



Vámoszabadi Község Önkormányzat

Jegyzőkönyv

Készült: Vámoszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. január 19-én (csütörtök) 17.30 órára hirdetett rendes

üléséről

Az ülés helye: Vámoszabadi Faluház díszterme
(9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 57.)

A testületi ülés időben: 17:40-től 0:08-ig tart.

Az ülésen jelen vannak: a Képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Lizákné Vajda Livia	polgármester
Alasztics Ervin	alpolgármester
Luka Zoltán	képviselő
Pajor Károly	képviselő
Kiss Attila	képviselő
Tóth Géza	képviselő
Ambrus Gellért	képviselő megérkezett 18:04 órakor
<i>mindösszesen: 7 fő</i>	

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Domjáné dr. Fehérvári Diána aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Lakosság részéről nincs érdeklődő

Lizákné Vajda Livia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SZMSZ szerint Tóth Géza képviselőt kijelölte.

Lizákné Vajda Livia polgármester: a meghívóban kiküldött napirendi pontokat illetően változtatást javasolnék, 10. napirendi pontként vegyük fel a vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatos önerő vállalásáról szóló napirendi pontot.

Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A napirendi pontok meghatározása:

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
3. Döntés a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, rendeletalkotás;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
4. Döntés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, rendeletalkotás;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
5. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása első olvasatban;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
6. Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2017. évre vonatkozóan;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
7. Döntés a Vackor Óvoda nyári leállításának időpontjáról;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
8. Kókainé Németh Mária kérelmének megtárgyalása;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
9. Döntés a polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságolási tervéről;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
10. Döntés a vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatos önerő vállalásáról;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
11. Egyéb döntés igénylő ügyek;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
12. Zárt ülés: Szociális ügyek;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (I.19.) KT határozat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
3. Döntés a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, rendeletalkotás;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
4. Döntés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, rendeletalkotás;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
5. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása első olvasatban;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
6. Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2017. évre vonatkozóan;
Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
7. Döntés a Vackor Óvoda nyári leállításának időpontjáról;

- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
8. Kókainé Németh Mária kérelmének megtárgyalása;
- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
9. Döntés a polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságolási tervéről;
- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
10. Döntés a vidékfejlesztési pályázattal kapcsolatos önerő vállalásáról;
- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
11. Egyéb döntés igénylő ügyek;
- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester
12. Zárt ülés: Szociális ügyek;
- Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

1. naprendi pont: Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

1. Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: az utolsó testületi ülés óta, december 12. óta az év végi feladatok, egyéb ülések és munkálatok voltak, illetve igazgatási szünetet is tartottunk a két ünnep között. Voltam egy találkozón a Vonyága településrészrel kapcsolatban, ott tartottunk egy megbeszélést a leendő befektetőkkel. Már olyan stádiumban van dolog, hogy bármikor indulhat a telekosztás. Az ott kialakítandó utakkal kapcsolatban az önkormányzat kérte, hogy terveztessék meg az utakat, kérjük a terveket a megfelelő műszaki feltételekkel. Az elkészült utakat majd önkormányzati tulajdonba vesszük, áfa fizetést nem vállalunk.

Luka Zoltán: Mi van, ha nem csinálják meg az utakat?

Lizákné Vajda Livia polgármester: ha nem csinálják meg az utakat, akkor nem fogjuk átvenni. Előzetes megállapodás lesz erről. 3 utat alakítanak ki. Amíg nem vesszük át, addig minden úttal kapcsolatos teendő az ő feladatuk lesz. Átvételt követően pedig az önkormányzaté.

Luka Zoltán, képviselő: A rendezési tervmódosítások hogy állnak?

Domjáné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: több területet is érintett a tervmódosítással, minden ügy halad a maga eljárási rendje szerint.

Lizákné Vajda Livia polgármester: az Intertranscoop rendezési tervmódosítás is folyamatban van. Megkaptuk a munkaanyagot. Meg kellene próbálni a kerítést a jelenlegi telekhatárhoz igazítani. Tavaly találkoztam az Ács úrral, aki vállalja, hogy az építkezés befejezése után a kerítés a telekhatáron belül kerül megépítésre, erről jegyzőkönyv is készült.

18:04 órakor megérkezett Ambrus Gellért képviselő, a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Januárban már elkezdtünk dolgozni a vidékfejlesztési pályázaton. Január 9-én volt egy terület átadás a Győr keleti elkerülőjével kapcsolatban. Beküldtem észrevételként, hogy szeretnénk ha rendbe tartanák azt a területet, de ez szóba is került a találkozón.

A KEOP-os közvilágítási pályázatunknak be kellett adni az 1 éves fenntartási jelentését, sajnos nem olyan eredményeket produkáltunk, mint amennyit tavaly kiszámoltak.

Folyamatban van az óvodabővítés záró jelentésének a beadása.

Lehetett olvasni egy év eleji kormányrendeletben, hogy a kiemelt fejlesztési projektté minősítették a Győr-Vámosszabadi kerékpárútszakaszt. Annyit lehet tudni, hogy keretközbeszerzési eljárásban a tervezés már bent van, ha lezárul a közbeszerzés, a tervező úr is

jelentkezni fog nálunk, tehát akár már nyáron elkezdődhet a tervezés, és jövő év januárjában talán már kivitelezőt is választhatunk.

Az Erzsébet-kereszthez kihívtam a kőfaragókat, tavasszal újra csiszolják a követ. Kértem árajánlatot a kőtömb cseréről, ez kb. 1.300.000 Ft volt, és 3-400 000 Ft az újraburkolás.

Határozati javaslat

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat nélkül és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I.19.) KT határozat

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: 2 db lejárt idejű határozatunk van, az egyik az a bizonyos 0266/1-es hrsz tó bérleti szerződésének a megkötése, ez a jövő héten fog megtörténni. A másik, Csala Attila 300.000 Ft-os jelzálog jog törlési kérelme volt. Az ügyiratokat elküldtük.

Határozati javaslat

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat nélkül és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2017. (I.19.) KT határozat

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történekről szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, rendeletalkotás;

Előadó: Lizákné Vajda Livia

Domjánné dr. Fehérvári Diána aljegyző ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Domjánné dr. Fehérvári Diána aljegyző: az előző évekhez hasonlóan, a 10 %-os illetménykiegészítésről van szó. Az önkormányzati hivatalokban dolgozó köztisztviselők illetménye hosszú évek óta változatlan.

Ezt követően Lizákné Vajda Livia polgármester az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete a Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről és bankszámla hozzájárulásról.

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont: Döntés a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, rendeletalkotás;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: ismerteti az írásbeli előterjesztésben foglaltakat.

Luka Zoltán képviselő: mennyi bevételünk szokott ebből lenni?

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: eddig semennyi, ingyenes volt. Most vezetnénk be a 10.000 Ft/nap díjat vagy amennyiről a testület dönt. Ha felbontják a rákötések miatt az utakat, akkor fizetni kellene. Természetesen egy kérelmet kell benyújtaniuk a bontással kapcsolatban az önkormányzathoz, amit mi elbírálunk.

Tóth Géza képviselő: ha muszáj bontani az utat, akkor fizetni kell? Ha mi adunk engedélyt ahhoz, hogy átfúrhatják az utat vagy sem, akkor nem pénzt kell kérni érte, hanem egyszerűen azt mondjuk, hogy nem adjuk meg az engedélyt. Ezt így értelmetlennek tartom.

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: a fizetést motivációs céllal vezetnénk be, azért, hogy jobban odafigyeljenek. Ha nem feltétlenül kell az utat (jó minőségű önkormányzati közutat) megbontani, akkor inkább ne bontsák fel.

Pajor Károly képviselő: én nem érzem soknak ezt az összeget, illetve, nem irreális, hogy ezért pénzt kérünk, mert egy közterület sérül az útfelbontással.

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: azért merült fel most ez a téma, mert a Sztásdombon többen is jelezték, hogy meg kell majd bontani az aszfaltot, és közútkezelői hozzájárulást kértek tőlünk. Pedig eddig mindenhol meg tudták oldani bontás nélkül. Az összesen módosíthatunk, nem a bevétel a cél.

Lizákné Vajda Livia polgármester: ez a rendelet egy visszatartó erejű lenne, lecsökkenthetjük ezt az összeget 5.000 Ft-ra is.

Alasztics Ervin képviselő: ha megbontásra kerül az út, és azt követően hamar újra aszfaltozzák, az hosszú távon biztos, hogy nem lesz jól. Ezt nem szabad sürgetni, minél tovább tömörödik, annál inkább nem fog megsüllyedni az út később.

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: lehet változtatni a tervezeten.

Luka Zoltán képviselő: növeljük meg az összeget 20.000 Ft/alkalomra

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: akinek kiadjuk az útburkolat bontási engedélyt, az fizessen 20.000 Ft-ot?

Pajor Károly képviselő: azt bevezethetnénk esetleg, hogy a szilárd burkolatot csak 1 hónappal később rakhatja fel az útra, úgy lesz ideje tömörödni a földnek.

Alasztics Ervin képviselő: a bontási engedélyt úgy is ki lehetne adni, hogy egy év után felülvizsgáljuk az út állapotát, ha megsüllyedt azon a szakaszon, akkor lehet lebontani és újra aszfaltozni.

Lizákné Vajda Lívia polgármester: úgy teszem fel szavazásra a rendelet-tervezetet, hogy a mellékletben megállapított az útburkolat bontásáért fizetendő díj összege 20 000.- Ft.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazatával és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (I.20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 12/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lizákné Vajda Lívia polgármester köszönti Kókainé Németh Mária kérelmezőt és Antal Árpád tervezőt.

Javasolja, hogy a 8. napirendi pontban tárgyalandó napirendi pontot most tárgyalják, ne várakoztassák meg a kérelmezőt.

Határozati javaslat:

Ügyrendi javaslatról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8. napirendi pont tárgyalását előrehozza.

Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2017. (I. 19.) KT határozat

Ügyrendi javaslatról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8. napirendi pont tárgyalását előrehozza.

Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Kókainé Németh Mária kérelmének megtárgyalása;

Előadó: Lizákné Vajda Lívia polgármester

Lizákné Vajda Lívia polgármester: a Kőkényszeg utca végénél elhelyezkedő 536/2 hrsz telekkel kapcsolatban az eladási szándékunkat fenntartja az Önkormányzat.

Domjáné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: én már tájékoztattam arról a testületet, hogy ennek a teleknek a megvásárlásával az épület elhelyezése egészen másként alakulna, ha az építési határt nézzük. A testületnek arról kell döntenie, hogy értékesíti-e ezt a területet. Több lehetőség is van. Lehetne akár a rendezési tervet is módosítani, illetve az is megoldás lehet, hogy ezt a háromszögnyi területet külön helyrajzi számon, útként kezeljük és akkor az ingatlanértékesítésnek nem kell megtörténnie. Arra is van lehetőség, hogy a testület meghatározza, hogy mekkora területet értékesít és egyúttal az érintett terület forgalomképtelenségét feloldja.

Ambrus Gellért képviselő: ha esetleg kerítés fog épülni, akkor sem lesz beláthatatlan az utca, valamint az ott lakók sem jelezték, hogy ez őket zavarná.

Lizákné Vajda Lívia polgármester: az első kérdés az lenne, hogy eladjuk-e ezt a nagyságrendileg 160 nm-es telket a szomszédos tulajdonosoknak, hogy ne gátoljuk az építkezést?

Lizákné Vajda Lívia polgármester: úgy látom, hogy a javaslatot egyetlen képviselő sem ellenzi, egyhangú az eladási szándék. A következő kérdés az, hogy milyen feltételekkel, milyen lehetőségek alapján történjen az adásvétel.

Domjáné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: ezt a vagyonrendeletünk szabályozza. Ez egy forgalomképtelen közterület jelenleg. Az eladási szándék világossá vált a testület részéről, így már csak egy határozatot kell hozni, és az úgy további menetéről tájékoztatni fogom a vevőt.

Határozati javaslat:

Kókainé Németh Mária kérelméről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi 230/6 hrsz-ú Kőkényszeg utca keleti végénél és a Vámosszabadi 536/2 hrsz-ú ingatlan szomszédos piros szabályozási vonallal határolt 157 m² nagyságú területet telekalakítását, forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítését és értékesítését előzetesen támogatja;

2. a 157 m² nagyságú ingatlanrész értékesítéséről a független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján a későbbiekben hoz végleges döntést;

Határidő: az értékbecslés benyújtását követő rendes testületi ülés időpontja

Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2017. (I. 19.) KT határozat

Kókainé Németh Mária kérelméről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi 230/6 hrsz-ú Kőkényszeg utca keleti végénél és a Vámosszabadi 536/2 hrsz-ú ingatlan szomszédos piros szabályozási vonallal határolt 157 m² nagyságú területet telekalakítását, forgalomképes üzleti vagyonná történő minősítését és értékesítését előzetesen támogatja;

2. a 157 m² nagyságú ingatlanrész értékesítéséről a független ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleménye alapján a későbbiekben hoz végleges döntést;

Határidő: az értékbecslés benyújtását követő rendes testületi ülés időpontja

Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester

5. napirendi pont: Az Önkormányzat 2017. évi költségvetését előkészítő döntések meghozatala, a költségvetés tárgyalása első olvasatban;

Előadó: Lizákné Vajda Lívia polgármester

Lizákné Vajda Lívia polgármester: az idei évi költségvetési tervezetet a tavalyi számokból kiindulva, arra alapozva terveztük. Most kell meghatározni, hogy az idei évre milyen bevételeket, kiadásokat, beruházásokat tervezünk. Látható, hogy az óvoda, és az önkormányzat külön van tervezve. Most csak olyan összegek vannak pontosan előirányozva, amelyekkel biztosan számolhatunk: kiadási oldalon ilyenek a bérek, bevételi oldalon a

normatívák és a megnyert pályázatok. A civil szervezet igényei még nem véglegesek, de ezek is még módosíthatóak. Javaslom, hogy nézzünk végig az előterjesztésben szereplő táblázatokat. Úgy kell most elkezdenünk a tervezést, hogy a következő testületi ülésre már fogjuk tudni hozni azokat a számokat, amelyek a 2016-os évre vonatkoztak, ha meglesz a zárás, akkor már könnyebb lesz az összehasonlítás és a tervezés.

Várom a képviselő-testület javaslatait.

Kiss Attila képviselő: én továbbra is nagyon kevésnek tartom a járdaépítésre elkülönített 1 500 000,- Ft-ot.

Lizákné Vajda Livia polgármester: pont ez az alkalom, amikor meghatározhatjuk, hogy 2017-ben mennyit szánjunk például a járdaépítésre, felújításra.

Kiss Attila képviselő: javaslom, hogy emeljük meg ezt az összeget és használjuk is fel!

Luka Zoltán képviselő: beszéltünk arról is, hogy az óvoda előtti járdát is rendbe kell rakni.

Ezt követően a képviselő-testület hosszasan tanácskozott arról, hogy 2017 év folyamán hol és mekkora mértékben tervezzenek járdafelújítással. Lizákné Vajda Livia polgármester az elhangzottak összefoglalásaként javasolja, hogy idei árajánlatok és tervek alapján a későbbiekben egyedileg határozzák meg a felújítandó járdaszakaszokat, jelen alkalommal pedig állapítsák meg a felújításra szánt keretösszeget.

Lizákné Vajda Livia polgármester: különítsünk el 7 millió Ft.-t járdafelújításra.

Határozati javaslat:

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közterület- és járda felújításra a 2017. évi költségvetésbe 7.000.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2017. (I. 19.) KT határozat

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közterület- és járda felújításra a 2017. évi költségvetésbe 7.000.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Luka Zoltán képviselő: többször szóba került az is, hogy a közvilágítás korszerűsítése miatti megtakarítást a közvilágítás további korszerűsítésére fordítjuk.

Lizákné Vajda Livia polgármester: javasolnám, hogy erre a célra 4 millió Ft-ot szánjunk.

Határozati javaslat:

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közvilágítás korszerűsítésre a 2017. évi költségvetésbe 4.000.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2017. (I. 19.) KT határozat

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közvilágítás korszerűsítésre a 2017. évi költségvetésbe 4.000.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Lizákné Vajda Livia polgármester: javaslom, hogy a Faluház előtti tér felújítására 2 500 000,- Ft-ot különítsünk el.

Határozati javaslat:

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház előtti tér felújítására a 2017. évi költségvetésbe 2.500.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2017. (I. 19.) KT határozat

Költségvetési tervezésről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Faluház előtti tér felújítására a 2017. évi költségvetésbe 2.500.000,- Ft-ot elkülönít.

Felelős: Lukács Henrietta pénzügyi előadó

Határidő: azonnal

Lizákné Vajda Livia polgármester: azt javaslom, hogy most a költségvetés 1. olvasatának tárgyalását zárjuk le, a következő testületi ülés alkalmával még lesz lehetőség a módosítások megvitatására.

Határozati javaslat:

A 2017. évi költségvetés első olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata és a Vámosszabadi Vackor Óvoda 2017. évi költségvetési tervezetét.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2017. (I. 19.) KT határozat

A 2017. évi költségvetés első olvasatáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Vámosszabadi Község Önkormányzata és a Vámosszabadi Vackor Óvoda 2017. évi költségvetési tervezetét.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés a Civil szervezetek és Egyesületek által kért önkormányzati támogatási igényekről a 2017. évre vonatkozóan;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: kimentek az igénybekérő levelek, két szervezet nem adta be az igényét. Továbbá ki fogjuk küldeni még a hiánypótló leveleket is. Ha igénylitek, akkor a következő testületi ülésre behívjuk a civil szervezeti vezetőket.

A Vámosszabadi Sportegyesület 1.000.000 Ft-os igényt nyújtott be. A Segítő Kéz Alapítvány 400.000 Ft-ra emelte az igényét. A Vámosszabadi Fejlesztésért Egyesület nem nyújtotta be a kérelmét. A Vöröskereszt a tavalyihoz hasonlóan 200.000 Ft-os igényt nyújtott be, a Horgászegyesület 450.000 Ft-ot, a Polgárőr Egyesület 360.000 Ft-ot és a Faluépítő Közösség 100.000 Ft-ot, a Tagiskola 500.000 Ft-ot igényelt, a Nyugdíjas Klub pedig 560.000 Ft-ot igényelt. A Római Katolikus Plébánia még nem adta be az igényét.

Luka Zoltán képviselő: szerintem nem kell őket behívni a következő ülésre.

Lizákné Vajda Livia polgármester: ha mégis szeretnétek, hogy részt vegyetek a következő ülésen, akkor e-mailben jelezzétek. Elképzelhető, hogy az igényelt összegek tekintetében még változás lesz, és köszönhetően annak, hogy az elszámolás a legtöbb szervezet esetében még nem történt meg, ne hozzunk végleges döntést, most arról szavazzunk, hogy a civil és egyéb szervezetek 2017. évi igényeit megismertük. Erre a költségvetési rendeletünk elfogadásáig van időnk.

Határozati javaslat:

2017. évi civil és egyéb szervezetek igényeiről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a civil szervezetek 2017. évre vonatkozó támogatási igényét.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2017. (I. 19.) KT határozat

2017. évi civil és egyéb szervezetek igényeiről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a civil szervezetek 2017. évre vonatkozó támogatási igényét.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Döntés a Vackor Óvoda nyári leállításának időpontjáról;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: az előterjesztés szerint a nyári leállás előtti utolsó munkanap 2017. július 14., a nyári leállás utáni első munkanap 2017. augusztus 21. Időtartamban a leállás megegyezik a tavalyi évvel.

Határozati javaslat:

Óvoda nyári leállásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fenntartásában lévő Vámosszabadi Vackor Óvoda nyári zárva tartásának kezdő napja 2017. július 17. (hétfő), befejező napja 2017. augusztus 18. (péntek), azaz a nyári zárva tartás előtti utolsó nevelési nap 2017. július 14. (péntek), a nyári zárva tartás utáni első nevelési nap 2017. augusztus 21. (hétfő).

Felelős: Vida Eszter óvodavezető

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

11/2017. (I. 19.) KT határozat

Óvoda nyári leállásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fenntartásában lévő Vámosszabadi Vackor Óvoda nyári zárva tartásának kezdő napja 2017. július 17. (hétfő), befejező napja 2017. augusztus 18. (péntek), azaz a nyári zárva tartás előtti utolsó nevelési nap 2017. július 14. (péntek), a nyári zárva tartás utáni első nevelési nap 2017. augusztus 21. (hétfő).

Felelős: Vida Eszter óvodavezető

Határidő: értelem szerint

9. napirendi pont: Döntés a polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságolási tervéről;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: az előterjesztés szerint a tavalyi évről áthozott szabadsággal együtt összesen 64 napom van a 2017. évben.

Luka Zoltán képviselő: ezt nagyon soknak tartom, az előző polgármesternek is kifizettünk kb. 100 nap szabadságot, nem akarom, hogy ez megint így legyen. Próbálj meg hatékonyabban dolgozni, és több szabadságot kivenni.

Lizákné Vajda Livia polgármester: papíron már nagyon sokat kivettem. De ha kell, már holnaptól nem jövök.

Luka Zoltán képviselő: a munkát el kell végezni.

Kiss Attila képviselő: a szabadságokat ki kell venni, ez azért van.

Tekintve, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, Lizákné Vajda Livia polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Polgármester szabadságolási tervéről

Vámosszabadi község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltató –

1. a polgármester választása szerint a 2017. évre esedékes 43 nap és a 2016. évről áthozott 21 nap szabadság kivétel ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

2. A naptárilag nem konkrét napok alkalom szerint kivételét – előzetesen Alasztics Ervin alpolgármesterrel egyeztetve - biztosítja a polgármester részére.
3. Felhatalmazza Alasztics Ervin alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alasztics Ervin alpolgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat nélkül és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

12/2017. (I. 19.) KT határozat

Polgármester szabadságolási tervéről

Vámosszabadi község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint munkáltató –

1. a polgármester választása szerint a 2017. évre esedékes 43 nap és a 2016. évről áthozott 21 nap szabadság kivétel ütemezését a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.
2. A naptárilag nem konkrét napok alkalom szerint kivételét – előzetesen Alasztics Ervin alpolgármesterrel egyeztetve - biztosítja a polgármester részére.
3. Felhatalmazza Alasztics Ervin alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alasztics Ervin alpolgármester

10. Döntés a Vidékfejlesztési pályázat önerő vállalásáról

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: módosítanunk kell vagy inkább kiegészítenünk a már beadott határozatot a konkrét önerő vállalásával. A pályázat költsége volt még kérdéses a közbeszerzés miatt, de nem kell közbeszerzés, mint utólag kiderült.

A határozati javaslatban ki van bontva konkrétan, hogy mi az igényelt támogatás és az önerő összege. Február 7-ig lehet benyújtani a pályázatot, jövő hétre összeáll a mi pályázati anyagunk is. Ha megnyerjük a pályázatot, keletkezik majd plusz költség: vállalnunk kell plusz munkaerő felvételét, a traktort le kell vizsgáztatnunk, zöld rendszámot kell kapnia.

Határozati javaslat:

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatban önerő vállalásáról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, - hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése,, című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére.

Pályázat megnevezése: Vámosszabadi útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.

Pályázat megvalósításának helyszíne: Vámosszabadi Község Önkormányzata

Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

Pályázat megvalósításának helyszínének helyrajzi száma: 180 hrsz.

A pályázat költségei:

	Pályázat elszámolható költségei	Igényelt támogatás összege	Önerő összege
Összesen:	11.854.627 Ft	8.890.970 Ft	2.963.657 Ft

A fentiekből adódóan a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatból Vámoszabadi Község Önkormányzatra eső önerő összege (2.963.657 Ft) saját forrásként rendelkezésre áll, támogatás elnyerése esetén az önkormányzat az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati dokumentáció aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2017. (I.19.) KT határozat

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatban önerő vállalásáról

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, - hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése,, című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázat 2. célterületére.

Pályázat megnevezése: Vámoszabadi útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.

Pályázat megvalósításának helyszíne: Vámoszabadi Község Önkormányzata

Vámoszabadi, Szabadi u. 57.

Pályázat megvalósításának helyszínének helyrajzi száma: 180 hrsz.

A pályázat költségei:

	Pályázat elszámolható költségei	Igényelt támogatás összege	Önerő összege
Összesen:	11.854.627 Ft	8.890.970 Ft	2.963.657 Ft

A fentiekből adódóan a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatból Vámoszabadi Község Önkormányzatra eső önerő összege (2.963.657 Ft) saját forrásként rendelkezésre áll, támogatás elnyerése esetén az önkormányzat az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati dokumentáció aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Egyéb döntés igénylő ügyek;

Előadó: Lizákné Vajda Livia polgármester

Lizákné Vajda Livia polgármester: jött egy igénylés a győri Mentőállomástól, tavaly is finanszíroztunk már nekik 50.000 Ft-ot, ha egyetértetek, akkor idén is támogatjuk őket 50.000 Ft-tal.

Határozati javaslat:

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatása

Vámoszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Országos Mentőszolgálat Alapítványt br. 50.000.- Ft-tal támogatja,
2. az 1. pontban meghatározott támogatási összeg átutalására felkéri Lizákné Vajda Livia polgármestert.

Felelős: Lizákné Vajda Lívია polgármester
Határidő: 2017. február 8.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2017. (I.19.) KT határozat

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatása

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az Országos Mentőszolgálat Alapítványt br. 50.000.- Ft-tal támogatja,
2. az 1. pontban meghatározott támogatási összeg átutalására felkéri Lizákné Vajda Lívია polgármestert.

Felelős: Lizákné Vajda Lívία polgármester
Határidő: 2017. február 8.

Lizákné Vajda Lívία polgármester: a Sportegyesülettől idén is jött egy kérelem a Sportbüfé ingyenes bérlésével kapcsolatban. Ahogy tavaly, úgy 2017-ben is ingyenesen szeretnék bérelni a büfét. Idén elfogytak a vezetékek a falban, ezt ki fogják javítani.

Határozati javaslat:

a sportbüfé használatának átengedéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi Sportegyesület részére külön megállapodásban rögzített feltételek mellett használatba adja a Vámosszabadi, Szabadi u. 57. sz. alatt található sportbüfét, klubhelyiség céljára.
2. A Képviselő-testület felkéri Lizákné Vajda Lívία polgármestert, hogy a Sportegyesület képviselőjével kötendő megállapodást az 1. pontban meghatározottak szerint a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Lizákné Vajda Lívία polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2017. (I.19.) KT határozat

a sportbüfé használatának átengedéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Vámosszabadi Sportegyesület részére külön megállapodásban rögzített feltételek mellett használatba adja a Vámosszabadi, Szabadi u. 57. sz. alatt található sportbüfét, klubhelyiség céljára.
2. A Képviselő-testület felkéri Lizákné Vajda Lívία polgármestert, hogy a Sportegyesület képviselőjével kötendő megállapodást az 1. pontban meghatározottak szerint a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Lizákné Vajda Lívία polgármester
Határidő: értelem szerint

Domjánné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: 2014-ben Dr. Németh Soma ügyvédet bízta meg az önkormányzat egy peres eljárás képviseletével. A per lezárult, megkaptuk a számlát az

ügyvédi díjról: 211 000 Ft. Az összeget még vitatom, várhatóan hamarosan megérkezik a korrigált összegről a számla 151 194 Ft. összegről.

Lizákné Vajda Livia polgármester: Az ügyvéd úr tájékoztatott arról, hogy évekkorábban több ügyben megbízást kapott, de jelen állás szerint nincs szükség a további közreműködésére. Szeretnénk dr. Németh Soma megbízási szerződést minden folyamatban lévő ügy tekintetében felbontani.

Határozati javaslat:

dr. Németh Soma ügyvéd megbízásának megszüntetéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. dr. Németh Soma ügyvéddel minden korábban megbízási szerződését a mai nappal felmondja, és az esedékes megbízási díjat, azaz 151 194 Ft-ot átutalja,
2. felkéri Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztatassa dr. Németh Soma ügyvédet.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: 2017. február 6.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2017. (I.19.) KT határozat

dr. Németh Soma ügyvéd megbízásának megszüntetéséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. dr. Németh Soma ügyvéddel minden korábban megbízási szerződését a mai nappal felmondja, és az esedékes megbízási díjat, azaz 151 194 Ft-ot átutalja,
2. felkéri Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztatassa dr. Németh Soma ügyvédet.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: 2017. február 6.

Lizákné Vajda Livia polgármester: Csala Attila ügyfél kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz, hogy Vámosszabadi 373/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a 200.000,- Ft erejéig jelzálog törléséhez járjunk hozzá. A befizetésekből megállapítottuk, hogy a kölcsön visszafizetése megtörtént.

Határozati javaslat:

A Vámosszabadi 373/2 hrsz-ú ingatlant terhelő 200.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Vámosszabadi 373/2 hrsz-ú ingatlant terhelő 200.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjogot a Győri Járási Hivatal Járási Földhivatala törölje.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: a 2017. február 6.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2017. (I.19.) KT határozat

A Vámosszabadi 373/2 hrsz-ú ingatlant terhelő 200.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Vámosszabadi 373/2 hrsz-ú ingatlant terhelő 200.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjogot a Győri Járási Hivatal Járási Földhivatala törölje.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: a 2017. február 6.

Domjáné Dr. Fehérvári Diána aljegyző: 2017. január 15-től a korábbi rendszergazdával a szerződést felbontottuk. A jövőben ránk váró – főleg a közös hivatali munkát érintő informatikai feladatok miatt kerestem meg a Dirat Bt-t, mivel a székhely győriújfalui hivatalban is ez a cég látja el a rendszergazda feladatokat. Eddig a Közös Hivatal költsége volt a díj kifizetése, most pedig megosztva lesz a Közös Hivatal és a Vámosszabadi Önkormányzat között.

Határozati javaslat:

Rendszergazdai feladatokról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a Győriújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Vámosszabadi Kirendeltségén a rendszergazdai feladatok ellátását a Dirat Bt. végzi el;
2. a felhatalmazza Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a Dirat Bt.-vel a rendszergazdai feladatok ellátására kössön szerződést és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: a 2017. február 6.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2017. (I.19.) KT határozat

Rendszergazdai feladatokról

Vámosszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a Győriújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Vámosszabadi Kirendeltségén a rendszergazdai feladatok ellátását a Dirat Bt. végzi el;
2. a felhatalmazza Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a Dirat Bt.-vel a rendszergazdai feladatok ellátására kössön szerződést és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: a 2017. február 6.

Lizákné Vajda Livia polgármester: a következő egyéb napirend: Fő utcai fejlesztési terület
Ezzel kapcsolatban elmondanám, hogy a Fő utca közepén megvettek egy telket és kiderült, hogy nem kaptak rá építési engedélyt. Az a javaslat merült fel, hogy a Helyi Építési Szabályzatba írjunk be egy mondatot, aminek az a lényege, hogy a fejlesztési területek által érintett telkeknél az építési engedély megadásánál csak részben kell figyelembe venni a szabályozási vonalat. Ez a HESz-ben így hangzana: „A szabályozási vonallal érintett

tömbbelső feltáró utak telekalakításánál az érintett telkek esetében a telekalakítást nem kell elvégezni, de a tervezett út helyigénybevételét a telek beépítésénél figyelembe kell venni.”

Határozati javaslat:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérelemről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Katona Viktor és Katona Kmotrik Erika kérelme alapján

1. kezdeményezi a Vámosszabadi Fő utcát érintő, a szabályozási terven III. ütemként jelzett terület esetében a helyi építési szabályzat módosítását, miszerint a szabályozási vonallal érintett tömbbelső feltáró utak telekalakításánál az érintett telkek esetében a telekalakítást nem kell elvégezni, de a tervezett út helyigénybevételét a telek beépítésénél figyelembe kell venni.

2. A HÉSZ módosítása kapcsán költség nem merült fel

3. A szabályozás oka: a területen jelenleg sem bontási, sem építési engedélyek kibocsátására nincs lehetőség

4. A szabályozás célja: a későbbiekben lakóépületek kialakítása a területen

5. A szabályozás várható hatásai: lakosságszám növekedése

6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy módosított rendezési terv önkormányzati érdeket nem sért.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft. tervezőjét a kérelmező nyilatkozata alapján kérje fel a módosítás elkészítésére.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2017. (I.19.) KT határozat

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kérelemről

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Katona Viktor és Katona Kmotrik Erika kérelme alapján

1. kezdeményezi a Vámosszabadi Fő utcát érintő, a szabályozási terven III. ütemként jelzett terület esetében a helyi építési szabályzat módosítását, miszerint a szabályozási vonallal érintett tömbbelső feltáró utak telekalakításánál az érintett telkek esetében a telekalakítást nem kell elvégezni, de a tervezett út helyigénybevételét a telek beépítésénél figyelembe kell venni.

2. A HÉSZ módosítása kapcsán költség nem merült fel

3. A szabályozás oka: a területen jelenleg sem bontási, sem építési engedélyek kibocsátására nincs lehetőség

4. A szabályozás célja: a későbbiekben lakóépületek kialakítása a területen

5. A szabályozás várható hatásai: lakosságszám növekedése

6. A Képviselő-testület kijelenti, hogy módosított rendezési terv önkormányzati érdeket nem sért.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza Lizákné Vajda Livia polgármestert, hogy a rendezési tervet készítő Tér-Háló Kft. tervezőjét a kérelmező nyilatkozata alapján kérje fel a módosítás elkészítésére.

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Határidő: értelem szerint

Lizákné Vajda Lívia polgármester: a következő téma a fenyőfa ültetés befektetési jelleggel. megkérem Pajor Károlyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Pajor Károly képviselő ismerteti írásban benyújtott előterjesztését:

„Javaslatot teszek kísérleti jelleggel létrehozandó, befektetési célú fenyőfa ültetvény telepítésre. A piacon 100 Ft alatt lehet beszerezni 4 éves fenyő csemetéket, melyeket a kívánt mérettől függően további 4-6 év múlva lehet kiárúsítani karácsonyfának.

Az alábbi kalkuláció 1000m²-es területre vonatkozik, négyzetméterenként 1db fával számolva.

		Beszerzés		Eladás 5-6 év múlva	
		4 éves csemete	beszerzési ktg	Eladási ár (~2m)	Eladási ár
Luc	300 db	50 Ft	15 000 Ft	3 000 Ft	900 000 Ft
Ezüst	400 db	60 Ft	24 000 Ft	6 000 Ft	2 400 000 Ft
Normand	300 db	150 Ft	15 000 Ft	8 000 Ft	2 400 000 Ft
összesen	1 000 db		54 000 Ft		5 700 000 Ft

Lehetséges önkormányzati földterületek erre a célra:

- Széchenyi utcai építési telek, melynek mérete 1200 m² körüli, melyből 200 m²-t fenn kellene tartani esetleges más célra.
- 015/5 hrsz. szántó, a Rét utca mögött, az Ötöles út környékén
- 0261/4 hrsz. szántó, a 14-es út mellett, a Bácsai szarító leágazása mellett

Javaslom a Széchenyi utcai építési telket, jelenleg kihasználatlan, konkrét terv nincs a hasznosításra, további előnye, hogy „szem előtt van”, nem szükséges bekeríteni sem.

Egyéb megfontolások:

- értékesítéskor helyi lakosoknak lehetséges lenne kedvezményes árat biztosítani
- a faluban nem foglalkozik hasonlóval senki, helyi üzleti érdeket tehát nem sért
- rendkívül nagy megtérülési ráta
- a várható bevétel megteremtheti a lehetőségét önkormányzati cég létrehozásának is, melynek előnyei már számos alkalommal felmerültek
- fenyővel a munka: gyomirtózás évente 5x, plusz 1 x a fenyő élete során komplex műtrágya, javasolt ültetés: március 1-ig, forrás: <http://www.fenyofa.hu>
- Kockázat: a minimális befektetés mértéke alapján elhanyagolható a kockázat

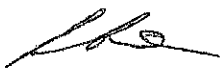
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a téma megvitatására.

Pajor Károly képviselő: én gyűjtöttem hozzá számokat, utánanéztem az interneten. 30-40 cm-es csemetéknek kb. 5-6-7 évet kell nőniük ahhoz, hogy karácsonyfa méretűek legyenek. Ami miatt szerintem érdemes lehet ezen gondolkodni, hogy a befektetési összeg és a bevétel között nagy különbség van. Még akkor is, ha mindenre megbízunk valakit. A Széchenyi utcai terület, ami üresen áll jöhet szóba ültetésre. Nagyjából 200.000 Ft lenne a telepítés költsége, a kiárúsításnál pedig 5.000.000 Ft lenne a bevétel. Valószínűleg erre egy kertészt kellene megbízni, amire kérhetnénk egy árajánlatot. Javaslatom, hogy a Széchenyi utcai telekre kísérleti jelleggel 1000 db fenyőcsemetét ültessünk el, kérjünk mindenképpen árajánlatot a telepítésre és a gondozásra.

Lizákné Vajda Lívia polgármester: szerintem kérjél be te is árajánlatot, én is kérek, mert így árak nélkül nem nagyon lehet dönteni. Javaslom, hogy most döntést erről ne hozzunk, térjünk vissza a témára egy másik alkalommal.

Lizákné Vajda Lívia polgármester emlékeztetem a testületet, hogy a hátralévő napirendi pont tárgyalását zárt ülésen kell tárgyalni.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt Lizákné Vajda Livia a Képviselő-testület nyilvános ülését 23:55 órakor bezárta.


Lizákné Vajda Livia
polgármester

kmf.


VAMOSZABADI
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2.
Kató Mária
jegyző

A jegyzőkönyv hitelességét igazolom:


Tóth Géza
képviselő