

**J-URB TERV Kft.**

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

## **VÁMOSSZABADI község rendezési tervének részleges módosítása**

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett állásfoglalások ismertetése

### **Tervező**

**Juhász Balázs**

Településtervezés

TT-1 08-0481

# J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: [ovezet@citromail.hu](mailto:ovezet@citromail.hu)

# J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

Sorszám	Ügyirat száma	Véleményezésbe bevont szervezet	Tárgyi módosítás kapcsán adott vélemény
1.	GYD-02/173-2/2017.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Végh Csaba Állami Főépítész	A településrendezési eszköz kidolgozását befolyásoló ágazati jogszabályokról átfogó tájékoztatás.
2.	193-2/2017.	Győr- Moson- Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	A településrendezési tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem kifogásom nincs.
	1711/2874-1/2017	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály	A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.
	BP/0801/479-1/2017	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti- vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetén rendelkezik hatáskörrel. Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.
4.	770-2/2017	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatósága	A Vámoszabadi 019/10, 019/11 és 0179/2 hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat részei ökológiai folyosóként. Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi. XXVI. tv. 18. § (1) szerint „Az ökológiai folyosó övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. Fentiek miatt a 019/10 és 019/11 hrsz-ú területek nem minősíthetők át lakóterületté.
4.	GY/NEF/00590-2/2017.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal	A megküldött dokumentumok alapján a tervezett módosításhoz hozzájárul. A véleményezési dokumentáció összeállításakor az ágazati jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.

# J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

		Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, közegészségügyi és Járványügyi Osztály	A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.
5.	10.103/2017.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Vámosszabadi község közigazgatási területén belül például a szántó művelési ágú területeken az 5-7., legelő művelési ágú területeken a 4. és 6., a rét művelési ágú területeken pedig a 4. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattinak. Az ingatlan- nyilvántartásban művelés alól kivett területre – Vámosszabadi külterület 0179/2 hrsz (lakóház udvar) – nem terjed ki a TFvt. hatálya, ezért ezzel kapcsolatban észrevételt nem teszek. Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy a módosítással érintett Vámosszabadi külterület 019/10 hrsz-ú földrészlet az ingatlan- nyilvántartásban erdő művelési ágaként szerepel, így ez esetben a Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (9700 Szombathely, Batthyány tér 2.) az illetékes szakhatóság. A rendezési terv részleges módosítása ellen kifogást nem emelek. A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.
6.	VE-V/001/584-2/2017	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. a véleményezés további szakaszában nem kíván részt venni.
7.	13200-001/2017	Észak- dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Tárgyi terület a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Bácsai csatorna közelében helyezkedik el. A Bácsai csatornára vonatkozóan a rajzi részeken fel kell tüntetni a 83/2014, (III.14.) számú ( <i>nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendje és tartalmára vonatkozó szabályokról</i> ) szóló Kormányrendeletben meghatározott partisávot, mint be nem építhető területet.
9.	35800/2926-1/2017.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	A község településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogással nem él, szakági kikötéseiről tájékoztat.
	35800/2926-1/2017.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága Igazgató.	A módosítással kapcsolatosan kifogást nem emel. A településrendezési eszköz kidolgozását befolyásoló ágazati jogszabályokról átfogó tájékoztatás.
11.	5051-2/2017.	Győr- Moson- Sopron Megyei	A Hatóság a módosítás vizsgálata során a következő <u>eltérő előzetes véleményt</u> adja.

# J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

		<p>Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály</p>	<p>Táj- és természetvédelmi szempontból: A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi. XXVI. törvénnyel (a továbbiakban OTrT) létesített Országos ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének. Az OTrT 18. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint az ökológiai folyosó övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Mivel a módosítással érintett területet nem zárja körül ökológiai folyosó vagy magterület, így a módosítás fenti jogszabályhely rendelkezései miatt nem lehetséges, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Zaj- és rezgésvédelmi szempontból: A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a 14. számú főút mentén kijelölt területek esetleges módosítása csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ (8) bekezdés b) pont figyelembevételével történhet, vagyis az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen. A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesíthető, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.</p>
--	--	---	--

# J-URB TERV Kft.

cím: 9023 Győr Kodály Zoltán u. 2.

tel.: +36-70-943-20-52

e-mail: ovezet@citromail.hu

			A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.
13.	CS/10150-2/2017.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A módosítás a Nemzeti média- és Hírközlési hatóság Hatáskörébe tartozó érdeket nem sért. Ágazati jogszabályokon alapuló észrevételei figyelembe vétele mellett kifogást nem emel. A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.
14.	VA-06/AKF02/4438-2/2017.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Ágazati jogszabályairól ad tájékoztatást az Evt. alapján
			<b>GY170503</b>