

# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSSZABADI község rendezési tervének részleges módosítása

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti teljes eljárás - előzetes tájékoztatási szakasz

készült: Vámosszabadi község Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében  
Vámosszabadi 2017. május 11.-én 16.00 órakor tartott lakossági fórumon

tárgy:	14. számú főút - Szigeti utca - Bácsai csatorna által határolt telektömb területén belül található 019/10 hrsz.-ú ingatlan lakóórlú vizsgálata.
--------	---

A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet alapján.

Köszöni a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fórumról jegyzőkönyv készül, ami feltöltésre kerül a település Internetes oldalára.

Elmondja, hogy tárgyi módosítások a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet értelmében teljes eljárás keretében kerülnek lefolytatásra, ami egy előzetes tájékoztató szakaszból és egy szakmai véleményezés szakaszból áll. Ezek lefolytatását követően kérhető az eszköztervezetekre a festületi jóváhagyáshoz szükséges Állami főépítési záró vélemény. Az előzetes tájékoztató szakaszban a tervezési területek lehatárolása, a tervezés célja és várható hatásai fogalmazódnak meg. Ebben a szakaszban tervről még nem beszélünk. Ebben a véleményezési szakaszban a szakhatóságok és a véleményezésbe bevont partnerek az általános ágazati előírásokról adnak tájékoztatást.

Amennyiben a tervezés célja valamely szakhatóság érdekeit érinti nem kizárt, hogy már az előzetes szakasz alkalmával megfogalmazza a tervezést segíthető részletek elvárásait.

A fentiek után ismerteti tárgyi módosítások általános céljait, előzetes észrevételeit.

Tárgyi módosítás kapcsán a módosítás a célját természetvédelmi célokkal ellentétesnek nem támogathatóknak 2db szervezet ítélte:

Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatósága

*A Vámosszabadi 019/10, 019/11 és 0179/2 hrsz-ú területek az Országos Ökológiai Hálózat részei ökológiai folyósóként. Az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi. XXVI. tv. 18. § (1) szerint „Az ökológiai folyósó övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. Fentiek miatt a 019/10 és 019/11 hrsz-ú területek nem minősíthetők át lakóterülett.*

Juhász Balázs  
tervező

Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, de része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban OTRT) létesített Országos ökológiai Hálózat ökológiai folyósó övezetének.

Az OTRT 18. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint az ökológiai folyósó övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve ha a települési területet az ökológiai folyósó vagy a magterület és az ökológiai folyósó körülzárja, és a kijelölés más jogszabály nem tiltja.

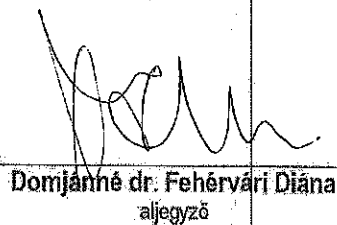
A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyósó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Mivel a módosítással érintett területet nem zárja körül ökológiai folyósó vagy magterület, így a módosítás fenti jogszabályhely rendelkezései miatt nem lehetséges, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

vélemények összefoglalóját – melléklet – meg lehet tekinteni.

A jelenlévők a tervezői beszámolót meghallgatták a terv módosítással kapcsolatos kérdés nem fogalmazódott.

  
Juhász Balázs  
tervező

  
Domjáné dr. Fehérvári Diána  
aljegyző



Vámosszabadi 2017-05-11