

BEVALLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új ingatlan
 Ingatlan (építmény, telek) szerzése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

- Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

- Adóbevezetés

- Adókötelezettség változása

Változás jellege:

- Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése (pl. lebontás)
 Ingatlan (építmény, telek) (pl. eladás)
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

(adásvételi szerződés, jogerős használatbavételi engedély, bérleti szerződés)

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás db ebből _____ címen mentes db

Garázs db ebből _____ címen mentes db

Egyéb nem db ebből _____ címen mentes db

lakás célú építmény

Telek db ebből _____ címen mentes db

Nem magán- db ebből _____ címen mentes db

személy tulajdonában

lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen.

V. Bevallás benyújtója (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérló

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Nyilatkozom, hogy a magánszemélyek kommunális adójánakrészét fizeti.

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adó száma: - -

7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Megállapodás (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérló*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérló*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérló*

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

helység

év

hó

nap

adóalany aláírása

VI. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

VIII. Az adóbevallás benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:
