**ELŐTERJESZTÉS** **2016. május 19.**

**7. napirendi pont - A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos kérelemről szóló 67/2016. (III.10.) KT határozat kiegészítése**

Árki Tamás 2016. március 2-án kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kérte a tulajdonában különleges sport-szabadidős övezetbe (Ksp-4) sorolt terület övezeti átsorolását, amelyhez a Képviselő-testület 67/2016. (IV.21.) KT határozatával hozzájárult és kezdeményezte a rendezési terv módosítását.

Árki Tamás a 14. sz főút melletti területre vonatkozó *helyi építési szabályzat* (továbbiakban: HÉSz) *módosítása iránt* szintén terjesztett elő kérelmet. Árki Tamás kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a HÉSz módosításával támogassa a területre tervezett beruházás megvalósítását.

Kérelme az alábbiak szerint foglalható össze:

A jelenlegi szabályozás szerint az érintett területen a kiépítendő közművesítettségre *teljes közművesítettségi feltétel* van előírva. Figyelemmel a Tér-Háló Kft. szakmai állásfoglalására is megállapítható, hogy a technológiai fejlődéssel és az alternatív megoldások alkalmazásával a lehetőség nyílik a helyi energia biztosítására is. A gazdasági övezetben az elektromos ellátás biztosítását mindenképpen szükséges előírni. Azonban a víz- és csatorna ellátás biztosítását a helyi - nem közműves – rendszer kiépítésének feltételeivel is ki lehet alakítani.

A kérelem alapján a HÉSz 28. § (4) bekezdésének módosítása szükséges.

A gazdasági-kereskedelmi terület mögött található különleges sport-szabadidős övezetben (Ksp-4) önálló lakóépület a jelenlegi szabályozás szerint nem helyezhető el. A HÉSz módosításával az önálló lakóépület is elhelyezhető lenne a sport és szabadidős funkciók mellett. Ezen a területen is a helyi energia ellátó rendszerek alkalmazása is elegendő lehet az épületek működéséhez. A HÉSz 31. § (2), (4) bekezdéseinek módosítása szükséges.

A HÉSz módosítása az önkormányzati érdekeket nem sérti, költségvetési kötelezettségvállalással nem jár. A módosítás tervezési költségeit a - megegyezés alapján – a kérelmező viselheti.

Határozati javaslat:

a 67/2016. (IV.21.) KT határozat kiegészítéséről
Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 67/2016. (IV.21.) KT határozatát az alábbiakkal egészíti ki:
Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a többször módosított Vámosszabadi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2010. (X.01) önkormányzati rendeletet (továbbiakban HÉSz). Árki Tamás kérelmében foglaltakra figyelemmel felkéri az aljegyzőt, hogy a készítse elő a HÉSz módosításának tervezetét, a HÉSz 28. § (4) bekezdése és a HÉSz 31. § (2), (4) bekezdése vonatkozásában.
Felelős: Lizákné Vajda Lívia polgármester és Domjánné dr. Fehérvári Diána aljegyző
Határidő: 67/2016. (IV.21.) KT határozat szerint

Vámosszabadi, 2016. május 17.

Domjánné dr. Fehérvári Diána s.k.
aljegyző