módosítás előzetes véleményezési eljáráshoz előterjesztett J-URB TERV Kft. (9023 Győr, Kodály Z. u. 2.) által készített előzetes dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

1./ A módosítással érintet telektömb a Vámosszabadi, 14. számú főút – Sziget utca – Bácsai csatorna által határolt telektömb, a módosítás során a 019/10 hrsz.-ú ingatlan (Ev) védő erdő területből átsorolása tervezett (Lf) falusias lakóterületbe.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő eltérő előzetes véleményt adja:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és mellékleteiben meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni a településrendezési eszközöket.

A tervezés során a jogszabályokban foglalt, idevágó rendelkezésekre figyelemmel kell lenni.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Vámoszabadi község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének.

Az OTrT 18. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, **kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja**, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Mivel a módosítással érintett területet nem zárja körül ökológiai folyosó vagy magterület, így a módosítás fenti jogszabályhely rendelkezései miatt nem lehetséges, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni. A rendezési terv módosítása a hulladékgazdálkodás érdekeit nem sérti.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a 14. számú főút mentén kijelölt területek esetleges módosítása csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (8) bekezdés b) pont figyelembevételével történhet, vagyis az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület -

a gazdasági területek és a Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével - főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

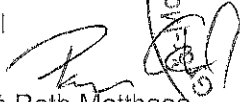
A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. április 13.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

  
Kulsárné Roth Matthea  
osztályvezető



