

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. október 20. napján tartott ülésére
7. napirendi pont: Az Intertranscoop Kft. kérelme a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadi utca melletti sport és szabadidős terület, valamint halastó területre vonatkozóan tulajdonosi megkeresés érkezett:

Az Intertranscoop kft a 0178/4 hrsz. tóingatlanán szabadidős, valamint sporttevékenységet folytat. Az ingatlanon a salakpálya felújításra került. Jelentős költséggel megépült a Győr térségének első keménypályás műanyag-pályája, melynek paraméterei teljesítik a nemzetközi teniszszövetség előírásait.

A pályát „téliesíteni” kívánjuk, azaz ponyvafedésű acélvázas csarnokot szeretnénk felépíteni, melyet a későbbiekben hőszigetelt szendvicspanelra tervezünk cserélni.

A pálya befedése építési engedélyköteles. Tehát figyelembe kell vennünk a Vámoszabadi településre érvényes rendezési terv szabályait.

Mellékelem a teniszpálya befedését tartalmazó tervet.

A rajzon jól látható, hogy a magas-értékű teniszpálya egyik szélső pontja a telekhatártól 5 méteren belül esik, azaz a jelenlegi rendezési terv előírásainak nem felel meg.

Viszont törvényi lehetőség van arra, hogy a sport és szabadidős építési területen a rendezési terv módosítható.

Tisztelettel kérem a polgármesterasszonyt, hogy szíveskedjék a Vámoszabadi település rendezési tervének módosítási eljárását kezdeményezni.

A módosítás során az **épület távolsága a telekhatártól legalább 2 méteren túl legyen.**

Az eljárás valamennyi költségét az Intertranscoop kft viseli.

Tájékoztatásul szeretném megjegyezni, hogy a tóingatlanon 3.000 m² területet feltöltjük, s további sport- és szabadidős létesítményt tervezünk a megnövelt felületen. A Földhivatalnál a szükséges engedélyeztetést már lebonyolítottuk.

A Tér-háló Kft. az alábbi állásfoglalást és árajánlatot adta:

A településszerkezeti terv, a szabályozási terv változtatása, Vht – vízgazdálkodási horgászto övezet megszüntetése, Ksp – különleges sport-szabadidős övezet kijelölése, az érintet területek belterületbe vonása, a 0178/4 hrsz.-ú telkek esetében.

A kérdés megoldása érdekében 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 36. §. szerint **teljes eljárást** kell lefolytatni.

Tervezési díj összesen: **950 000 Ft+27% ÁFA= 1 206 500 Ft**

Az államigazgatási eljárási határidők figyelembe vételével a teljes átfutási idő kb. 4-5 hónap. Fenti összeg tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt (az államigazgatási eljárás lefolytatásához minden segítséget megadunk). Az ajánlat tartalmazza a digitális térkép beszerzését a tervezési területre, de a módosítás alá vont területre vonatkozó régészeti hatástanulmány költségét nem. Amennyiben elkészítése szükséges a hatóság szerint az külön megállapodás tárgya. Jelen ajánlatunk nem tartalmazza a hatóságok által - az eljárás alapján – készítésre kötelezett NATURA 2000 hatásbecslési, természetvédelmi és egyéb dokumentációk elkészítésének költségeit.

A módosítás tervezési költségeit a - megegyezés alapján – a kérelmező viselheti.

2016. október 14.

Lizákné Vajda Livia s.k.
polgármester