



POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁMOSSZABADI  
ÉRKEZETT:.....2017. APR. 19.....  
IKT.SZÁM:.....  
ELŐADÓ:.....140-M/2017.

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/173-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Vámoszabadi Község település-  
rendezési eszközök módosítása teljes eljá-  
rásban, **előzetes tájékoztatás**

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 858-3/2017.

**Lizákné Vajda Livia**  
polgármester

**Vámoszabadi Község Önkormányzata**

**VÁMOSSZABADI**  
Szabadi u. 57.  
9061

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vámoszabadi Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az **alábbiakról tájékozatom:***

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),*
- a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),*
- az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),*
- a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,*
- a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint*
- az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,*

vonatkozó előírásain különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- A Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása kötelezővé teszi az önkormányzati főépítész aktív közreműködését a településrendezési eszközök készítése és módosítása során, különösen a Korm. rendelet 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek és azok részletezettségének meghatározásában, melyet az önkormányzati főépítész írásban határoz meg.
- Fenti módosítás során a partnerségi egyeztetés szabályai is megváltoztak. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntést **rendeleti** formában, eredeti jogalkotói hatáskörben kell megalkotni, a Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján az alábbiak szerint:

„29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól (...)”

„29/A.§ (2) A polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) helyi lapban, c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és d) lakossági fórumon ismerteti annak tartalmát.”

- A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (3) bekezdésére, amely alapján „(3) E törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.”

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

**Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.**

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2017. április 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész

